

Te Huur

Ronde tocht 1 BCD te Zaandam



Te Huur

Ronde tocht 1- B/C *BisZ-office* te Zaandam

Moderne kantoorruimten met turn-key inrichting en eigen parkeerplaatsen

Binnenkort, in overleg, beschikbaar in dit centraal gelegen kantoor- en showroomgebouw gelegen op zichtlocatie aan de hoofdweg met directe toegang en op loopafstand van het centraal station en centrum Zaandam.

Medio februari 2023 komen de volgende ruimten beschikbaar welke in overleg in verschillende oppervlakten kunnen worden aangeboden !
Zodoende vernemen wij graag uw huisvestingswensen en eisen om de mogelijkheden te bespreken.

Het complex biedt een gevarieerd aanbod van kantoorruimten/showroom/ atelierruimten en biedt centrale faciliteiten welke naar behoefte gebruikt kunnen worden.

Via de hoofdentree met tochtsluis komt u in de royale centrale ontvangstruimte met zitgelegenheid en wachtruimte waar u uw klanten kunt ontvangen.

Het gebouw is rondom voorzien van veel groen, ruime parkeervakken en is uitstekend herkenbaar en bereikbaar van de hoofdweg.

Op korte afstand (5 minuten lopen) ligt het stadscentrum van Zaandam met het centraal station. De toerit naar de snelwegen A8 en A10 ligt op enkele autominuten.

Beschikbare ruimte:

1e verdieping ; **Kantoren** + algemene voorzieningen, totaal = **697 m2 v.v.o.**

Optioneel : **Kantoor** **B1 - 231 m2 + 72 m2 = 303 m2 v.v.o.**
 Kantoor **C1 - 300 m2 + 93 m2 = 393 m2 v.v.o.**

De kantoorruimten zijn keurig afgewerkt met strakke wanden, vloerafwerking (van de huidige huurder), scheidingswanden met glas, solide binnendeuren, moderne systeemplafonds met led-verlichting.

Eventueel aanwezige buro's en kasten zijn – gratis – ter beschikking.

Vervolg.

Verder zijn de ruimten voorzien van c.v. verwarming, enkele splitunits voor extra koelte of warmte. Tevens is een ventilatiesysteem aanwezig met topkoeling.

Parkeergelegenheid

De benoemde ruimten hebben in totaal beschikking over ca. 12 parkeerplaatsen op het eigen naastgelegen groen omzoomde parkeerterrein welke met naambord kunnen worden aangeduid.

Algemeen

De kantoren beschikken over veel lichtinval van de vele ramen en hebben een mooie vrije hoogte waardoor een ruimtelijke atmosfeer aanwezig is.

Op elke verdieping zijn gescheiden toiletten aanwezig en biedt de brede centrale trapopgang een prettige entree naar de kantoren. Naamaanduiding is mogelijk direct aan de doorgaande weg en inpandig op meerdere plaatsen.

Serviceniveau

U kunt zich geheel toelagen op uw bedrijfsvoering, de dagelijkse besomeringen worden centraal verzorgd en door alle gebruikers gedeeld, wel zo handig en eerlijk !

Heeft u vragen of wilt u een bezichtiging uitvoeren dan vernemen wij graag uw reactie over de prachtige kantorencomplex op toplocatie !

Huurprijs € 125,00 /m2/ex btw

Ronde Tocht 1, e.v. 1507 CC Zaandam

Vrijblijvend aanbod !

Huurprijs: Afhankelijk van opleverniveau en periode ,
richtprijs € 125,- p.m² p.j.
Servicekosten: € 45,- p.m² p.j.
Aanvaarding: in overleg



Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Kantoor- en praktijkruimten
Oppervlakte: 697 m²
In units vanaf: 303 m²
Aantal verdiepingen: 1
Voorzieningen: Lift, bedrijfsdeur, centrale voorzieningen

Energie

Energieklasse: B
Energie einddatum: 28 oktober 2030

Gebouw

Periode: 1981-1990

Omgeving

Ligging: Kantorenpark op bedrijventerrein nabij
treinstation en stadshart Zaandam.

Aanbiedingstekst

Te huur

Medio 2023 komt deze ruimte beschikbaar voor verhuur.

Totaal is er ca. 697 m² kantoorruimte beschikbaar op 1e verdieping.

Dit betreft de totaal oppervlakte inclusief aandeel in de algemene ruimten.

Het object betreft een markant en goed herkenbaar, representatief kantorencomplex met hoog voorzieningsniveau.

Door de ligging direct aan de hoofdweg is de bereikbaarheid uitstekend waarbij de toegang en ontvangst in de centrale wachtruimte, het eigen terrein met tuin en groot eigen parkeerterrein u en uw bezoekers veel comfort biedt.

Locatie en bereikbaarheid

Het pand is gelegen op een zichtlocatie op 10 minuten loopafstand van het NS-station van Zaandam.

Bushalte voor de deur gelegen.

Op enkele autominuten afstand is de aansluiting van de snelwegen A7,A8 en A10 bereikbaar.

Oppervlakte

ca. 697 m², deelverhuur mogelijk in overleg.

Parkeren

Zeer ruime parkeergelegenheid op eigen terrein, eigen parkeerplaatsen naar rato van gehuurde oppervlakte.

Indeling

Open en met veel lichtinval aan alle zijden van het gebouw en kwalitatief hoogstaand ingericht. Representatieve ontvangstruimte met in de centrale hal een ruime zit-wachtruimte en lunchgelegenheid.

Graag laten wij u het object zien voor een goede indruk van de ruimte en de mogelijkheden.

Bestemming

'Bestemmingsplan Westerspoor Zuid'. Kantoren.

Graag begeleiden wij u indien informatie gewenst is aangaande de bestemming en of het door u voorgenomen gebruik past binnen de bestemming.

Huurprijsindicatie;

€ 125,- / m² / jaar, te vermeerderen met btw.

Parkeerplaats € 350,- per jaar, te vermeerderen met btw.

Huurtermijn

In overleg, uitgangspunt is een eerste huurperiode van 3 - 5 jaar.

Leveringen en diensten

- Gasverbruik inclusief vastrecht;
 - Elektraverbruik gehuurde inclusief vastrecht;
 - Elektriciteitsgebruik inclusief vastrecht ten behoeve van installaties en de verlichting van de gemeenschappelijke ruimten;
 - Waterverbruik inclusief vastrecht;
 - Onderhoud en periodieke controle van de luchtbehandelings- en verwarmingsinstallaties;
 - Onderhoud en periodieke controle van automatische deurbediening;
 - Onderhoud en periodieke controle van de lift;
 - Schoonmaakkosten van de gemeenschappelijke ruimten;
 - Glasbewassing aan de buitenzijde;
 - Verzorging huisvuil, containervuil e.d.;
 - Assurantiepremie buitenbeglazing;
 - Onderhoud terrein;
 - Onderhoud en periodieke controle van de brandmeldinstallatie in de algemene ruimte en in het gehuurde;
 - Onderhoud en periodieke controle van brandslanghaspels, poeder- en koolzuursneeuwblussers in de algemene ruimte;
- Administratiekosten ad. 5% over de hierboven aangegeven leveringen en diensten.

De servicekosten voor deze leveringen en diensten bedragen € 45,-/m²/jaar, te vermeerderen met omzetbelasting, afhankelijk van prijsstijgingen !

Huurbetaling

Per maand vooruit.

B.T.W.

De huur (en servicekosten) is te vermeerderen met btw. Indien huurder geen btw-belaste prestaties verricht, kan verhuurder een hogere huurprijs in rekening brengen.

Indexering

Jaarlijks, op basis van CPI-reeks alle huishoudens.

Aanvaarding
In overleg.

Zekerheidsstelling

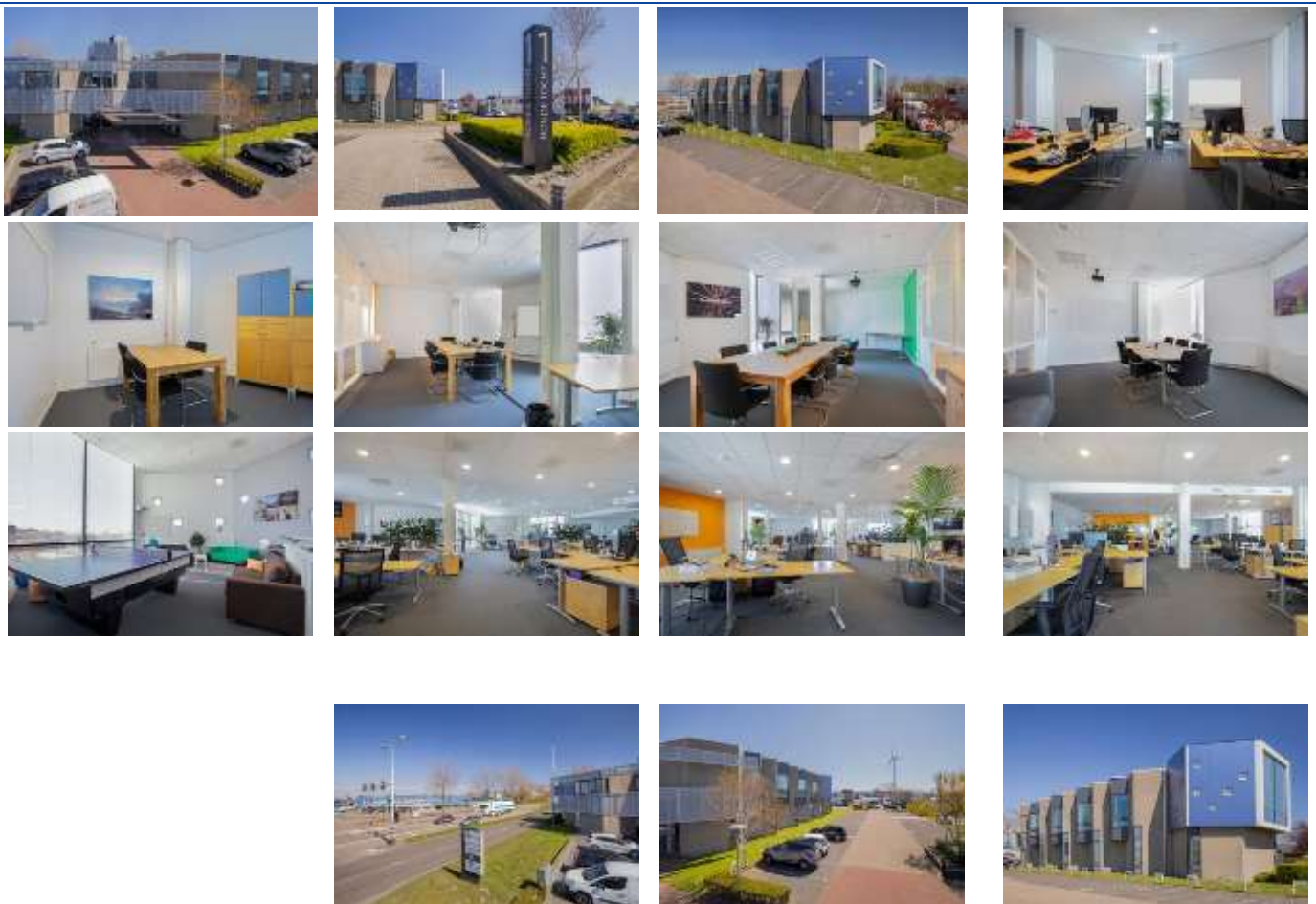
De borgstelling bedraagt 3 maanden huur (en indien van toepassing) te vermeerderen met servicekosten en btw. Deze borgstelling dient als zekerheid voor verhuurder en dient door huurder voor de ingangsdatum van het huurcontract te zijn afgegeven in de vorm van een bankgarantie.

Model-overeenkomst

Conform het laatste model vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Voor verdere informatie en verhuurvoorwaarden verwijzen wij naar onze brochure voor dit object. Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

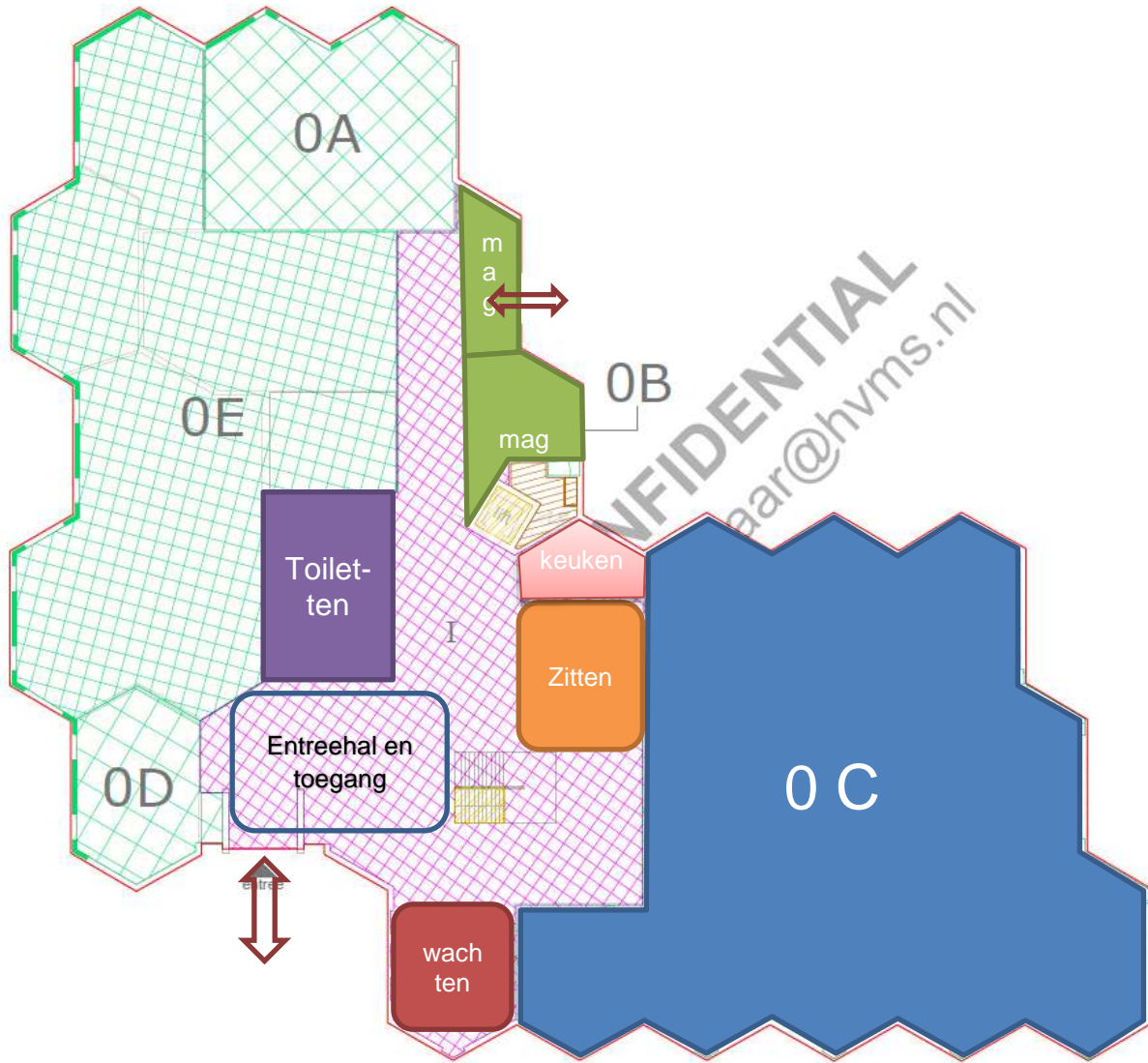
Foto's



BISZ Projects B.V. NEN Meetstaat

TYPE METING	VERHUURBARE VLOEROPPERVLAKTE (V.V.O.)
TYPE VASTGOED	BEDRIJFSVERZAMELGEBOUW
ADRES EN PLAATS	RONDE TOCHT 1 TE ZAANDAM
DATUM OPNAME	14 APRIL 2009
DATUM DEFINITIEF	4 APRIL 2019
MEETCERTIFICAAT NUMMER	MA10944 - UPDATE
MEETCERTIFICAAT TYPE	A

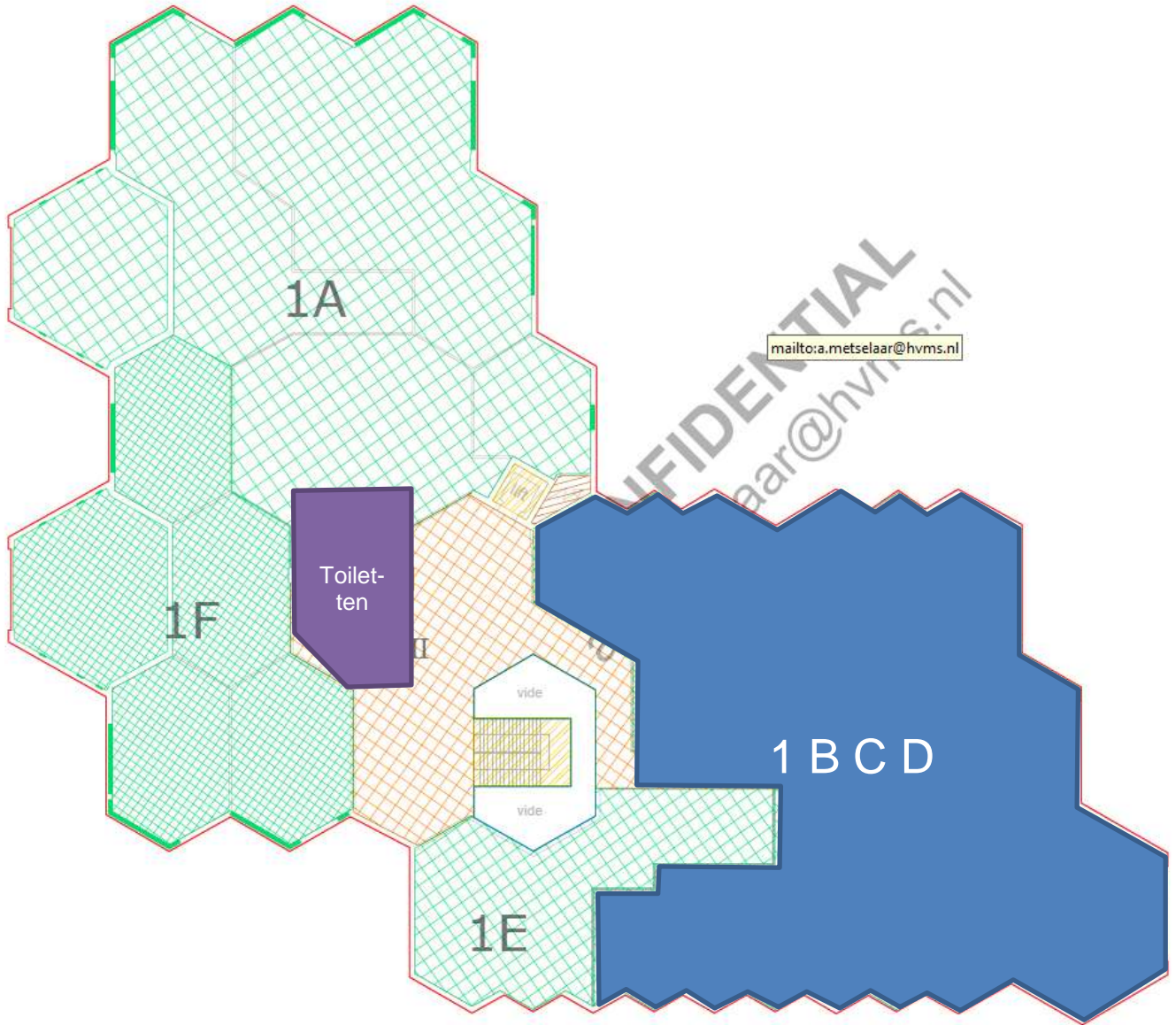
HURDEEL	BOUWLAAG	VERHUURBAAR		
		V.V.O. HURDEEL (incl. glaslijncorrectie) (1)	AANDEEL IN V.V.O. GEMEENSCHAPPELIJKE RUIJTE OP BOUWLAAGNIVEAU (incl. glaslijncorrectie) (2)	AANDEEL IN V.V.O. GEMEENSCHAPPELIJKE RUIJTE OP GEBOUWNIVEAU (incl. glaslijncorrectie) (3)
BEGANE GROND	0	1.081,83	0,00	18
HURDEEL 0A		112,81		18
HURDEEL 0B		15,14		2
HURDEEL 0C		526,12		87
HURDEEL 0D		48,65		8
HURDEEL 0E		379,11		63
1E VERDIEPING	1	1.364,37	168,78	25
HURDEEL 1A		480,09	59,39	88
HURDEEL 1B		113,70	14,07	21
HURDEEL 1C		264,55	32,73	49
HURDEEL 1D		153,36	18,97	28
HURDEEL 1E		108,27	13,39	20
HURDEEL 1F		244,40	30,23	43
TOTALEN		2.446,20	168,78	436



CONFIDENTIAL
 ar@hvms.nl

Legenda	
[Green grid pattern]	brutovoers
[Green background]	verhuurba
[Pink grid pattern]	gemeensch
[Purple background]	gemeensch
[Green background]	glaslijncor
[White background]	vide-lijn
[Yellow background]	voorzienin
[Pink background]	gebouwgel
[White background]	beperkte s
[Blue background]	oppervlakt

Visualisatie NEN 2580	
Ronde Tocht 1 te Zaa	
Meetcertificaat MA10944/Type A - U	
Onderwerp	Begane grond
Schaal	NVT
Tekenaar	RRi
Datum	4 april 2019



mailto:a.metselaar@hvms.nl

Toiletten

1A

1F

1E

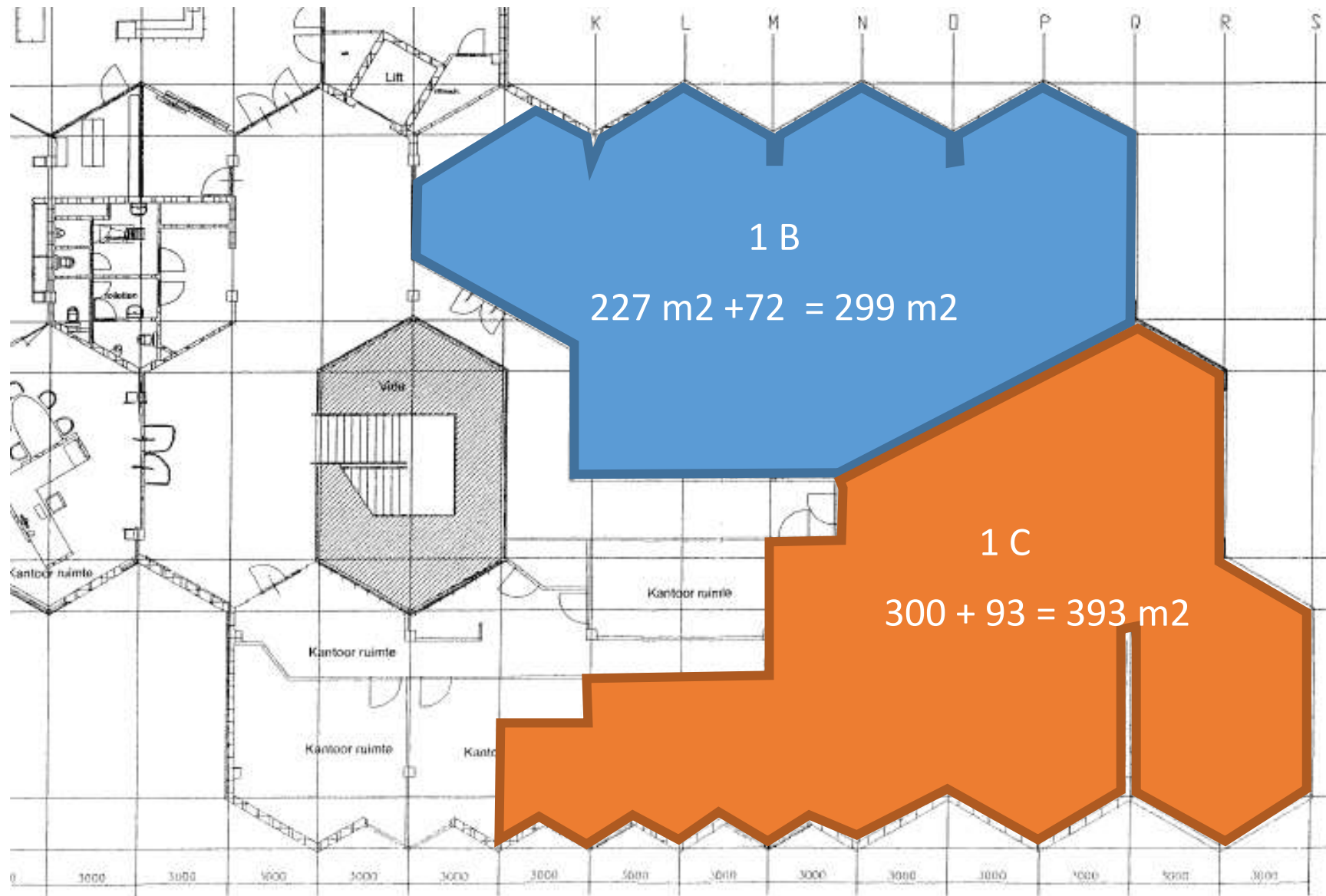
1BCD

vide

vide

Legenda	
	bruto
	verhuur
	gemeenschappelijk
	glaslijst
	vide-lijst
	voorziening
	gebouwd
	beperkt
	oppervlakte

Visualisatie NEN
Ronde Tocht 1 te
Meetcertificaat
MA10944/Type A
Onderwerp
1e verdieping
Schaal
NVT
Tekenaar
RR
Datum
4 april 2019



Procedure bij huur

Algemene toelichting ter informatie;

Bezichtiging:

Wanneer u zich als eerste meldt voor het maken van een afspraak voor bezichtiging van een bedrijfspand, u als eerste het bedrijfspand heeft bezichtigd of u als eerste een bod uitbrengt, is de eigenaar/verhuurder of HVMS als makelaar niet verplicht met u (als eerste) in onderhandeling te treden. Dit klinkt vreemd maar kan te maken hebben met de status of situatie van het object aan de zijde van de eigenaar/verhuurder, hier kunnen namelijk al zaken spelen welke voor of gelijktijdig aan het te huur zetten van een object aan de orde zijn.

De eigenaar/verhuurder is daarom niet verplicht om in te gaan op of zich te binden aan een bieding.

Dit geven wij u graag mee voor uw informatie en voor een juiste beleving bij het verhuur/huurproces.

Onderhandeling:

U bent pas in onderhandeling als de eigenaar/verhuurder of HVMS namens de opdrachtgever nadrukkelijk aangeeft met u in onderhandeling te zijn of wanneer wij in overleg met de eigenaar/verhuurder u een tegenvoorstel doen. Dit betekent dat u nog niet in onderhandeling bent als wij aangeven dat wij uw voorstel met de eigenaar/verhuurder zullen overleggen.

Alle door HVMS en de eigenaar/verhuurder verstrekte informatie moet worden gezien als uitnodiging tot nader overleg of als uitnodiging tot het uitbrengen van een voorstel.

Overeenstemming:

Verhuurder stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan wanneer niet alleen over de hoofdzaken (prijs, object) maar ook over eventuele verdere details overeenstemming is bereikt en deze zijn vastgelegd en ondertekend in een overeenkomst.

Bij details kunt u denken aan termijn van aanvaarding, roerende zaken, eventuele voorbehouden en/of voorwaarden, etc.

De overeenkomst dient binnen zeven dagen nadat deze door huurder is ontvangen te zijn ondertekend en door huurder aan HVMS Bedrijfsmakelaars is overhandigd c.q. verstuurd met een ontvangstbewijs van de makelaar/verhuurder.

Deze laatste bepaling wordt standaard als ontbindende voorwaarde opgenomen in de overeenkomst. Totdat verhuurder deze overeenkomst integraal heeft ondertekend, is er expliciet geen sprake van een overeenkomst. Bij het afbreken van de onderhandelingen c.q. tot het niet ondertekenen van de overeenkomst door verhuurder is deze niet verplicht tot verdere nakoming of hernieuwde onderhandeling en is verkoper NIET schadeplichtig jegens koper.

Alle door HVMS Bedrijfsmakelaars verstrekte informatie kan uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is.

De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn en wordt in de gelegenheid gesteld voor eigen rekening een bouwkundig/technische inspectie uit te laten voeren. Zie disclaimer in de brochure.

Behoudens nadere afspraken gelden de standaard regels, zoals deze voorkomen in de model-huurovereenkomst voor bedrijfsonroerend goed, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) of het meest recente relevante ROZ-model huurovereenkomst met de bijbehorende algemene bepalingen.

Tolk:

Bij onvoldoende kennis van de Nederlandse taal zijn wij wettelijk verplicht een tolk in te (laten) schakelen voor de overdracht van onroerende zaken. Na hierop te hebben gewezen is het aan

U of uw adviseur hiervoor zorg te dragen. De kosten voor deze tolk zijn voor rekening van de huurder.



Kantooradres: Paltrokstraat 20
1508 EK Zaandam
telefoon 075 - 6510 602

Openingstijden:
maandag tot en met vrijdag
8.30 tot 17.30 uur

Postadres: Postbus 1213
1500 AE Zaandam

Website: www.hvms.nl
E-mailadres: bog@hvms.nl

Rechtstreekse telefoonnummers:

Arjan Metselaar RMT 075 - 6510 602 06 - 53701361
Register Makelaar-Taxateur o.z.

Simon Voorthuysen ARMT 075 - 6510 609 06 - 22418651
Assistent Register Makelaar-Taxateur o.z.