



PROJECTINFORMATIE

Boulevard 3, Zeist



Boulevard 3 te Zeist

Volledig gemeubileerde kantoorruimtes van 28m² tot 44m² te huur in een statig pand met tuin en parkeerplaatsen. Vanaf prijs € 759,- per maand ex btw en exclusief servicekosten.

Looptijd huurcontract vanaf één jaar.

Voorkeur voor huurders in de zakelijke dienstverlening.

Omschrijving

Op deze locatie huur je een volledig gemeubileerde afsluitbare kantoorruimte met veel natuurlijk licht. Verder kan de prachtige vergaderruimte op de bovenste verdieping per dagdeel worden gehuurd, indien gewenst.

Het monumentale pand dateert uit 1912 en is omgeven door een grote tuin met veel groen en beschikt over voldoende parkeerplaatsen.

Met doordachte restauraties is dit voormalige woonhuis naar de eisen van de moderne tijd gebracht, maar met behoud van alle monumentale elementen, zoals de marmeren Carrara Vagli vloer in de entreehal, stucplafonds met ornamenten in de stijl van Lodewijk XV, en fraai bewerkte trap met koperen leuning.

De kantoren zijn volledig uitgerust met maatwerk meubilair, kasten, snelle internetvoorzieningen en klimaatcontrole systeem.

Locatie en bereikbaarheid

Centraal gelegen in het Lyceumkwartier in Zeist. Vlak bij de snelweg A28 en het centrum van Zeist. Goed bereikbaar met de fiets en openbaar vervoer.

Servicekosten

Het voorschot van de servicekosten is € 50,- per m² ex btw per jaar en zal op basis van werkelijke kosten worden verrekend.

PROJECTINFORMATIE

Boulevard 3, Zeist



Wat bij de servicekosten is inbegrepen:

- Gemeenschappelijk wifi
- Schoonmaak gemeenschappelijke ruimtes
- Gas, water en licht
- Onderhoud en periodieke controles verwarming en airco's
- Onderhoud en periodieke controles alarmcentrale
- Glasbewassing
- Onderhoud terrein en groenvoorziening
- Vuilafvoer
- Ongediertebestrijding
- 5% administratiekosten

Huurtermijn

De huurtermijn voor de kantoorruimtes is één jaar met een optie op één jaar verlenging.

Opzegtermijn

Drie maanden.

Opleveringsniveau

Het object wordt aangeboden met de volgende huidige voorzieningen:

- Twee entrees
- Gesloten kantoor- en vergaderruimte
- Pantry
- Toilet
- Gestuukte en witgeschilderde wanden en plafonds
- Tapijt
- Voldoende elektra aansluitingen
- Klimaatinstallatie voorzien van topkoeling, ventilatie
- Centrale verwarming d.m.v. radiatoren
- Alarminstallatie
- Brandmeldinstallatie
- Databekabeling
- Gebruik van tuin met picknicktafels

PROJECTINFORMATIE

Boulevard 3, Zeist



Parkeren

Er zijn voldoende parkeerplekken beschikbaar. Bij huur van de gehele verdieping zijn vier parkeerplekken inbegrepen. Bij verhuur per kantoorruimte wordt één parkeerplek en één parkeerplek voor gasten beschikbaar gesteld. Indien meer parkeerplekken gewenst zijn, is de huurprijs € 60,- ex btw per maand.

Beschikbaarheid

Per direct.

Huurbetaling

Per drie kalendermaanden vooruit.

Zekerheidsstelling

Een bankgarantie of een borg ter grootte van tenminste drie maanden bruto betalingsverplichting of per vooruitbetaling.

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijnsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI voor alle huishoudens (2015 =100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nooit minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar.

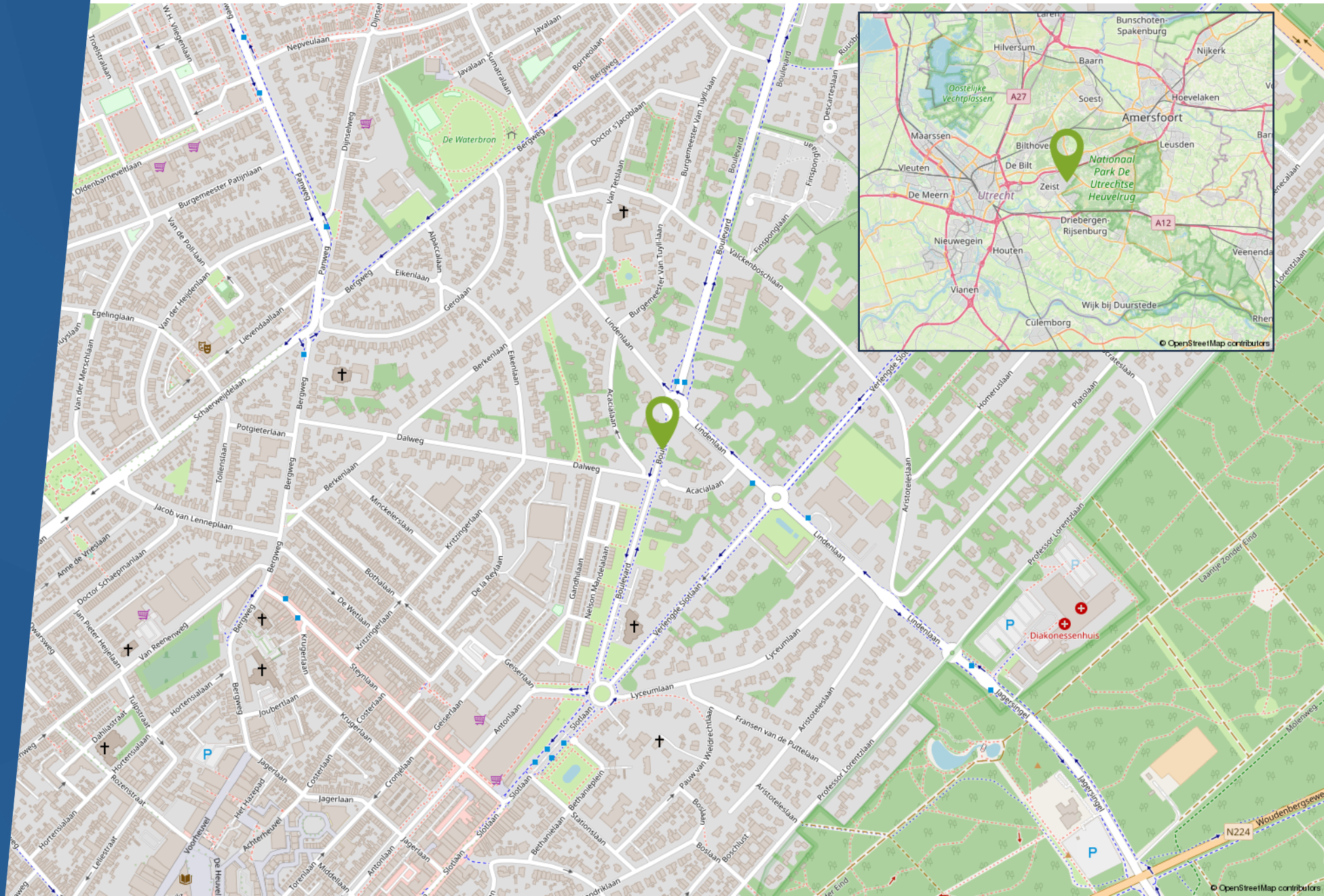
Bijzonderheden

Deze informatie wordt u verstrekt onder voorbehoud van goedkeuring door verhuurder. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan, kunnen geen rechten worden ontleend en kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden.

Een bijzonder fraai gebouw voor diegene die belang hecht aan traditie, perfectie, stijl, werken in het groen, bereikbaarheid en onderscheidend prestige.

LIGGING & BEREIKBAARHEID

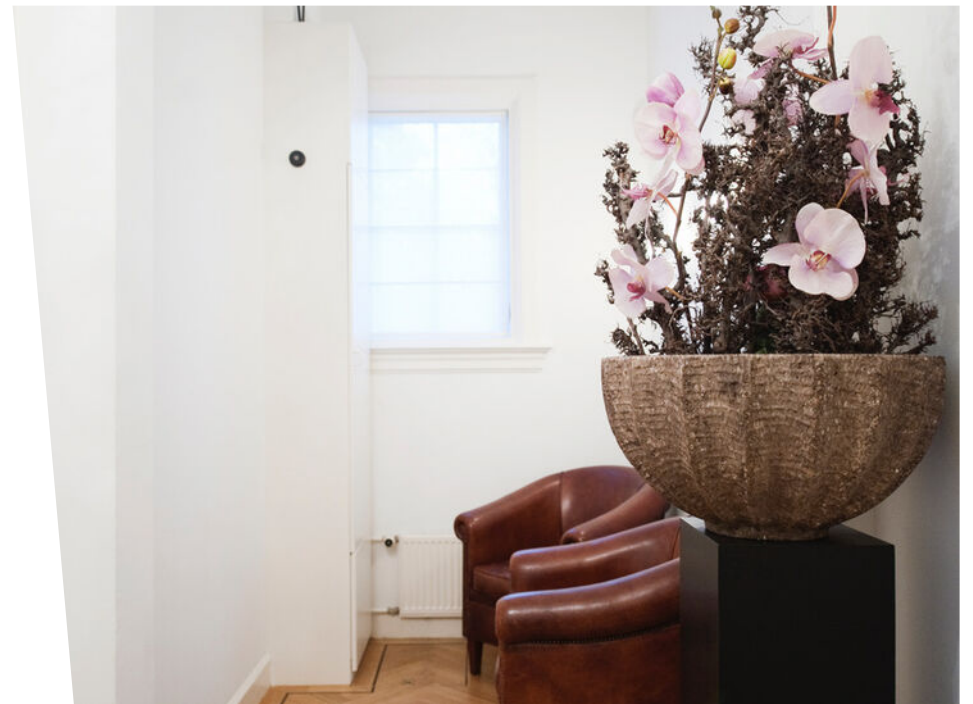
Boulevard 3, Zeist



FOTOREPORTAGE

Boulevard 3, Zeist









FOTOREPORTAGE

Boulevard 3, Zeist



ALGEMENE INFORMATIE



Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief.

U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!



Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

CONTACTGEGEVENS:

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

DISCLAIMER

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend.

Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



BEDRIJFSMAKELAAR.nl

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl