



PROJECTINFORMATIE

THE LOBBY

PELMOLENLAAN 1 TE WOERDEN

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door TREC Agency B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

OBJECT

THE LOBBY

PELMOLENLAAN 1 TE WOERDEN

Woerden heeft als stad een unieke, centrale ligging in het land en midden in het Groene Hart. Het kantoorgebouw is gelegen op het moderne bedrijventerrein Middelland-Zuid, aan de zuidkant van Woerden. Het bedrijventerrein kenmerkt zich door de stedenbouwkundige opzet en de verschijningsvorm van de bebouwing. Het object bevindt zich in de directe nabijheid van het aantrekkelijke centrum van Woerden en is uitstekend bereikbaar door de ligging nabij rijksweg A12 en het op loopafstand gelegen NS-station.

Het kantoorgebouw gelegen aan de Pelmolenlaan 1 te Woerden bestaat in totaal circa 2.324 m² v.v.o. kantoorruimte. Voor verhuur zijn er diverse ruimtes vanaf circa 155 m² v.v.o. kantoorruimte beschikbaar. De kantoorruimten worden casco gerenoveerd opgeleverd, onder andere voorzien van een nieuw systeemplafond voorzien van LED verlichting, wit gesausde bouwkundige wanden en een geëgaliseerde vloer.



Representatieve kantoorruimte voor verhuur beschikbaar.

BESCHIKBARE RUIMTEN

THE LOBBY

PELMOLENLAAN 1 TE WOERDEN

OPPERVLAKTE

Voor verhuur is er circa 1.131 m² v.v.o. kantoorruimte beschikbaar, als volgt in het gebouw verdeeld:

Verdieping	Unit	Metrage
Begane grond	Unit 1, 2 en 3	ca. 592 m ² v.v.o. kantoorruimte
2 ^e verdieping	Unit 7	ca. 353 m ² v.v.o. kantoorruimte
2 ^e verdieping	Unit 9	ca. 186 m ² v.v.o. kantoorruimte

Deelverhuur is mogelijk vanaf ca. 155 m² v.v.o. kantoorruimte

PARKEREN

De parkeernorm bedraagt 1:43 m² v.v.o. kantoorruimte.

HUURPRIJZEN

Kantoorruimte:	€ 125,- per m ² v.v.o. per jaar;
Parkeren:	€ 400,- per plaats per jaar,
Voorschot servicekosten:	€ 55,- per m ² v.v.o. per jaar.

Bovengenoemde prijzen dienen te worden vermeerderd met BTW.

ENERGIELABEL

Het kantoorgebouw beschikt over energielabel C.

OPLEVERINGSNIVEAU

THE LOBBY

PELMOLENLAAN 1 TE WOERDEN

De kantoorruimten worden casco gerenoveerd opgeleverd en voorzien van onder andere:

- Gemeenschappelijke entree;
- Trappenhuis en lift;
- Mechanische ventilatie en topkoeling;
- Te open ramen;
- Kabelgoten v.v. elektra;
- Nieuw systeemplafond met LED verlichting;
- Geëgaliseerde vloer;
- Gesausde wanden.

Verhuurder kan voor huurder de inrichtingswerkzaamheden verzorgen.



*De kantoorruimten worden **casco gerenoveerd** opgeleverd.*

BEREIKBAARHEID

THE LOBBY

PELMOLENLAAN 1 TE WOERDEN

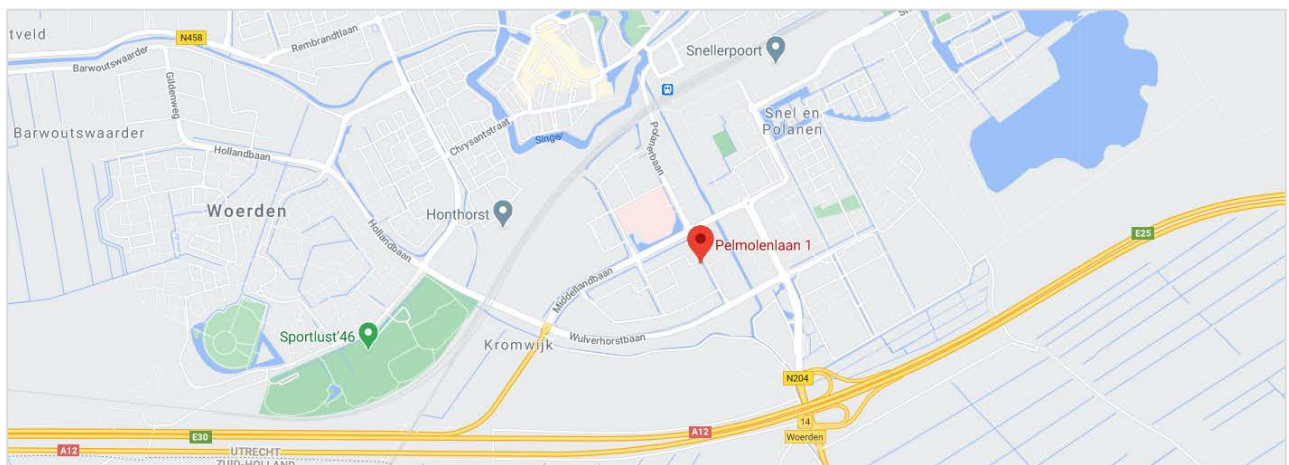
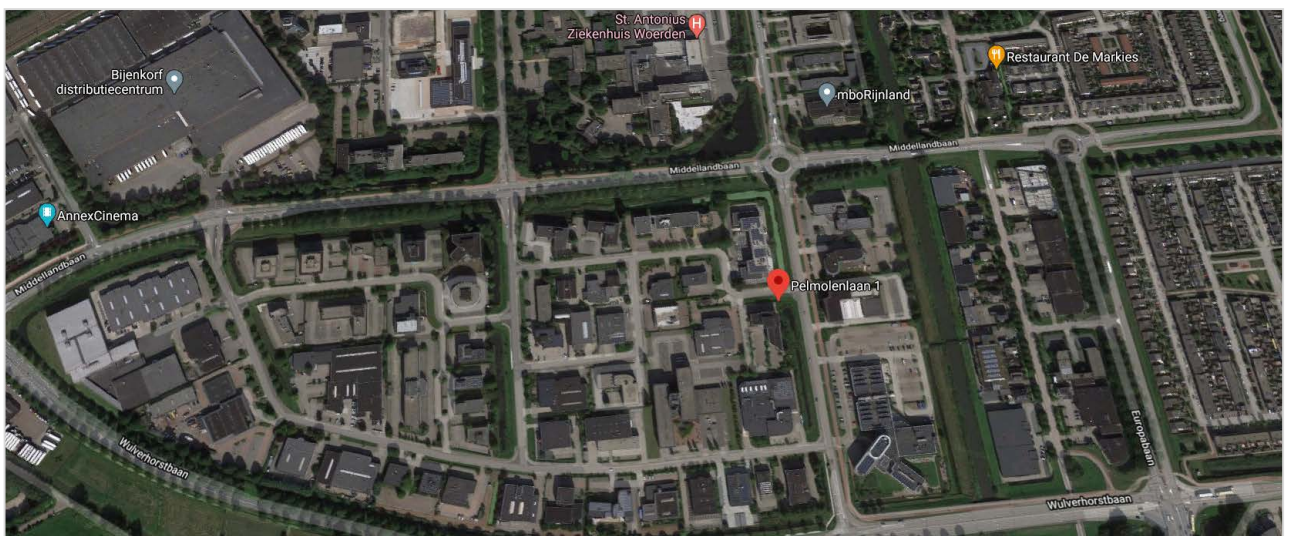
Het object bevindt zich in de directe nabijheid van het aantrekkelijke centrum van Woerden en is uitstekend bereikbaar door de ligging nabij rijksweg A12 en het op loopafstand gelegen NS-station.

Per auto

Het gebouw is uitstekend te bereiken via de rijksweg A12 (Den Haag – Arnhem). De op- en afrit Woerden is op nog geen kilometer afstand gelegen.

Per openbaar vervoer

Het NS-station van Woerden is per bus op enkele minuten afstand gelegen. De bushaltes zijn gelegen op loopafstand welke naar het centrum van Woerden of naar NS-station Woerden rijden. Vanaf daar zijn omliggende steden als Utrecht, Den Haag, Rotterdam en Amsterdam uitstekend te bereiken.



FOTO'S

THE LOBBY

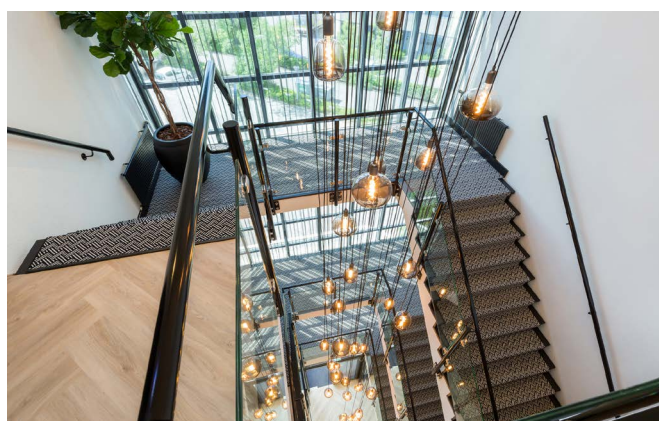
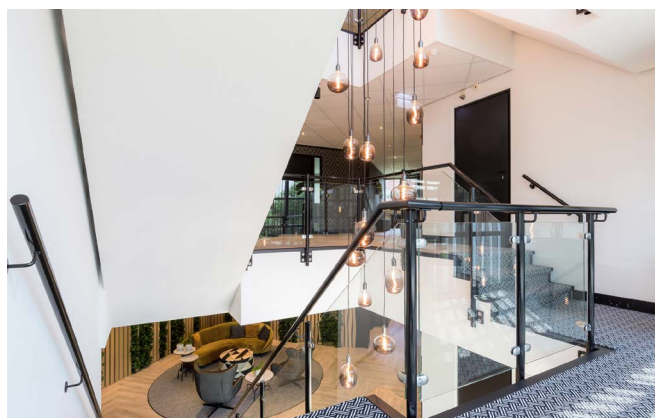
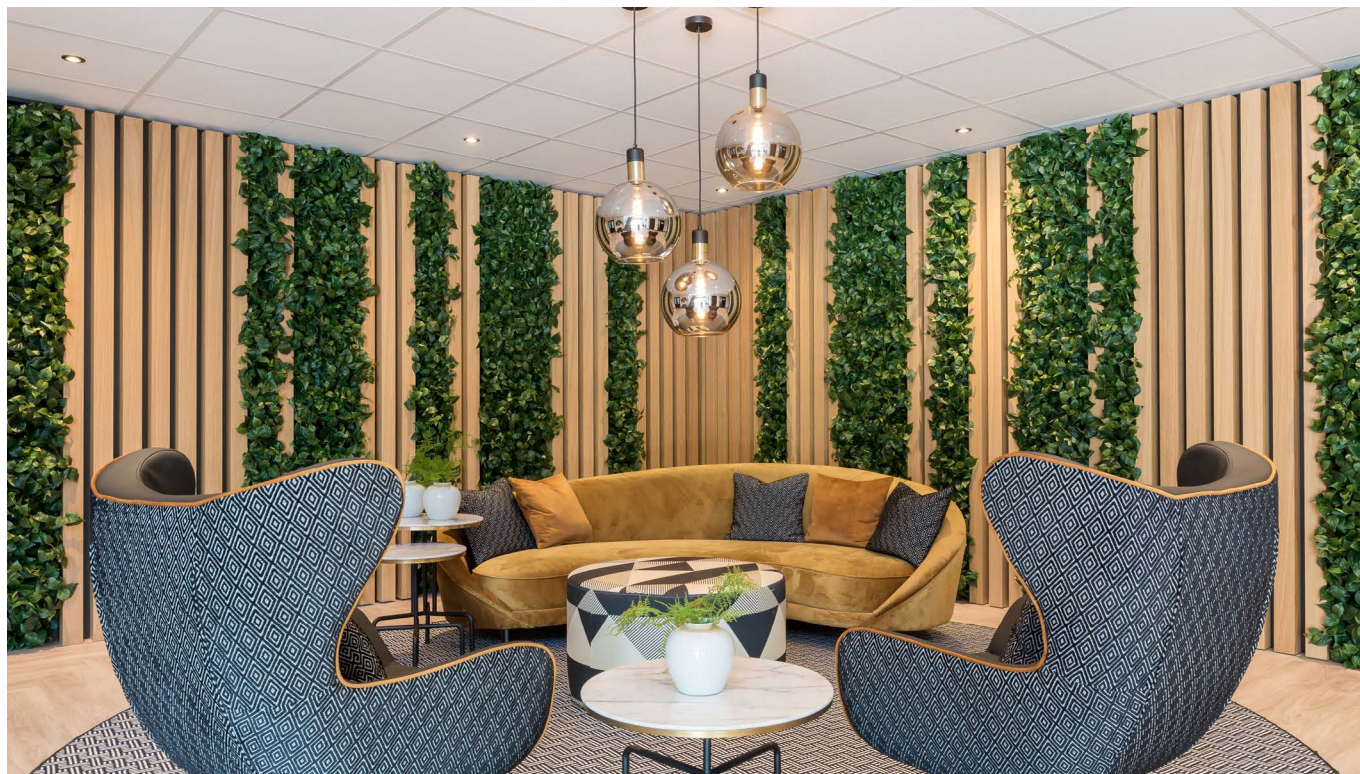
PELMOLENLAAN 1 TE WOERDEN



FOTO'S

THE LOBBY

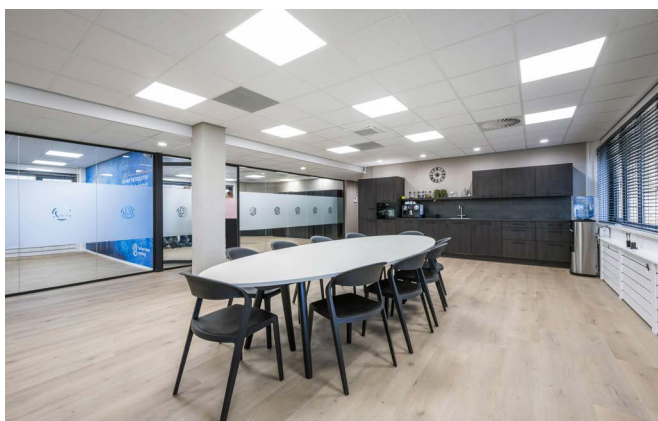
PELMOLENLAAN 1 TE WOERDEN



IMPRESSIES

THE LOBBY

PELMOLENLAAN 1 TE WOERDEN

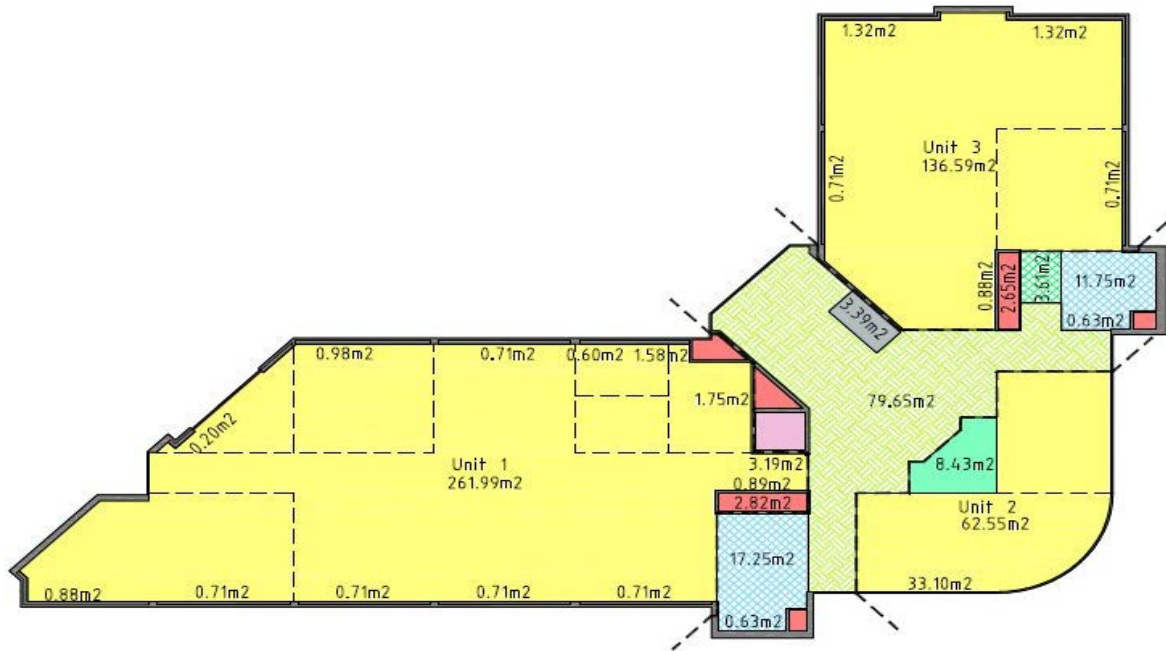


PLATTEGROND

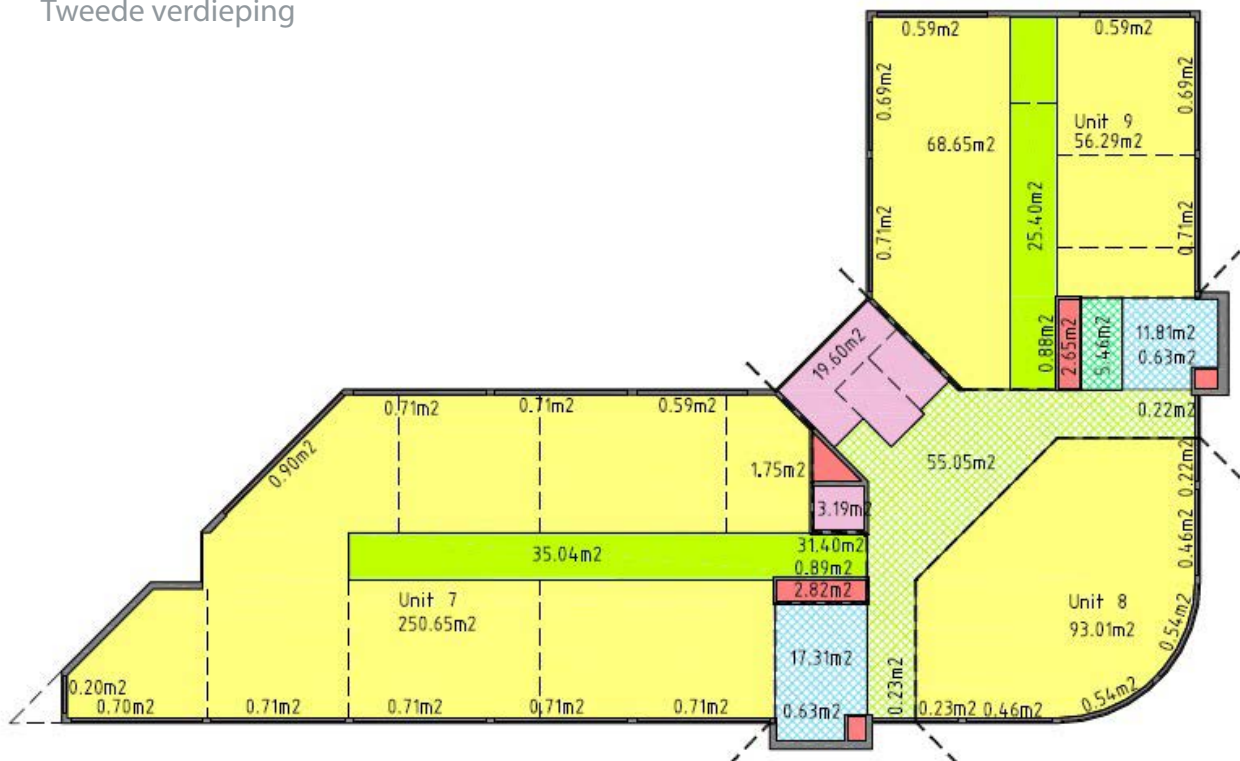
THE LOBBY

PELMOLENLAAN 1 TE WOERDEN

Begane grond



Tweede verdieping



MEER INFORMATIE

A. Jozef Israëlskade 48 B
1072 SB Amsterdam
T. 030 - 307 96 10
E. info@trec.nl

Boutique-kantoor TREC is een adviesbureau op het gebied van commercieel onroerend goed. De mensen achter, het in 2011 opgerichte TREC, hebben jarenlange ervaring in de vastgoedbranche bij zowel lokale, als internationale (commerciële) vastgoedorganisaties.



De belangrijkste segmenten waarbinnen wij actief zijn:

- Verhuur
- Aanhuur
- Asset management
- Beleggingen
- Project management
- Beheer



TDS is een dochteronderneming van TREC en gespecialiseerd op het gebied van het **renoveren, moderniseren, herindelen en inrichten** van kantoor- en bedrijfsruimten. TDS voorziet in het totaalpakket; van vloerafwerking, scheidingswanden, verlichting, systeemplafonds, pantry voorziening, zelfs meubilair en de styling van uw kantoor tot aan de benodigde gebouw gebonden en individuele installaties. In het proces wordt u als opdrachtgever zo veel als mogelijk ontzorgt en bewaakt TDS de vooraf overeengekomen planning en het budget.