



Adres: J.A. Koningstraat 15, 9672 AC Winschoten

Huurprijs € 120,00 per vierkante meter per jaar

Omschrijving

ADRES

J.A. Koningstraat 15, 9672 AC te Winschoten.

SOORT OBJECT

3 Ruimtes: bedrijfsruimte, kantoor- en/of praktijkruimte.

LOCATIE

Het geheel is gelegen op bedrijventerrein "Hoogbrug", nabij het centrum van Winschoten en logistiek zeer gunstig.

BEREIKBAARHEID

Het object is goed te bereiken met (vracht)auto, te voet, fiets en openbaar vervoer.

ZICHTBAARHEID

Perfekte zichtlocatie en moderne eigentijdse uitstraling.

PARKEREN

Er is parkeergelegenheid op eigen terrein aanwezig, alsook aan de openbare weg.

GEBRUIKSMOGELIJKHEDEN

De bestemming van het object is "Bedrijventerrein – 3.1" .

OPPERVLAKTE

De totale oppervlakte bedraagt ca. 200 m². In ruimtes te huur vanaf 50, 70 en 80 m².

OPLEVERINGSNIVEAU

De ruimtes zijn turn-key op te leveren. Een ander opleveringsniveau is bespreekbaar.

HUIDIGE VOORZIENINGEN

De ruimtes worden opgeleverd inclusief vloerafwerking/stoffering, wand- en plafondaafwerking, internet, gebruik toiletruimte en verlichting. Eventuele oplevering met meubilair is bespreekbaar.

HUUROVEREENKOMST

De huurovereenkomst is op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken.

HUURPRIJS

De huurprijs bedraagt € 120,- per vierkante meter per jaar.

Ruimte 4 (ca. 50 m²) bedraagt € 500,- per maand

Ruimte 5 (helft; ca. 70 m²) bedraagt € 700,- per maand

Ruimte 7 (ca. 80 m²) bedraagt € 800,- per maand

SERVICEKOSTEN

inbegrepen

Servicekosten zijn van toepassing en inbegrepen. De servicekosten omvatten gebruik toiletruimte en schoonmaak gemeenschappelijke ruimtes.

ENERGIEKOSTEN

Huurprijs is exclusief voorschot gas, water en elektra (€ 150,- per maand; jaarlijkse verrekening).

INDEXERING

Indexering vindt jaarlijks plaats op basis van de consumentenprijsindex CPI Alle Huishoudens (2006=100).



BETALING

De huur, inclusief omzetbelasting, dient per maand bij vooruitbetaling te worden voldaan.

ZEKERHEIDSTELLING

Als zekerheidstelling geldt een bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur, vermeerderd met omzetbelasting.

HUURTERMIJN

Huurprijs gebaseerd op huurtermijn van minimaal 5 jaar met verlengingsperiodes van telkens 5 jaar. Kortere huurperiodes op aanvraag.

AANVAARDING

De ruimtes zijn per direct te aanvaarden.

VOORBEHOUD

Definitieve goedkeuring eigenaar.

Prijs-/druk-/zetfouten en wijzigingen voorbehouden.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Kantoorruimte

Oppervlakte: 200 m²

In units vanaf: 50 m²

Verdiepingen: 1

Voorzieningen: Inbouwarmaturen, te openen ramen, kabelgoten, toilet, verwarming

Energie label

C met einddatum 3 januari 2033

Parkeren

Voorziening

Gebouw

Omgeving



NVM

funda in business

Nieboer Makelaars Winschoten
Venne 131 D
9671 ER, WINSCHOTEN
Tel: (0597) 41 75 50
E-mail: winschoten@nieboer.nl

Locatiekaart



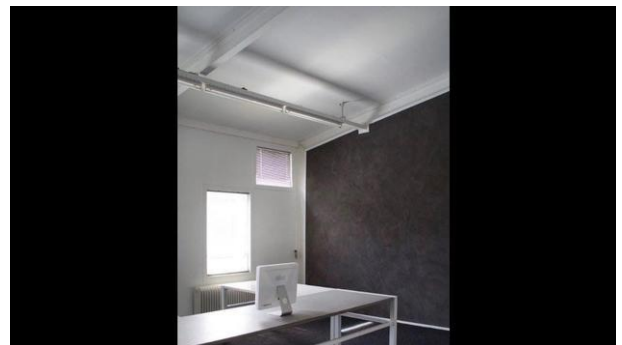
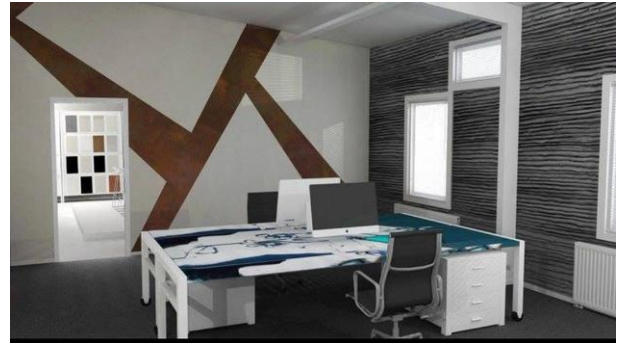
Bereikbaarheid



funda in business

Nieboer Makelaars Winschoten
Venne 131 D
9671 ER, WINSCHOTEN
Tel: (0597) 41 75 50
E-mail: winschoten@nieboer.nl

Foto's





Energie label

9672AC 15		
Status van het energielabel: DEFINITIEF		
Registratienummer	-	
BAG verblijfsobject id	1895010000009149	
BAG pand id	1895100000004285	
Provisional id	-	
Labelklasse	C	
Status	Bestaand	
Registratiedatum	03-01-2023	
Opnamedatum	03-01-2023	
Geldig tot	03-01-2033	
Certificaathouder	1 energielabel Koepel B.V.	
Ingetrokken	-	
Soort opname	Basisopname	
Berekening volgens	NTA 8800:2022	
Gebr. opp. thermische zone	697,50 m ²	
	BEREKEND	EIS
Energiebehoefte	181,31	- kWh/m ² ·jr
Prim. fossiel energiegebruik	244,09	- kWh/m ² ·jr
Prim. fossiel energiegebruik EMG forf.	-	kWh/m ² ·jr
Aandeel hernieuwbare energie	8,4	- %
Aandeel hern. energie EMG forf.	-	%
Temperatuuroverschrijding	-	-
Warmtebehoefte	167,91	kWh/m ² ·jr