



**TE HUUR**

**ZEEWOLDE**  
**Planetenveld 27**

# Kenmerken

Aanmelding	In verhuur genomen
Bestemming	Kantoorruimte
Bouwjaar	2001
Bouwworm	Bestaande bouw
Oppervlakte	190 m <sup>2</sup>
In units vanaf	95 m <sup>2</sup>
Aantal verdiepingen	2
Opleveringsniveau	In huidige staat



# Omschrijving

## TE HUUR

Planetenveld 27 te Zeewolde.

## OBJECT

Vrijstaand KANTOORGEBOUW op fraaie zichtlocatie, welke is gelegen op het bedrijvenpark Planetenveld direct aan de doorgaande weg (Diamantweg). De beschikbare kantoorruimtes zijn gelegen op de tweede verdieping en bestaan uit twee (02) kantoorruimtes welke als geheel of in delen kunnen worden gehuurd.

## LIGGING

Gelegen op goede zichtlocatie aan de rand van het kleinschalige bedrijventerrein Planetenveld, waar een variatie van bedrijven te vinden is waaronder de Praxis, de Kringloop Zeewolde, Broekhuis Opel, Batavia Boxprings, een sportschool en een kinderdagverblijf.

## LOCATIE

De locatie is goed te bereiken door middel van de provinciale wegen N305 (Almere - Dronten) en N705 (Zeewolde - Almere). Een bushalte is op ca. 2 minuten loopafstand gesitueerd.

## BESTEMMING

Planetenveld 27, valt onder het bestemmingsplan "Schepenveld en Planetenveld 2010 " en heeft de enkelbestemming "Bedrijventerrein - 1" welke geschikt zijn voor zakelijke- en publiekgerichte dienstverlening alsmede maatschappelijk.

## BOUWJAAR

2001.

## VERHUURBARE VLOEROPPERVLAKTE

Totaal ca. 190 m<sup>2</sup> kantoorruimte, als volgt verdeeld:

- ca. 95 m<sup>2</sup> kantoorruimte gelegen aan de linkerkant van de tweede verdieping;
- ca. 95 m<sup>2</sup> kantoorruimte gelegen aan de rechterkant van de tweede verdieping.

## PARKEREN

Er is voldoende eigen parkeergelegenheid beschikbaar direct voor en achter het kantoor welke naar rato van het aantal m<sup>2</sup> zal worden toebedeeld.

## VOORZIENINGEN

- systeemplafond met led verlichtingsarmaturen;
- (gemeenschappelijke) toilet groep;
- verwarming d.m.v. radiatoren;
- zonnepanelen;
- eigen entree;
- intercom;
- pantry.

## LEVERINGEN EN DIENSTEN

Nader te bepalen.

## HUURPRIJS

- € 10.500,- per jaar exclusief omzetbelasting voor het gedeelte van ca. 95 m<sup>2</sup> kantoorruimte.
- of
- € 21.000,- per jaar exclusief omzetbelasting voor het totaal van ca. 190 m<sup>2</sup> kantoorruimte.

## OPLEVERING

In overleg.

#### HUURTERMIJN

Vijf (05) jaar.

#### VOORTZETTINGSTERMIJN

Telkens vijf (05) jaar.

#### OPZEGTERMIJN

Twaalf (12) volle kalendermaanden.

#### INDEXERING

Jaarlijks conform CPI-Alle Huishoudens (2015=100), voor het eerst één jaar na de ingangsdatum van de huurovereenkomst.

#### CONTRACT

ROZ-huurcontract voor kantoorruimte en andere bedrijfsruimte, versie 2015 met bijbehorende algemene bepalingen, alsmede enkele aanvullende bepalingen.

#### BANKGARANTIE/WAARBORG SOM/CONCERN GARANTIE

Ter grootte van een kwartaalhuur te vermeerderen met omzetbelasting.

#### OMZETBELASTING

Er wordt geopteerd voor belaste verhuur, c.q. de huurprijs wordt verhoogd met omzetbelasting. Indien er niet wordt geopteerd voor belaste verhuur, wordt de huurprijs verhoogd met een nader door de accountant van verhuurder vast te stellen percentage.  
Gegevensbescherming (AVG).





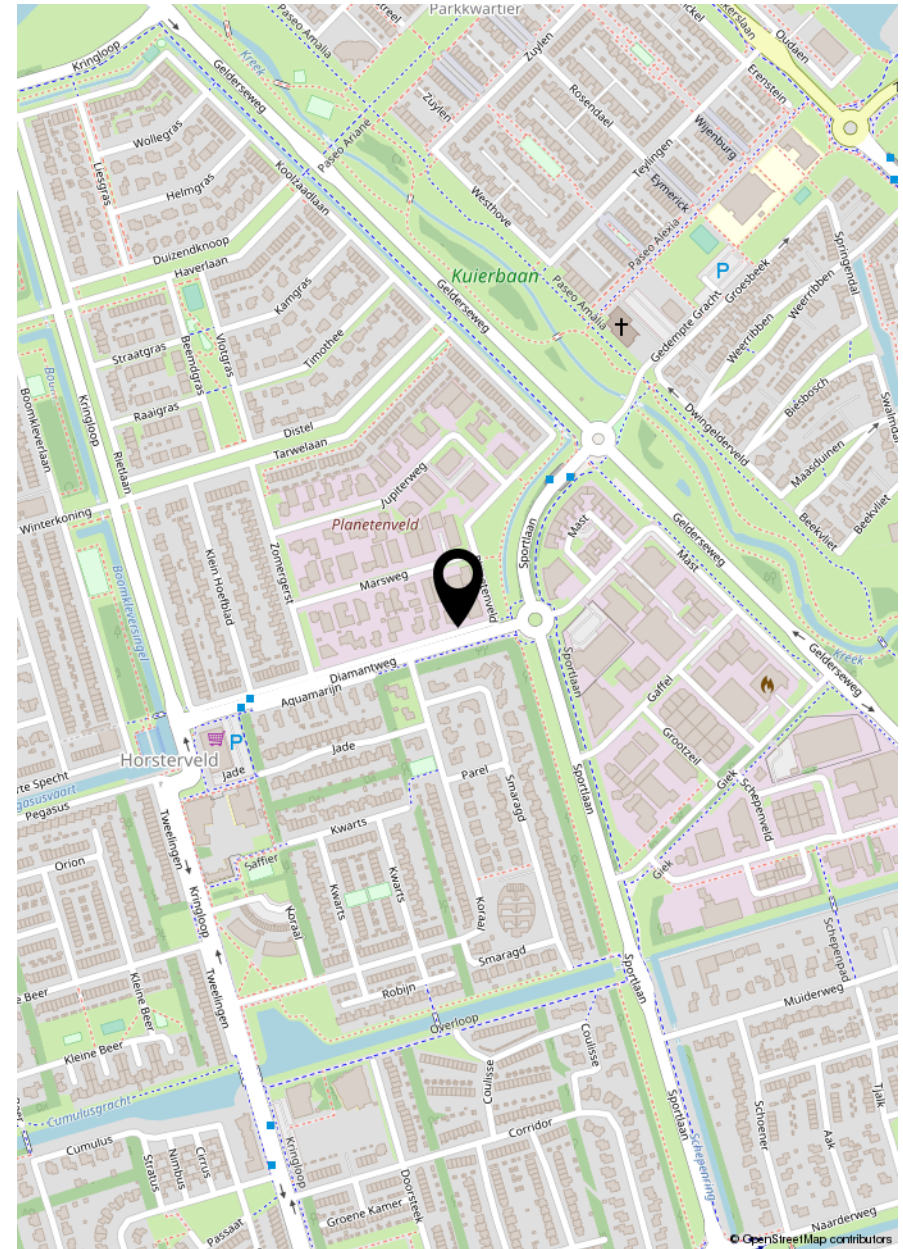




# Locatie

Het object is gesitueerd aan de Planetenveld 27 in Zeewolde, provincie Flevoland. De gemeente Zeewolde telt in 2023 zo'n 23.692 inwoners en bevindt zich in het zuidelijke gedeelte van de provincie Flevoland. De kern van Zeewolde ligt aan het Wolderwijd, waaraan het zijn naam heeft gegeven, tegenover Harderwijk. Aanvankelijk voerden voornamelijk de agrarische en aanverwante bedrijven de boventoon. Inmiddels vormt het midden- en kleinbedrijf de grootste groep. In het dorp zijn diverse takken van bedrijven actief. Transport en logistiek nemen veel grondoppervlakte in beslag, maar numeriek voeren ze niet de boventoon. De mechanisatiebedrijven en (agrarische) handelsbedrijven blijven in dat opzicht de hoofdmoot.

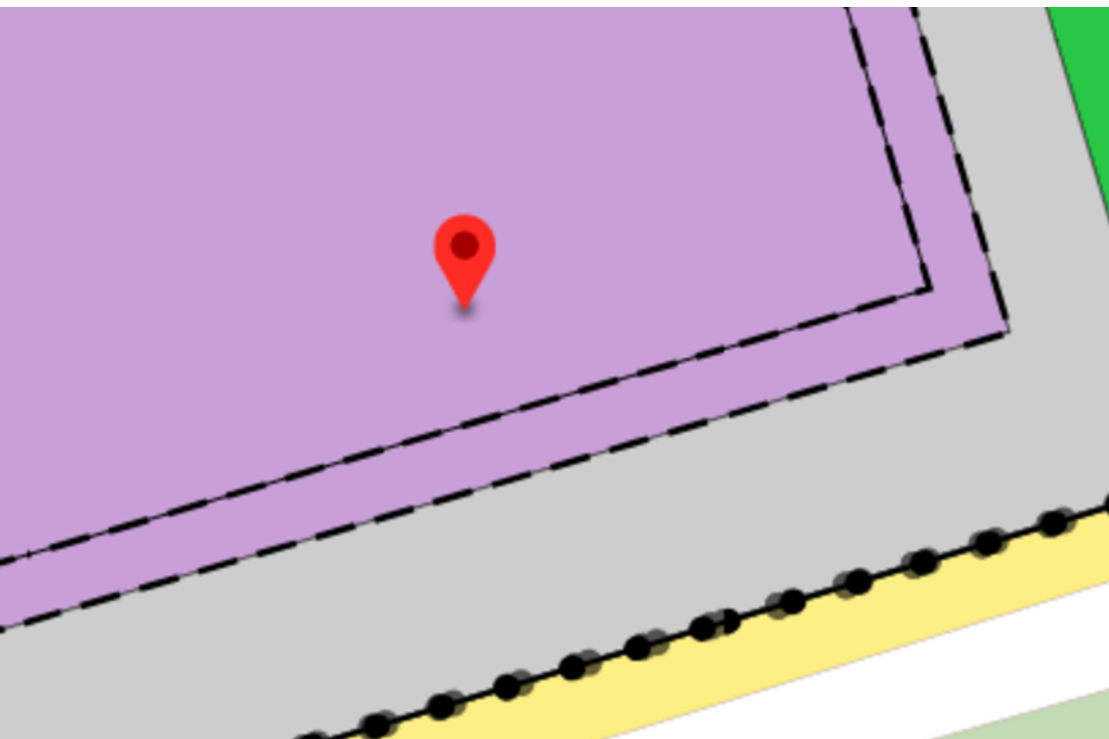
Zeewolde is goed bereikbaar, onder andere door de directe nabijheid van de A27. Deze Rijksweg loopt van knooppunt Sint-Annabosch bij Breda naar knooppunt Almere. Ook wordt Zeewolde verbonden middels de N302, de verbinding van de A1 bij Kootwijk met de A6 nabij Lelystad, en de N305, de secundaire verbinding tussen Almere en Dronten via Biddinghuizen.





# Kadaster

Adres Planetenveld 27  
Gemeente Zeewolde  
Sectie E  
Nummer 1356 (gedeeltelijk)  
Groot 680 m<sup>2</sup>



Bestemmingsplan  
Datum vaststelling  
Bestemming

Schepenveld en Planetenveld 2010  
31 maart 2011  
Bedrijventerrein - 1  
Welke geschikt zijn voor zakelijke- en  
publiekgerichte dienstverlening alsmede  
maatschappelijk.

## Bestemmingsplan



**Brandt Bedrijfsmakelaars** is al ruim vijfendertig jaar actief op het gebied van bedrijfsnonroerendgoed in het gebied tussen Amersfoort, Zwolle en Lelystad. Naast het hoofdkantoor in Harderwijk zijn wij vertegenwoordigd met kantoren in Zwolle en Amsterdam. Ons kantoor is uitgegroeid tot de regionale specialist in bedrijfsnonroerendgoed in het gebied langs de Rijksweg A28 tussen Zwolle en Amersfoort en is verreweg de marktleider van de Noordwest Veluwe.

Brandt Bedrijfsmakelaars is lid van de afdeling Business van de NVM en werkt volgens de standaarden en kwalificaties van de RICS. De RICS vertegenwoordigt de hoogste integriteitsstandaarden van bedrijfsvoering in de vastgoedbranche. Door de verbinding aan de "RICS" en de daarbij behorende "Rules of Conduct" wordt er door ons een strikte gedragscode gehandhaafd en worden de hoogste professionele en ethische normen nageleefd.

**Brandt Bedrijfsmakelaars** Van kantoren, winkels, industriële en logistieke panden tot woningbeleggingen, bestaand of nieuwbouw; het ver(aan-)kopen en ver(aan-)huren van bedrijfspanden is een van de kernspecialismen van Brandt Bedrijfsmakelaars. Door de kennis van de regionale markt en ons brede netwerk zijn wij als geen ander op de hoogte van wat er in de markt speelt ten aanzien van transacties, het huidige en latente aanbod, de (potentiële) vraag, bedrijven die willen verplaatsen, ruimtelijke ontwikkelingen en diverse milieuaspecten.

**Brandt Bedrijfstataties** Onze taxateurs verzorgen taxaties in opdracht van bedrijven, particulieren, banken, accountants, verzekeringsmaatschappijen, (semi-)overheidsinstellingen, ontwikkelaars en beleggers. Zij taxeren zeer uiteenlopende objecten: nieuwbouw, kantoorpanden, winkels en bedrijfspanden, maar ook herontwikkelingen, bouwgrond, beleggingen en exploitatie gebonden vastgoed.

**Brandt Vastgoedbeheer** De contacten onderhouden met huurders, het incasseren van de huurpenningen, zorgen dat reparaties worden uitgevoerd en dat storingen zo snel mogelijk worden verholpen. Op deze manier zorgen wij ervoor dat de investering van onze opdrachtgevers waardevol en duurzaam blijft, zodat zij een optimaal rendement kunnen behalen.

# Interesse in dit object? Neem contact met ons op.



**Julius Strijbis**

+31 (0) 6 40 74 31 17

jstrijbis@bbh.nu



**Corstiaan Schuld**

+31 (0) 6 53 14 61 21

cschuld@bbh.nu

**Brandt Bedrijfsmakelaars**

Deventerweg 9B, Postbus 27, 3843 GA, Harderwijk

**Brandt Bedrijfstaxaties**

Zwartewaterallee 44, 8031 DX Zwolle

**Brandt Bedrijfsmakelaars Amsterdam**

Arent Janszoon Ernststraat 595, 1082 LD Amsterdam

0341 - 414 353 | [www.bbh.nu](http://www.bbh.nu) | [info@bbh.nu](mailto:info@bbh.nu).



**Disclaimer**

Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod, worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand indien in alle opzichten, en derhalve ook op ondergeschikte punten, overeenstemming wordt bereikt.

Bovenstaande gegevens zijn zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Eventuele afwijkingen en/of fouten worden niet uitgesloten, zodat aan deze gegevens geen rechten kunnen worden ontleend. De makelaar en zijn opdrachtgever aanvaarden in deze geen enkele aansprakelijkheid.

**Privacy**

Brandt Bedrijfsmakelaars respecteert uw recht op privacy en garandeert dat uw persoons- en bedrijfsgegevens op een vertrouwelijke en verantwoordelijke wijze zullen worden behandeld, overeenkomstig de richtlijnen uit de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG).

**Informatie**

Onze informatie is vertrouwelijk, geheel vrijblijvend en alleen voor geadresseerde bestemd, tenzij anders vermeld.



Deventerweg 9 B, 3843 GA Harderwijk  
0341-414353 | [info@bbh.nu](mailto:info@bbh.nu) | [www.bbh.nu](http://www.bbh.nu)