



BEDRIJFSRUIMTE

ROSBAYERWEG 194 WORMERVEER

TE HUUR | € 1.600 per maand ex. BTW

KENMERKEN



OPPERVLAKTE

ca. 100 m² begane grond
ca. 100 m² verdieping

BOUWJAAR

2002

BTW-BELAST

nee

PARKEREN

op gezamenlijk buitenterrein

BIJZONDERHEDEN

- overheaddeur met lichtstraat
- separate loopdeur
- keukenblok o.a.. voorzien van quooker en vaatwasser
- airconditioning

AANVAARDING

in overleg

OMSCHRIJVING

Object:

Nette bedrijfsunit onderdeel van een bedrijfsverzamelcomplex bestaande uit 18 bedrijfsunits, gunstig gelegen op het bedrijventerrein Noorderveld II. De unit is voorzien van een overheaddeur en verdiepingsvloer.

Indeling:

Begane grond ca. 100 m² BVO
Bedrijfsruimte voorzien van overheaddeur met lichtstraat, separate loopdeur, meterkast, toilet, uitstortgootsteen en verlichting. Houten trap naar de verdieping.

Verdieping ca. 100 m² BVO
Netjes afgewerkte kantoorruimte voorzien van laminaatvloer, systeemplafond met verlichtingsarmaturen, keukenblok en airco.

Opleveringsniveau:

begane grond

- betonvloer
- overheaddeur
- separate loopdeur
- meterkast met aansluitingen water, elektra
- toilet met gootsteen
- uitstortgootsteen
- houtentrap naar de verdieping

verdieping

- vloer voorzien van laminaat
- raampartij
- pantry/keukenblok voorzien van koelkast, vaatwasser, combimagnetron en quooker
- systeemplafond met inbouwarmaturen
- airconditioning

Gebruiksmogelijkheden:

De unit is geschikt voor vele doeleinden, o.a. als werkplaats/lichte productie, distributie, opslag van archief en diverse materialen, e.e.a. in combinatie met kantoorfunctie.

Parkeren:

Voldoende parkeergelegenheid op het buitenterrein en in de directe omgeving.

Bijzonderheden:

Huurder wordt zelf contractant voor de levering van energie en water.

Huurprijs:

De huurprijs bedraagt € 1.600 per maand vrij van BTW.

Zekerheidsstelling:

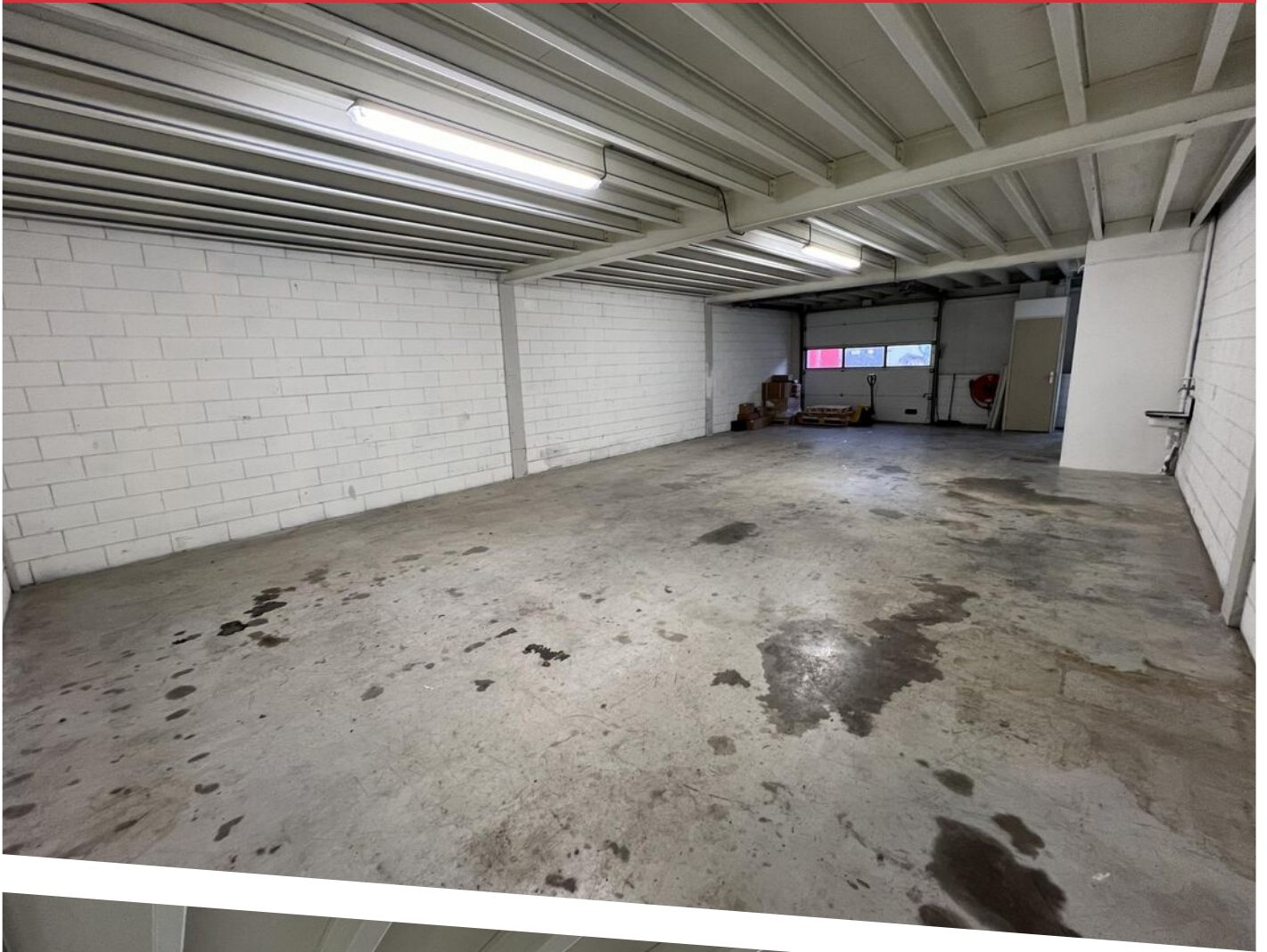
De borgstelling bedraagt 3 maanden huur. Deze borgstelling dient als zekerheid voor verhuurder en dient door de huurder voor de ingangsdatum van het huurcontract te zijn afgegeven in de vorm van een bankgarantie/ waarborgsom.

Aanvaarding:

In overleg.



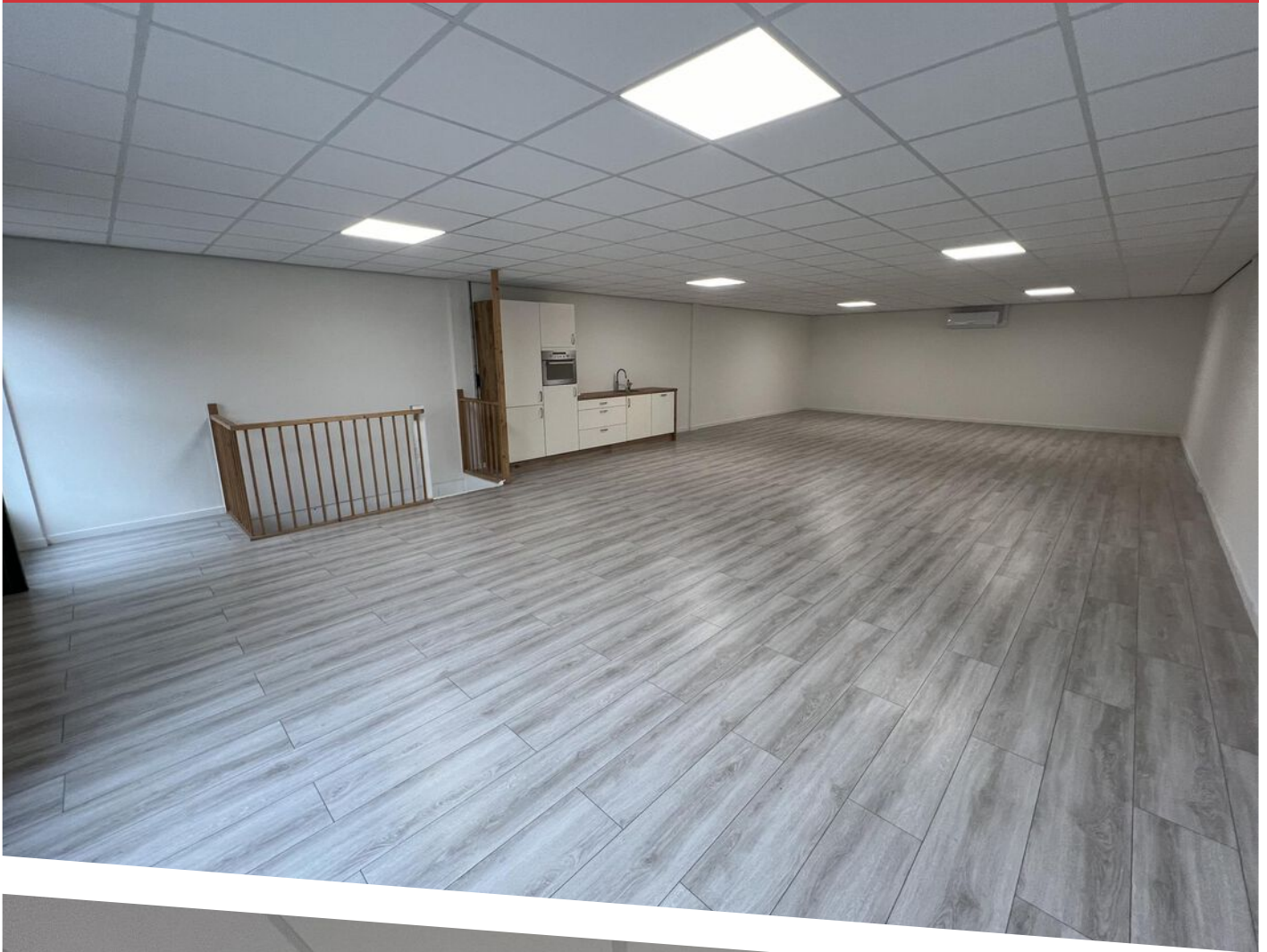




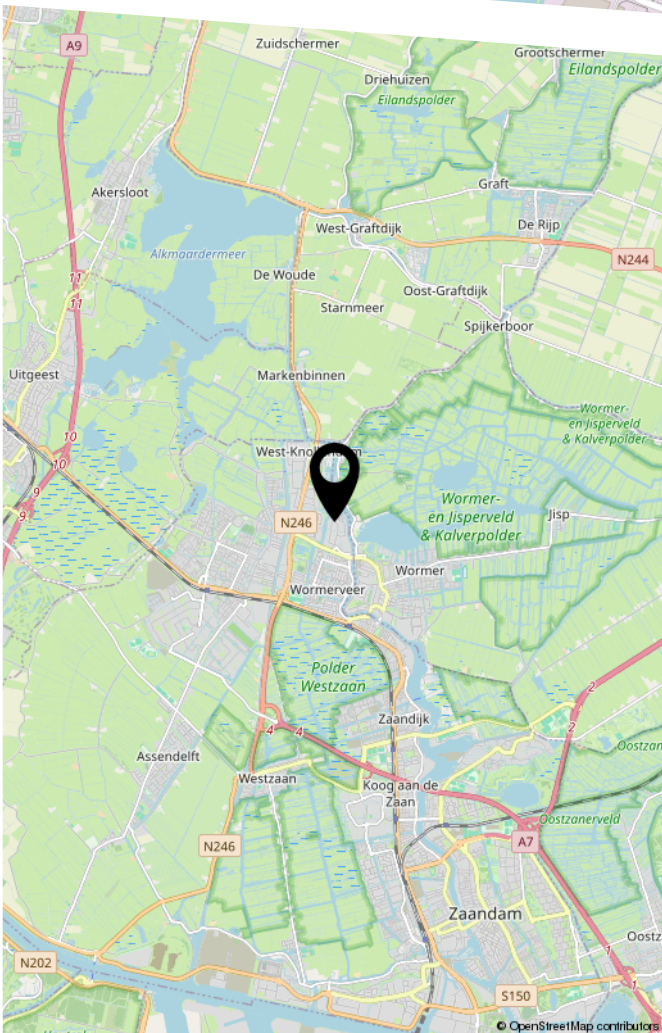
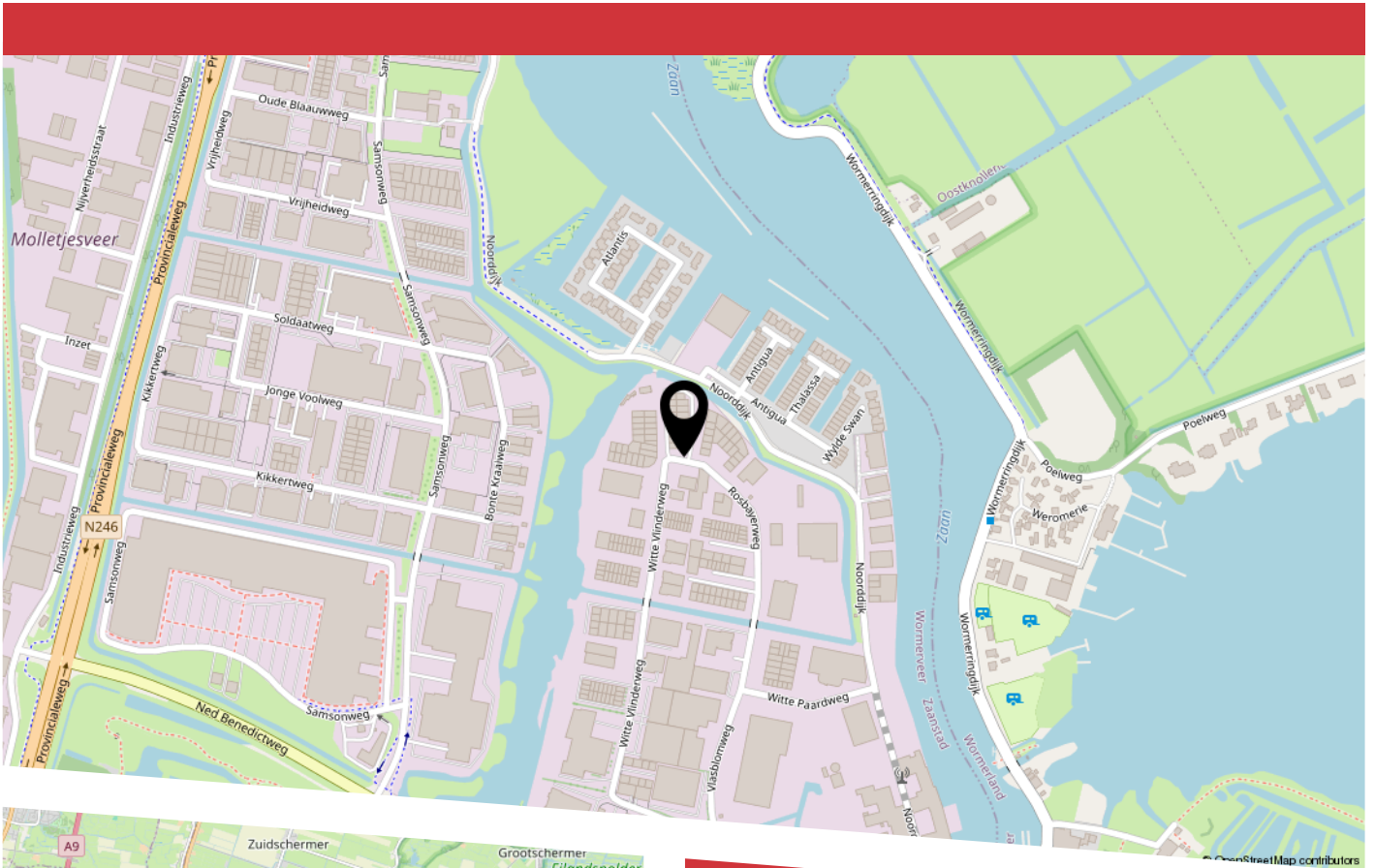








LOCATIE OP DE KAART



Bereikbaarheid:

Uitstekend bereikbaar door de directe ligging aan de N246 en de nabijheid van de A7, A8 en de A9. Ook per openbaar vervoer is het geheel uitstekend te bereiken.

Locatie gegevens:

- bedrijventerrein Noorderveld - WORMERVEER
- modern gemengd terrein, ontwikkeld eind jaren '90
- bruto oppervlakte van 67 hectare
- toegestane milieu categorieën: maximaal 5, grotendeels 4
- doelgroepen: lichte industrie, productie, groothandel, bouw, op- en overslag, transport en distributie, beperkt grootschalige detailhandel
- nieuw modern ingericht terrein
- collectieve beveiliging, glasvezel aanwezig, ondernemersvereniging



HEEFT U INTERESSE IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GUNTHER
BEDRIJFSMAKELAARS
Pieter Ghijsenlaan 19 a
1506 PW, Zaandam

075 614 1616
info@guntherbedrijfsmakelaars.nl
www.guntherbedrijfsmakelaars.nl



Gunther bedrijfsmakelaars

Gunther bedrijfsmakelaars is één van de grootste spelers op het gebied van bedrijfsmakelaardij in de Zaanstreek. Wij zijn al meer dan 20 jaar actief op het gebied van bedrijfsonroerendgoed. Een gespecialiseerd team van makelaars en adviseurs staan voor u klaar om u te adviseren op het gebied van bedrijfshuisvesting in de ruimste zin van het woord. Wij beschikken over een uitgebreide portefeuille met een gevarieerd aanbod en hebben legio mogelijkheden voor de realisatie van elk bedrijfspand op maat!

Voorbehoud

Alhoewel de nodig zorgvuldigheid is betracht, wordt voor de inhoud van deze brochure noch door Gunther bedrijfsmakelaars noch door de opdrachtgever enige aansprakelijkheid aanvaard voor de onjuistheid of onvolkomenheid van de vermelde gegevens. Deze brochure dient slechts te worden beschouwd als een uitnodiging om een bieding te doen. Een potentiële huurder of koper dient zelf bij de gemeente na te gaan of de beoogde bedrijfsvestiging ter plaatse is toegestaan.