

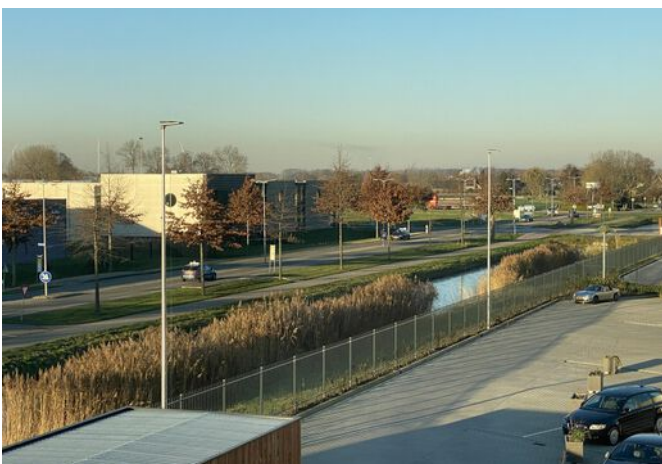


# WILDEMANWEG 6

## ZALTBOMMEL

HUURPRIJS € 120 PER M<sup>2</sup> PER JAAR

# KENMERKEN



Oppervlakte  
416 m<sup>2</sup>

Ligging  
1e verdieping

Parkeerplaatsen  
10 stuks

Bouwjaar  
2022

Servicekosten  
van toepassing

# OMSCHRIJVING

## SpikSplinterNieuw

Het Bedrijventerrein De Wildeman, vlak onder het hart van Nederland, net buiten het historische centrum van Zaltbommel, vind je De Wildeman. Een bedrijventerrein dat gebouwd werd op de pijlers duurzaamheid - met als stevige ambitie dat alle bedrijventerreinen van Zaltbommel in 2030 energieneutraal zijn; veiligheid - waarvoor De Wildeman al vele prijzen en certificaten mocht ontvangen; en bereikbaarheid - het bedrijventerrein, dat deel uitmaakt van Logistics Valley Rivierenland, ligt pal aan de A2, vlak bij belangrijke snelwegen, en tussen de Waal en de Maas in.

En op De Wildeman staat dit spiksplinternieuwe object waarvan de gebruiker, op de 1e verdieping nog ruim 400 m<sup>2</sup> kantoorruimte voor de verhuur beschikbaar heeft. De kantoorruimte is bereikbaar via een gezamenlijke entree en is de eigen en afgesloten verdieping op zijn beurt bereikbaar via een robuuste trap dan wel een lift.

Het geheel telt ruim 400 m<sup>2</sup> en is nu onderverdeeld in een drietal kantoortuinen, server- cq archiefkamer en sanitaire ruimte en dat allen via een centrale hal cq gang.

De huidige afwerkingen en voorzieningen betreffen;

- glad afgewerkte wanden
- fraaie deurpartijen
- plavuizen in de hal en in de sanitaire ruimte
- systeemplafond met led verlichting
- topkoeling en verwarming
- brandpreventie- en vluchtroutesignalering
- pantry met vaatwasser en koelkast
- zonwering automatisch
- lift
- circa 10 parkeerplaatsen
- middels slagbomen en intercom ontsloten

Servicekosten zijn van toepassing.

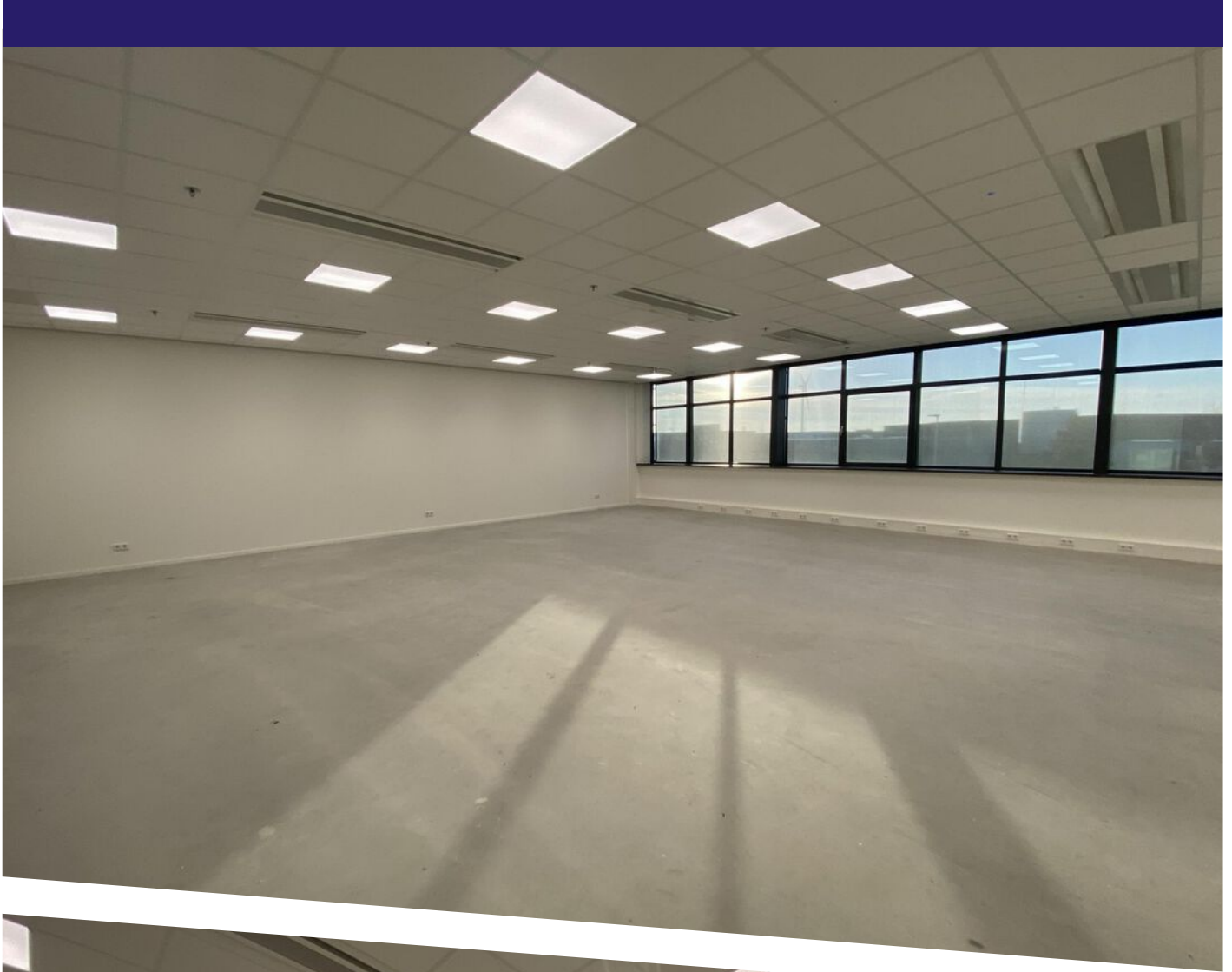
Vloerbedekking erin en klaar, werken maar.



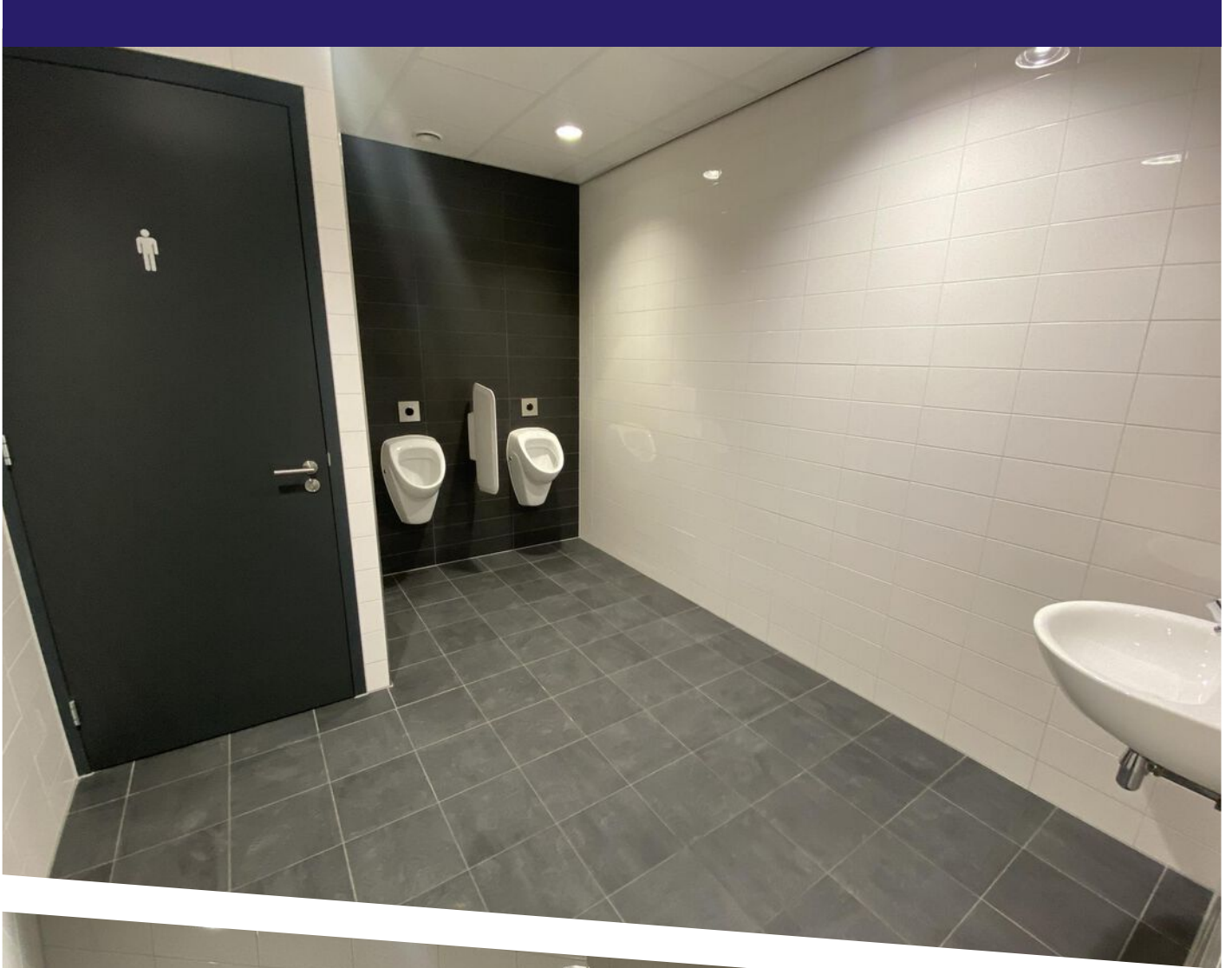




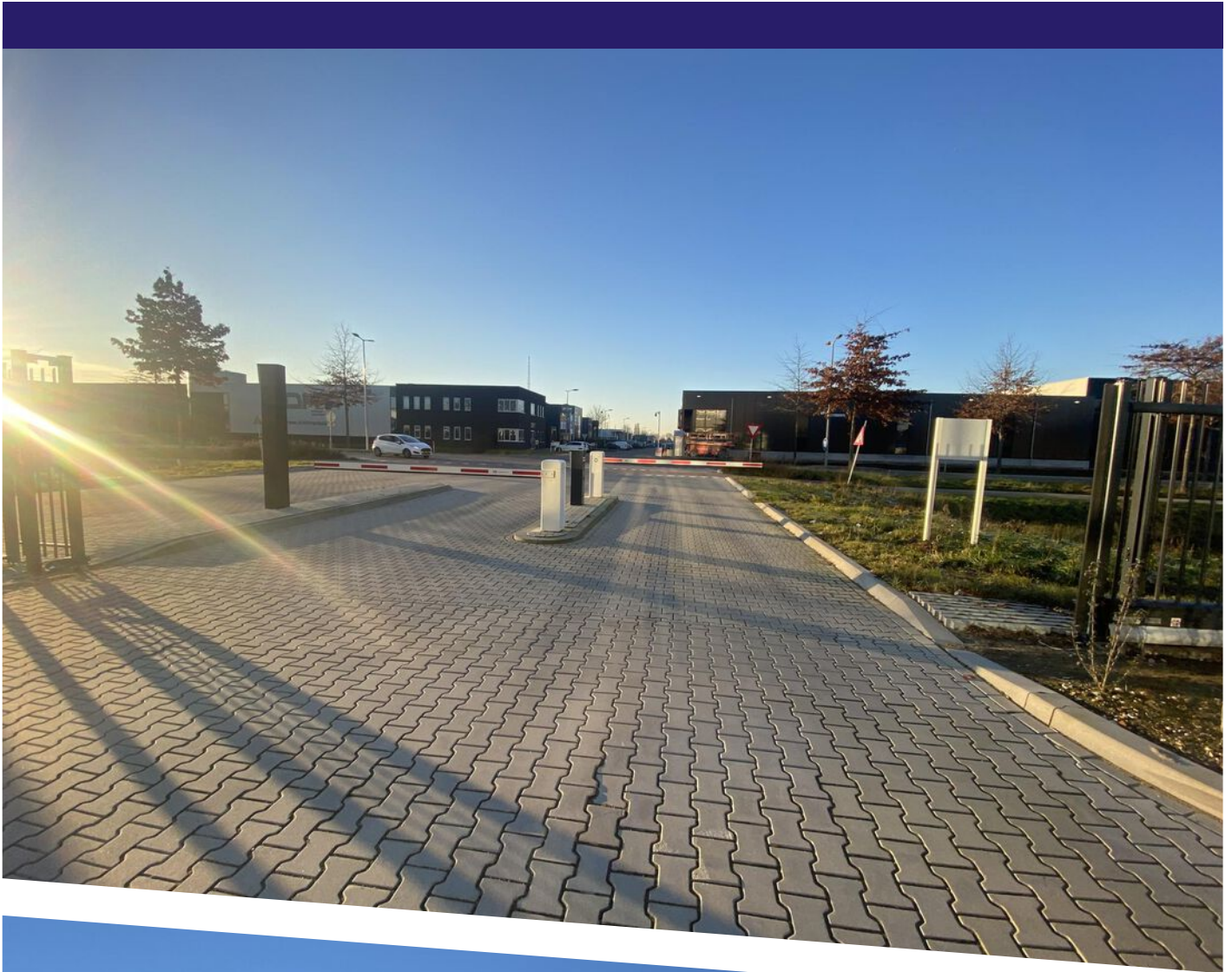






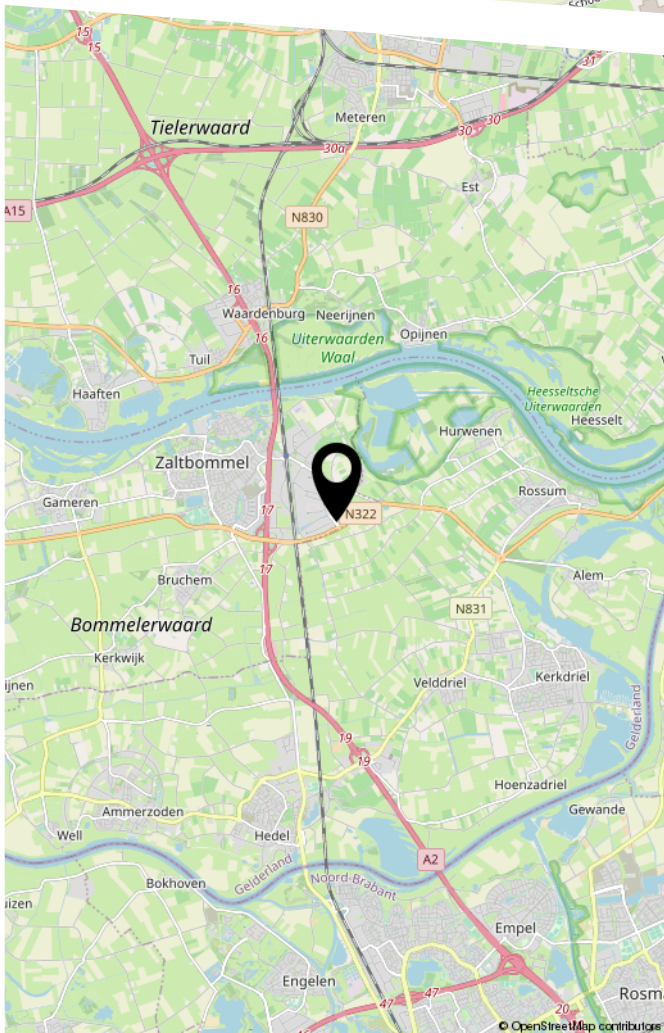
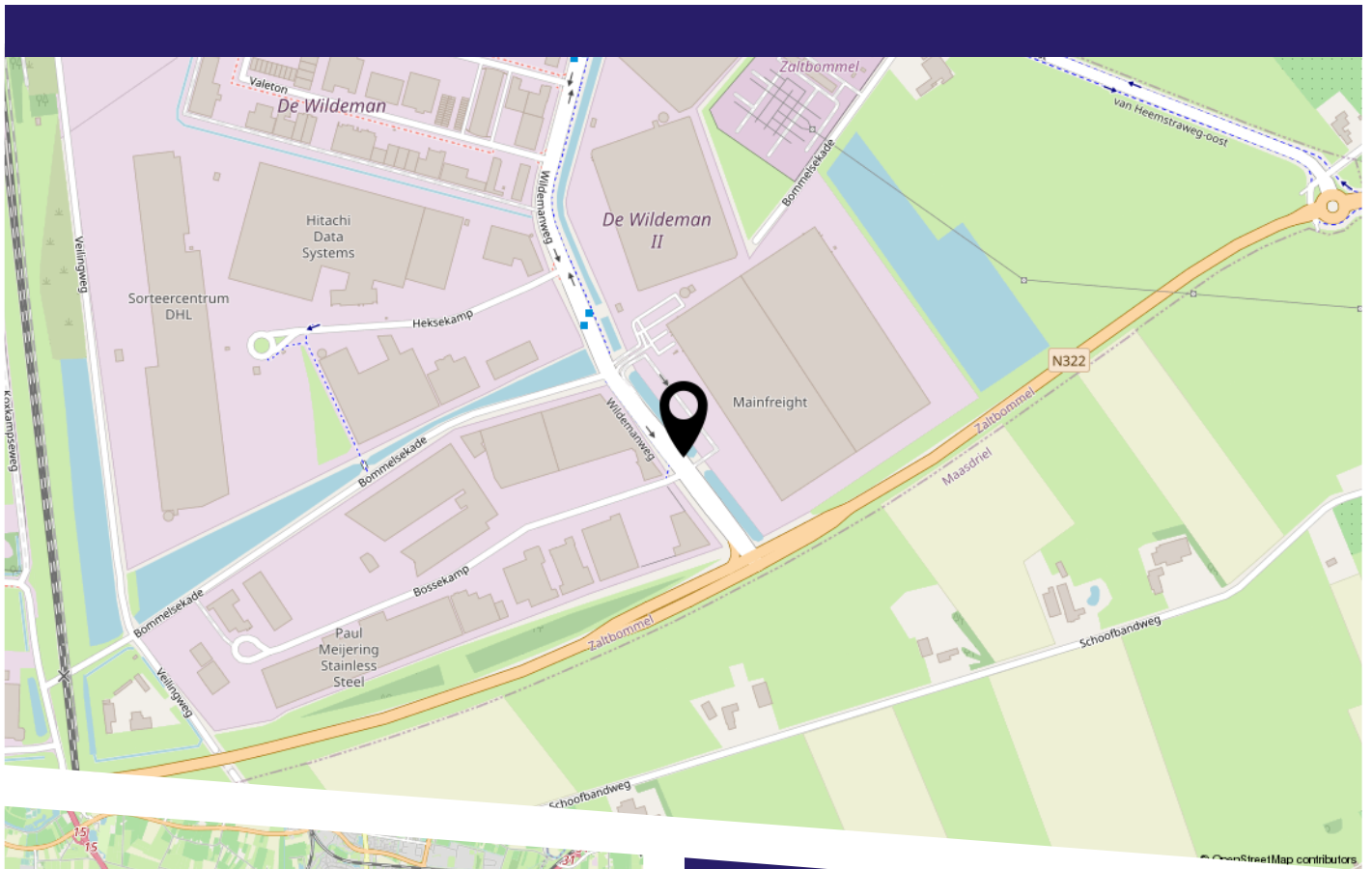






PLATTEGROND

# LOCATIE OP DE KAART



Gelegen op het bedrijventerrein De Wildeman te Zaltbommel, aan de snelweg A2.



HEEFT U INTERESSE  
IN DEZE WONING?

**NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!**

JACK VAN KESSEL JOUW  
MAKELAAR  
Tolstraat 14  
5301 AX, Zaltbommel

0633220323  
[info@vankessel.nl](mailto:info@vankessel.nl)  
[www.vankessel.nl](http://www.vankessel.nl)