

## TE HUUR (tijdelijk)

Kantoor en bedrijfsruimten

Zaanweg 67-70 gedeeltelijk  
te Wormerveer



# **Te Huur (tijdelijk)**

## **Kantoor- en bedrijfsruimten**

### **Zaanweg 67 te Wormerveer**

Deze voormalige kantoor- en bedrijfsruimten maken onderdeel uit van een aaneengesloten bedrijfsgebouw met gezamenlijke voorzieningen en kunnen in overleg als zelfstandige ruimten worden verhuurd.

Door de verschillende toegangsmogelijkheden lenen de ruimten zich ook prima als zelfstandige atelier- en bedrijfsruimten voor bijvoorbeeld workshops.

Gesitueerd op de begane grond en voorzien van veel ramen en lichtinval bieden de ruimten een prettige en goed herkenbare locatie voor uw bedrijfsactiviteiten.

De ruimten zullen voor kortere perioden verhuurd worden, welke termijnen en voorwaarden wij graag met u afstemmen.

Er zijn verschillende mogelijkheden bespreekbaar passend binnen een verhuurperioden van vooralsnog maximaal 1 jaar met eventuele verlengingen waarbij de mogelijkheden worden bepaald door de samenhang met de andere ruimten, oplevereisen en de looptijd.

Het object is collectief voorzien van centrale verwarming, systeemplafonds met inbouwverlichting, toiletten, keuken en verdere redelijk gebruiksklare inrichting.

Voor de mogelijkheden en oppervlakten verwijzen wij u naar de bijgaande tekening en huuroverzicht.

Aanvaarding in overleg.

Huurprijzen per maand exclusief voorschot- en servicebijdrage en btw.

## Huuraanbod indicatie

### Kantoor- en bedrijfsruimten

#### Zaanweg 67- 70 gedeeltelijk te Wormerveer

*Huuroverzicht ter indicatie, mogelijkheden in samenstelling en verdeling uitsluitend na overleg te bepalen !*

Aanduiding	Functie	Opp. Ca.	Huur p/mnd	Bijdrage	Huurperioden	Opzegtermijn Tegen einde huurperiode
Roze	Kantoor	123 m2	€ 1.000,-	N.t.b.	Per jaar	3 maanden
Blauw	Bedrijfsruimte	223 m2	€ 1.000,-		Per jaar	3 maanden
Paars	Bedrijfsruimte	240 m2	€ 1.000,-		Per jaar	3 maanden
Rood	Bedrijfsruimte	54 m2	€ 450,-		Per jaar	3 maanden
Groen	Bedrijfsruimte verkeersruimte		p/m			

Huurprijzen per maand exclusief voorschotbijdrage en servicekosten en btw.

Voor de mogelijkheden en voorwaarden komen wij graag in overleg met u.

Aanvaarding en opleveringsniveau in overleg.



Begane grond verhuurbaar indicatief

- Roze** = winkel / kantoorruimte – ca. 123 m<sup>2</sup>
- Blauw** = kantoor/ bedrijfsruimte – ca. 223 m<sup>2</sup>
- Paars** = bedrijfsruimte – ca. 240 m<sup>2</sup>
- Rood** = opslag/werkruimte – ca. 54 m<sup>2</sup>

**OBJECT : Zaanweg 67 ged. Wormerveer (gemeente Zaanstad)**

**Impressie van het object**



**OBJECT : Zaanweg 67 ged. Wormerveer (gemeente Zaanstad)**



## PROJECTINFORMATIE

**Wormerveer  
Zaanweg 67 – 70 gedeeltelijk**

## LOCATIE

Gelegen aan winkelgebied, nabij de “Zaanbocht”, met zicht op de Zaan en op loopafstand van het trein- en busstation.

## BESTEMMING

Zie bijlage ruimtelijke plannen, uitgebreide mogelijkheden.

VERHUURBARE  
OPPERVLAKTE

Zie huuroverzicht.

## BOUWJAAR

Ca. 1980.

## KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente Wormerveer, sectie B, nummer 2047,e.v. gedeeltelijk.

## VOORZIENINGEN

**Het gehuurde is voorzien van:**

- \* pantry;
- \* nutsvoorzieningen;
- \* div. elektra-aansluitingen;
- \* cv-installatie;
- \* systeemplafonds;
- \* verlichting;
- \* alarminstallatie,

## DIENSTEN EN LEVERINGEN

- \* gasverbruik incl. vastrecht obv m2 toedeling;
- \* elektraverbruik incl. vastrecht t.b.v. algemene installaties;
- \* elektraverbruik incl. vastrecht t.b.v. het gehuurde met tussen meter;
- \* waterverbruik incl. vastrecht obv tussenmeter;
- \* onderhoud en controle van verwarmings-Installatie:
- \* schoonmaakkosten van gemeenschappelijke ruimten en buitenzijde;
- \* administratiekosten ad 5% over de hierboven genoemde leveringen en diensten.

PROJECTINFORMATIE  
Vervolg

<b>PARKEERGELEGENHEID</b>	Openbaar parkeerterrein (onbetaald).
<b>BEREIKBAARHEID</b>	Uitstekend.
<b>HUURINGANGSDATUM/ OPLEVERING</b>	In overleg, spoedig.
<b>HUURPRIJS</b>	<b>zie huuroverzicht.</b>
<b>HUURPRIJSINDEXERING</b>	De huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, overeenkomstig het consumentenprijsindex (CPI), reeks werknemersgezinnen (laag) 2015 = 100.
<b>HUURTERMIJN</b>	In overleg.
<b>ZEKERHEIDSSTELLING</b>	Bankgarantie danwel borgsom ter grootte van 3 maandverplichtingen (huur + servicekosten + BTW).
<b>SERVICEKOSTEN</b>	Voorschotbedrag € /m2 -- per maand + BTW. Nader te bepalen.
<b>VOORWAARDEN &amp; CONDITIES</b>	Er zal gewerkt worden langs de lijnen van een standaard huurcontract, zoals opgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (R.O.Z.), model juli 2015.
<b>BTW</b>	BTW belaste verhuur. Er kan in overleg geopteerd worden voor BTW – vrije verhuur.
<b>EPA-LABEL</b>	Energie label aanwezig.

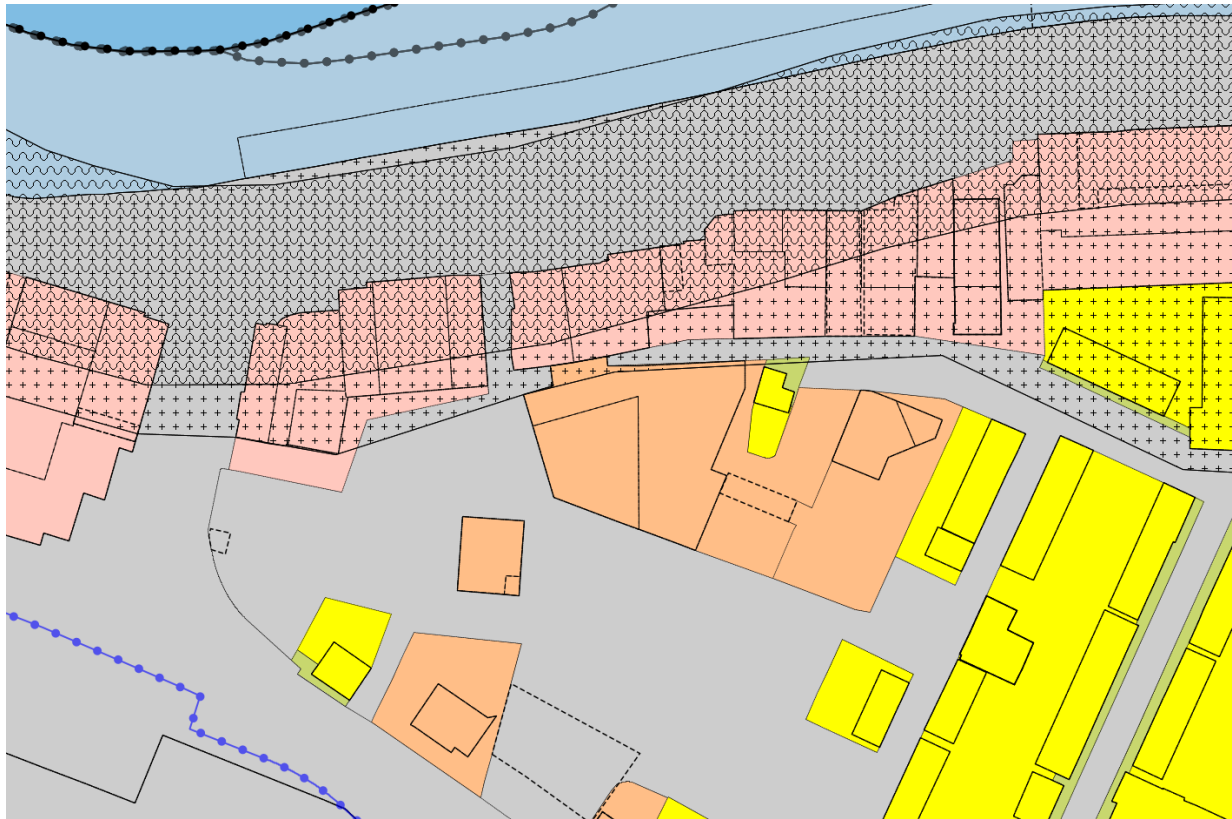


PROJECTINFORMATIE  
Vervolg

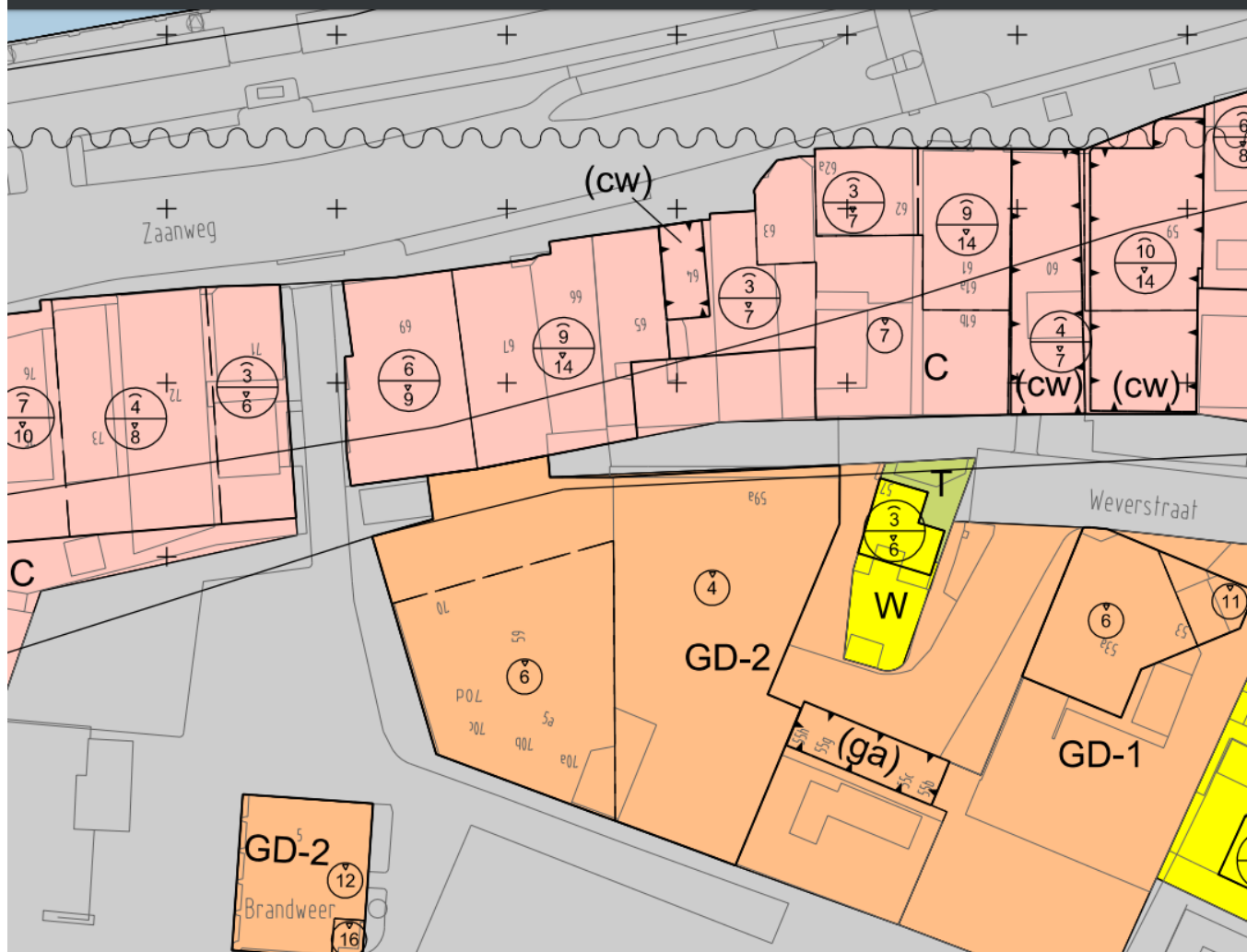
**INLICHTINGEN**

**HVMS zakelijk BV**  
**Paltrokstraat 20**  
**1508 EK ZAANDAM**  
**Tel : 075 6 51 06 02**  
**E-mail : [bog@hvms.nl](mailto:bog@hvms.nl)**  
**Website: <http://www.hvms.nl>**

Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet voor het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding. Op al onze werkzaamheden zijn de Voorwaarden N.V.M. van toepassing.



- plangebied
- Enkelbestemmingen**
- agrarisch
- agrarisch met waarden
- bedrijf
- bedrijventerrein
- bos
- centrum
- cultuur en ontspanning
- detailhandel
- dienstverlening
- gemengd
- groen
- horeca
- kantoor
- maatschappelijk
- natuur
- overig
- recreatie
- sport
- tuin
- verkeer
- water
- wonen
- woongebied
- Dubbelbestemmingen**
- waterstaat
- leiding
- waarde
- Bouwvlakken**
- bouwvlak
- Gebiedsaanduidingen**
- geluidzone
- luchtvaartverkeerzone
- vrijwaringszone
- milieuzone
- veiligheidszone
- wetgevingzone
- reconstructiewetzone
- overige zone
- Aanduidingen**
- bouwaanduiding
- functieaanduiding
- lettertekenaanduiding
- maatvoering
- Figuren**
- as van de weg
- dwarsprofiel
- gevellijn
- hartlijn leiding
- relatie
- figuur IMRO2006
- Gebiedsgerichte besluiten**
- besluitgebied
- besluitvlak
- besluitsubvlak
- Structuurvisies**
- plangebied
- Gescande kaarten**
- plangebied
- Overige besluiten**
- plangebied



Bestemmingen

- B Bedrijf
- B-NB Bedrijf - Nutsbedrijf
- BT Bedrijventerrein
- C Centrum
- GD-1 Gemengd - 1
- GD-2 Gemengd - 2
- GD-3 Gemengd - 3
- G Groen
- M Maatschappelijk
- M-BP Maatschappelijk - Begraafplaats
- N Natuur
- R Recreatie
- S Sport
- T Tuin
- V Verkeer
- V-R Verkeer - Railverkeer
- V-V Verkeer - Verblifgebied
- WA Water
- WA-1 Water - 1
- WA-WL Water - Woonschepingplaats
- W Wonen

## Procedure bij huur

### **Algemene toelichting ter informatie;**

#### **Bezichtiging:**

Wanneer u zich als eerste meldt voor het maken van een afspraak voor bezichtiging van een bedrijfspand, u als eerste het bedrijfspand heeft bezichtigd of u als eerste een bod uitbrengt, is de eigenaar/verhuurder of HVMS als makelaar niet verplicht met u ( als eerste ) in onderhandeling te treden. Dit klinkt vreemd maar kan te maken hebben met de status of situatie van het object aan de zijde van de eigenaar/verhuurder, hier kunnen namelijk al zaken spelen welke voor of gelijktijdig aan het te huur zetten van een object aan de orde zijn.

De eigenaar/verhuurder is daarom niet verplicht om in te gaan op of zich te binden aan een bieding.

Dit geven wij u graag mee voor uw informatie en voor een juiste beleving bij het verhuur/huurproces.

#### **Onderhandeling:**

U bent pas in onderhandeling als de eigenaar/verhuurder of HVMS namens de opdrachtgever nadrukkelijk aangeeft met u in onderhandeling te zijn of wanneer wij in overleg met de eigenaar/verhuurder u een tegenvoorstel doen. Dit betekent dat u nog niet in onderhandeling bent als wij aangeven dat wij uw voorstel met de eigenaar/verhuurder zullen overleggen.

Alle door HVMS en de eigenaar/verhuurder verstrekte informatie moet worden gezien als uitnodiging tot nader overleg of als uitnodiging tot het uitbrengen van een voorstel.

#### **Overeenstemming:**

Verhuurder stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan wanneer niet alleen over de hoofdzaken (prijs, object) maar ook over eventuele verdere details overeenstemming is bereikt en deze zijn vastgelegd en ondertekend in een overeenkomst.

Bij details kunt u denken aan termijn van aanvaarding, roerende zaken, eventuele voorbehouden en/of voorwaarden, etc.

De overeenkomst dient binnen zeven dagen nadat deze door huurder is ontvangen te zijn ondertekend en door huurder aan HVMS Bedrijfsmakelaars is overhandigd c.q. verstuurd met een ontvangstbewijs van de makelaar/verhuurder.

Deze laatste bepaling wordt standaard als ontbindende voorwaarde opgenomen in de overeenkomst. Totdat verhuurder deze overeenkomst integraal heeft ondertekend, is er expliciet geen sprake van een overeenkomst. Bij het afbreken van de onderhandelingen c.q. tot het niet ondertekenen van de overeenkomst door verhuurder is deze niet verplicht tot verdere nakoming of hernieuwde onderhandeling en is verkoper NIET schadeplichtig jegens koper.

Alle door HVMS Bedrijfsmakelaars verstrekte informatie kan uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is.

De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn en wordt in de gelegenheid gesteld voor eigen rekening een bouwkundig/technische inspectie uit te laten voeren. Zie disclaimer in de brochure.

Behoudens nadere afspraken gelden de standaard regels, zoals deze voorkomen in de model-huurovereenkomst voor bedrijfsonroerend goed, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) of het meest recente relevante ROZ-model huurovereenkomst met de bijbehorende algemene bepalingen.

### **Tolk:**

Bij onvoldoende kennis van de Nederlandse taal zijn wij wettelijk verplicht een tolk in te (laten) schakelen voor de overdracht van onroerende zaken. Na hierop te hebben gewezen is het aan

U of uw adviseur hiervoor zorg te dragen. De kosten voor deze tolk zijn voor rekening van de huurder.



Kantooradres: Paltrokstraat 20  
1508 EK Zaandam  
telefoon 075 - 6510 602

Openingstijden:  
maandag tot en met vrijdag  
8.30 tot 17.30 uur

Postadres: Postbus 1213  
1500 AE Zaandam

Website: [www.hvms.nl](http://www.hvms.nl)  
E-mailadres: [bog@hvms.nl](mailto:bog@hvms.nl)

### **Rechtstreekse telefoonnummers:**

Arjan Metselaar RMT 075 - 6510 602 06 - 53701361  
Register Makelaar-Taxateur o.z.

Simon Voorthuysen ARMT 075 - 6510 609 06 - 22418651  
Assistent Register Makelaar-Taxateur o.z.