

Vijverweg 11 Wierden



Vraagprijs € 712,- p.m.

Weghorst
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

(0546) 57 33 32 | wierden@weghorstmakelaardij.nl
www.weghorstmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar 2024
Oppervlakte 57 m²

BTW belast Ja
Bestemming kantooruimte

Het pand is nieuw!

Er is nog 1 kantooruimte beschikbaar, foto's zijn van de reeds verhuurde ingerichte kantoren. Ter indicatie.

Keuken en pantry op 1e verdieping zijn gezamenlijk



Op 1e verdieping

Representatieve kantoorruimte te huur aan de Vijverweg 11 te Wierden!

De kantoorruimte is circa 57 m² groot en gelegen op de eerste verdieping van een multifunctioneel bedrijfsgebouw. Het is recent opgeleverd en daarmee voorzien van een zeer nette afwerking. Het bedrijfsgebouw is gelegen op bedrijventerrein Weuste-Noord in Wierden, waar diverse bedrijven gevestigd zijn, vaak in combinatie met kantoorruimte.

Indeling:

Begane grond: gezamenlijke entree met trappenhuis en liftinstallatie.

Verdieping 1: gang met gezamenlijke pantry en gezamenlijk toiletgroep. Kantoorruimte (eventueel op splitsen in meerdere ruimtes).

Voorzieningen:

- volledig geïsoleerd;
- v.v. vloerverwarming- en koeling middels warmtepomp;
- v.v. systeemplafond, pvc-vloer en glazen scheidingswand;
- 2 eigen parkeerplaatsen.

Huurprijs:

€ 712,50 per maand te vermeerderen met BTW.

Huurtermijn:

In overleg met verhuurder.

Zekerheidsstelling:

Huurder dient een waarborgsom over te maken ter grootte van twee maandhuren.

Bereikbaarheid:

Het object is goed bereikbaar vanuit Wierden en Almelo. Het bedrijventerrein is goed ontsloten via de nabijgelegen N36, die in directe verbinding staat met onder andere de A35.

Aanvaarding:

In overleg met verhuurder, snelle aanvaarding mogelijk.



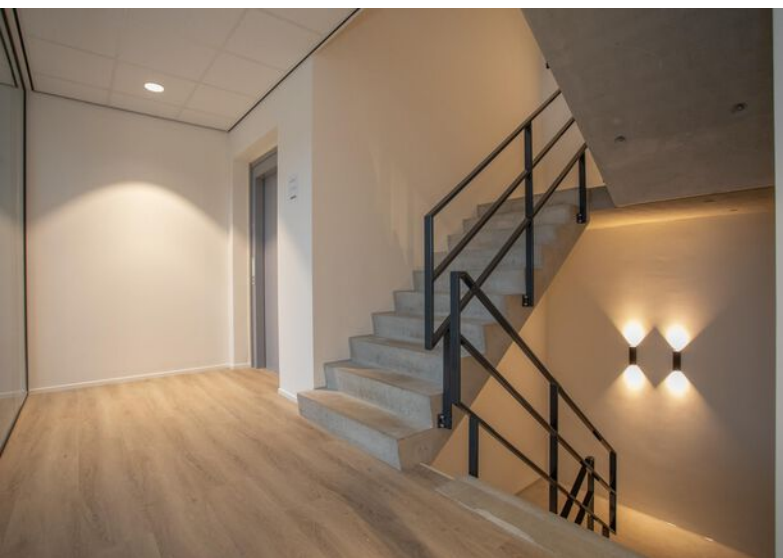
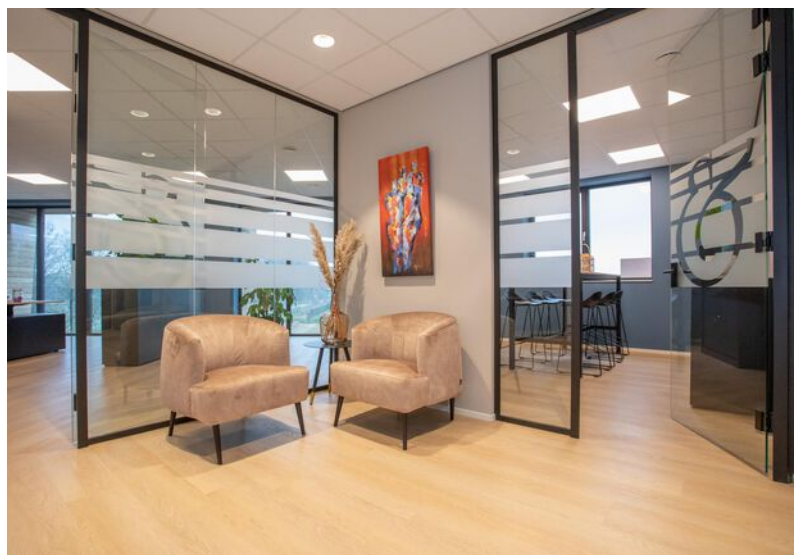


Kantoorruimte op de 1e verdieping

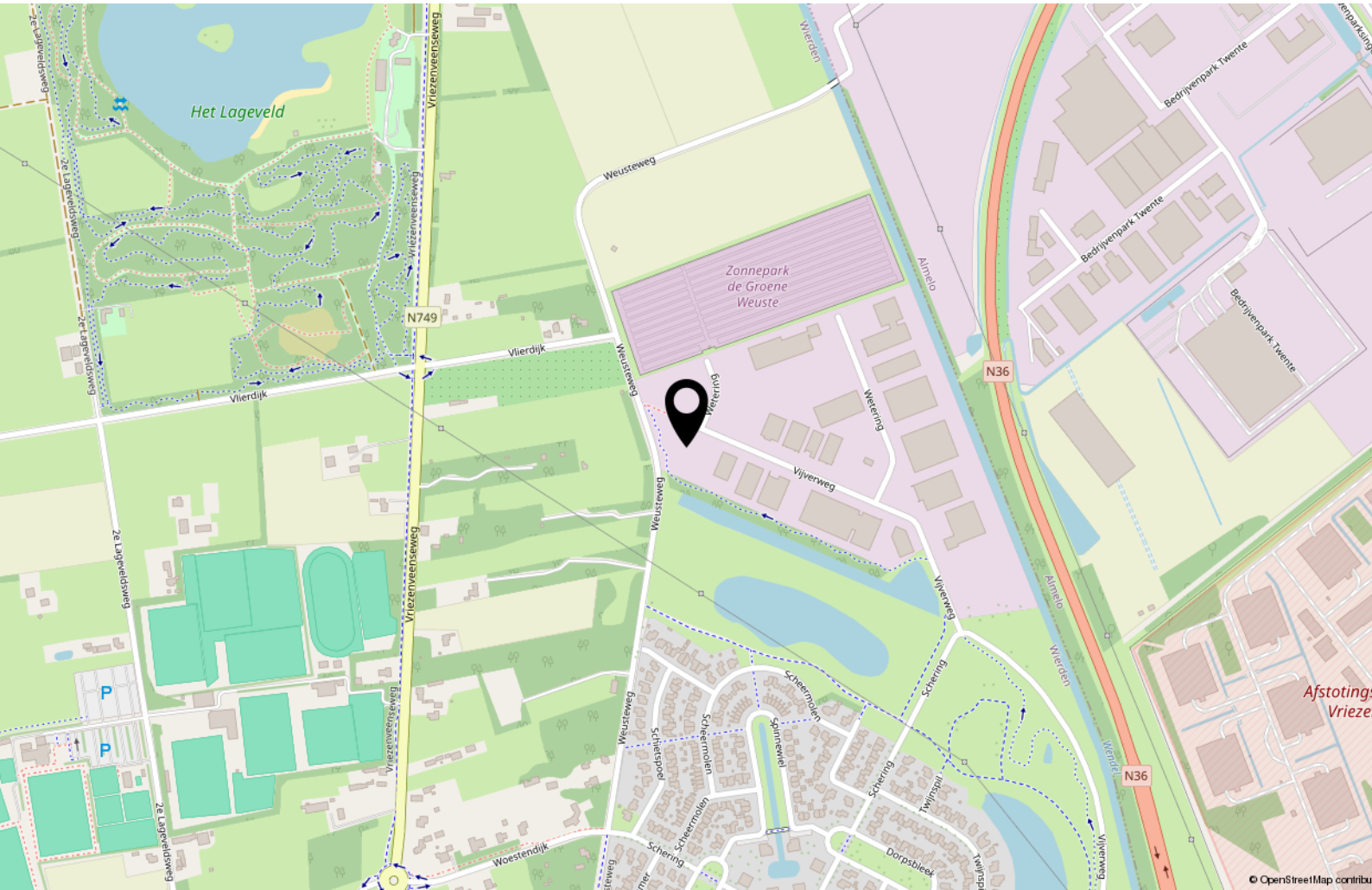
Uitzicht





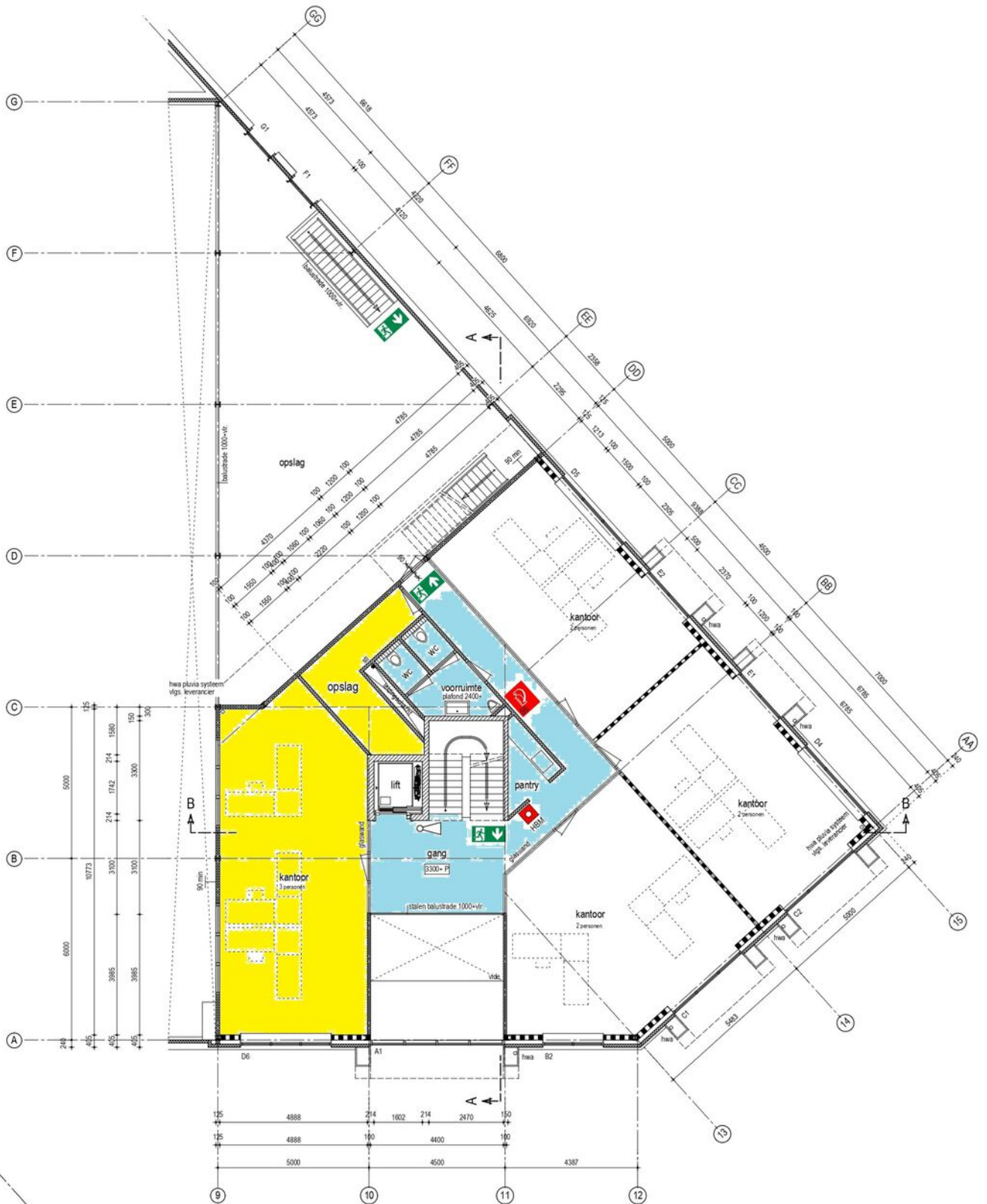


Locatie op de kaart



Plattegrond

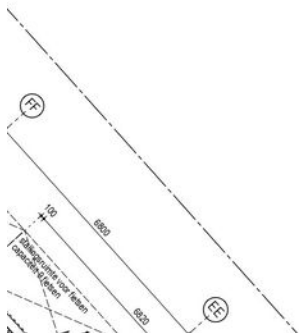
Geel nog te huur; blauw is gezamenlijk.



1e verdieping

normale bezetting kantoorfunctie: 5 personen

(179,2m² VG x 0,05 = 8,96)



Voor vragen bel ons kantoor of loop gewoon bij ons binnen, wij helpen je graag verder! Stel ook gerust vragen tijdens bezichtigingen of na die tijd, niet mee blijven rond dwalen. Duidelijkheid verheldert vaak veel.

Wat betekent vrij op naam (v.o.n.)?

Dat zijn de kosten ten behoeve van de levering en belastingen die voor rekening zijn van de verkoper. Meestal wordt er een v.o.n. prijs aangeboden bij nieuwbouw.

Wat zijn ontbindende voorwaarden?

Dit zijn de voorwaarden die koper en verkoper zijn overeengekomen en in de koopakte vermeldt zullen worden. Als koper kunt u een ontbindende voorwaarden laten opnemen voor het verkrijgen van een financiering of een voorbehoud van een bouwtechnische keuring. Let op! Tijdens het uitbrengen van een bod, dient u dit kenbaar te maken en aan te geven tot welke datum de koop ontbonden kan worden. De verkoper beslist of hij de ontbindende voorwaarde in de overeenkomst accepteert.

Een ontbindende voorwaarde verstrijkt stilzwijgend. De verkoper kan ook een ontbindende voorwaarden in de koopakte zetten, bv. een 24- of 48-uurs clause verkoop eigen woning. Dit zal hij doen omdat de huidige koper zijn eigen woning nog niet heeft verkocht. Met deze voorwaarde kan verkoper zijn woning nog te koop laten staan en is vrij om bezichtigingen te hebben bij zijn woning. Mocht er dan een 'nieuwe' koper zijn,

heeft de huidige koper 24- of 48-uur de tijd om te beslissen de woning wel of niet te kopen zonder ontbindende voorwaarden. Dus hij zit dan vast aan de koop.

Heb ik als koper bedenktijd?

Zodra de koper een koopovereenkomst heeft ondertekend ook wel aangeduid als 'voorlopig koopcontract', mag gedurende (3) dagen zonder opgaaft van reden zijn aankoop annuleren. De bedenktijd start op de dag nadat u een kopie heeft gekregen van de getekende koopakte. Een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag telt niet mee. De bedenktijd wordt dan verlengd.

Geldt de bedenktijd ook voor de verkoper?

Nee, alleen de koper mag de overeenkomst binnen drie (3) dagen ontbinden.

Wat gebeurt er als de koper zijn verplichtingen niet nakomt?

Mocht dit gebeuren dan is de koper minimaal 10% boete van de koopsom verschuldigd aan verkoper. In de koopakte kun je de artikelen daarover terugvinden, meestal met een uiterste datum vermeld.

De notaris

Bij de notaris vindt de officiële overdracht (levering) van de woning

De notaris stelt een leveringsakte op, welke u ruim van te voren in 'concept' ontvangt met een officiële uitnodiging. Deze akte van levering is gebaseerd op de door makelaar opgemaakte, voorlopige koopakte. Indien u de woning financiert met een hypotheek, wordt bij de notaris ook een hypotheekakte getekend. De levering bij de notaris wordt ook wel aangeduid als het 'passeren van de akte van levering'. Voordat u die dag naar de notaris gaat, vindt er uiteraard nog een inspectie plaats bij betreffende woning en zullen alle partijen inclusief de makelaar hierbij aanwezig zijn.

Wanneer krijgt de koper de sleutel?

Bij de notaris tijdens de officiële overdracht van de woning, deze datum staat uiteraard al vermeld in de 'voorlopige' koopakte van de makelaar. Koper en verkoper mogen alleen van die datum afwijken indien ze het daarover samen eens zijn en dit is vastgelegd middels een sleutelverklaring.



Heeft u interesse? Neem contact met ons op!

Weghorst
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Rijssensestraat 6, 7642CX Wierden

(0546) 57 33 32 | wierden@weghorstmakelaardij.nl

www.weghorstmakelaardij.nl



Over deze presentatie

Deze verkoopbrochure is met zorg samengesteld, toch kunnen de gegevens in deze brochure afwijken van de werkelijke situatie. Alle informatie is betrokken uit ons inziens betrouwbare bronnen. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Het ontslaat de koper in deze niet van zijn onderzoeksplicht. Dit kan met name gelden voor (bouw)-tekeningen, schetsen, afmetingen en maatvoeringen. De koper kan ook hieraan geen enkel recht ontlenen. Alle aan u verstrekte informatie is bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden en dient derhalve te worden gezien als vrijblijvende aanbieding. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

