

Te Huur

Kantoorruimte

Ronde tocht 1 te Zaandam



Te Huur

Ronde tocht 1, *BisZoffice*, te Zaandam

Klein zelfstandig en modern kantoor met turn-key inrichting en eigen parkeerplaatsen

Binnenkort beschikbaar in dit centraal gelegen kantoor- en showroomgebouw gelegen op zichtlocatie aan de hoofdweg en op loopafstand van het centraal station Zaandam.

Het complex biedt een gevarieerd aanbod van kantoorruimten, showroom en atelierruimten en biedt naast de eigen bedrijfsruimte centrale faciliteiten welke naar behoefte gebruikt kunnen worden.

Zo is er een centrale entreerimte met ontvangstruimte, een centrale ontmoetingsruimte met catering- en zitgelegenheid biedt u de mogelijkheid om met uw klant of personeel buiten het kantoor koffie te drinken of een broodje te eten.

Het gebouw is rondom voorzien van veel groen, ruime parkeervakken en is uitstekend herkenbaar en bereikbaar van de hoofdweg.

Op korte afstand (5 minuten lopen) ligt het stadscentrum van Zaandam met het centraal station. De toerit naar de snelwegen A8 en A10 ligt op enkele autominuten.

Per 1 **april 2022** komt deze lichte kantoorruimte beschikbaar bestaande uit een algemene grote kantoorruimte met keuken, een spreekkamer, een half open zijkamer en een magazijnruimte.

Het kantoor beschikt over veel ramen met zicht op het omliggende groen.

Beschikbare ruimte: **totaal ca. 130 m2 v.v.o.**

Begane grond; kantoorruimte ca. **113 m2 v.v.o.**

algemene voorzieningen ca. **17 m2 v.v.o.**

Huurprijs; € 1.350,00 per maand excl btw

Parkeerplaatsen € 58,33

Servicekosten € 425,00

De kantoorruimte is keurig afgewerkt met strakke wanden, vloerafwerking (van de huidige huurder), scheidingswanden, solide binnendeuren, moderne systeemplafonds met led-verlichting, kasten en een eigen keukenblok. Verwarming via radiatoren, er is een ventilatiesysteem aanwezig met topkoeling.

Vervolg

Parkeergelegenheid

Dit kantoor beschikt over 2 parkeerplaatsen op het eigen naastgelegen groen omzoomde parkeerterrein.

Aan de hoofdentree direct aan de doorgaande weg kunt u uw bedrijfsnaam plaatsen op de goed herkenbare bedrijvENZUIL.

Algemeen

De kantoren beschikken over veel lichtinval van de vele ramen en hebben een mooie vrije hoogte waardoor een ruimtelijke atmosfeer aanwezig is.

Op elke verdieping van het gebouw zijn gescheiden toiletten aanwezig en biedt de brede centrale trapopgang een prettige entree naar de kantoren.

Serviceniveau

U kunt zich geheel toelagen op uw bedrijfsvoering, de dagelijkse beslommeringen worden centraal verzorgd en door alle gebruikers gedeeld, wel zo handig en eerlijk ! Van huisvuil en schoonmaak tot onderhoud en receptie, alle diensten zijn aanwezig en onderdeel van een overzichtelijk service-overzicht.

Heeft u vragen of wilt u een bezichtiging uitvoeren dan vernemen wij graag uw reactie over de prachtige kantorencomplex op toplocatie !

Ronde Tocht 1 - 0A 1507 CC Zaandam

Vrijblijvend aanbod !

Aankomend aanbod door aankoop

Huurprijs: Afhankelijk van opleverniveau en periode ,
richtprijs € 125,- p.m² p.j.
Servicekosten: € 39,- p.m² p.j.
Aanvaarding: in overleg



Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Kantoor- en praktijkruimten
Oppervlakte: 130 m²
In units vanaf: 130 m²
Aantal verdiepingen: 1
Voorzieningen: Lift

Energie

Energieklasse: B
Energie einddatum: 28 oktober 2030

Gebouw

Periode: 1981-1990

Omgeving

Ligging: Kantorenpark op bedrijventerrein nabij
treinstation en stadshart Zaandam.

Aanbiedingstekst

Te huur

Per april 2022 komt deze ruimte beschikbaar voor verhuur.

Totaal is er ca. 113 m² kantoorruimte beschikbaar op de begane grond met ca. 17 m² algemene voorzieningen.

Het object betreft een markant en goed herkenbaar, representatief kantorencomplex met hoog voorzieningsniveau.

Door de ligging direct aan de hoofdweg is de bereikbaarheid uitstekend waarbij de toegang en ontvangst met centrale receptie en ruime eigen terrein met tuin en groot eigen parkeerterrein u en uw bezoekers veel comfort biedt.

Locatie en bereikbaarheid

Het pand is gelegen op een zichtlocatie op 10 minuten loopafstand van het NS-station van Zaandam. Bushalte voor de deur gelegen.

Op enkele autominuten afstand is de aansluiting van de snelwegen A7,A8 en A10 bereikbaar.

Parkeren

Zeer ruime parkeergelegenheid op eigen terrein toegedeeld naar de huurders, kantoor 0A beschikt in basis over 2 eigen parkeerplaatsen.

Indeling;

Open structuur met veel lichtinval aan alle zijden van het gebouw en kwalitatief ingericht.
Representatieve entreehal met tochtsluis en in de centrale hal een zit / lunchruimte.
Lift aanwezig voor bevoorrading 1^e verdieping.

Graag laten wij u het object zien voor een goede indruk van de ruimte en de mogelijkheden.

Bestemming

'Bestemmingsplan Westerspoor Zuid'.

Graag begeleiden wij u indien informatie gewenst is aangaande de bestemming en of het door u voorgenomen gebruik past binnen de bestemming.

Huurprijindicatie;

€ 125,- / m² / jaar, te vermeerderen met btw.

Parkeerplaats € 350,- per jaar, te vermeerderen met btw.

Huurtermijn

In overleg, uitgangspunt is een eerste huurperiode van 5 jaar.

Leveringen en diensten

- Gasverbruik inclusief vastrecht;
- Elektraverbruik gehuurde inclusief vastrecht;
- Elektriciteitsgebruik inclusief vastrecht ten behoeve van installaties en de verlichting van de gemeenschappelijke ruimten;
- Waterverbruik inclusief vastrecht;
- Onderhoud en periodieke controle van de luchtbehandelings- en verwarmingsinstallaties;
- Onderhoud en periodieke controle van automatische deurbediening;
- Onderhoud en periodieke controle van de lift;
- Schoonmaakkosten van de gemeenschappelijke ruimten;
- Glasbewassing aan de buitenzijde;
- Verzorging huisvuil, containervuil e.d.;
- Assurantiepremie buitenbeglazing;
- Onderhoud terrein;
- Onderhoud en periodieke controle van de brandmeldinstallatie in de algemene ruimte en in het gehuurde;
- Onderhoud en periodieke controle van brandslanghaspels, poeder- en koolzuursneeuwblussers in de algemene ruimte;
- Entree via bel/toegangssysteem nog in uitwerking, receptiedienst vervalt binnenkort.
- Administratiekosten ad. 5% over de hierboven aangegeven leveringen en diensten.

De servicekosten voor deze leveringen en diensten bedragen € 39,-/m²/jaar, te vermeerderen met omzetbelasting

Huurbetaling

Per maand vooruit.

B.T.W.

De huur (en servicekosten) is te vermeerderen met btw. Indien huurder geen btw-belaste prestaties verricht, kan verhuurder een hogere huurprijs in rekening brengen.

Indexering

Jaarlijks, op basis van CPI-reeks alle huishoudens.

Aanvaarding

In overleg.

Zekerheidsstelling

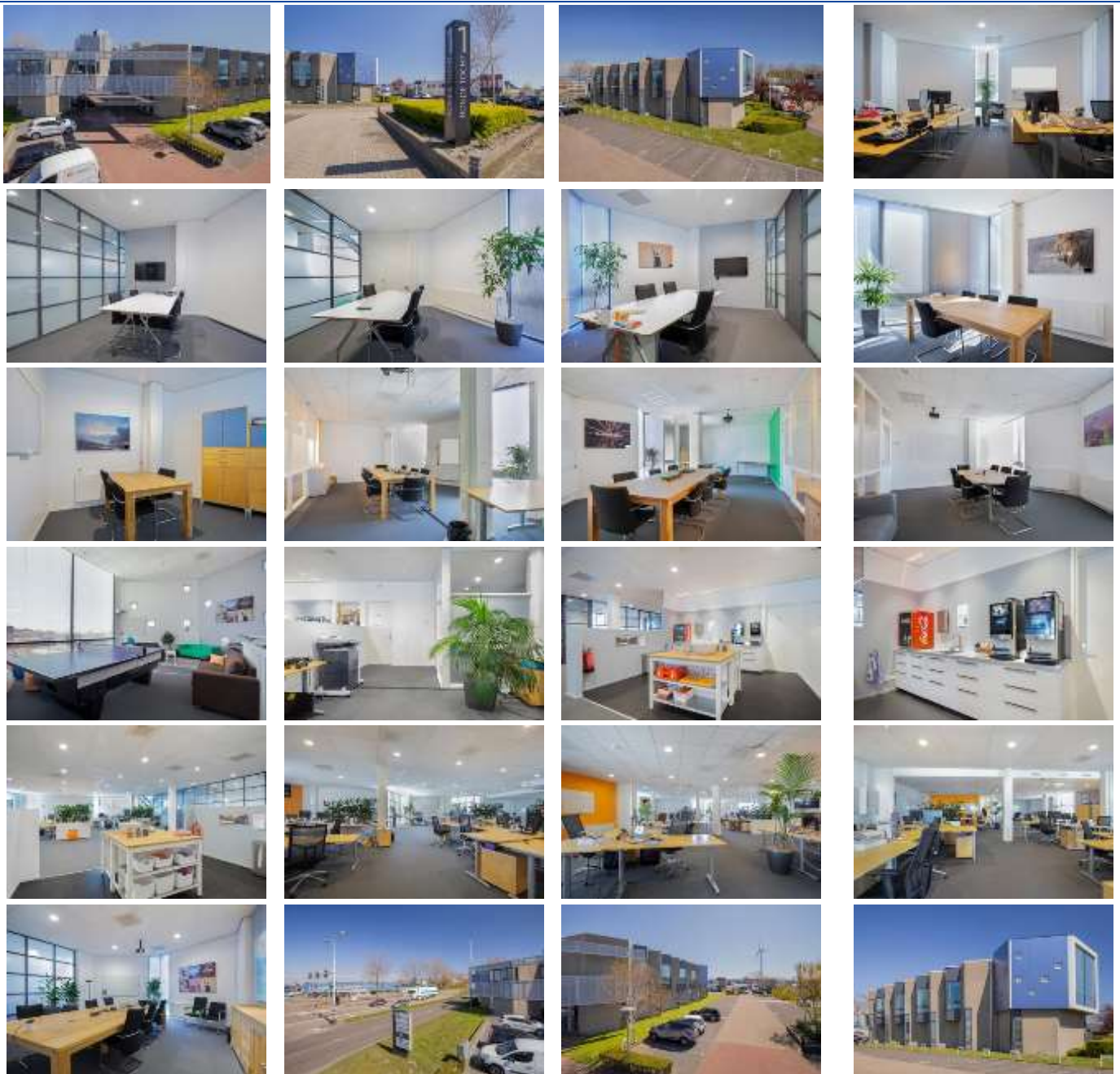
De borgstelling bedraagt 3 maanden huur (en indien van toepassing) te vermeerderen met servicekosten en btw. Deze borgstelling dient als zekerheid voor verhuurder en dient door huurder voor de ingangsdatum van het huurcontract te zijn afgegeven in de vorm van een bankgarantie.

Model-overeenkomst

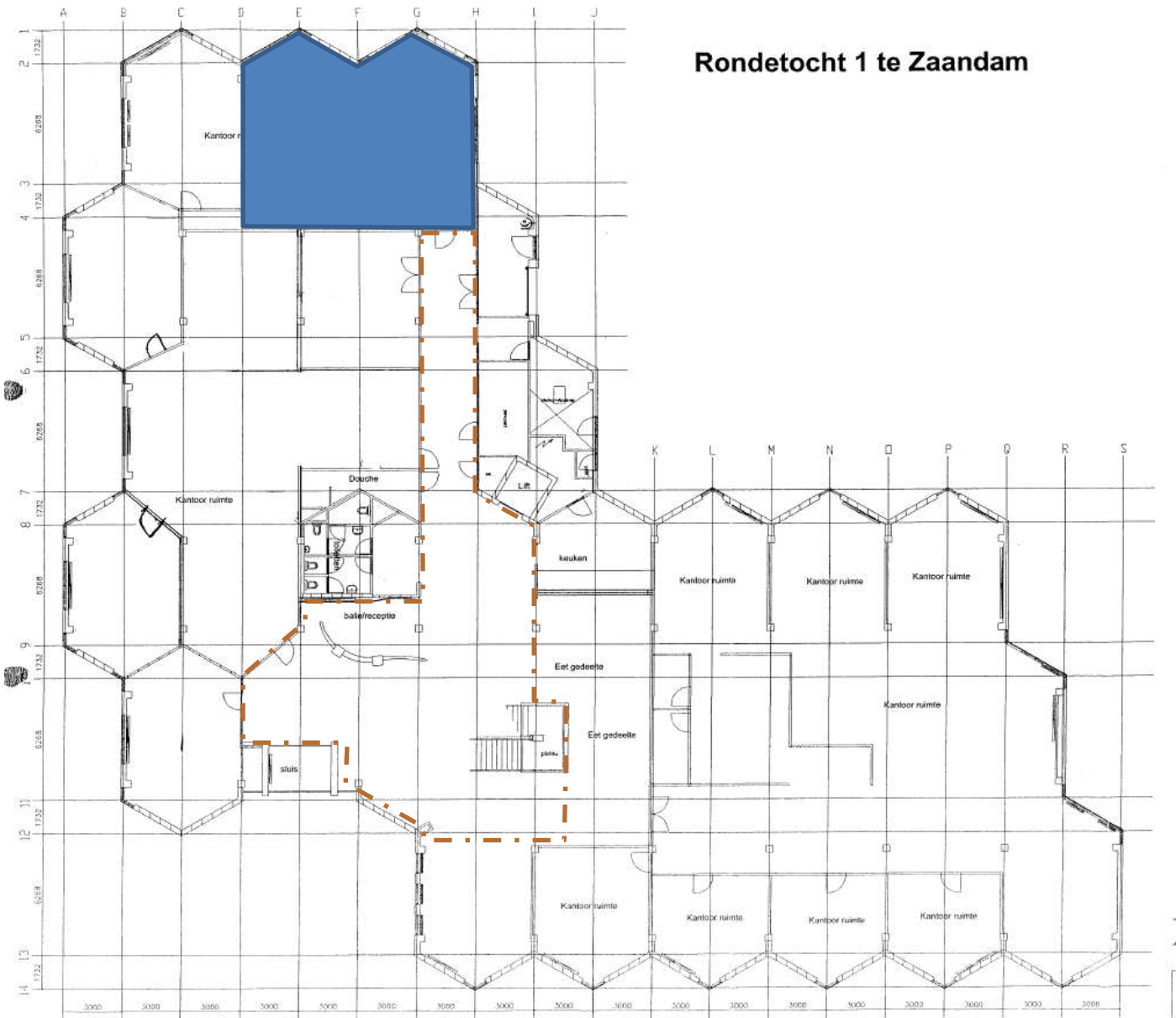
Conform het laatste model vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Voor verdere informatie en verhuurvoorwaarden verwijzen wij naar onze brochure voor dit object. Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

Foto's



Rondetocht 1 te Zaandam

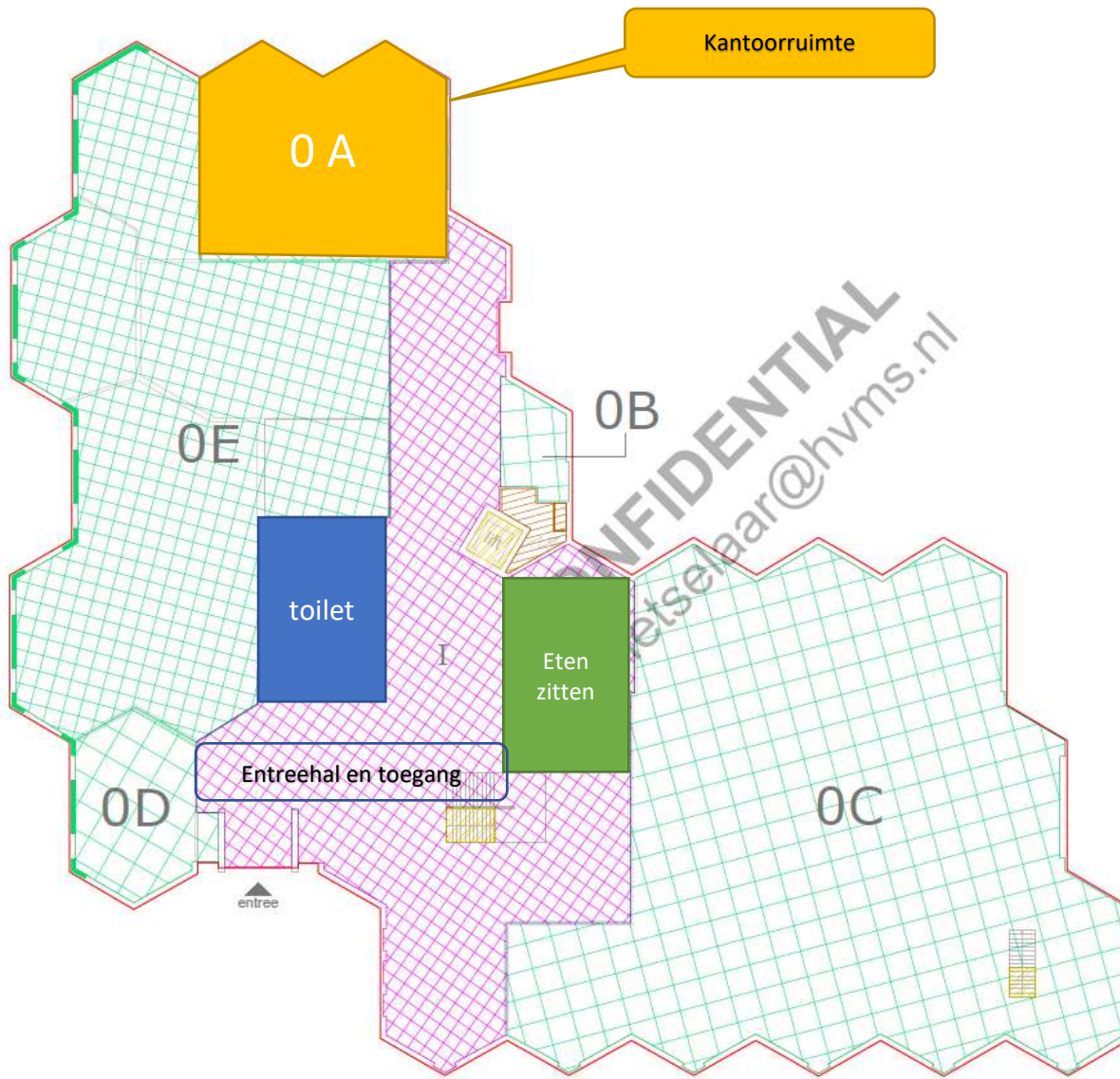


Begane grond

BISZ Projects B.V. NEN Meetstaat

TYPE METING VERHUURBARE VLOEROPPERVLAKTE (V.V.O.)
 TYPE VASTGOED BEDRIJFSVERZAMELGEBOUW
 ADRES EN PLAATS RONDE TOCHT 1 TE ZAANDAM
 DATUM OPNAME 14 APRIL 2009
 DATUM DEFINITIEF 4 APRIL 2019
 MEETCERTIFICAAT NUMMER MA10944 - UPDATE
 MEETCERTIFICAAT TYPE A

HUURDEEL	BOUWLAAG	VERHUURBAAR			V.V.O.
		V.V.O. HUURDEEL (incl. glaslijncorrectie) (1)	AANDEEL IN V.V.O. GEMEENSCHAPPELIJKE RUIMTE OP BOUWLAAGNIVEAU (incl. glaslijncorrectie) (2)	AANDEEL IN V.V.O. GEMEENSCHAPPELIJKE RUIMTE OP GEBOUWNIVEAU (incl. glaslijncorrectie) (3)	TOTALE V.V.O. PER HUURDEEL INCLUSIEF TOTALE AANDEEL GEMEENSCHAPPELIJKE RUIMTEN (incl. glaslijncorrectie) (1+2+3)
BEGANE GROND	0	1.081,83	0,00	180,43	1.262,26
HUURDEEL 0A		112,81		18,81	131,62
HUURDEEL 0B		15,14		2,53	17,67
HUURDEEL 0C		526,12		87,75	613,87
HUURDEEL 0D		48,65		8,11	56,76
HUURDEEL 0E		379,11		63,23	442,34
1E VERDIEPING	1	1.364,37	168,78	255,70	1.788,85
HUURDEEL 1A		480,09	59,39	89,98	629,45
HUURDEEL 1B		113,70	14,07	21,31	149,07
HUURDEEL 1C		264,55	32,73	49,58	346,86
HUURDEEL 1D		153,36	18,97	28,74	201,07
HUURDEEL 1E		108,27	13,39	20,29	141,95
HUURDEEL 1F		244,40	30,23	45,80	320,44
TOTALEN		2.446,20	168,78	436,13	3.051,11



Kantoorruimte

0 A

0E

toilet

0B

Eten
zitten

Entreehal en toegang

0D

0C

entree

I

Legenda	
	brutovloeroppervlakte-lijn
	verhuurbare vloeroppervlakte
	gemeenschappelijk op bouwlaagniveau
	gemeenschappelijk op gebouwniveau
	glaslijncorrectie
	vide-lijn
	voorziening voor verticaal verkeer
	gebouwbonden installatieruimte
	beperkte stahoogte (< 1.50 m)
	oppervlakte parkeerruimte
Visualisatie NEN 2580 meting	
Ronde Tocht 1 te Zaandam	
Meetcertificaat	
MA10944/Type A - Update	
Onderwerp	 meet & inventariseert
Begane grond	
Schaal	
NVT	
Tekenaar	Postbus 1167, 1000 BD Amsterdam
RRi	
Datum	
4 april 2019	

Procedure bij huur

Algemene toelichting ter informatie;

Bezichtiging:

Wanneer u zich als eerste meldt voor het maken van een afspraak voor bezichtiging van een bedrijfspand, u als eerste het bedrijfspand heeft bezichtigd of u als eerste een bod uitbrengt, is de eigenaar/verhuurder of HVMS als makelaar niet verplicht met u (als eerste) in onderhandeling te treden. Dit klinkt vreemd maar kan te maken hebben met de status of situatie van het object aan de zijde van de eigenaar/verhuurder, hier kunnen namelijk al zaken spelen welke voor of gelijktijdig aan het te huur zetten van een object aan de orde zijn.

De eigenaar/verhuurder is daarom niet verplicht om in te gaan op of zich te binden aan een bieding.

Dit geven wij u graag mee voor uw informatie en voor een juiste beleving bij het verhuur/huurproces.

Onderhandeling:

U bent pas in onderhandeling als de eigenaar/verhuurder of HVMS namens de opdrachtgever nadrukkelijk aangeeft met u in onderhandeling te zijn of wanneer wij in overleg met de eigenaar/verhuurder u een tegenvoorstel doen. Dit betekent dat u nog niet in onderhandeling bent als wij aangeven dat wij uw voorstel met de eigenaar/verhuurder zullen overleggen.

Alle door HVMS en de eigenaar/verhuurder verstrekte informatie moet worden gezien als uitnodiging tot nader overleg of als uitnodiging tot het uitbrengen van een voorstel.

Overeenstemming:

Verhuurder stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan wanneer niet alleen over de hoofdzaken (prijs, object) maar ook over eventuele verdere details overeenstemming is bereikt en deze zijn vastgelegd en ondertekend in een overeenkomst.

Bij details kunt u denken aan termijn van aanvaarding, roerende zaken, eventuele voorbehouden en/of voorwaarden, etc.

De overeenkomst dient binnen zeven dagen nadat deze door huurder is ontvangen te zijn ondertekend en door huurder aan HVMS Bedrijfsmakelaars is overhandigd c.q. verstuurd met een ontvangstbewijs van de makelaar/verhuurder.

Deze laatste bepaling wordt standaard als ontbindende voorwaarde opgenomen in de overeenkomst. Totdat verhuurder deze overeenkomst integraal heeft ondertekend, is er expliciet geen sprake van een overeenkomst. Bij het afbreken van de onderhandelingen c.q. tot het niet ondertekenen van de overeenkomst door verhuurder is deze niet verplicht tot verdere nakoming of hernieuwde onderhandeling en is verkoper NIET schadeplichtig jegens koper.

Alle door HVMS Bedrijfsmakelaars verstrekte informatie kan uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is.

De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn en wordt in de gelegenheid gesteld voor eigen rekening een bouwkundig/technische inspectie uit te laten voeren. Zie disclaimer in de brochure.

Behoudens nadere afspraken gelden de standaard regels, zoals deze voorkomen in de model-huurovereenkomst voor bedrijfsonroerend goed, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) of het meest recente relevante ROZ-model huurovereenkomst met de bijbehorende algemene bepalingen.

Tolk:

Bij onvoldoende kennis van de Nederlandse taal zijn wij wettelijk verplicht een tolk in te (laten) schakelen voor de overdracht van onroerende zaken. Na hierop te hebben gewezen is het aan

U of uw adviseur hiervoor zorg te dragen. De kosten voor deze tolk zijn voor rekening van de huurder.



Kantooradres: Paltrokstraat 20
1508 EK Zaandam
telefoon 075 - 6510 602

Openingstijden:
maandag tot en met vrijdag
8.30 tot 17.30 uur

Postadres: Postbus 1213
1500 AE Zaandam

Website: www.hvms.nl
E-mailadres: bog@hvms.nl

Rechtstreekse telefoonnummers:

Arjan Metselaar RMT 075 - 6510 602 06 - 53701361
Register Makelaar-Taxateur o.z.

Simon Voorthuysen ARMT 075 - 6510 609 06 - 22418651
Assistent Register Makelaar-Taxateur o.z.