



# KANTOORRUIMTE

## ZUIDDIJK 30 ZAANDAM

TE HUUR € 900 per maand vrij van BTW

# KENMERKEN



## **TOTALE OPPERVLAK**

ca. 48 m<sup>2</sup> b.v.o.

## **BTW BELAST**

nee

## **BOUWJAAR**

1932

gratis parkeren (blauwe zone)

## **PARKEERFACILITEITEN**

## **VOORZIENINGEN**

- systeemplafond
- verlichtingsarmaturen
- laminaatvloer
- keukenblok
- toilet
- airco (koelen en verwarmen)

## **GEBRUIK**

- kantoor
- winkel
- praktijk

# OMSCHRIJVING

## **Object:**

Nette kantoor-/winkel- of praktijkruimte, gelegen in karakteristieke jaren '30 woon-winkelstraat, vlakbij de Voorzaan en het bruisende centrum van Zaandam.

## **oppervlakte:**

ca. 48 m<sup>2</sup> b.v.o.

## **Indeling:**

Entree aan de voorzijde, nader in te delen ruimte voorzien van houtlook laminaatvloer, keukenblok, toiletruimte, meterkast en openslaande deuren aan de achterzijde naar een balkon.

## **Opleveringsniveau:**

- systeemplafond
- verlichtingsarmaturen
- laminaatvloer
- keukenblok
- toilet
- airconditioning (zowel koelen als verwarmen)

## **Bijzonderheden:**

- gelegen vlakbij het bruisende centrum van Zaandam en de Voorzaan
- huur vrij van BTW

## **Parkeren:**

Gratis parkeren (blauwe zone) in de directe omgeving.

## **Gebruiksmogelijkheden:**

Uitstekend geschikt voor gebruik als kantoorruimte alsmede winkel-/of praktijkruimte.

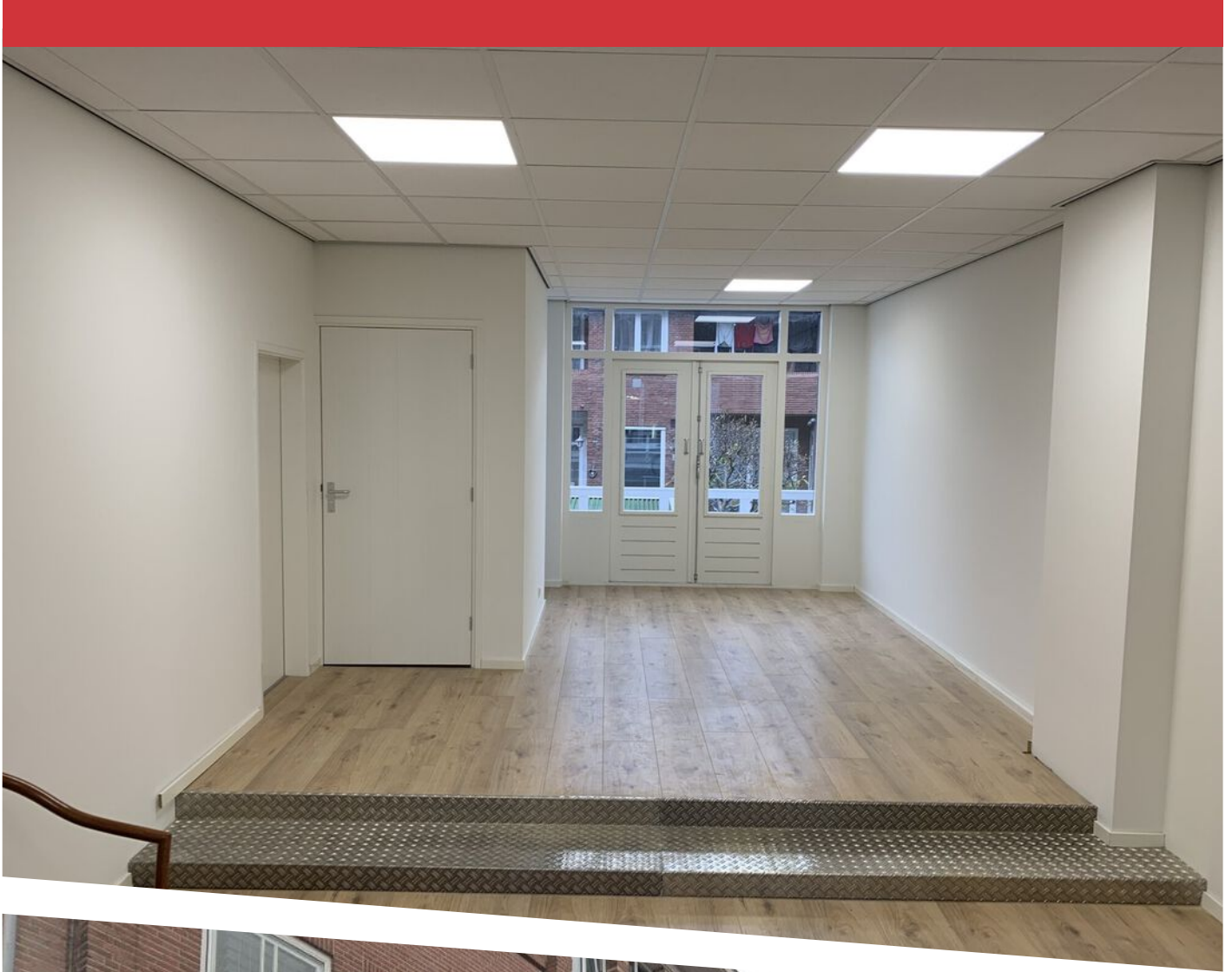
## **Zekerheidstelling:**

Een bankgarantie met een minimale grootte van een drietal maandverplichtingen inclusief servicekosten en BTW (indien van toepassing).

## **Aanvaarding:**

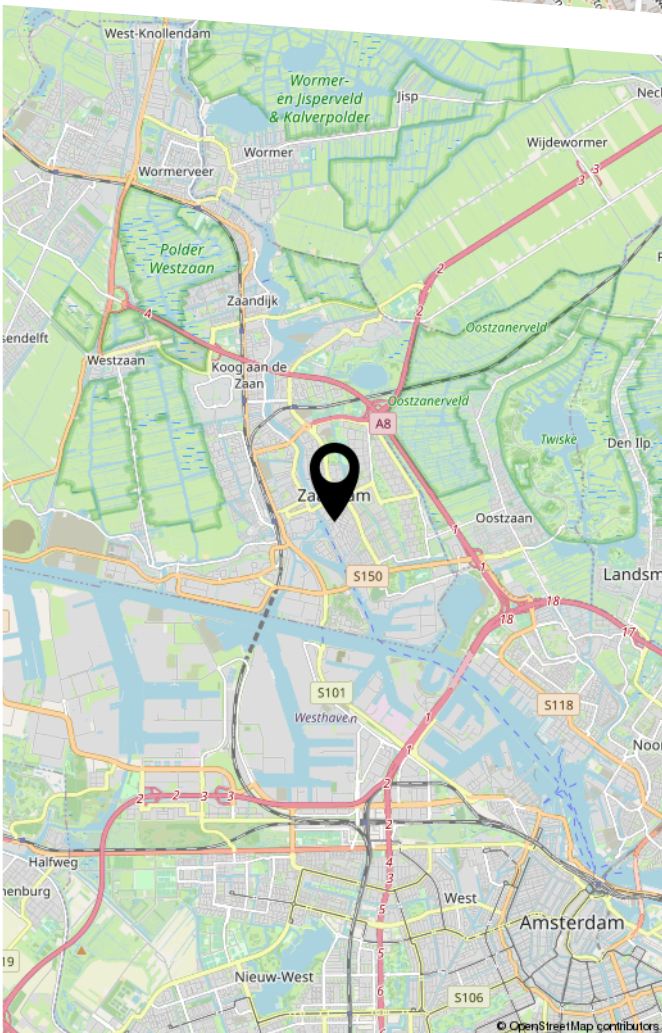
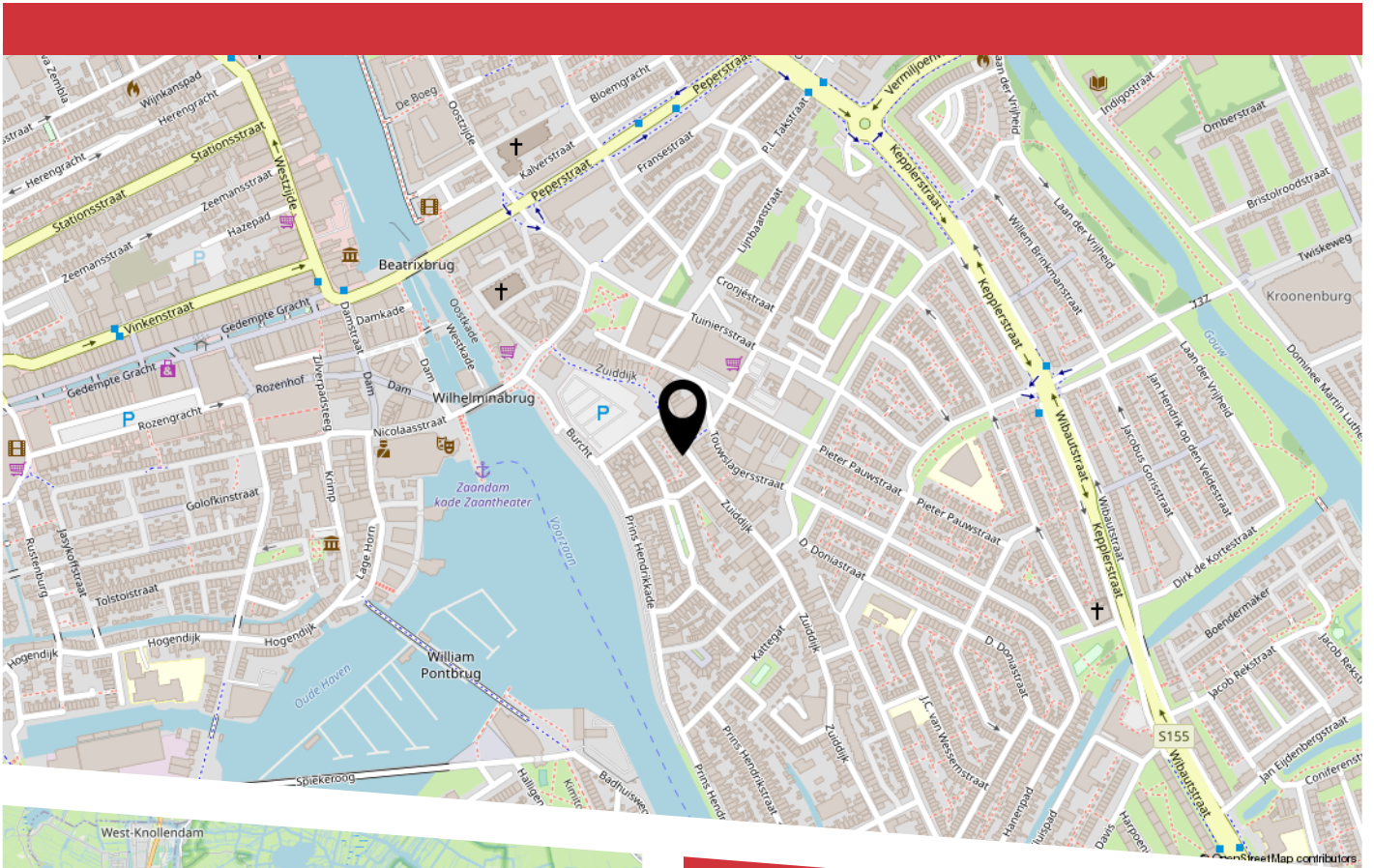
Per direct.







# LOCATIE OP DE KAART



## **Bereikbaarheid:**

De bushalte ligt op loopafstand en het NS-station Zaandam is slechts 5 minuten met de fiets of 15 minuten lopen. Van hier zijn er directe treinverbindingen met onder meer Amsterdam Centraal (12 min.) en Schiphol (18 min.). In een paar minuten bent u met de auto op de snelweg A8, via welke u snel op de ring A10 bent. Schiphol is slechts 25 minuten rijden.

## **Locatie:**

Dit object is gelegen in een gezellige jaren '30 straat met zowel winkels als woningen, vlakbij de Voorzaan en het bruisende centrum van Zaandam met zijn vele winkels, cafés en restaurantjes, het theater, de bioscoop en het casino op korte loopafstand!



# HEEFT U INTERESSE IN DIT PAND?

**NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!**

GUNTHER  
BEDRIJFSMAKELAARS  
Pieter Ghijsenlaan 19 a  
1506 PW, Zaandam

075 614 1616  
[info@guntherbedrijfsmakelaars.nl](mailto:info@guntherbedrijfsmakelaars.nl)  
[www.guntherbedrijfsmakelaars.nl](http://www.guntherbedrijfsmakelaars.nl)





## **Gunther bedrijfsmakelaars**

Gunther bedrijfsmakelaars is één van de grootste spelers op het gebied van bedrijfsmakelaardij in de Zaanstreek. Wij zijn al meer dan 20 jaar actief op het gebied van bedrijfsonroerendbedrijfsonroerend Een gespecialiseerd team van makelaars en adviseurs staat voor u klaar om u te adviseren op het gebied van bedrijfshuisvesting in de ruimste zin van het woord. Wij beschikken over een uitgebreide portefeuille met een gevarieerd aanbod en hebben legio mogelijkheden voor de realisatie van elk bedrijfspand op maat!

## **Voorbehoud**

Alhoewel de nodige zorgvuldigheid is betracht, wordt voor de inhoud van deze brochure noch door Gunther bedrijfsmakelaars noch door de opdrachtgever enige aansprakelijkheid aanvaard voor onjuistheid of onvolkomenheid van de vermelde gegevens. Deze brochure dient slechts te worden beschouwd als een uitnodiging om een bieding te doen. Een potentiële huurder of koper dient zelf bij de gemeente na te gaan of de beoogde bedrijfsvestiging ter plaatse is toegestaan.