

Te Huur

Zaanweg 67 A te Wormerveer



TE HUUR (tijdelijk)

Zaanweg 67 A te Wormerveer

Prachtige kantoorruimten op de 1^e verdieping met **turn-key** opleveringsniveau in een aansprekend modern kantoorgebouw met heerlijk uitzicht op de Zaan.

De ruimte heeft een verhuurbare oppervlakte van ca. **110 m²** b.v.o. verdeeld over 5 afzonderlijke kantoor-/werkruimten, een eigen centrale hal, toiletruimte en keuken.

Het gebouw heeft een prettige ruime ontvangsthal met **lift** en ligt direct en herkenbaar aan de weg tegenover een groot openbaar parkeerterrein (onbetaald).

De aanwezige voorzieningen worden op basis van een voorschotbedrag middels tussenmeters verrekend.

De bereikbaarheid is met zowel openbaar als eigen vervoer goed. Het NS- en busstation bevinden zich in de directe omgeving.

Tevens zijn er goede verbindingen van en naar de plaatsen rondom Wormerveer.

Het betreft een locatie welke voor herontwikkeling in aanmerking komt en derhalve wordt er alleen met korte huurperioden verhuurd.

Huurprijs: € 1.000,-- per maand, exclusief BTW.

Let op: (huurperiode tot uiterlijk 1 juli 2024, daarna eventuele verlenging voor onbepaalde tijd met een opzegtermijn van drie maanden, dit uitsluitend met goedkeuring van verhuurder).

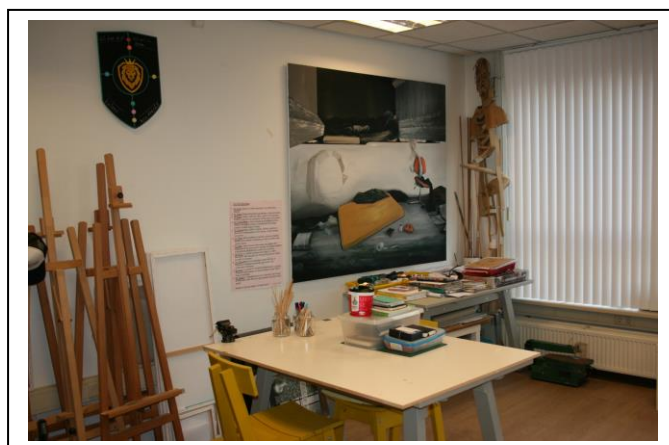
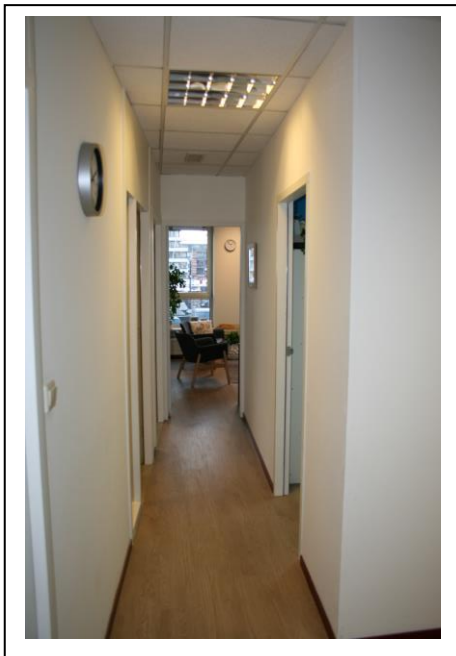
**OBJECT: Zaanweg 67 A te Wormerveer
(gemeente Zaanstad)**

Foto's van het object

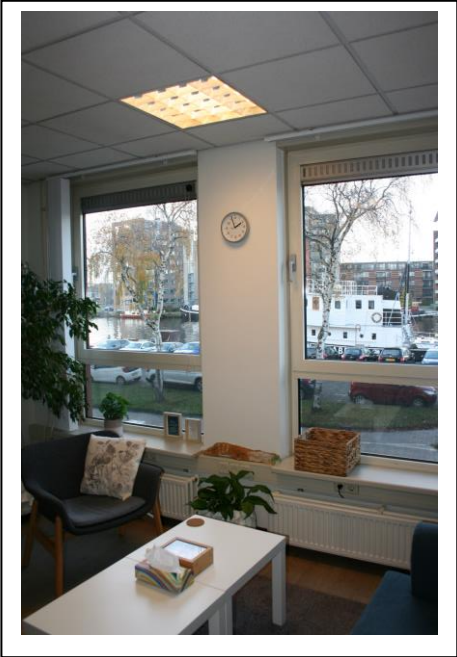
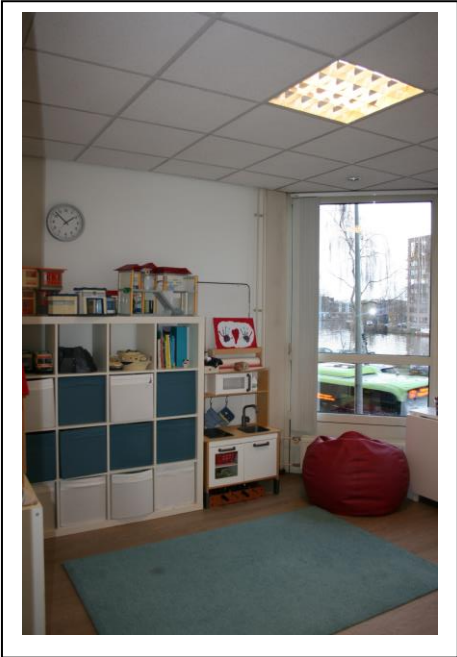


**OBJECT: Zaanweg 67 A te Wormerveer
(gemeente Zaanstad)**

Foto's van het object



**OBJECT: Zaanweg 67 A te Wormerveer
(gemeente Zaanstad)**



PROJECTINFORMATIE

Wormerveer

Zaanweg 67 A

LOCATIE

Gelegen aan winkelgebied, nabij de "Zaanbocht", met een heerlijk uitzicht over de Zaan op loopafstand van het trein- en busstation.

BESTEMMING

Kantoorruimten.

**VERHUURBARE
OPPERVLAKTE**

Totaal ca. 110 m2 b.v.o.

BOUWJAAR

Ca. 1999.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente Wormerveer, sectie B, nummer 2047, gedeeltelijk.

VOORZIENINGEN

Het gehuurde is voorzien van:

- * pantry;
- * alle nutsvoorzieningen;
- * elektra-aansluitingen;
- * boiler;
- * cv-installatie;
- * systeemplafond;
- * verlichting;
- * videofooninstallatie met deurbediening;

DIENSTEN EN LEVERINGEN

- * gasverbruik incl. vastrecht;
- * elektraverbruik incl. vastrecht t.b.v. algemene installaties;
- * elektraverbruik incl. vastrecht t.b.v. het gehuurde met eigen meter;
- * waterverbruik incl. vastrecht;
- * onderhoud en controle van verwarmingsinstallatie.
- * schoonmaakkosten van gemeenschappelijke ruimten en buitenzijde;
- * assurantiepremie buitenbeglazing;
- * verzorging huisvuil;
- * administratiekosten ad 5% over de hierboven genoemde leveringen en diensten.

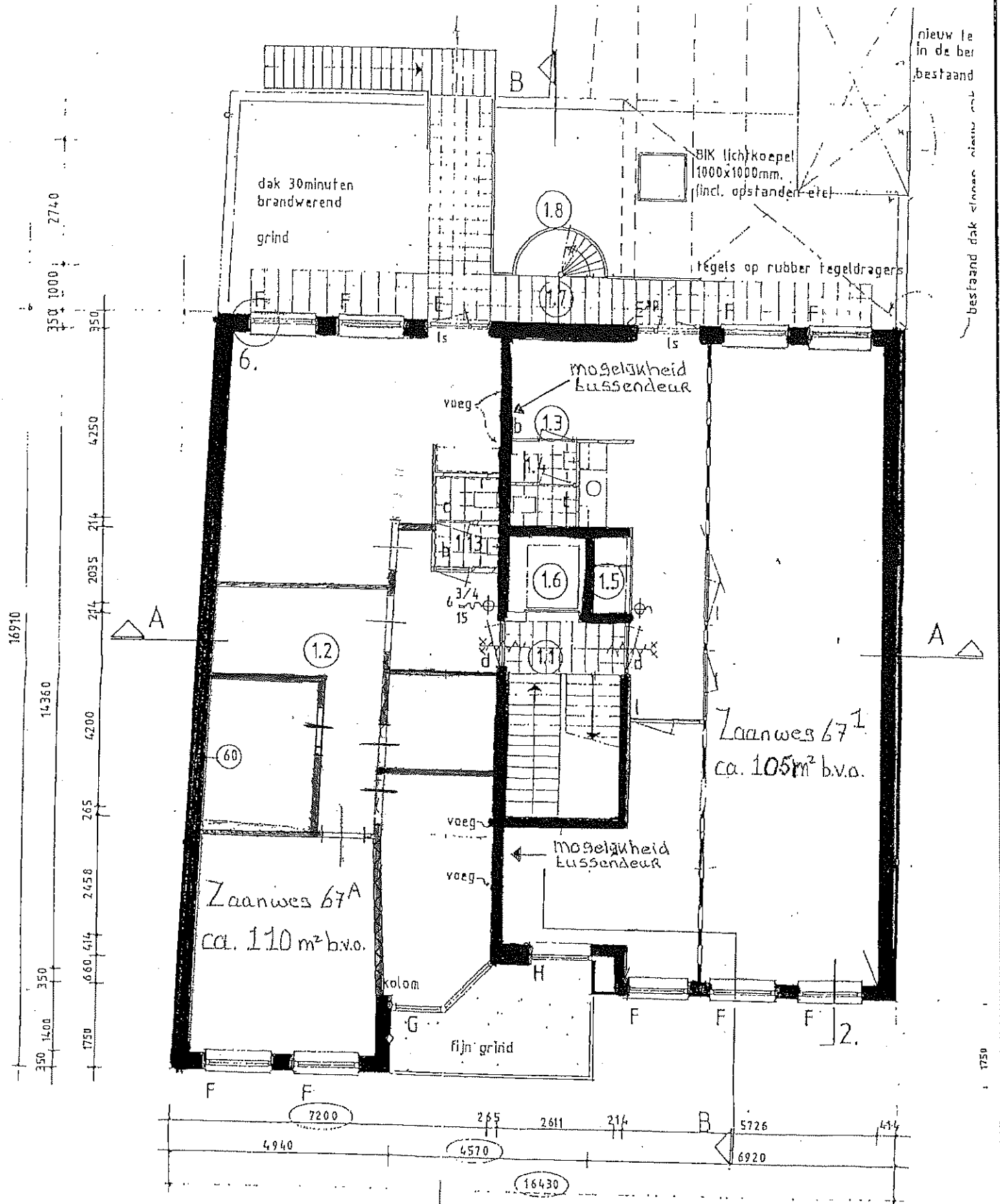
PARKEERGELEGENHEID	Openbaar parkeerterrein (onbetaald).
BEREIKBAARHEID	Uitstekend.
HUURINGANGSDATUM/ OPLEVERING	In overleg, spoedig.
HUURPRIJS	€ 1.000,-- per maand, exclusief BTW.
HUURPRIJSINDEXERING	De huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, overeenkomstig het consumentenprijsindex (CPI), reeks werknemersgezinnen (laag) 2006 = 100.
HUURTERMIJN	Huurperiode tot uiterlijk 1 juli 2024, daarna eventuele verlenging voor onbepaalde tijd met een opzegtermijn van drie maanden, dit uitsluitend met goedkeuring van verhuurder).
ZEKERHEIDSTELLING	Bankgarantie danwel borgsom ter grootte van 3 maandverplichtingen (huur + servicekosten + BTW).
SERVICEKOSTEN	Voorschotbedrag € 380,-- per maand + BTW.
VOORWAARDEN & CONDITIES	Er zal gewerkt worden langs de lijnen van een standaard huurcontract, zoals opgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (R.O.Z.), model februari 2015.
BTW	BTW belaste verhuur. Er kan in overleg geopteerd worden voor BTW – vrije verhuur.
EPA-LABEL	Dit pand is voorzien van een EPA-label (C).

PROJECTINFORMATIE
Vervolg

INLICHTINGEN

HVMS - Business
Paltrokstraat 20
1508 EK ZAANDAM
Tel : 075 6 51 06 02
E-mail : bog@hvms.nl
Website: <http://www.hvms.nl>

Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet voor het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding. Op al onze werkzaamheden zijn de Voorwaarden N.V.M. van toepassing.



1^e verdieping

Procedure bij huur

Algemene toelichting ter informatie;

Bezichtiging:

Wanneer u zich als eerste meldt voor het maken van een afspraak voor bezichtiging van een bedrijfspand, u als eerste het bedrijfspand heeft bezichtigd of u als eerste een bod uitbrengt, is de eigenaar/verhuurder of HVMS als makelaar niet verplicht met u (als eerste) in onderhandeling te treden. Dit klinkt vreemd maar kan te maken hebben met de status of situatie van het object aan de zijde van de eigenaar/verhuurder, hier kunnen namelijk al zaken spelen welke voor of gelijktijdig aan het te huur zetten van een object aan de orde zijn.

De eigenaar/verhuurder is daarom niet verplicht om in te gaan op of zich te binden aan een bieding.

Dit geven wij u graag mee voor uw informatie en voor een juiste beleving bij het verhuur/huurproces.

Onderhandeling:

U bent pas in onderhandeling als de eigenaar/verhuurder of HVMS namens de opdrachtgever nadrukkelijk aangeeft met u in onderhandeling te zijn of wanneer wij in overleg met de eigenaar/verhuurder u een tegenvoorstel doen. Dit betekent dat u nog niet in onderhandeling bent als wij aangeven dat wij uw voorstel met de eigenaar/verhuurder zullen overleggen.

Alle door HVMS en de eigenaar/verhuurder verstrekte informatie moet worden gezien als uitnodiging tot nader overleg of als uitnodiging tot het uitbrengen van een voorstel.

Overeenstemming:

Verhuurder stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan wanneer niet alleen over de hoofdzaken (prijs, object) maar ook over eventuele verdere details overeenstemming is bereikt en deze zijn vastgelegd en ondertekend in een overeenkomst.

Bij details kunt u denken aan termijn van aanvaarding, roerende zaken, eventuele voorbehouden en/of voorwaarden, etc.

De overeenkomst dient binnen zeven dagen nadat deze door huurder is ontvangen te zijn ondertekend en door huurder aan HVMS Bedrijfsmakelaars is overhandigd c.q. verstuurd met een ontvangstbewijs van de makelaar/verhuurder.

Deze laatste bepaling wordt standaard als ontbindende voorwaarde opgenomen in de overeenkomst. Totdat verhuurder deze overeenkomst integraal heeft ondertekend, is er expliciet geen sprake van een overeenkomst. Bij het afbreken van de onderhandelingen c.q. tot het niet ondertekenen van de overeenkomst door verhuurder is deze niet verplicht tot verdere nakoming of hernieuwde onderhandeling en is verkoper NIET schadeplichtig jegens koper.

Alle door HVMS Bedrijfsmakelaars verstrekte informatie kan uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is.

De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn en wordt in de gelegenheid gesteld voor eigen rekening een bouwkundig/technische inspectie uit te laten voeren. Zie disclaimer in de brochure.

Behoudens nadere afspraken gelden de standaard regels, zoals deze voorkomen in de model-huurovereenkomst voor bedrijfsonroerend goed, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) of het meest recente relevante ROZ-model huurovereenkomst met de bijbehorende algemene bepalingen.

Tolk:

Bij onvoldoende kennis van de Nederlandse taal zijn wij wettelijk verplicht een tolk in te (laten) schakelen voor de overdracht van onroerende zaken. Na hierop te hebben gewezen is het aan

U of uw adviseur hiervoor zorg te dragen. De kosten voor deze tolk zijn voor rekening van de huurder.



Kantooradres: Paltrokstraat 20
1508 EK Zaandam
telefoon 075 - 6510 602

Openingstijden:
maandag tot en met vrijdag
8.30 tot 17.30 uur

Postadres: Postbus 1213
1500 AE Zaandam

Website: www.hvms.nl
E-mailadres: bog@hvms.nl

Rechtstreekse telefoonnummers:

Arjan Metselaar RMT 075 - 6510 602 06 - 53701361
Register Makelaar-Taxateur o.z.

Simon Voorthuysen ARMT 075 - 6510 609 06 - 22418651
Assistent Register Makelaar-Taxateur o.z.