

Te Huur

Zaanweg 59 te Wormerveer Creative space en kantoren in prachtig monumentaal pand



TE HUUR

Zaanweg 59 (gedeeltelijk) te Wormerveer

Gelegen aan het winkelgebied van de Zaanbocht treft u dit fraaie en authentieke monumentale gebouw aan.

In dit prachtige pand mogen wij u een tweetal bedrijfsruimten op de begane grond aanbieden.

De eerste ruimte betreft een markante kantoor-/atelierruimte van ca. **63 m²**, gelegen aan de voorzijde met uitzicht over de Zaan. Sfeervol en volledig ingericht met hoge plafonds, mooie paneeldeuren en een parketvloer in visgraatmotief.

De tweede ruimte is de voormalige danszaal, gelegen aan de Weverstraat en tevens toegankelijk vanaf de Zaanweg. Een pracht ruimte voor creatieve bedrijven met open kantoorruimte en \ of showroomfunctie.

De bedrijfsruimte is voorzien van een hoog plafond, parketvloer en alle basisvoorzieningen. De oppervlakte van deze ruimte (voormalige danszaal) bedraagt ca. **130 m²**. De overige ruimten zoals o.a. de bar, keuken en opslag meten ca. **15 m²**. Er is nu nog een geluidsstudio aanwezig welke eventueel overgenomen kan worden van vertrekkende huurder. Wanneer dit niet gewenst is zal deze verwijderd worden.

In de hal is gescheiden sanitair voor gezamenlijk gebruik aanwezig.

De statige toegangshal wordt gedeeld met het architectenbureau van de eigenaar, welke gevestigd is in het andere deel van het gebouw.

Het gebouw is gelegen op loopafstand van het NS-station en er is parkeergelegenheid in de directe omgeving, alsmede direct voor de deur.

Huurprijs kantoor: € 1.130,-, per maand, geen BTW en excl. voorschot servicekosten.

Huurprijs zaal: € 1.235,-, per maand, geen BTW en excl. voorschot servicekosten.

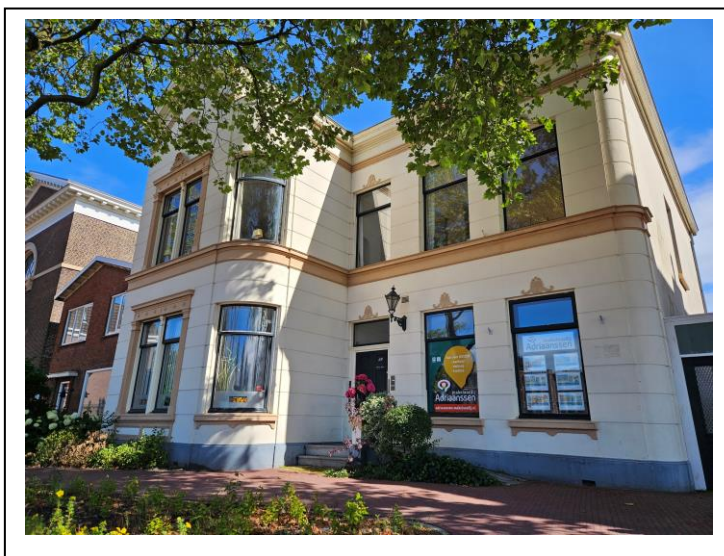
Vanzelfsprekend zijn de ruimten ook als een geheel te huur.

Graag bespreken we de mogelijkheden met u.

**OBJECT: Zaanweg 59 (gedeeltelijk)
(gemeente Zaanstad)**

Foto's van het object

Er zijn oudere foto's toegepast omdat de ruimten nog verhuurd zijn



**OBJECT: Zaanweg 59 (gedeeltelijk)
(gemeente Zaanstad)**

Foto's van het object

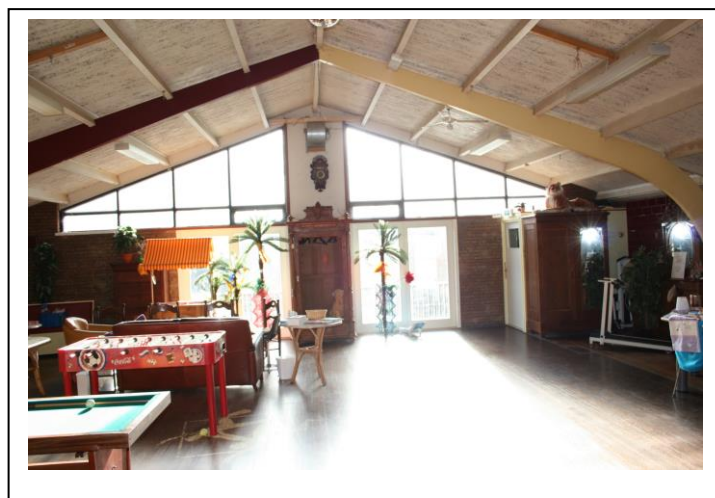
Er zijn oudere foto's toegepast omdat de ruimten nog verhuurd zijn



**OBJECT: Zaanweg 59 (gedeeltelijk)
(gemeente Zaanstad)**

Foto's van het object

Er zijn oudere foto's toegepast omdat de ruimten nog verhuurd zijn



**OBJECT: Zaanweg 59 (gedeeltelijk)
(gemeente Zaanstad)**

Foto's van het object

Er zijn oudere foto's toegepast omdat de ruimten nog verhuurd zijn



PROJECTINFORMATIE

**Wormerveer
Zaanweg 59****LOCATIE**

Op een mooie plek in de Zaanbocht. Nabij de Marktstraat en omringd door een gevarieerd winkelaanbod.

OBJECT

Monumentaal pand met kantoorruimte en aangrenzend een zaalruimte, welke tevens via de achterliggende straat toegankelijk is. Het kantoor heeft prachtig uitzicht over de Zaan.

BESTEMMING

Centrum, o.a. bedrijven, detailhandel, dienstverlening.

OPPERVLAKTE

Kantoor voorzijde: **ca. 63 m²** b.v.o.
Zaal: **ca. 130 m²**, overige ruimten: **ca. 15 m²**.

BOUWJAAR

Eind 19e eeuw en recent gemoderniseerd.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente Wormerveer, sectie B, nummer 5934, gedeeltelijk; eigen grond.

VOORZIENINGEN**Het gehuurde is voorzien van:**

- * keukenblok;
- * verlichting;
- * parketvloer in visgraatmotief;
- * centrale verwarming;
- * gescheiden toiletten (gezamenlijk gebruik);
- * geluidsstudio, deze kan verwijderd worden.

PARKEERGELEGENHEID

Er is voldoende parkeergelegenheid in de directe omgeving.

BEREIKBAARHEID

Uitstekend.

HUURPRIJS KANTOOR:

€ 1.130,--, per maand,
geen BTW, excl. voorschot servicekosten.

HUURPRIJS ZAAL:

€ 1.235,--, per maand,
geen BTW, excl. voorschot servicekosten.

**INGANGSDATUM/
OPLEVERING**

In overleg, spoedig.

HUURPRIJSINDEXERING

De huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, overeenkomstig het consumentenprijsindex (CPI), reeks werknemersgezinnen (laag) 2006 = 100.

HUURTERMIJN

In overleg, basis is 5 jaar

ZEKERHEIDSTELLING

Bankgarantie danwel borgsom ter grootte van 3 maand verplichtingen (huur + voorschot servicekosten).

SERVICEKOSTEN

Nader te bepalen, afhankelijk van het voorgenomen verbruik van huurder. De servicekosten zijn o.a. bedoeld voor gas/verwarming, elektriciteit, waterverbruik, onderhoud van diverse technische installaties en glasverzekering.

**VOORWAARDEN &
CONDITIES**

Er zal gewerkt worden langs de lijnen van de laatste versie van een standaard huurcontract, zoals opgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (R.O.Z.).

BTW

Er is geen BTW van toepassing.

EPA-LABEL

Het betreft een monument, derhalve gaat verhuurder ervan uit dat er geen energielabel verplicht is.

INLICHTINGEN

HVMS - Business
Paltrokstraat 20
1508 EK ZAANDAM
Tel : 075 6 51 06 02
Fax : 075 6 51 06 52
E-mail : bog@hvms.nl
Website: <http://www.hvms.nl>

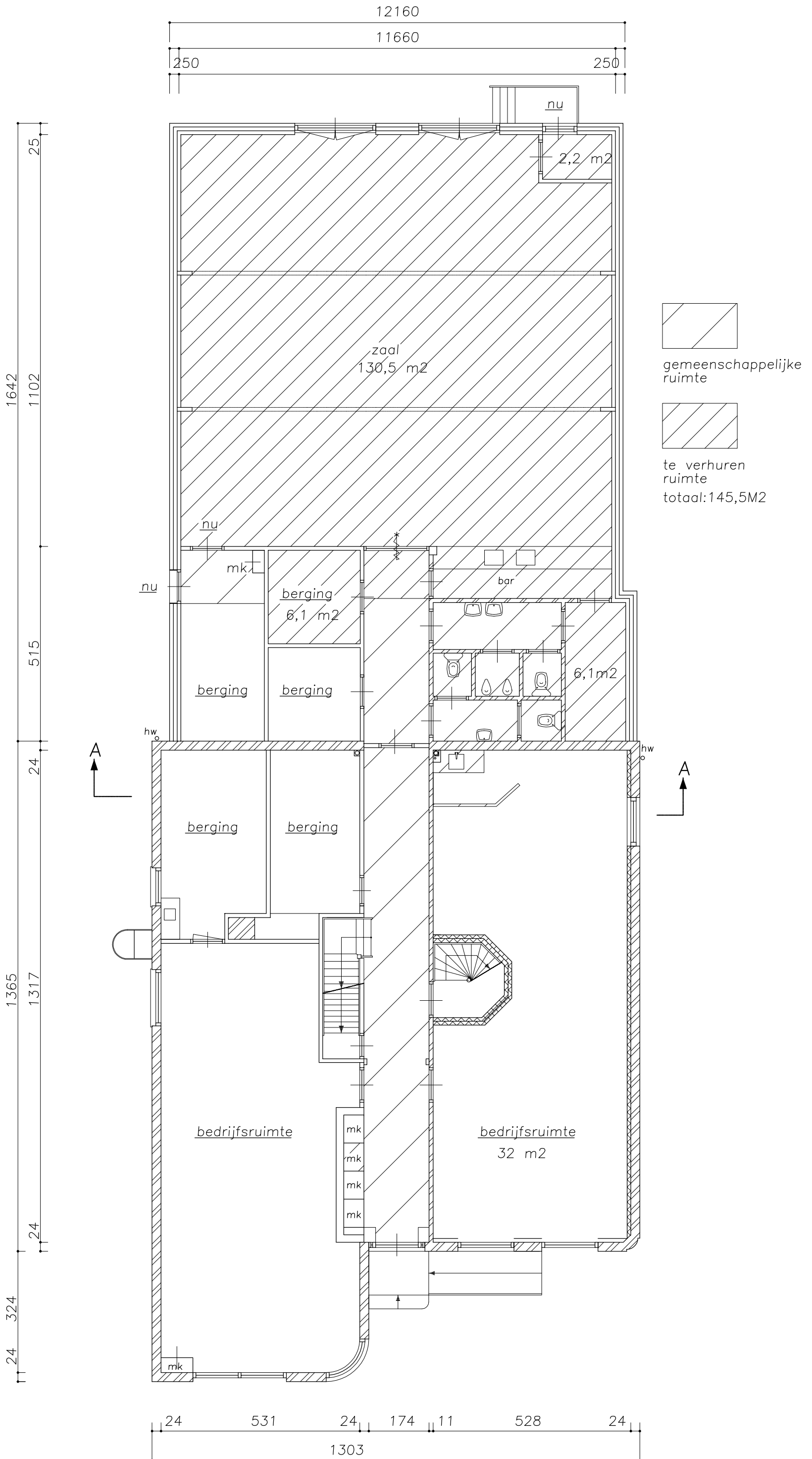
Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet voor het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding. Op al onze werkzaamheden zijn de Voorwaarden N.V.M. van toepassing.



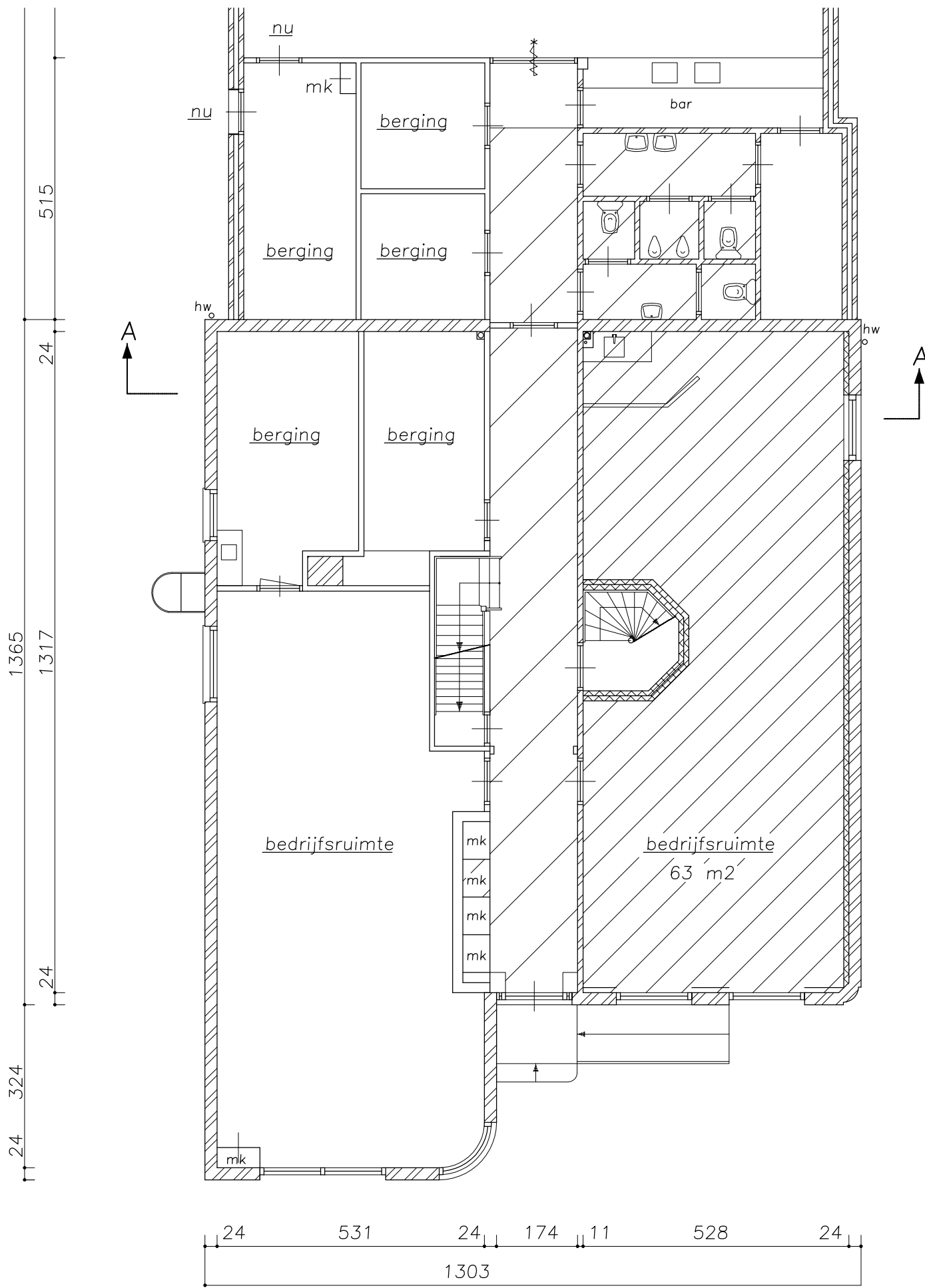
<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Kadastrale gemeente Wormerveer</p> <p>Sectie B</p> <p>Perceel 5934</p>	<p>Schaal 1: 500</p>	
--	--	----------------------	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 18 juni 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

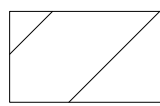
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



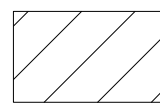
begane grond



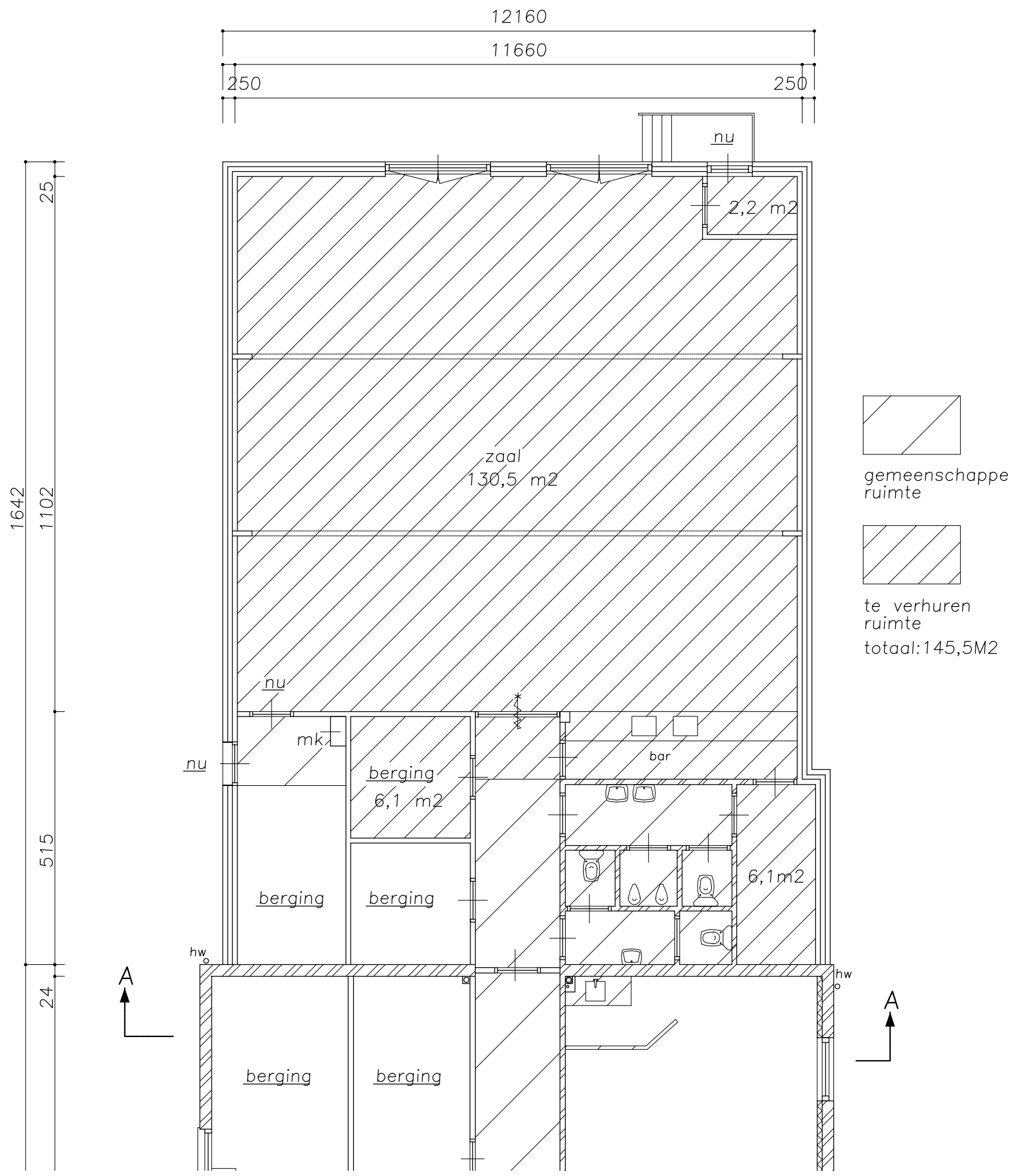
begane grond



gemeenschappelijke
ruimte



te verhuren
ruimte



Procedure bij huur

Algemene toelichting ter informatie;

Bezichtiging:

Wanneer u zich als eerste meldt voor het maken van een afspraak voor bezichtiging van een bedrijfspand, u als eerste het bedrijfspand heeft bezichtigd of u als eerste een bod uitbrengt, is de eigenaar/verhuurder of HVMS als makelaar niet verplicht met u (als eerste) in onderhandeling te treden. Dit klinkt vreemd maar kan te maken hebben met de status of situatie van het object aan de zijde van de eigenaar/verhuurder, hier kunnen namelijk al zaken spelen welke voor of gelijktijdig aan het te huur zetten van een object aan de orde zijn.

De eigenaar/verhuurder is daarom niet verplicht om in te gaan op of zich te binden aan een bieding.

Dit geven wij u graag mee voor uw informatie en voor een juiste beleving bij het verhuur/huurproces.

Onderhandeling:

U bent pas in onderhandeling als de eigenaar/verhuurder of HVMS namens de opdrachtgever nadrukkelijk aangeeft met u in onderhandeling te zijn of wanneer wij in overleg met de eigenaar/verhuurder u een tegenvoorstel doen. Dit betekent dat u nog niet in onderhandeling bent als wij aangeven dat wij uw voorstel met de eigenaar/verhuurder zullen overleggen.

Alle door HVMS en de eigenaar/verhuurder verstrekte informatie moet worden gezien als uitnodiging tot nader overleg of als uitnodiging tot het uitbrengen van een voorstel.

Overeenstemming:

Verhuurder stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan wanneer niet alleen over de hoofdzaken (prijs, object) maar ook over eventuele verdere details overeenstemming is bereikt en deze zijn vastgelegd en ondertekend in een overeenkomst.

Bij details kunt u denken aan termijn van aanvaarding, roerende zaken, eventuele voorbehouden en/of voorwaarden, etc.

De overeenkomst dient binnen zeven dagen nadat deze door huurder is ontvangen te zijn ondertekend en door huurder aan HVMS Bedrijfsmakelaars is overhandigd c.q. verstuurd met een ontvangstbewijs van de makelaar/verhuurder.

Deze laatste bepaling wordt standaard als ontbindende voorwaarde opgenomen in de overeenkomst. Totdat verhuurder deze overeenkomst integraal heeft ondertekend, is er expliciet geen sprake van een overeenkomst. Bij het afbreken van de onderhandelingen c.q. tot het niet ondertekenen van de overeenkomst door verhuurder is deze niet verplicht tot verdere nakoming of hernieuwde onderhandeling en is verkoper NIET schadeplichtig jegens koper.

Alle door HVMS Bedrijfsmakelaars verstrekte informatie kan uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is.

De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn en wordt in de gelegenheid gesteld voor eigen rekening een bouwkundig/technische inspectie uit te laten voeren. Zie disclaimer in de brochure.

Behoudens nadere afspraken gelden de standaard regels, zoals deze voorkomen in de model-huurovereenkomst voor bedrijfsonroerend goed, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) of het meest recente relevante ROZ-model huurovereenkomst met de bijbehorende algemene bepalingen.

Tolk:

Bij onvoldoende kennis van de Nederlandse taal zijn wij wettelijk verplicht een tolk in te (laten) schakelen voor de overdracht van onroerende zaken. Na hierop te hebben gewezen is het aan

U of uw adviseur hiervoor zorg te dragen. De kosten voor deze tolk zijn voor rekening van de huurder.



Kantooradres: Paltrokstraat 20
1508 EK Zaandam
telefoon 075 - 6510 602

Openingstijden:
maandag tot en met vrijdag
8.30 tot 17.30 uur

Postadres: Postbus 1213
1500 AE Zaandam

Website: www.hvms.nl
E-mailadres: bog@hvms.nl

Rechtstreekse telefoonnummers:

Arjan Metselaar RMT 075 - 6510 602 06 - 53701361
Register Makelaar-Taxateur o.z.

Simon Voorthuysen ARMT 075 - 6510 609 06 - 22418651
Assistent Register Makelaar-Taxateur o.z.