

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE HUUR

Wittemer Allee 30, Wittem



PROJECTINFORMATIE

Wittemer Allee 30, Wittem

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Bent u opzoek naar kantoor- of praktijkruimte in een statig herenhuis met de juiste allure op een A1 locatie in het Zuid-Limburgse Heuvelland?

Aan de Wittemer Allee 30 te Wittem ligt dit voormalig notaris- en advocatenkantoor welke op dit moment word getransformeerd tot een kleinschalig bedrijfsverzamelgebouw met (schaalbare) kantoorruimtes tussen de 15m² en 100m², waarbij uiteraard alle oude elementen gehandhaafd blijven.

INDELING

Begane grond:

Via de voortuin is de entree te bereiken. Op de begane grond bevindt zich de ontvangsthal/wachtruimte, 3 (schaalbare) kantoorruimtes, garderobe, keuken en toilet.

1ste verdieping:

Ontvangsthal/wachtruimte, 4 (schaalbare) kantoorruimtes, toilet.

LOCATIE

Wittemer Allee 30, 6286 AB te Wittem. Het object is centraal gelegen aan de N595 (Wittem-Valkenburg) en de N278 (Vaals - Maastricht) midden in het Limburgse Heuvelland. Zowel Maastricht, Heerlen, Valkenburg a/d geul en Aken zijn in 15 autominuten te bereiken.

OPLEVERINGSNIVEAU

Het pand wordt opgeleverd met gerenoveerde algemene ruimtes incl. nieuwe keuken, toiletten, elektra etc. De te huren kantoorruimtes worden casco opgeleverd voorzien van (voldoende) elektra en UTP.

PROJECTINFORMATIE

Witteimer Allee 30, Wittem

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

PARKEREN

Aan de voorzijde van het pand is een grote parkeerplaats (vrij parkeren).

BESTEMMING

Het object valt binnen het vigerend bestemmingsplan 'Kern Partij', vastgesteld op 19 mei 2011. Op grond van de planvoorschriften luidt de bestemming 'Centrum 2'.

HUURPRIJS

Vanaf € 450 p.m. excl. service kosten

HUURTERMIJN

3 jaar.

SERVICEKOSTEN

Voorschot op het gebruik voor stookkosten, elektra, water en internet.

ZEKERHEIDSSTELLING

Een waarborgsom ter grootte van drie maanden huur.

HUURINDEXATIE

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na de huuringangsdatum, worden verhoogd op basis van de consumentenprijsindex (CPI) zoals wordt gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

PROJECTINFORMATIE

Witteimer Allee 30, Wittem



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

HUUROVEREENKOMST

De huurovereenkomst zal zijn gebaseerd op het recente model zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), inclusief de algemene bepalingen.

AANVAARDING

In overleg.

OPLEVERING

Casco, voorzien van voldoende elektra en UTP.

BEZICHTIGINGEN

Uitsluitend na afspraak met ons kantoor.

Deze informatie is door ons kantoor met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Indien er toch onverhoopt in een woningpresentatie, plattegrond, documentatie en/of website-informatie staat die niet overeenkomt met de werkelijkheid, dan geldt de feitelijke situatie waarin de woning zich bevindt, zoals men deze tijdens de bezichtiging heeft kunnen waarnemen, en wordt de woning in deze feitelijke situatie/staat verhuurd of verkocht. Aan eventuele onjuistheden en/of onvolkomenheden kunnen geen rechten worden ontleend.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Wittemer Allee 30, Wittem

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



FOTOREPORTAGE

Witteimer Allee 30, Wittem



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl