



**Adres: Burgemeester Schonfeldplein 29, 9671 CA Winschoten**

**Huurprijs € 90,00 per vierkante meter per jaar**

## Omschrijving

### ADRES

Burgemeester Schönfeldplein 29, 9671 CA Winschoten

### SOORT OBJECT

Bedrijfsruimte; kantoor- en/of praktijkruimte

### LOCATIE

Deze ruimte is gelegen in het complex "de Renselborgh", op zichtlocatie in het centrum van Winschoten en in het aanloopgebied naar het kernwinkelgebied

### BEREIKBAARHEID

Het object is goed te bereiken te voet, fiets, auto en openbaar vervoer.

### ZICHTBAARHEID

Perfekte zichtbaarheid, moderne eigentijdse uitstraling, veel mogelijkheden voor exposure.

### PARKEREN

In ruim voldoende mate aanwezig.

### GEBRUIKSMOGELIJKHEDEN

De bestemming van het object is publieksgerichte en maatschappelijke dienstverlening op het gebied van o.a. de gezondheidszorg, sociaal-cultureel, welzijn etc. Bestemmingsplan "Winschoten-Centrum".

### OPPERVLAKTE

De totale oppervlakte bedraagt ca. 1046 m<sup>2</sup>.

### OPLEVERINGSNIVEAU

De ruimte is momenteel turn-key op te leveren. Een ander opleveringsniveau is bespreekbaar.

### HUIDIGE VOORZIENINGEN

De ruimte wordt opgeleverd inclusief vloerafwerking/stoffering, wandafwerking, systeemplafond, per ruimte instelbaar klimaatsysteem, hoogwaardige verlichting, kantineruimte/pantry en toiletgroepen.

### HUUROVEREENKOMST

De huurovereenkomst is op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken.

### HUURPRIJS

De huurprijs bedraagt € 90,- per vierkante meter per jaar, exclusief B.T.W.

### ENERGIEKOSTEN

Huurprijs is exclusief gas, water en elektra.

### INDEXERING

Indexering vindt jaarlijks plaats op basis van de consumentenprijsindex CPI Alle Huishoudens (2006=100).

### BETALING

De huur, inclusief omzetbelasting, dient per maand bij vooruitbetaling te worden voldaan.

### ZEKERHEIDSTELLING

Als zekerheidstelling geldt een bankgarantie ter grootte van drie maanden huur, vermeerderd met omzetbelasting.



#### HUURTERMIJN

Huurprijs gebaseerd op huurtermijn van minimaal 5 jaar met verlengingsperioden van telkens 5 jaar. Kortere huurperioden op aanvraag.

#### AANVAARDING

Per direct.

#### VOORBEHOUD

Definitieve goedkeuring eigenaar.

Prijs-/druk-/zefouten en wijzigingen voorbehouden.



funda in business

Nietoer Makelaars Winschoten  
Venne 131 D  
9671 ER, WINSCHOTEN  
Tel: (0597) 41 75 50  
E-mail: winschoten@nietoer.nl

## Kenmerken

### Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Kantoorruimte

Oppervlakte: 1046 m<sup>2</sup>

Verdiepingen: 1

Voorzieningen: Te openen ramen, kabelgoten, systeemplafond, toilet, pantry, verwarming

Flexplek: Ja

### Gebouw

Naam gebouw: De Renselborgh

Bouwjaar: 2000

Onderhoud binnen: Goed tot uitstekend

Onderhoud buiten: Goed tot uitstekend

### Omgeving

Ligging: Winkelgebied stadscentrum

### Energie label

A met einddatum 8 juli 2030

### Parkeren

Parkeerplaatsen niet overdekt: 3

### Voorziening

Bank: Op 500 m tot 1000 m

Ontspanning: Op minder dan 500 m

Restaurant: Op minder dan 500 m

Winkel: Op minder dan 500 m

## Locatiekaart



## Bereikbaarheid

Snelweg afrit: Op 500 m tot 1000 m

NS station: Op 500 m tot 1000 m

Bushalte: Op minder dan 500 m

Foto's





