



HUREN?

Woudenbergseweg 19 D1 - D6, Zeist

Huurprijs vanaf € 375,00 per maand, exclusief btw.

Meer weten? cmc.nl of bel 030 307 90 50 of 0318 501 000

CMC
000000.nl

Kantoorruimtes beschikbaar in modern en opvallend kantoorgebouw!

Aan de provinciale weg tussen Zeist en Woudenberg, tegenover Hotel Oud London, bevindt zich dit moderne object. In dit object is kantoorruimte beschikbaar. De beschikbare ruimtes bevinden zich op de eerste verdieping en/of op de tweede verdieping. Op de eerste verdieping bevindt zich een ruime kantoor-/showroomruimte van circa 145 m². Op de tweede verdieping zijn vijf kantoorstudio's gerealiseerd. Deze variëren in grootte vanaf circa 17 m². Het object is opvallend te noemen door een strak afgewerkte gevel en het gebruik van geometrische vormen in de architectuur.

Het object is gelegen op bedrijventerrein Seyst. Dit bedrijventerrein is in 2006 gerealiseerd en is zeer hoogwaardig en modern. Een belangrijk voordeel van het bedrijventerrein is dat het kan worden afgesloten. Het kantoorpand is gesitueerd aan de provinciale weg N224 tussen Zeist en Woudenberg. De rijkswegen A12 en A28 zijn binnen enkele autominuten bereikbaar. Op circa 500 meter vindt u een bushalte voor de buslijnen 289 en 381.

Wilt u meer weten over dit geweldige pand?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



Prachtige diverse kantoorruimtes beschikbaar in Zeist!

Kenmerken

- Kantoorruimte beschikbaar al vanaf circa 17 m²;
- Object beschikt over energielabel A+++
+;
- Representatieve uitstraling zowel extern als intern;
- Gunstige ligging langs de N224 met een gede verbinding naar de A12 en A28;
- Op het buitenterrein bevinden zich eigen parkeerplaatsen;
- Gelegen op het hoogwaardige en afsluitbare bedrijventerrein Seyst.



Zeist
Woudenbergseweg
19 D1 - D6

Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

Indeling en voorzieningen

De kantoorruimte op de eerste verdieping zal worden opgeleverd in de huidige staat, onder meer voorzien van:

- systeemplafonds met geïntegreerde verlichting;
- verwarming middels airco;
- stenenvloer;
- alarminstallatie (gemeenschappelijk);
- representatieve, gezamenlijke entree;
- kabelgoten;
- airconditioning;
- pantry en toilet;

De studio's op de tweede verdieping zullen worden opgeleverd in de huidige staat, onder meer voorzien van:

- vloerbedekking;
- centrale Wifi;
- gemeenschappelijke pantry en toilet;
- verwarming middels c.v. met radiatoren;
- representatieve, gezamenlijke entree.

Vloeroppervlakte:

Eerste verdieping: zelfstandige kantoorverdieping van circa 145 m² verhuurbare vloeroppervlakte.

Tweede verdieping: kantoorstudio's variëren in grootte vanaf circa 17 m² verhuurbare vloeroppervlakte.

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

Parkeren

Bij de kantoorruimte op de eerste verdieping behoren 3 parkeerplaatsen. De studio's op de tweede verdieping beschikken elk over één parkeerplaats.

Energie label

Het betreft een zeer duurzaam gebouw welke beschikt over energielabel A++++.

Huurprijs

- Kantoorruimte eerste verdieping: € 1.450,00 per maand, exclusief btw.

- Studio 1: (VERHUURD)
- Studio 2: (VERHUURD)
- Studio 3: (VERHUURD)
- Studio 4: (VERHUURD)
- Studio 5: € 375,00 per maand, exclusief btw

Bij de verhuur van de studio's zal éénmalig € 100,- administratiekosten in rekening worden gebracht.

Btw

Het uitgangspunt is btw belaste verhuur. Indien huurder de btw niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).



Zeist
Woudenbergseweg
19 D1 - D6

Servicekosten

Zijn in de huurprijs inbegrepen. Het schoonhouden van de kantoorruimte is voor rekening van de huurder.

Zekerheidsstelling

Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief btw.

Huurtermijn

Kantoorruimte eerste verdieping: 5 jaar, verlenging voor telkens 5 jaar (afwijkende huurtermijnen zijn bespreekbaar).

Kantoorruimte tweede verdieping: 1 jaar, verlenging voor telkens 2 jaar (afwijkende huurtermijnen zijn bespreekbaar).

Opzegtermijn

In overleg.

Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Plattegronden

De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

HUREN?

Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het pand? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl / cmc.nl

Veenendaal

Landjuweel 16-1
3905 PG Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Wiekenweg 52D
3815 KL Amersfoort
033 - 303 56 00



De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



**Kantoorruimte op
de eerste
verdieping van
circa 145 m²!**

HUREN?



Professor Reur

Herken
kwaliteit!









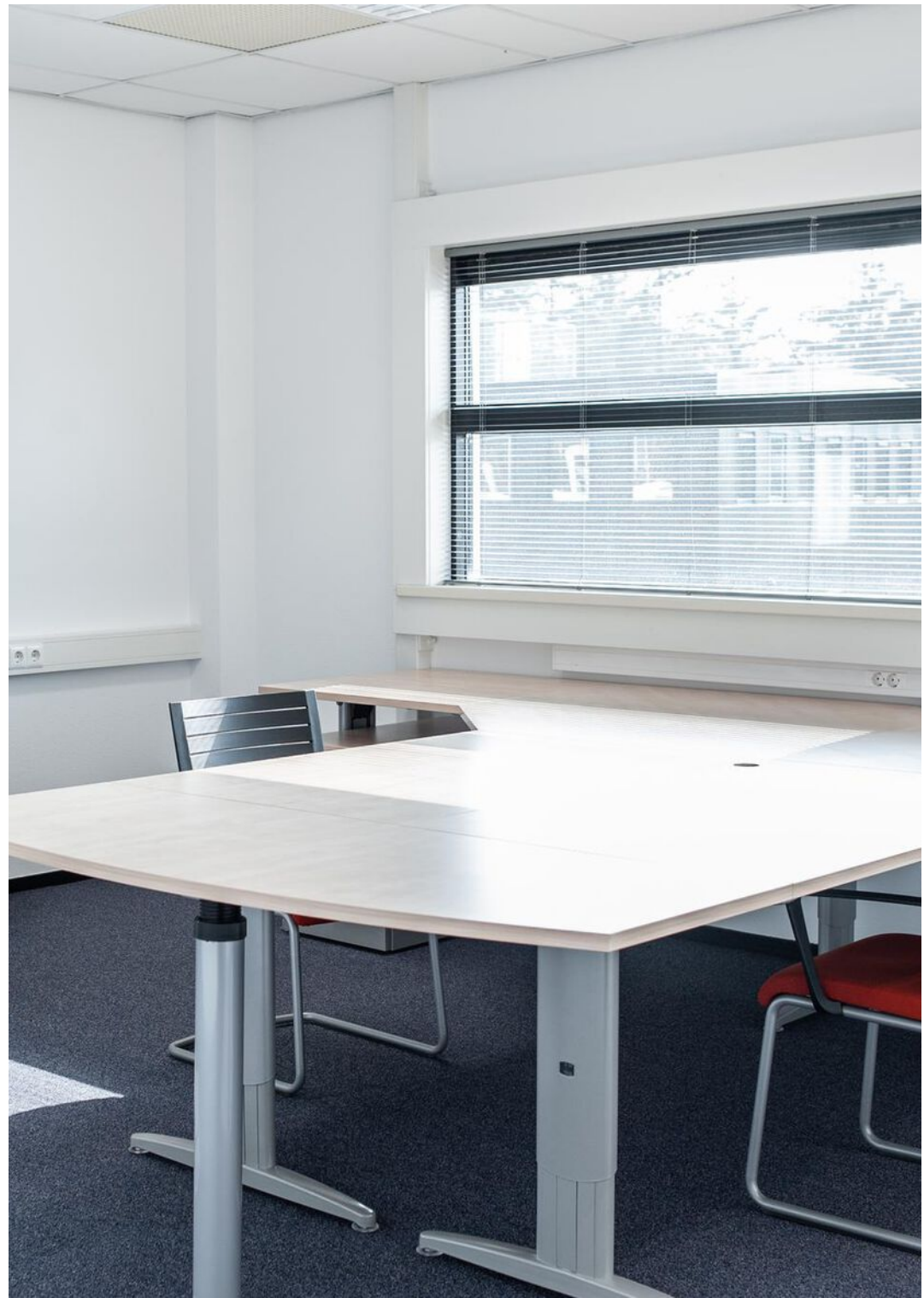


**Meerdere mooie
kantoorstudio's op
de tweede
verdieping!**

HUREN?











AUTOLUX

StoneTech
Overnameverbodigheden

HURENT
CMC

StoneTech
Expedite

Augias

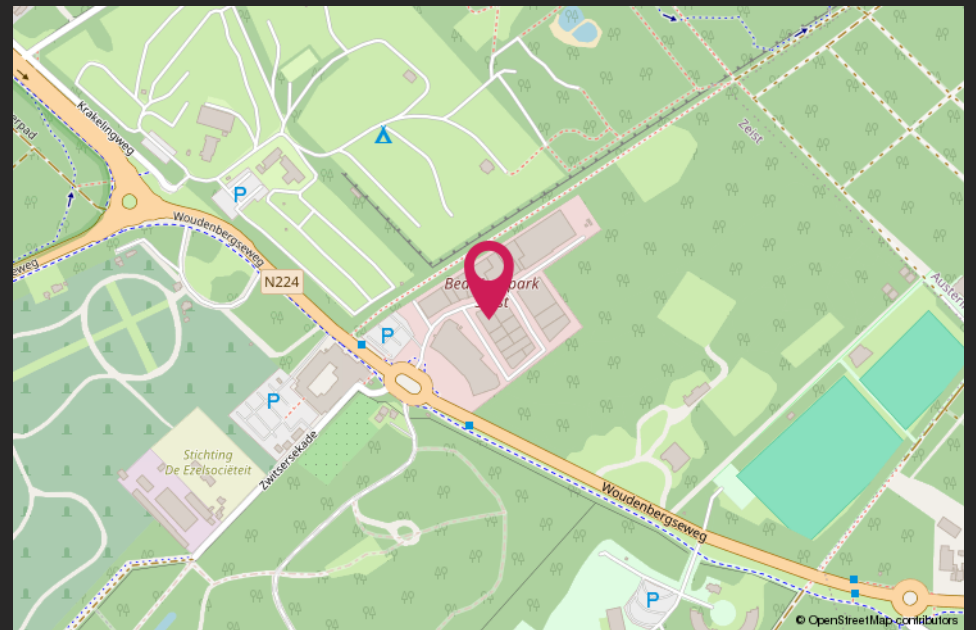


**Top locatie op
bedrijventerrein
Seyst, nabij de
Rijkswegen A12 en
A28!**

HUREN?

Plattegrond tweede verdieping





Van harte welkom bij CMC!



CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar! U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties

Veenendaal

Landjuweel 16 1
3905 PG Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Wiekenweg 52D
3815 KL Amersfoort
033 - 303 56 00

Post & e-mail

Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

cmc.nl

CMC
●●●●●●●●.nl