



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Het Ambacht 58, Westervoort



PROJECTINFORMATIE

Het Ambacht 58, Westervoort

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

In de loop van maart-april 2024 komt deze kantoorruimte voor verhuur beschikbaar. Het betreft kantoorwerkruimte op de eerste verdieping met een totaal oppervlak van ca. 50 m².

Algemeen/licging:

Deze kantoorruimte is onderdeel van een bedrijfscomplex met 3 bedrijfsunits. Gelegen op het bedrijventerrein Het Ambacht, dat uitstekend bereikbaar is vanaf de A12 en de provinciale wegen, parkeren is vrij en voldoende beschikbaar voor de huurder. Openbaar vervoer is om de hoek aanwezig, Westervoort heeft een treinstation op ca. 1 km. met frequentie dienstregeling per spoor naar Arnhem en Zevenaar-Doetinchem. Op het bedrijventerrein is een diversiteit aan ondernemingen gevestigd, variërend van grote logistieke tot kleine technische ondernemingen.

Indeling o.a.:

Begane grond: Entree, Eerste etage: toilet, meterkast, kantoorruimte/showroom, keuken, twee ruimtes van 12m² en 18m² ieder met airco tbv kantoor multifunctionele ruimte, en een badkamer met o.a. toilet.

Maatvoering: Totaal een bruto oppervlak ter grootte van ca. 50 m².

Opleveringsniveau: alles is nieuw: o.a. meterkast, airconditioning, laminaatvloer, badkamer, toilet, en nieuwe inbouwkeuken.

Bestemmingsplan/gebruik:

Uitgangspunt zijn de regels van het bestemmingsplan "Het Ambacht 1e herziening (2012)", waar het uitoefenen van bedrijfsmatige activiteiten, die zijn vermeld in de categorie tot en met 3.1. van de Staat van Bedrijfsactiviteiten, zijn toegestaan. Voor specifieke informatie en/of gebruiksmogelijkheden kunt u contact opnemen met de gemeente Westervoort.

PROJECTINFORMATIE

Het Ambacht 58, Westervoort

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Parkeren:

Ruime mogelijkheden: rondom het pand zijn diverse gratis plaatsen.

Aanvaarding in overleg.

Huurcondities:

- * Huurprijs (er wordt geen BTW gerekend).
- * Huurperiode 3-5 jaar.
- * Jaarlijkse index op basis van het CPI/CBS index.
- * Borg ter grootte van 3 maanden huur.
- * Servicekosten n.t.b.
- * Verhuur onder voorbehoud van resultaat cliëntenonderzoek.
- * Vastlegging overeenkomst in Model ROZ (Raad voor Onroerende Zaken) model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte (BW 7:230a) met o.a. bijbehorende algemene en bijzondere bepalingen, w.o. die voor de plicht tot verlenen van periodieke toegang aan verhuurder voor inspectie van het gehele gehuurde pand en controle op het overeengekomen gebruik.

Aanbiedingen en/of voorstellen zijn geheel vrijblijvend en onder uitdrukkelijk voorbehoud van goedkeuring door eigenaar.

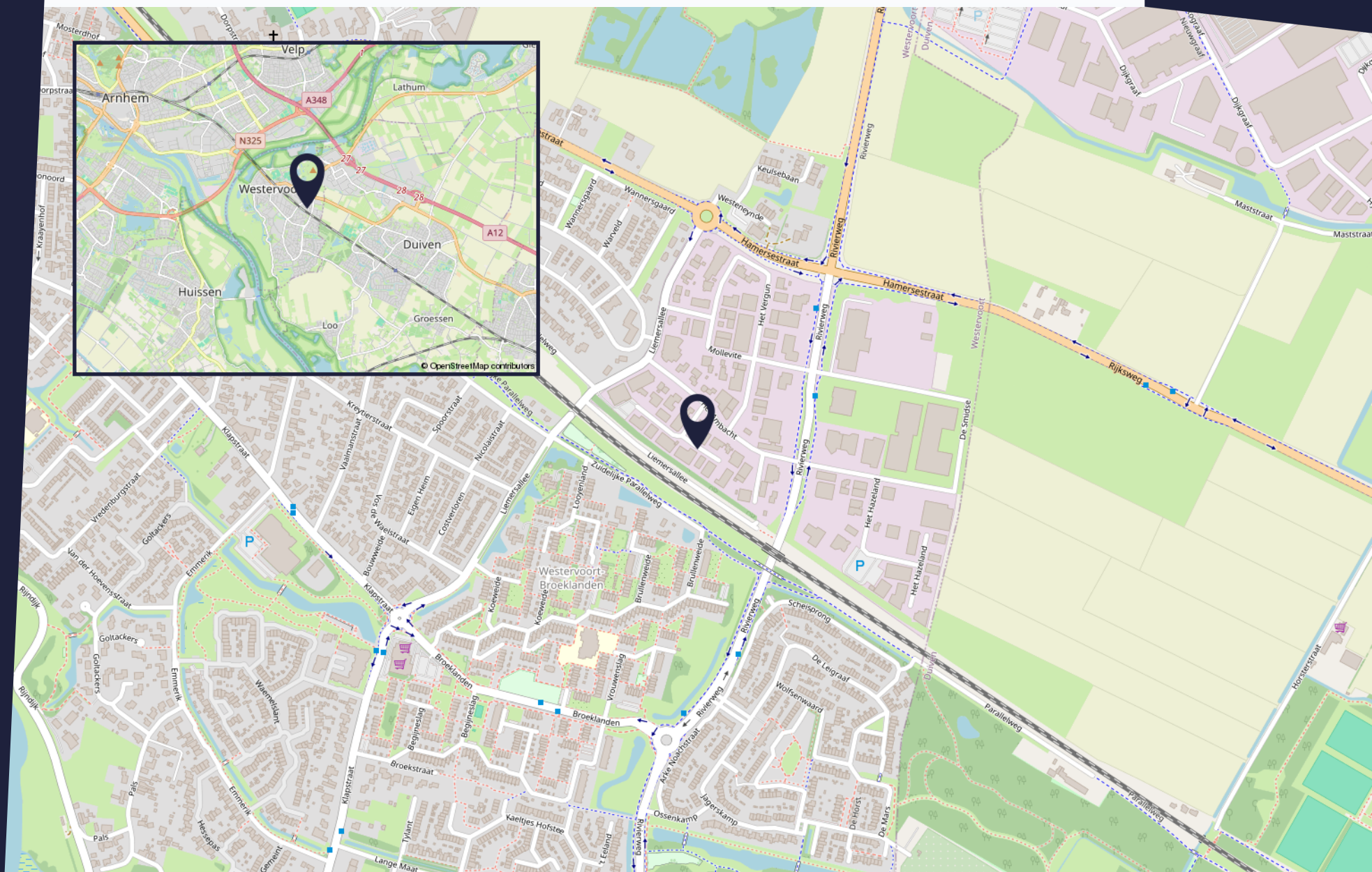
Nadere info of bezichtiging: bel 06-53296721.

Huurprijs € 1.280,-per maand

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Het Ambacht 58, Westervoort

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

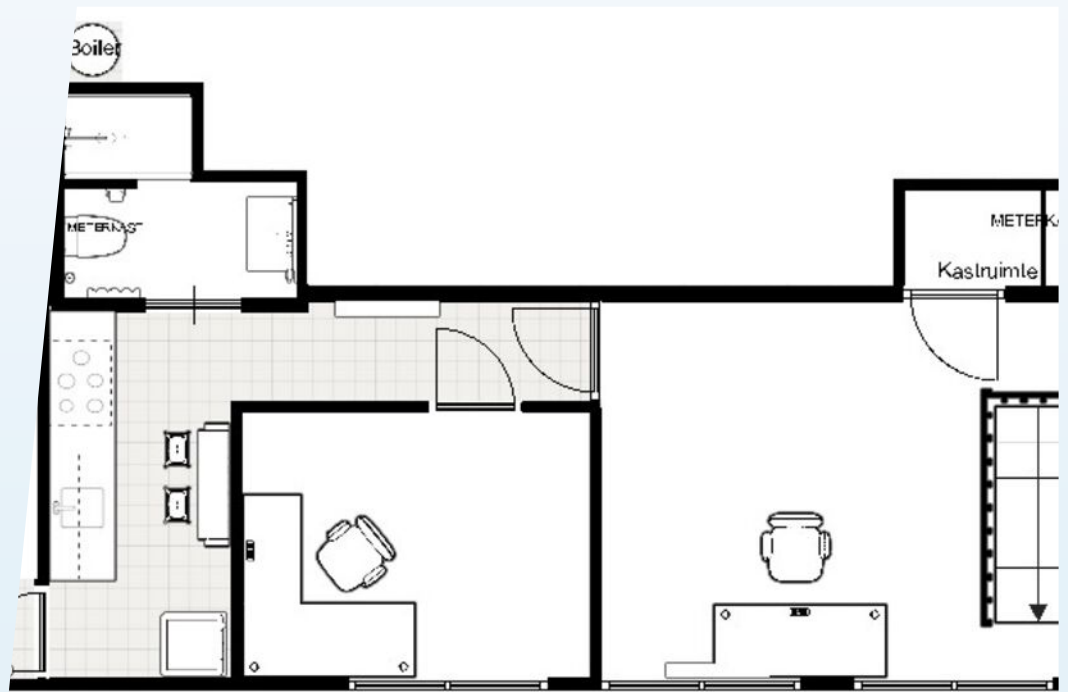


FOTOREPORTAGE

Het Ambacht 58, Westervoort









ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl