



€ 250,- EXCL BTW  
P/M

# Stationsweg Oost 281 B

Woudenberg

033 286 2022 | [info@geijtenbeekenboers.nl](mailto:info@geijtenbeekenboers.nl)  
[www.geijtenbeekenboers.nl](http://www.geijtenbeekenboers.nl)

 **Geijtenbeek  
& Boers**

# Kenmerken & specificaties

## Overdracht

Vraagprijs	€ 250,- per maand
Servicekosten	€ 100,-
Aanvaarding	In overleg

## Bouw

Type object	Kantoor
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1991

## Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	2.475 m <sup>2</sup>
Verhuurbare vloeroppervlakte	200 m <sup>2</sup>

## Indeling

Aantal bouwlagen	2
------------------	---

## Locatie

Ligging	Bedrijventerrein
---------	------------------

## Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

Op de doorgaande weg tussen de gemeenten Woudenberg en Scherpenzeel biedt een modern kantorenpand kantoorruimtes voor zowel startende als gevestigde ondernemers op zoek naar meer kantoorcapaciteit.

Het representatieve ondernemerscentrum 'De Pothbrug' is gelegen op een uitstekende locatie, 5 kilometer van de A12 en A28 te midden van meerdere bedrijven en een industrieterrein. Openbaar vervoer biedt busverbindingen van en naar Veenendaal en Amersfoort en ook een NS station is beschikbaar op 5 kilometer.

Kantoorruimte is te huur vanaf 20m<sup>2</sup>, met een startprijs van €250 per maand plus €100 servicekosten. Er zijn kantoorruimtes in diverse groottes beschikbaar en deze kunnen flexibel worden ingedeeld. Uiteraard wordt de huurprijs nader geoffreerd.

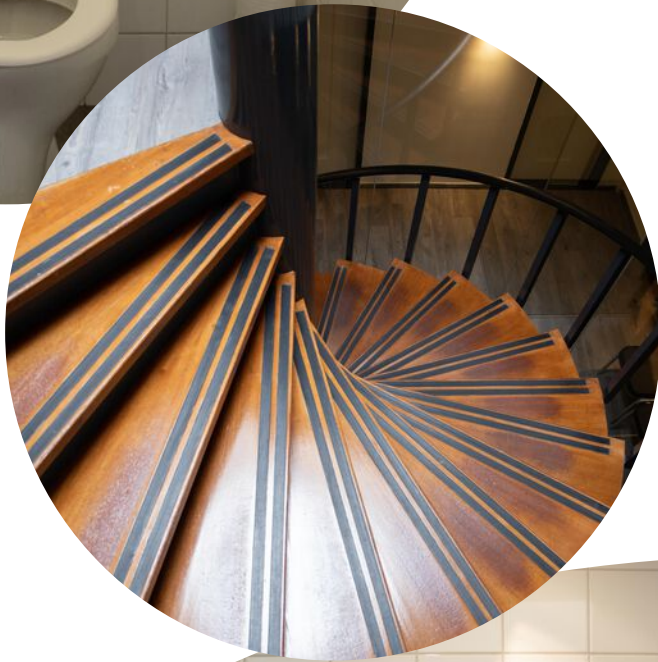
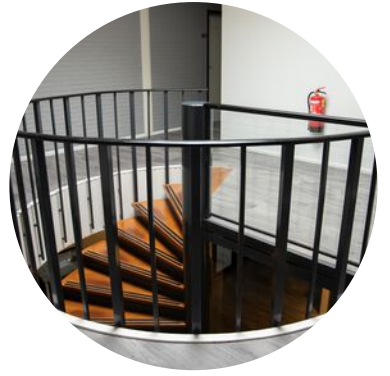






#### Content maandelijkse servicekosten

- de levering en het verbruik van gas, water en elektra;
- gebruik van koffie en thee;
- gratis wifi;
- kosteloos gebruik van beschikbare spreek-/vergaderkamers;
- schoonmaak van de gezamenlijke algemene ruimte;
- gebruik van parkeerplaatsen op eigen terrein;
- beveiliging met 24/7 toegang tot het gehuurde;
- vuilafvoer.







#### Algemene voorzieningen

Alle kantoorruimtes worden opgeleverd met:

- gezamenlijke pantry;
- gezamenlijke sanitaire voorzieningen;
- screens;
- systeemplafond met ingebouwde TL-verlichtingsarmaturen;
- meubilair (indien gewenst).





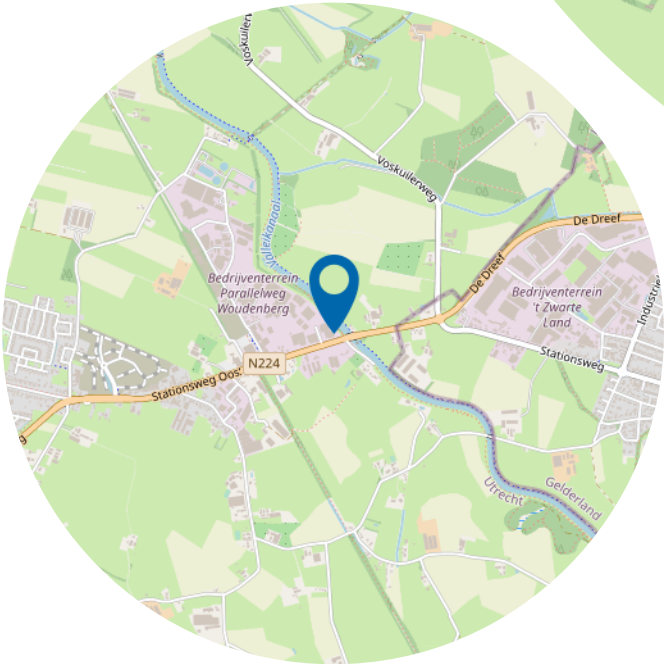
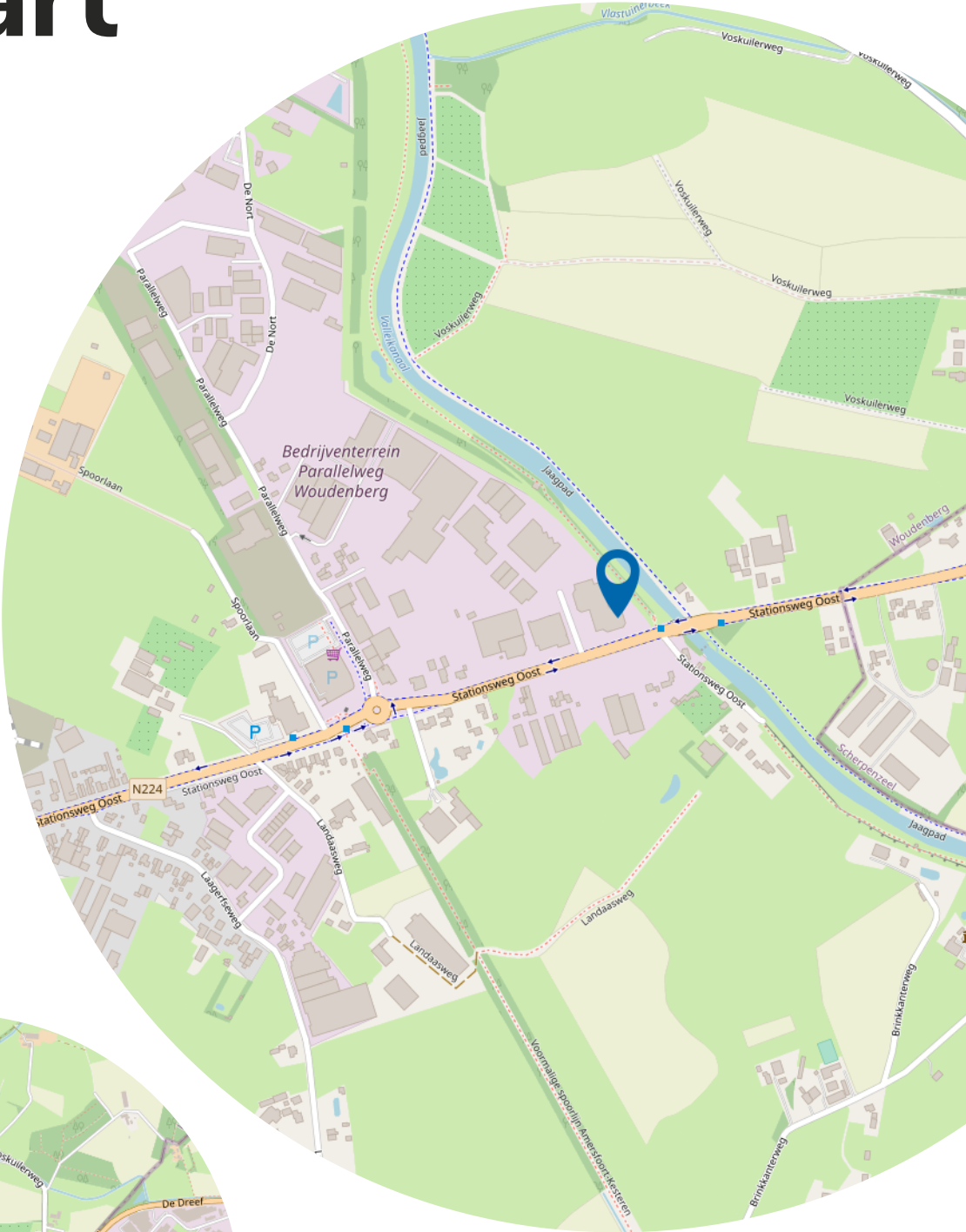


# Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

# Locatie op de kaart



# Wie zijn wij?

Geijtenbeek & Boers Makelaars, zijn uw makelaars in de regio.

Erwin Geijtenbeek en Barbara Boers hebben reeds jarenlange ervaring met de woningmarkt in de regio Utrechtse Heuvelrug, Gelderse Vallei en Amersfoort. Regio's waar het goed wonen en werken is.

Samen met ons enthousiaste team, begeleiden wij kopers en verkopers naar de voor hen ideale woning. Een woning kopen of verkopen doet u niet elke dag. Wij adviseren u graag in dit proces, zodat u de juiste keuze maakt en straks een woning heeft, die past bij uw wensen.



# Wonen in Woudenberg

Woudenberg is een aantrekkelijke gemeente, mede door haar centrale en goed bereikbare ligging.

Allerhande voorzieningen als winkels, scholen, kerken en sportvoorzieningen bevinden zich binnen de dorpsgrenzen. Woudenberg heeft een levendig centrum met een divers aanbod van winkels. Wilt u er even op uit?

Het buitengebied met mooie wandel- en fietspaden, de Utrechtse Heuvelrug en Landgoed Den Treek zijn vlakbij.

Tegelijkertijd zijn steden als Utrecht en Amersfoort goed bereikbaar met de auto en het openbaar vervoer.



# Heeft u interesse?



Dorpsstraat 3  
3931 ED Woudenberg

033 286 2022  
info@geijtenbeekenboers.nl  
[www.geijtenbeekenboers.nl](http://www.geijtenbeekenboers.nl)