

Tolgaarde 2 Wierden



Vraagprijs € 145.000,- k.k.

Weghorst
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

(0546) 57 33 32 | wierden@weghorstmakelaardij.nl
www.weghorstmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar 1996
Oppervlakte 93 m²
Inhoud
Voorzieningen

Vraagprijs € 145.000,00 k.k.
BTW belast Nee
Bestemming Centrum
Aanvaarding In overleg

- ✓ Tegelvloer
- ✓ Systeemplafond
- ✓ CV-installatie met radiatoren
- ✓ Airco-unit die tevens kan verwarmen
- ✓ Meerdere wateraansluitingen geplaatst in de vloer



Centrumlocatie!

Aan de rand van het centrum van Wierden gelegen, nette commerciële ruimte te koop! Gelegen op de hoek van het gebouw op goede zichtlocatie vanuit het centrum.

Oppervlakte:
Het verhuurbare vloeroppervlakte is circa 93 m².

Indeling:
Entree, open ruimte met meterkast, geschikt voor bijvoorbeeld een balie, eerste praktijkruimte v.v. douche en wastafel, tweede praktijkruimte v.v. wastafel, hangtoilet + fontein, pantry met cv-installatie.

De huidige indeling is eenvoudig te wijzigen. De tussenwanden zijn op de tegelvloer geplaatst en daardoor zonder schade aan de vloer te verwijderen.

De commerciële ruimte beschikt niet over een eigen gas-, water- en elektra aansluiting. De hoofdaansluiting zit in nummer 2a en wordt middels een tussenmeter overgebracht naar nummer 2.

Koopprijs:
De koopprijs van het object is € 145.000,- kosten koper.

Zekerheidsstelling:
De koper van het object dient een bankgarantie of waarborgsom te storten bij de notaris ter grootte van 10% van de koopsom.

Bereikbaarheid:
Het centrum van Wierden is goed bereikbaar per auto en openbaar vervoer.

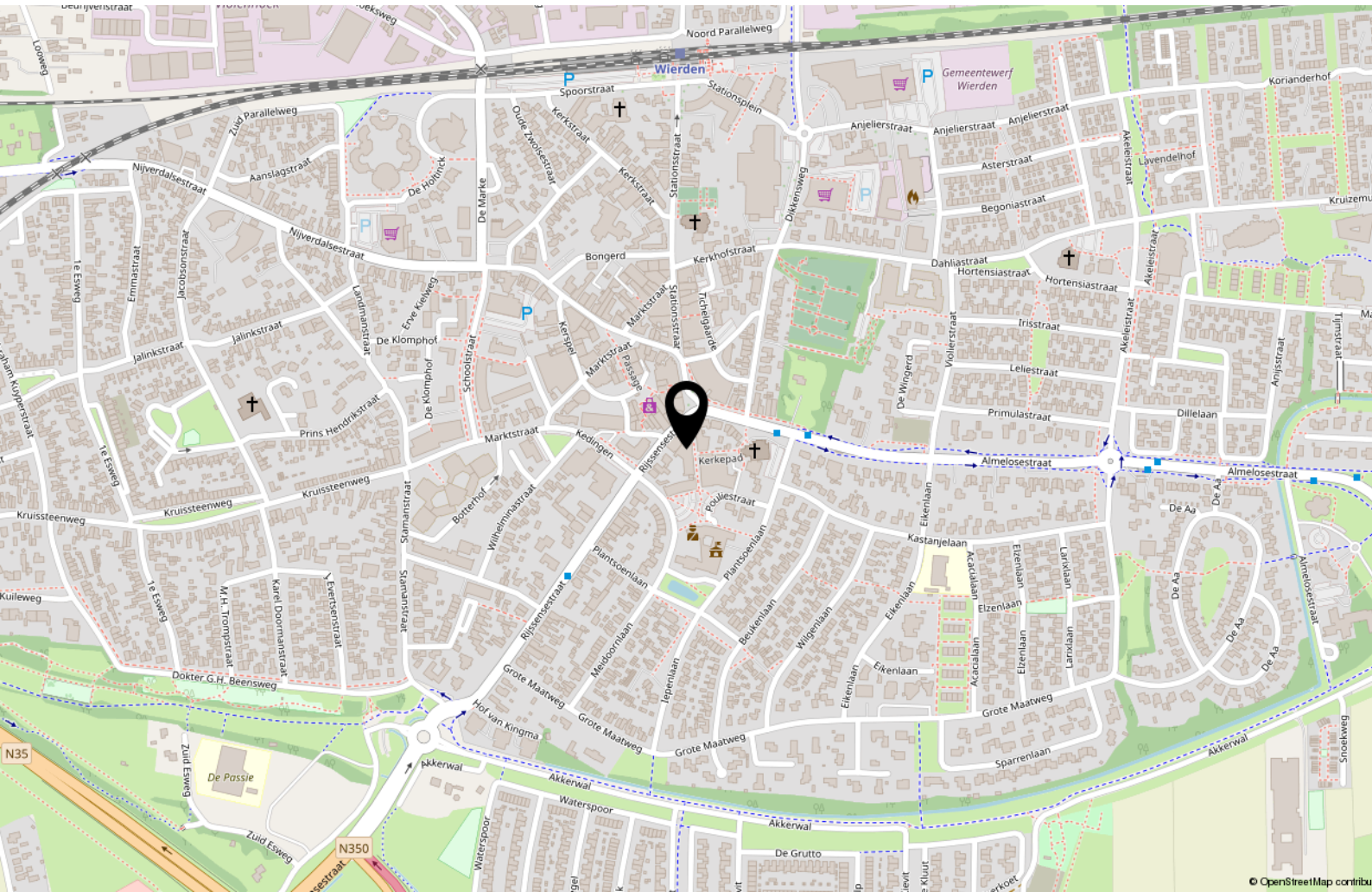
Parkeergelegenheid:
In Wierden zijn er ruim voldoende parkeermogelijkheden. Openbaar parkeren is in Wierden gratis.

Aanvaarding:
Per direct beschikbaar.





Locatie op de kaart



Plattegrond





Heeft u interesse? Neem contact met ons op!



Rijssensestraat 6, 7642CX Wierden

(0546) 57 33 32 | wierden@weghorstmakelaardij.nl

www.weghorstmakelaardij.nl



Over deze presentatie

Deze verkoopbrochure is met zorg samengesteld, toch kunnen de gegevens in deze brochure afwijken van de werkelijke situatie. Alle informatie is betrokken uit ons inziens betrouwbare bronnen. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Het ontslaat de koper in deze niet van zijn onderzoeksplicht. Dit kan met name gelden voor (bouw)-tekeningen, schetsen, afmetingen en maatvoeringen. De koper kan ook hieraan geen enkel recht ontlenen. Alle aan u verstrekte informatie is bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden en dient derhalve te worden gezien als vrijblijvende aanbieding. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

