



KANTOORRUIMTE

PARALLELWEG 19 G WOUDENBERG

Huurprijs: € 850,- per maand, exclusief BTW

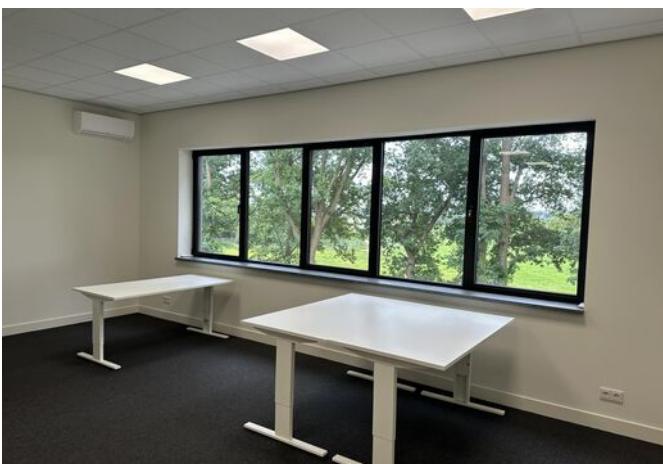
KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK
ca. 68 m²

BOUWJAAR
2023

PARKEERFACILITEITEN
Bij het pand is een parkeerplaats
beschikbaar.



Huurprijs
€ 850,- per maand
exclusief btw

OMSCHRIJVING

Algemeen:

Op een goed bereikbare locatie op het bedrijventerrein aan de Parallelweg in Woudenberg is een fraai nieuwbouw project gerealiseerd bestaande uit bedrijfspanden met kantoren in diverse groottes. Veelal uitgevoerd in tweebouwlagen en enkele hoekunits zijn voorzien van een derde laag welke ook nog eens een ruim dakterras hebben.

Het plan is ontworpen met oog voor vormgeving en isolatie. Zo wordt er gebruik gemaakt van HR++ glas, heeft het dak 14 cm isolatie, RC. 6,3 m2 K/W en hebben de wandpanelen RC. 4,7 m2 K/W.

In dit moderne en zeer energie zuinige complex is een gebruiksklare kantoorruimte op 1e etage beschikbaar.

Locatie:

Het industrieterrein ligt strategisch tussen Scherpenzeel en Woudenberg, aan de N224 op korte afstand van de A30 - A12 en A28. Niet voor niets een locatie waar ook diverse logistieke bedrijven waar goede bereikbaarheid van groot belang voor is voor hebben gekozen.

Indeling:

De kantoorruimte heeft een eigen entree en bestaat op 1e verdieping uit een ruime kantoorruimte met daarvoor een overloop. Hier bevindt zich de ruime fraai afgewerkte pantry en de eveneens hoogwaardig afgewerkte toilet ruimte. Door deze gescheiden indeling worden de werkzaamheden in het kantoor niet gestoord door bezoeken aan de pantry.

Oppervlakte:

De totale oppervlakte is ca. 68 m2 V.V.O.

De bovenvermelde metrage zijn V.V.O. en uitsluitend indicatief. Het object is niet conform NEN 2580 gemeten, derhalve kan geen enkel recht worden ontleend aan de genoemde metrage

Voorzieningen:

De kantoorruimte is nieuw en volledig gebruiksklaar afgewerkt met onder meer

- Systeemplafonds
- Vloerbedekking
- LED verlichting
- Verwarming en koeling middels airco units
- Gestukte en gesausde wanden
- Ruim voorzien van stopcontacten
- Gevels uitgevoerd in aluminium composiet afgewerkte panelen en sandwich panelen met te

openen ramen

- Fraai vormgegeven pantry met koelkast en vaatwasser
- Toiletruimte modern afgewerkt en volledig betegeld

Parkeren:

Bij het pand is een parkeerplaats beschikbaar.

Huurprijs:

€ 850,- per maand, exclusief BTW.

Voorschot servicekosten:

Voorschot voor de levering van elektriciteit, water en .

Huurbetaling:

Per maand vooruit.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum op basis van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex, reeks CPI-alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Huurgarantie:

Een waarborgsom/bankgarantie ter grootte van een volledige bruto kwartaalverplichting.

Huur- en verlengingstermijnen:

5 jaar, verlenging voor telkens 5 jaar. Afwijkende huurtermijnen in kunnen in overweging genomen worden.

Huurcontract:

Op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Aanvaarding:

Het is per direct beschikbaar.

BTW:

Indien huurder niet aan het "90%-criterium" voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor de verhuurder ontstane nadeel wordt gecompenseerd.

Bijzonderheden:

Deze informatie wordt u verstrekt onder voorbehoud van goedkeuring door verhuurder.





OVER BINC BEDRIJFSHUISVESTING

Bemiddeling bij aan- en verhuur en aan- en verkoop.

Het vinden van een nieuwe gebruiker van een bedrijfspand of het vinden van een passend pand voor uw bedrijf is meestal geen eenvoudige opgave.

Niet alleen specificaties als oppervlakte, prijs en locatie zijn van belang. Ook spelen bijvoorbeeld de toekomstverwachtingen van het pand en zijn omgeving een belangrijke rol. Is een pand multifunctioneel of juist specifiek geschikt voor uw plannen? Met onze expertise zijn wij u graag van dienst, immers gebaseerd op een jarenlange kennis en ervaring.

Advisering bij beleggingsobjecten

Door onze objectiviteit, ruime kennis en ervaring zijn wij in staat een juiste beoordeling te geven van verhuurde of te verhuren bedrijfsobjecten. Uitgangspunt hiervoor is de door u gekozen beleggingsstrategie en -doelstelling.

Wij begeleiden u bij de verkoop of aankoop van commercieel vastgoed als beleggingsobject. Dat kan, indien gewenst, voor het gehele proces tot en met het notariële transport. Sale and lease back. Er kunnen vele redenen zijn om van deze mogelijkheid gebruik te maken. Wij adviseren u graag bij de afwegingen en eventuele transactie.

Advisering

Heldere en praktische adviezen over complexe vastgoed vraagstukken, gebaseerd op de nieuwe vastgoed realiteit, dat kunt u van Binc Bedrijfshuisvesting verwachten. Zonder daarbij voorbij te gaan aan het toekomst perspectief van het vastgoed en van de opdrachtgever.

De adviezen kunnen betrekking hebben op uiteenlopende onderwerpen: productinnovatie, locatiescan, kopen of huren, huisvestingsadvies, portefeuille- en beleggingsstrategie.

Maar ook begeleiding bij onderhandelingen van transacties die al in wording zijn of bijvoorbeeld de heronderhandeling bij bestaande huurcontracten. Tenslotte onderzoek naar de mogelijkheden incourant vastgoed te herpositioneren.

Taxaties

Nog steeds trots op de titel "beëdigd makelaar in onroerende zaken" maar ook conform de huidige regelgeving gecertificeerd bij het Nederlands Register Vastgoed Taxateurs (NRVT) voor Bedrijfsmatig Vastgoed en Wonen worden door ons taxaties verzorgd. In goed overleg wordt vooraf met de opdrachtgever het doel van de taxatie en de definitie van het waardebegrip vastgesteld.

Bij onze rapporten houden wij er rekening mee dat belanghebbenden de locatie en het object soms niet eens kennen. De foto's en de omschrijving moeten net zo transparant zijn als de waardeonderbouwing.

Onze opdrachtgevers hebben diverse achtergronden, in de vastgoedsector zijn dat onder meer particuliere en institutionele beleggers en in de financiële sector zijn dat vastgoedfinanciers en overige financieringsinstellingen.

Tjeerd de Boorder RT, RMT





HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

Binc Bedrijfshuisvesting
Laan van Beek en Royen 30A
3701AJ Zeist

030-6624438
info@bincbhv.nl
www.bincbhv.nl