

# HOPMAN & SCHREUDER

BEDRIJFSHUISVESTING BV

INDUSTRIEWEG 14

- 101. HOPMAN & SCHREUDER
- 102. HOPMAN & SCHREUDER
- 103. HOPMAN & SCHREUDER
- 104. HOPMAN & SCHREUDER
- 105. HOPMAN & SCHREUDER
- 106. HOPMAN & SCHREUDER
- 107. HOPMAN & SCHREUDER
- 108. HOPMAN & SCHREUDER
- 109. HOPMAN & SCHREUDER
- 110. HOPMAN & SCHREUDER
- 111. HOPMAN & SCHREUDER
- 112. HOPMAN & SCHREUDER
- 113. HOPMAN & SCHREUDER
- 114. HOPMAN & SCHREUDER
- 115. HOPMAN & SCHREUDER
- 116. HOPMAN & SCHREUDER
- 117. HOPMAN & SCHREUDER
- 118. HOPMAN & SCHREUDER
- 119. HOPMAN & SCHREUDER
- 120. HOPMAN & SCHREUDER

Parkeren is alleen  
toestaan voor de auto's  
die op de afgeplaatte  
plaatsen zijn geparkeerd.



## ALGEMEEN

Op korte termijn zijn aan de Industrieweg 14A-N nog 2 kantoorunits beschikbaar met ruime parkeergelegenheid op eigen terrein.

## TE HUUR

### Industrieweg 14A-N - Zoetermeer

Twee kantoorunits beschikbaar in representatief verzamelgebouw



Gebouwegegevens

## INDELING EN INRICHTING

Momenteel zijn de volgende units aan de Industrieweg 14A-N beschikbaar:

<i>Huisnummer</i>	<i>Oppervlakte*</i>	<i>Huurprijs**</i>
<u>Begane grond</u>		
14B	57 m <sup>2</sup> kantoor + 105 m <sup>2</sup> kelder	€ 7.750,-
<u>1<sup>e</sup> verdieping</u>		
14N	146 m <sup>2</sup> kantoor	€ 11.940,-

\* de oppervlakte van de kantoorruimte is inclusief toerekening van de algemene ruimten (entree, gangen, toiletten, etc.): + ca. 21%

\*\* huurprijs per jaar, exclusief BTW.

Ruime parkeergelegenheid op eigen terrein.

KANTOORRUIMTE VANAF

75 m<sup>2</sup>

[Ontdek meer →](#)



## OPLEVERINGSNIVEAU

**De kantoorunits worden opgeleverd met onder andere de volgende voorzieningen:**

- systeemplafonds + verlichtingsarmaturen
- vloerbedekking
- radiatoren
- pantry (gemeenschappelijk)
- toiletten (gemeenschappelijk)
- glasvezelaansluiting tot in de meterkast.

Huurprijs : zie overzicht

# HUURCONDITIES

- Huurtermijn** : In overleg.
- Huuringangsdatum** : In overleg; op korte termijn mogelijk
- Huurprijsindexatie** : De huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd op basis van het Consumenten Prijsindexcijfer (CPI), reeks Alle huishoudens (2015=100) van het CBS. Voor het eerst een jaar na de huuringangsdatum.
- Huurprijsbetaling** : Per maand vooruit.
- Bankgarantie** : Gelijk aan 3 maanden huur + 3 maanden servicekosten + BTW.

vanaf € 646,- per maand excl. BTW

## SERVICEKOSTEN

De servicekosten van de Industrieweg 14A-N bedragen € 35,- per m<sup>2</sup> kantoorruimte per jaar excl. BTW als voorschot voor de kosten van onder andere:

- levering gas, water en elektriciteit
- onderhoud installaties
- onderhoud buitenterrein
- schoonmaken algemene ruimten
- vuilafvoer.

Servicekosten (voorschot) voor bijbehorende kelderruimte bedragen € 10,- per m<sup>2</sup> per jaar; voor Industrieweg 14B in totaal derhalve € 306,25 excl. BTW per maand.







## OVERIGE HUURCONDITIES

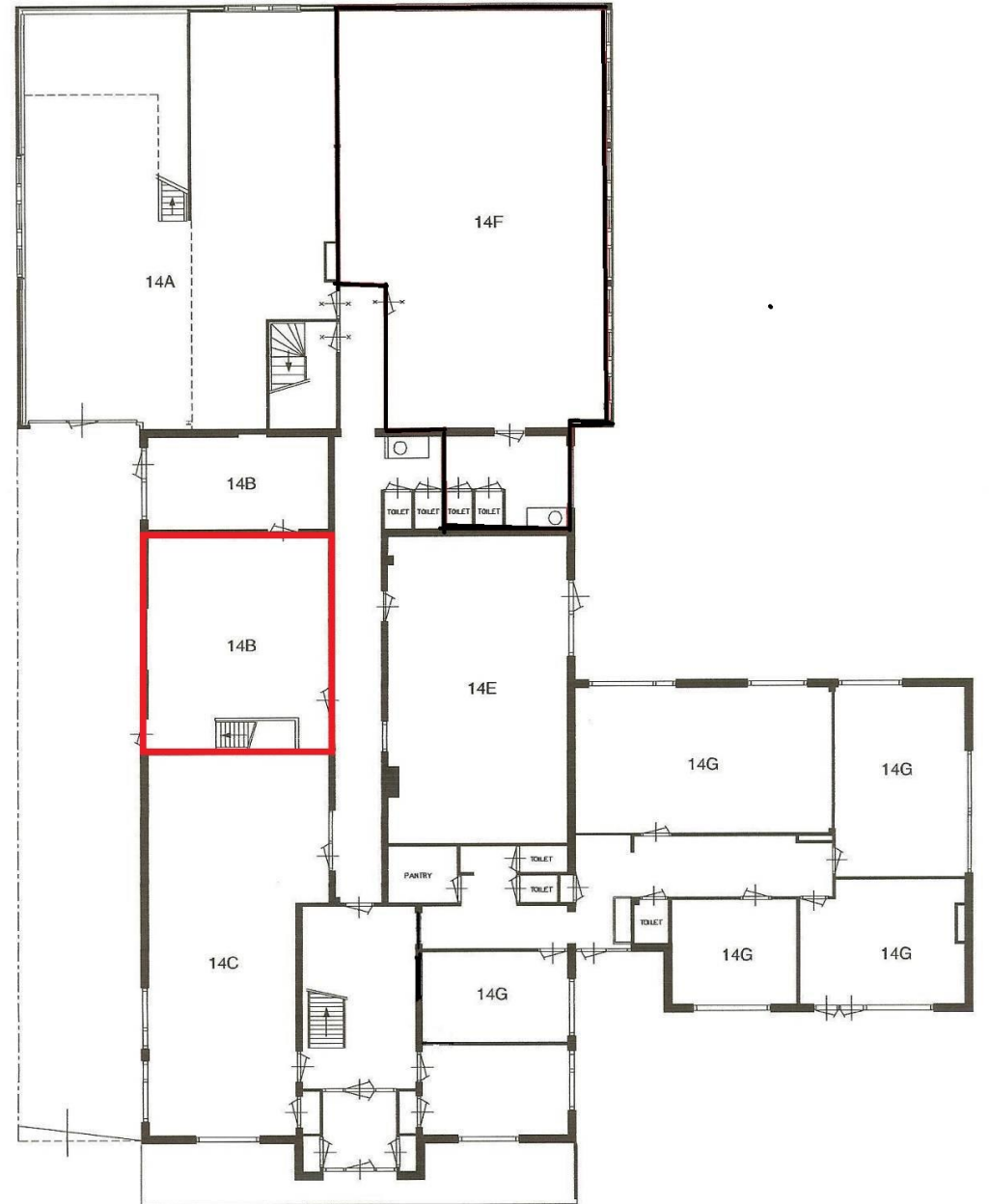
**Contract** : model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 30-1-2015 vastgesteld - waarbij artikel 4.5 in april 2024 is aangepast - en op 8 april gedeponereerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag en aldaar ingeschreven onder nummer 10/2024 tevens gepubliceerd op de website [www.roz.nl](http://www.roz.nl). inclusief aanvullende bepalingen verhuurder.

**Voorbehoud** : Goedkeuring directie verhuurder/positief bedrijfsinformatierapport; ter beoordeling van verhuurder.

**BTW** : Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

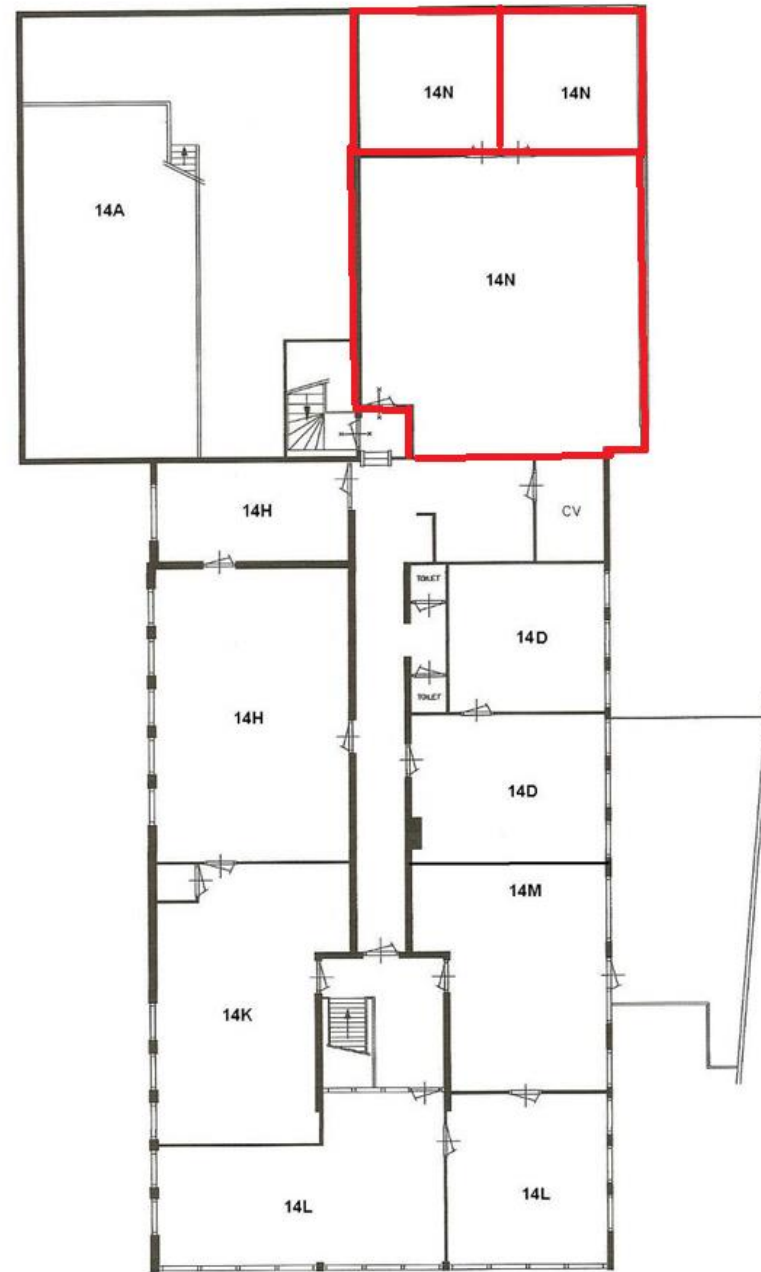


# PLATTEGROND BEGANE GROND





# PLATTEGROND EERSTE VERDIEPING



1e verdieping



UNIT N





## KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente : Zegwaard  
Sectie : E  
Nummer : 1032 (gedeeltelijk)  
Bouwjaar : 1960

### Bestemming

De bestemming van de industrieweg 14A-N is 'bedrijventerrein'.

### Bestemmingsplan

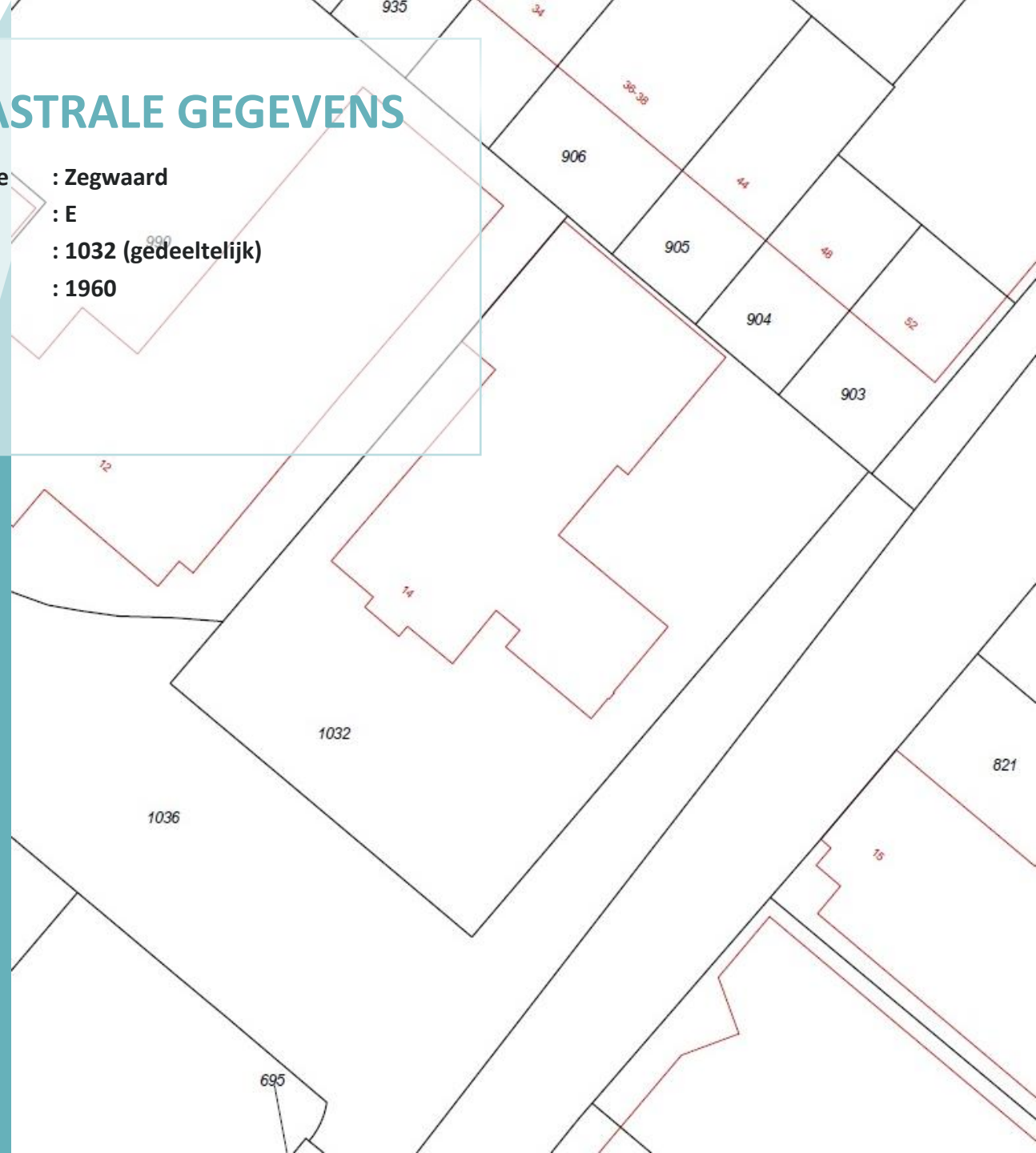
Planstatus : Onherroepelijk (20-09-2013).

Overheid : Gemeente Zoetermeer.

Enkelbestemming : Bedrijventerrein.

Categorie : Bedrijf tot en met categorie 3.2.

Maatvoering : Maximum bouwhoogte is 15 m<sup>1</sup>.





# ENERGIELABEL

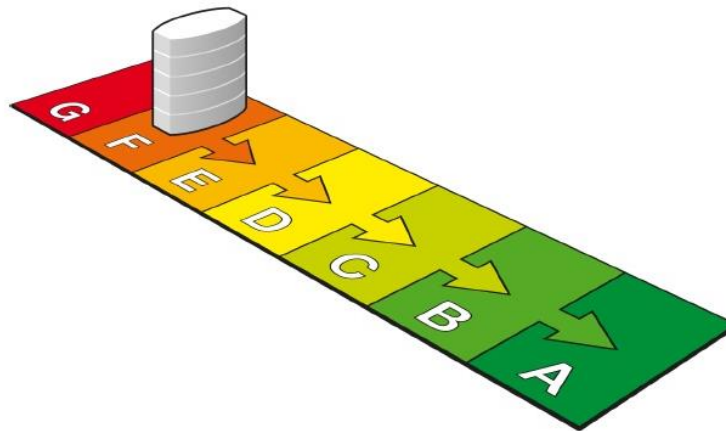


# F

## Energielabel gebouw

Afgegeven conform de Regeling energieprestatie gebouwen.

Veel besparingsmogelijkheden



Weinig besparingsmogelijkheden

## Dit gebouw

Labelklasse maakt vergelijking met gebouwen met overeenkomstige samenstelling mogelijk.

Bedrijvenverzamelgebouw

Kantoorfunctie

(zie de bijlage voor de samenstelling)

**Gebruiksoppervlak**

1120.6 m<sup>2</sup>

**Opnamedatum**

10-03-2016

**Energielabel geldig tot**

10-03-2026

**Afmeldnummer**

446989680

**Naam adviseur**

K.R. Haaksema

**Examenummer**

5238

**Handtekening**

**Adviesbedrijf**

Clear Energy

**Inschrijfnummer**

K54742/02

**KvK-nummer**

24378985

Clear Energy

Energie Adviseur



**Straat (zie bijlage)**

Industrieweg

**Nummer/toevoeging**

14

**Postcode**

2712 LB

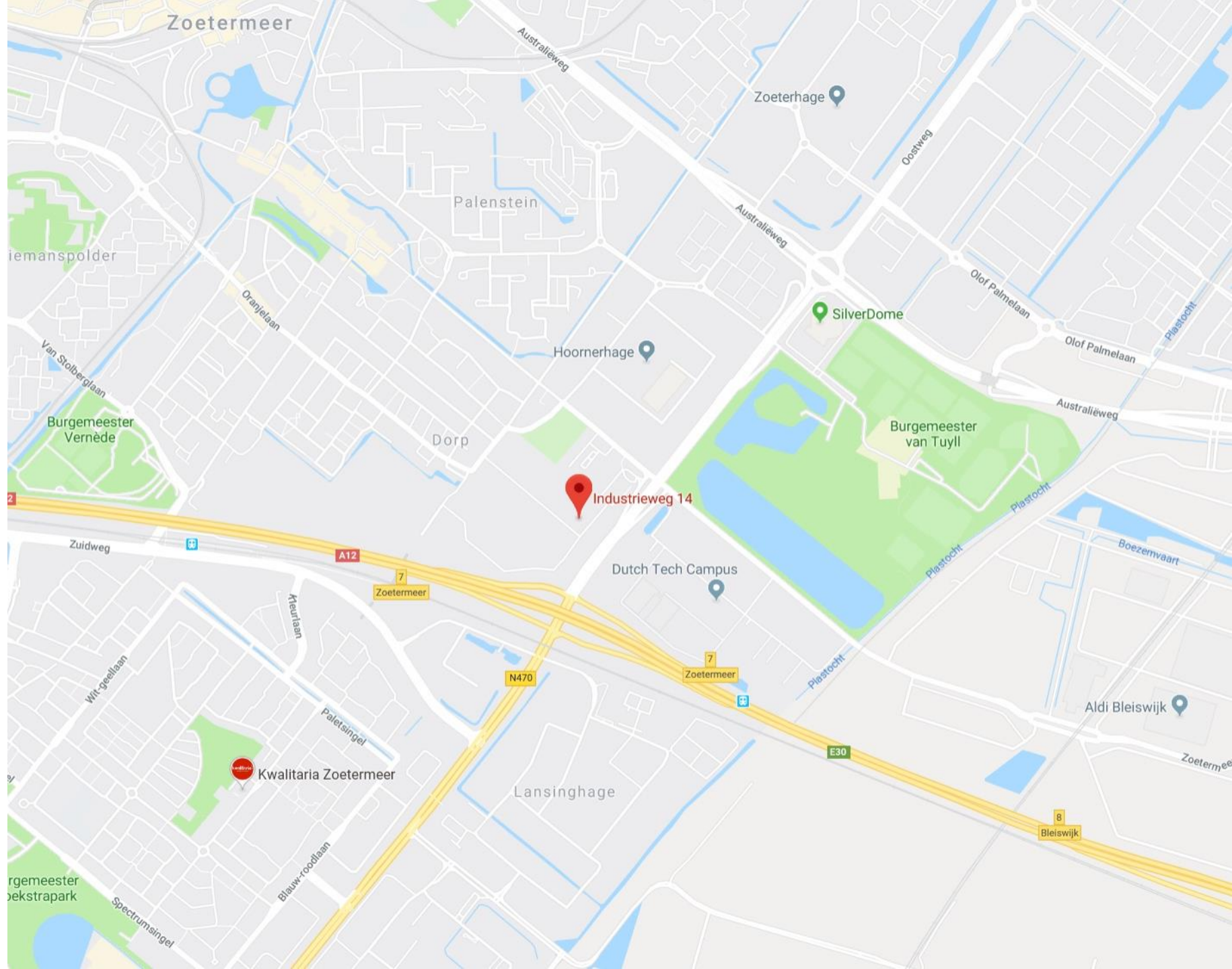
**Woonplaats**

Zoetermeer

**Volgnummer gebouw**

# LOCATIE

De Industrieweg 14A-N is gesitueerd op het overzichtelijke bedrijventerrein Rokkehage (wijk 12) te Zoetermeer. Zowel vanuit het centrum als vanaf Rijksweg A-12 is het pand goed bereikbaar via respectievelijk de Oranjelaan en de Bleiswijkseweg, mede door de directe ontsluiting naar de Oostweg.





# Copyright-Disclaimer

COPYRIGHT © 2024 - Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. Alle rechten voorbehouden.

Dit document is gebaseerd op materiaal waarvan Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. van mening is dat het betrouwbaar moet worden geacht. Hoewel Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. alles in het werk heeft gesteld om er zorg voor te dragen dat de informatie hierin juist en accuraat is, kunnen feitelijke onjuistheden niet worden uitgesloten.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. sluit dan ook elke aansprakelijkheid uit die mogelijk voortvloeit uit het gebruik van de in dit document opgenomen informatie.

- De gegevens en bijzonderheden zijn slechts weergegeven als een algemene beschrijving die dient als leidraad voor potentiële kopers/huurders en dient niet te worden beschouwd als een offerte dan wel contract of onderdeel daarvan.
- Beschrijvingen, afmetingen en verwijzingen naar de bouwkundige staat en de voor het gebruik benodigde vergunningen en overige gegevens zijn te goeder trouw verstrekt. Doch kunnen potentiële kopers/huurders zich niet op deze informatie beroepen maar dienen zij zichzelf van de juistheid te overtuigen door middel van inspectie of anderszins.
- Geen enkele medewerker van Hopman en Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. is gemachtigd met betrekking tot deze onroerende zaak een opgave te doen of garantie te verstrekken, die de verkoper/verhuurder bindt.
- Ter zake van eventuele onjuistheden in deze of nader te verstrekken informatie is Hopman en Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. op geen enkele wijze jegens de gebruiker van deze verkoop-/verhuurinformatie aansprakelijk.



# Over Hopman & Schreuder

**HOPMAN &  
SCHREUDER**  
BEDRIJFSHUISVESTING B.V.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. is uw partner op het gebied van bedrijfshuisvesting! Met een gedegen en integere aanpak bemiddelt Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. in de aan-/verhuur en aan-/verkoop van bedrijfsmatig vastgoed. Daarnaast zijn wij specialist in het taxeren van commercieel onroerend goed. Al sinds 1989 zijn wij actief voor o.a. het bedrijfsleven, (institutionele) beleggers, banken, gemeenten en ontwikkelaars.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. heeft dagelijks contact met zowel opdrachtgevers als bedrijven die zich oriënteren op de vastgoedmarkt. Door een proactieve en creatieve werkwijze zijn wij succesvol in het behalen van het door ons beoogde doel: “het tot stand brengen van transacties, waarbij zowel de opdrachtgever als de (eind)gebruiker transparant bediend worden”.

Mede door het intensieve contact met beleggers en gebruikers zijn wij op de hoogte van de huidige eisen / maatstaven waaraan een moderne bedrijfshuisvesting dient te voldoen. Hierdoor zijn wij in staat de vastgoedvraagstukken te stroomlijnen ten behoeve van een optimaal resultaat voor alle partijen.





# HOPMAN & SCHREUDER

BEDRIJFSHUISVESTING BV

Koraalrood 33  
2718 SB Zoetermeer

Tel: 079-34.28.777

[www.hopman-schreuder.nl](http://www.hopman-schreuder.nl)

[info@hopman-schreuder.nl](mailto:info@hopman-schreuder.nl)