



KANTOORRUIMTE
Utrechtseweg 75
Zeist

Omschrijving

De schitterende kantoorvilla Huize Schaerweijde is in 1863 gebouwd.

Door de jaren heen is de villa schitterend gerenoveerd waardoor de kantoorruimte beantwoordt aan de eisen van de hedendaagse kantoorgebruikers. Tijdens de renovatie zijn oorspronkelijke elementen behouden gebleven.

Bij het binnenkomen van de originele hoofdentree worden de gebruikers en bezoekers ontvangen in de royale entree welke leidt naar een karakteristiek trappenhuis dat alle verdiepingen verbindt. Het trappenhuis is het hart van de villa. Dankzij de lift zijn alle verdiepingen ook uitstekend bereikbaar voor mindervaliden.

Vloeroppervlakte

De volgende kantoorkamers zijn beschikbaar:

HS -1.6a ca. 63 m²

HS -1.6b ca. 45 m²

HS 0.6 ca. 111 m²

HS 2.3 ca. 41 m²

HS 2.6 ca. 59 m²

Koetshuis

volledig verhuurd.

Bereikbaarheid

Goed bereikbaar met het eigen vervoer, de A28 afrit (Den Dolder) ligt op enkele autominuten rijden en de A12 is ook goed bereikbaar. Tevens is het ook goed bereikbaar met het openbaar vervoer, de bushalte Griffioen is op zeer korte loopafstand gelegen.

Voorzieningen

Het object is voorzien van een gemeenschappelijke kantine in het souterrain alsmede een tweetal vergaderzalen (welke optioneel te huren zijn). De gemeenschappelijke kantine zorgt voor een dynamiek tussen de huurders in het gebouw. De beschikbare kantoorruimtes zijn gelegen op de verschillende verdiepingen. Uw bezoek zal ook in de receptie / ontvangstruimte worden ontvangen. Vanwege de uitstraling, de ambiance, het serviceniveau, de ligging en de bereikbaarheid is de villa uitermate geschikt als representatief kantoor voor al uw relaties.

Opleveringsniveau:

- Domoticsysteem (alle elektronische toepassingen in het gebouw om functies te besturen vanaf je pc/ telefoon: zoals automatische zonwering, verwarming bedienbaar per ruimte, verlichting elektronisch geregeld, toegangscontrole-systeem) in het gehele pand;
- Topkoeling;
- Toegangscontrole-systeem;
- ICT en andere diensten op maat;
- Telefooncentrale;
- Internet en/of wifi;
- Receptie;
- Postverwerking;
- Serverruimte;
- Tijdregistratie;
- Schoonmaak;
- Vergaderfaciliteiten (Tuinzaal - 14 personen en Vijverzaal - 30 personen);
- Audiovisuele hulpmiddelen
- Internet;
- Catering mogelijkheden.

Parkeren

Huurprijs

Vanaf € 199,- per m² per jaar.

Huurprijsaanpassing

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurtermijn

5 jaren met aansluitende perioden van telkens 5 jaar.

Kortere huurperioden zijn bespreekbaar.

BTW

Indien huurder niet aan het "90% criterium" voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Betalingen

Huur en servicekosten en BTW per kwartaal vooruit.

Verkenbaar voorschot servicekosten

Circa € 62,50 per m² per jaar.

Zekerheidstelling

Waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur en servicekosten te vermeerderen met de BTW.

De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. WVO bedrijfshuisvesting B.V. staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Aanmelding
Bestemming
Bouwperiode

in verhuur genomen
kantoorruimte
1863

In units vanaf
Aantal etages

40 m²
5

Onderhoud binnen
Onderhoud buiten

uitstekend
uitstekend

Huurprijs
Conditie huurprijs
Servicekosten
Conditie servicekosten

vanaf € 199,-
per m² per jaar
€ 62,50
per m² per jaar









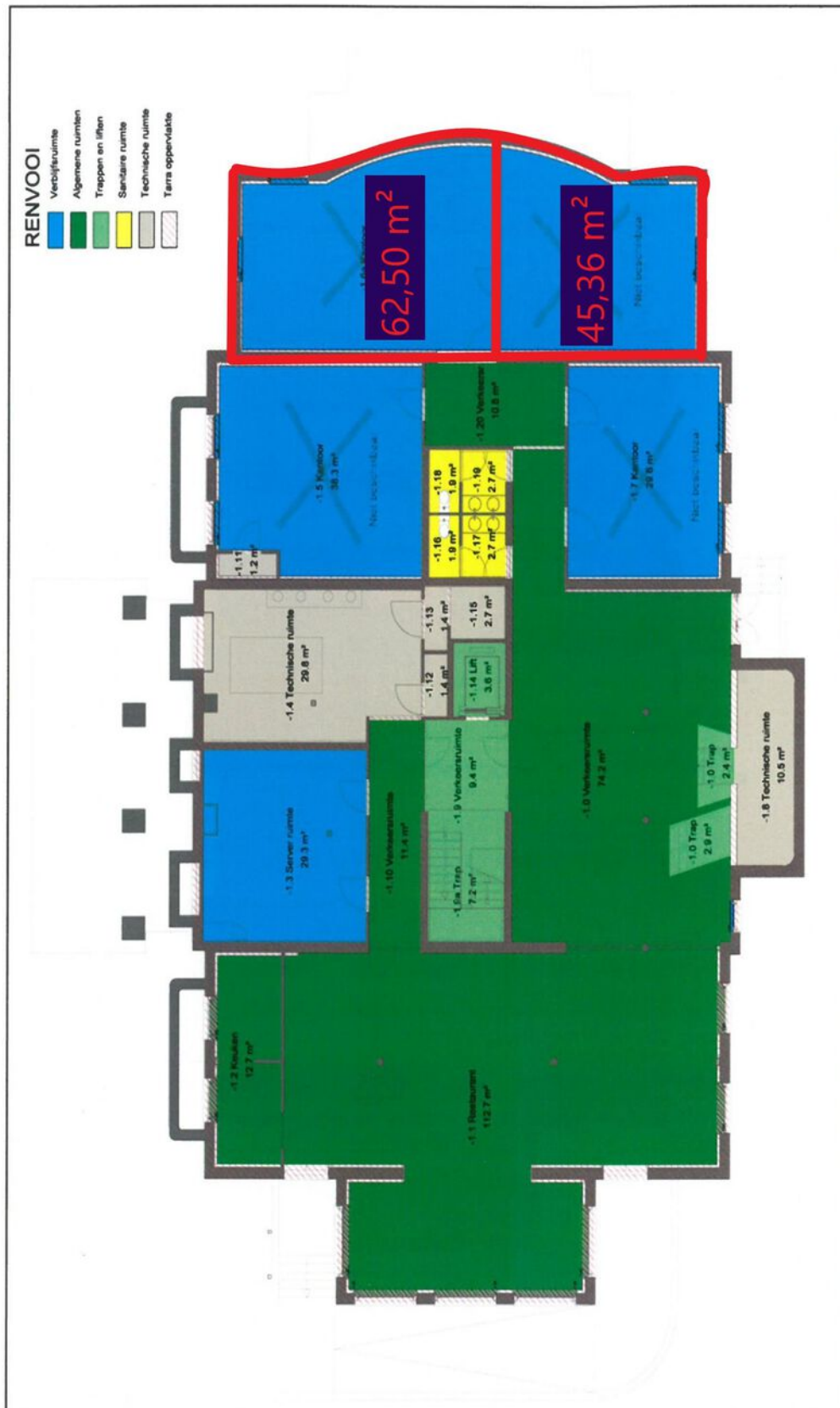






Souterrain

Plattegrond Souterrain:



Locatie

Adresgegevens

Ligging

winkelgebied stadscentrum

Afstand tot snelwegafrit

op 3000 m tot 4000 m

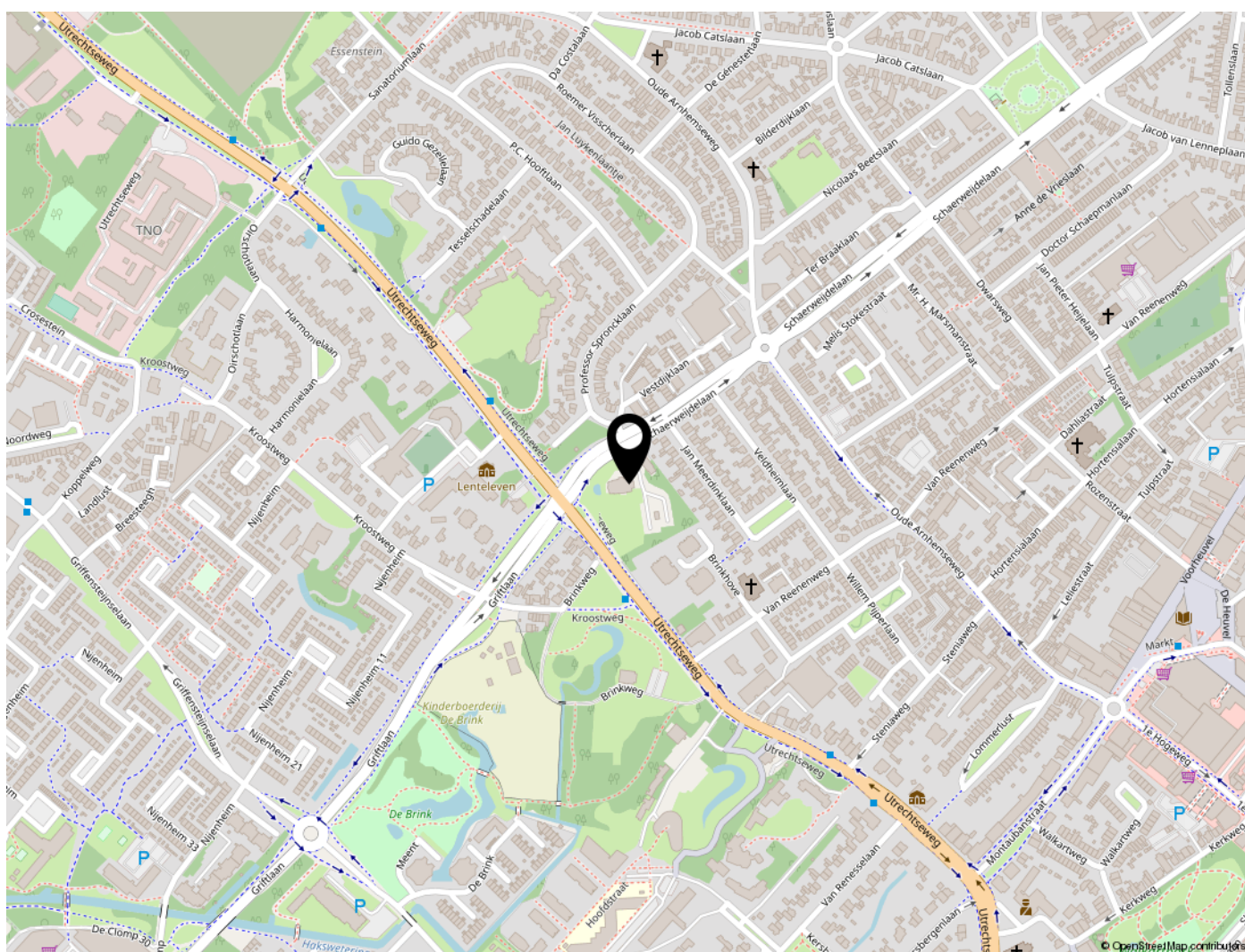
Afstand tot N.S. station

op 2000 m tot 3000 m

Afstand tot winkelvoorziening

op 500 m

Locatiekaart





WVO bedrijfshuisvesting B.V.
2e Hogeweg 12
3701 AZ ZEIST
Tel. 030-6920304
E-mail: bog@wvo.nl
www.wvobedrijfshuisvesting.nl



funda in business

