



KANTOORRUIMTE

WESTZIJDE 318 ZAANDAM

TE HUUR | € 3.750 per maand ex. BTW en servicekosten

KENMERKEN



OPPERVLAKTE

ca. 250m² VVO (290m² BVO)

VERDIEPING

Gelegen op de 2e verd.

BTW BELAST

ja

BOUWJAAR

1988

PARKEREN

Inclusief 4 PP

SERVICEKOSTEN

€ 700 ex. BTW per maand
(voorschot)

BIJZONDERHEDEN

- super zichtlocatie
- zeer representatief
- hoogwaardig opleveringsniveau
- energielabel A

AANVAARDING

per 1-4-2024

OMSCHRIJVING

Object:

Zeer representatieve kantoorruimte, voorzien van energielabel A, gelegen op de tweede verdieping van een modern vrijstaand kantoorgebouw, gelegen op prominente zicht locatie aan de kruising Westzijde/Prins Bernhardweg/Vincent van Goghweg en tevens met zicht op de Zaan. Het object is gelegen op een royaal, verhard terrein met ruim voldoende gelegenheid voor parkeren. Centraal in het gebouw is de liftinstallatie gesitueerd en aan de achterzijde het trappenhuis met een separate opgang.

Indeling:

Entree aan de achterzijde van het pand, verdieping bereikbaar middels lift en trappenhuis, diverse kantoorruimtes, toiletgroep en keuken.

Oppervlakte:

Ca. 250 m² VVO, 290 m² BVO

Opleveringsniveau:

Het object heeft een zeer compleet opleveringsniveau, e.e.a. is voorzien van:

- kantoren voorzien van vloerbedekking en kabelgoten
- lift en trappenhuis
- pantry
- eigen dames- en herentoiletvoorziening
- invalidentoilet op de begane grond
- systeemplafonds met geïntegreerde verlichtingsarmaturen
- CV middels radiatoren
- airco's

Voorschot servicekosten:

€ 700,- excl. btw per maand, o.a. voorschot verbruikskosten gas, water, elektra.

Gebruiksmogelijkheden:

Uitstekend geschikt voor representatief kantoorgebruik.

Parkeren:

Het gehuurde is inclusief 4 parkeerplaatsen.

Bijzonderheden:

- super zicht locatie
- zeer representatief
- hoogwaardig opleveringsniveau
- goed onderhouden
- gunstige ligging
- energielabel A

Bereikbaarheid:

Onderhavig object is uitstekend te bereiken via de provinciale weg en de snelwegen A7/A8 en A10. De bereikbaarheid middels het openbaar vervoer is goed te noemen.

Zekerheidstelling:

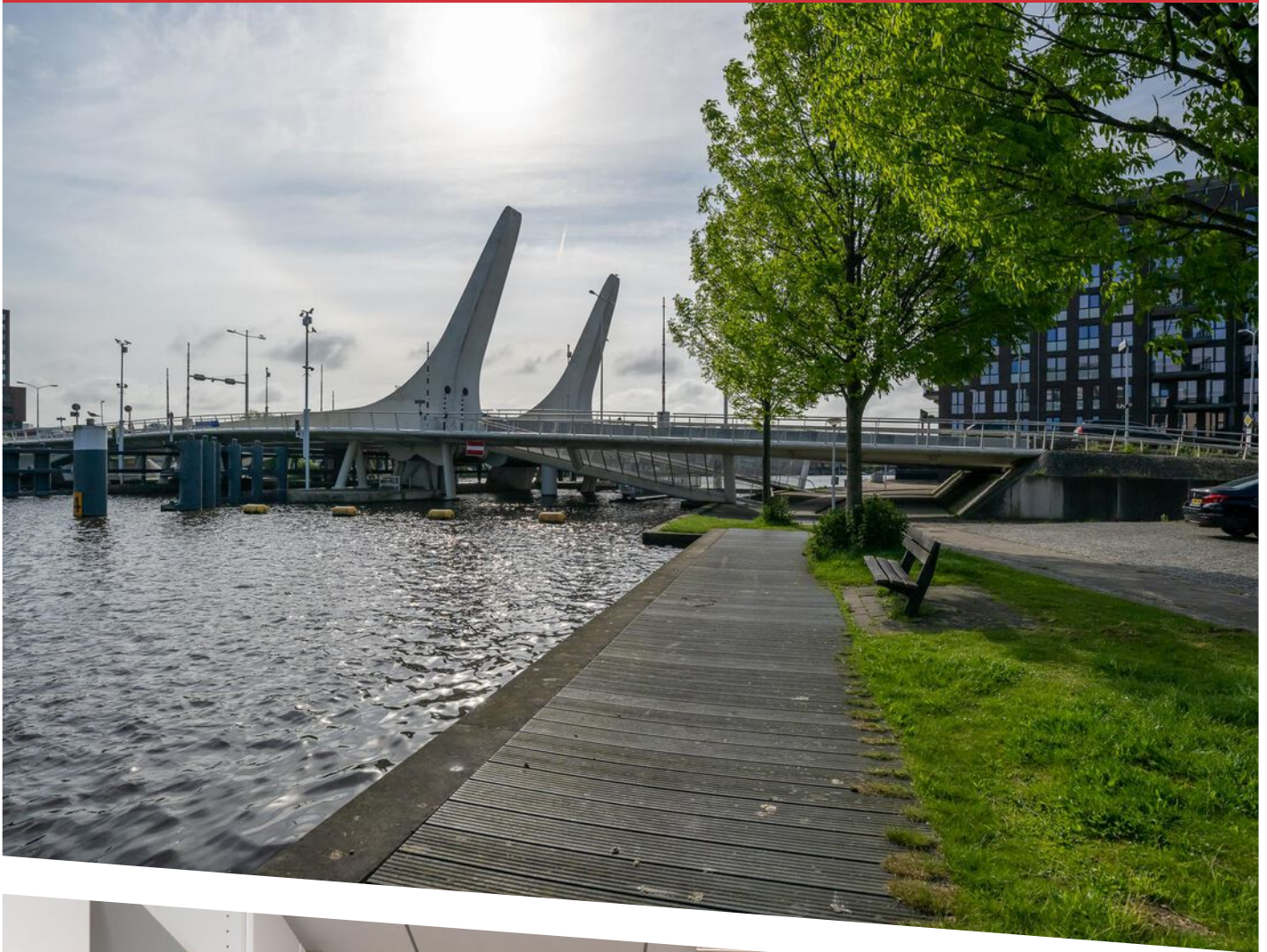
De borgstelling bedraagt 3 maanden huur te vermeerderen met servicekosten en BTW. Deze borgstelling dient als zekerheid voor verhuurder en dient door huurder voor de ingangsdatum van het huurcontract te zijn afgegeven in de vorm van een bankgarantie/waarborgsom.

Aanvaarding:

per 1-4-2024

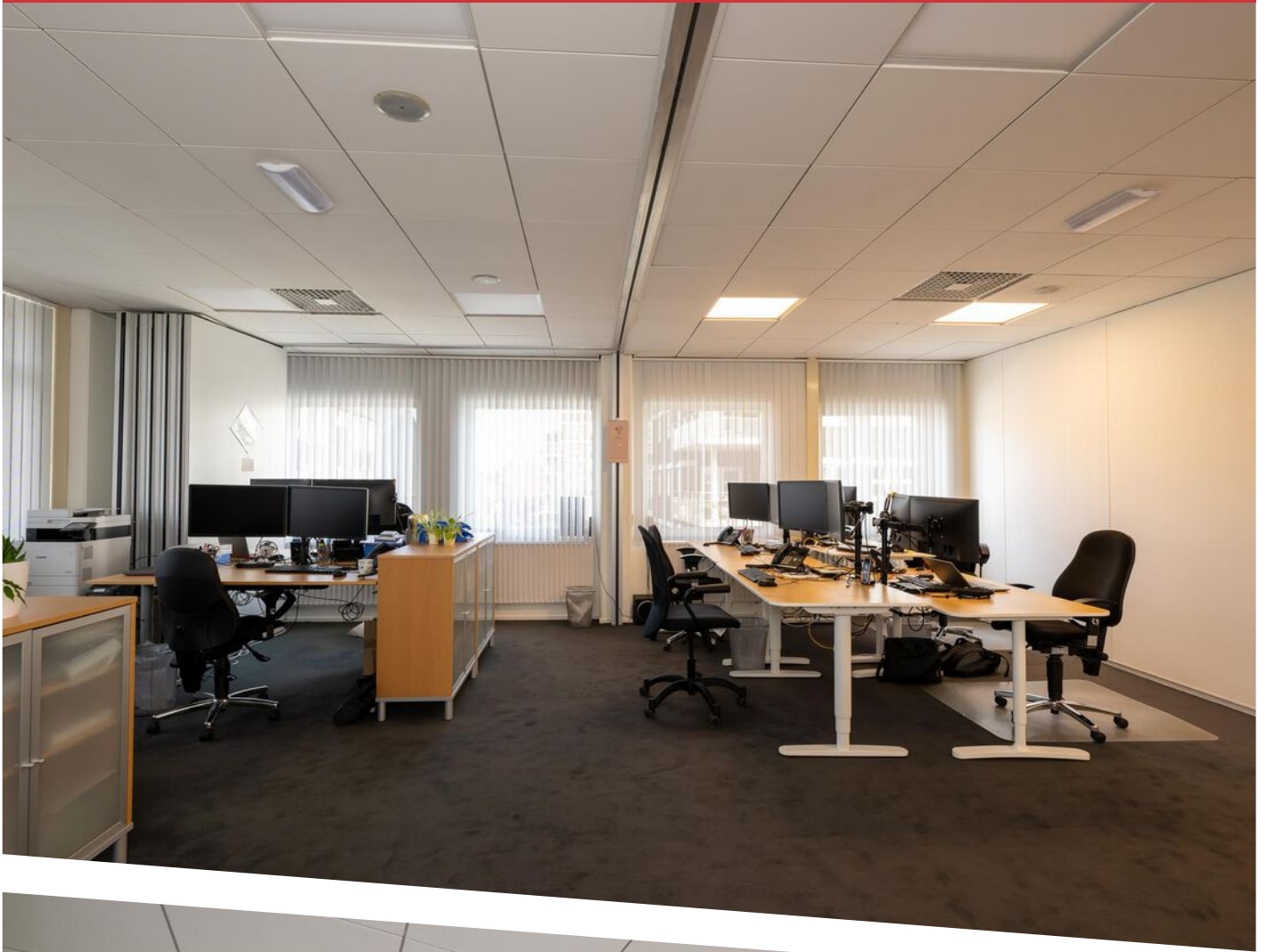








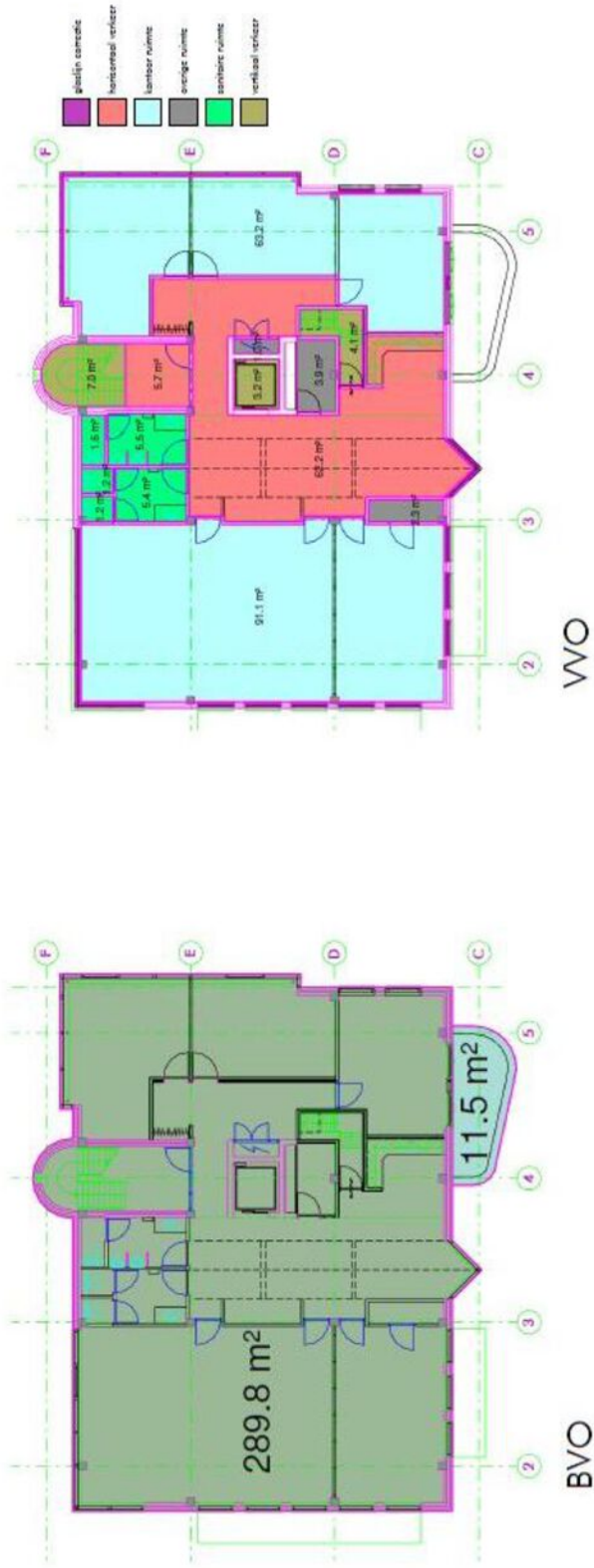




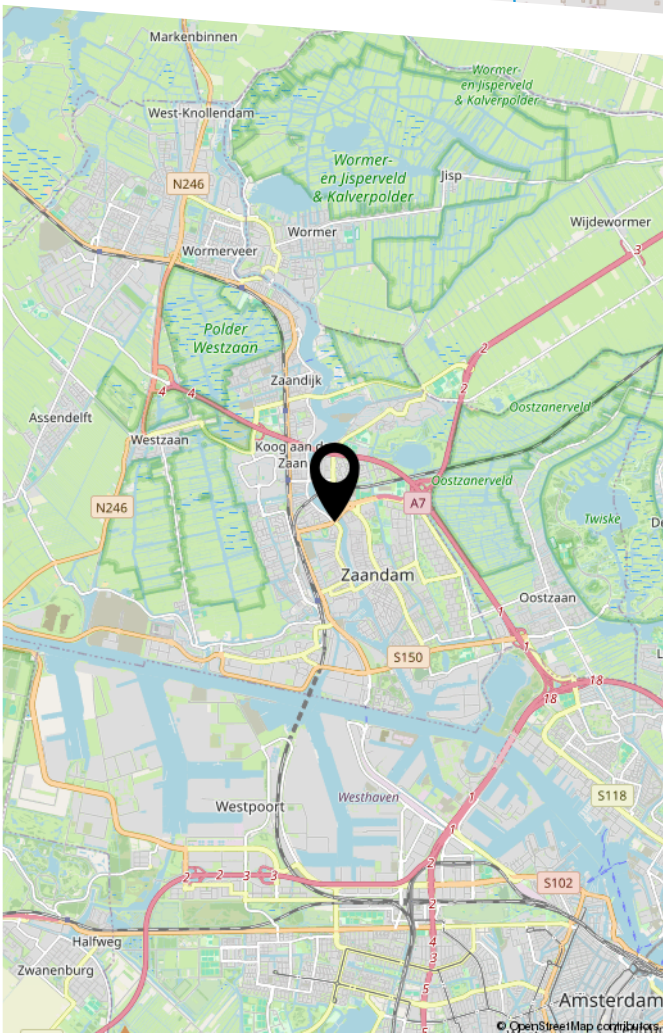
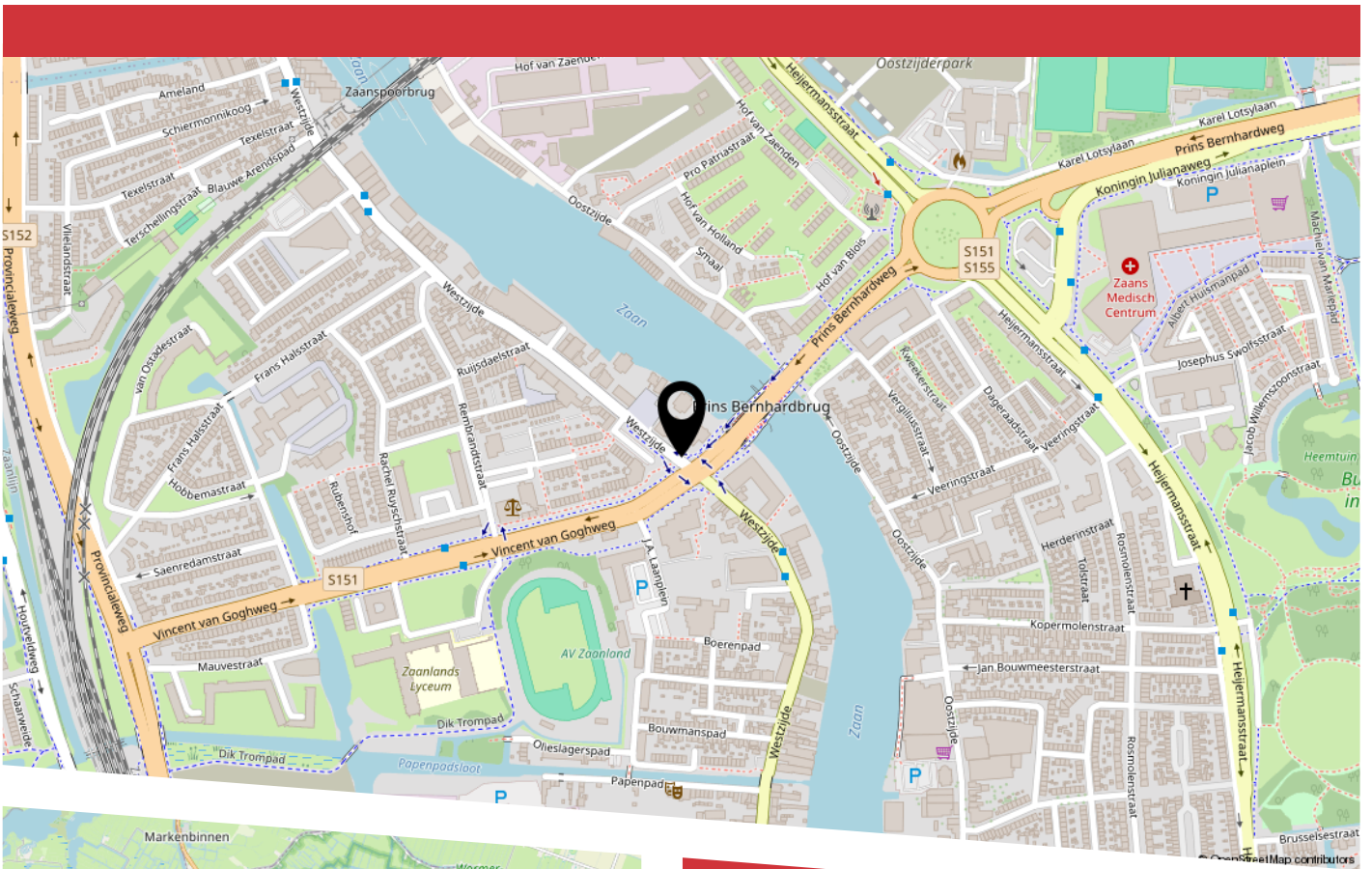




PLATTEGROND



LOCATIE OP DE KAART



Bereikbaarheid:

Onderhavig object is uitstekend te bereiken via de provinciale weg en de snelwegen A7/A8 en A10. De bereikbaarheid middels het openbaar vervoer is goed te noemen.

Ligging:

gelegen op prominente zicht locatie aan de kruising Westzijde/Prins Bernhardweg/Vincent van Goghweg en tevens met zicht op de Zaan.



HEEFT U INTERESSE IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GUNTHER
BEDRIJFSMAKELAARS
Pieter Ghijsenlaan 19 a
1506 PW, Zaandam

075 614 1616
info@guntherbedrijfsmakelaars.nl
www.guntherbedrijfsmakelaars.nl



Gunther bedrijfsmakelaars

Gunther bedrijfsmakelaars is één van de grootste spelers op het gebied van bedrijfsmakelaardij in de Zaanstreek. Wij zijn al meer dan 20 jaar actief op het gebied van bedrijfsonroerendgoed. Een gespecialiseerd team van makelaars en adviseurs staan voor u klaar om u te adviseren op het gebied van bedrijfshuisvesting in de ruimste zin van het woord. Wij beschikken over een uitgebreide portefeuille met een gevarieerd aanbod en hebben legio mogelijkheden voor de realisatie van elk bedrijfspand op maat!

Voorbehoud

Alhoewel de nodig zorgvuldigheid is betracht, wordt voor de inhoud van deze brochure noch door Gunther bedrijfsmakelaars noch door de opdrachtgever enige aansprakelijkheid aanvaard voor de onjuistheid of onvolkomenheid van de vermelde gegevens. Deze brochure dient slechts te worden beschouwd als een uitnodiging om een bieding te doen. Een potentiële huurder of koper dient zelf bij de gemeente na te gaan of de beoogde bedrijfsvestiging ter plaatse is toegestaan.