

PROJECTINFORMATIE

TE HUUR

KANTOORRUIMTE

Het Rond 6D te Zeist



TE HUUR KANTOORRUIMTE TE ZEIST

ADRES	Het Rond 6D te Zeist.
ALGEMEEN	<p>Het object ligt midden in het historische centrum van Zeist en direct grenzend aan slot Zeist.</p> <p>De directe omgeving wordt gekenmerkt door een mix van historische en moderne gebouwen waarin kantoren, winkels, restaurants en woningen zijn gevestigd.</p> <p>Tot de kantoorgebruikers in de directe omgeving behoren vooral zakelijke dienstverleners, maar ook kleine adviesbureaus en gemeentelijke instellingen zoals het politiebureau, toeristenverenigingen en administratieve overheidskantoren.</p>
BEREIKBAARHEID	Het object is vanaf rijksweg A12 en A28 binnen 5 minuten bereikbaar. Het kantoorgebouw is per openbaar vervoer bereikbaar middels busverbindingen vanuit Utrecht CS en Driebergen-Zeist.
VLOEROPPERVLAK	<p>Het totale verhuurbare vloeroppervlak bedraagt circa 1.255 m² gelegen op de 2^e verdieping.</p> <p>Deelverhuur bespreekbaar.</p>
OPLEVERINGSNIVEAU EN VOORZIENINGEN	<p>Het kantoorgebouw wordt in de huidige staat opgeleverd met onder andere de volgende voorzieningen:</p> <ul style="list-style-type: none">- gezamenlijke representatieve entree;- sanitaire voorzieningen;- pantry;- luchtbehandelings- en verwarmingssysteem;- topkoeling;- kabelgoten ten behoeve van elektra, data en telefoon, voorzien van elektra, bekabeling en WCD's;- lift;- plafonds en verlichting;- wanden;- vloerbedekking;- beveiliging.

De in het gehuurde aanwezige indeling en toebehoren behoren niet tot het gehuurde en worden door verhuurder éénmalig om niet in gebruik gegeven, zonder dat verhuurder enigerlei instandhoudings- en/of onderhoudsverplichting, herstel-en/of vernieuwingsverplichting dienaangaande heeft.

PARKEREN

25 parkeerplaatsen op eigen terrein, waarvan 21 parkeerplaatsen in de parkeerkelder en 4 parkeerplaatsen op maaiveldniveau. Tevens is parkeren mogelijk op de openbare weg.

GEBRUIKSMOGELIJKHEDEN

Kantoorruimte.

HUURPRIJS

Kantoor:
EUR 165,- per m² per jaar, te vermeerderen met BTW.

Parkeerplaatsen:
EUR 1.000,- per plaats per jaar, te vermeerderen, met BTW.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer, volgens de consumentenprijsindex "alle huishoudens" (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

HUURTERMIJN

5 jaar met aansluitende verlengingsperioden van telkens 5 jaar.

BETALINGEN

Huur en servicekosten en BTW per kwartaal vooruit.

BTW

Indien huurder niet aan het "90% criterium" voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

VERREKENBAAR VOORSCHOT SERVICEKOSTEN

Servicekosten EUR 55,- per m² per jaar. Onder de servicekosten vallen de volgende leveringen en

diensten:

- gas en elektra verbruik en vastrecht;
- water
- vuilafvoer
- schoonmaak algemene ruimten;
- glasbewassing buitenzijde;
- onderhoud tuin;
- onderhoud garagedeur;
- onderhoud brandmeldinstallatie;
- onderhoud W en E installaties;
- onderhoud liften;
- onderhoud hydrofoorinstallatie;
- onderhoud brandblusmiddelen
gemeenschappelijke ruimten;
- onderhoud zonwering;
- abonnement telefoonverbinding lift;
- abonnement meetdienst elektra en gas

ENERGIELABEL

A

ZEKERHEIDSTELLING

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

AANVAARDING

In overleg.

OVERIGE CONDITIES

Huurovereenkomst op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

**VOOR NADERE INLICHTINGEN
EN/OF BEZICHTIGING**

STATEMENT real estate
Maliebaan 50, 3581 CS Utrecht
Tel. 030 - 267 06 02
www.statement.eu
info@statement.eu

BIJLAGEN

- foto's;
- plattegrondtekeningen;
- plattegrond parkeerkelder;
- stadsplattegronden.

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



Impressies van mogelijkheden









































