

hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

-
-
-
-
-
- **Invouwen**
artikel 8 Gemengd - 2

Toelichting bekijken

- **Invouwen**
8.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Gemengd - 2' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. kantoren;
- b. dienstverlening tot en met categorie A van de in de bijlagen bij deze regels behorende [Staat van bedrijfsactiviteiten functiemenging Rokkeveen](#);
- c. maatschappelijke voorzieningen tot en met categorie A van de in de bijlagen bij deze regels behorende [Staat van bedrijfsactiviteiten functiemenging Rokkeveen](#);
- d. sport tot en met categorie A van de in de bijlagen bij deze regels behorende [Staat van bedrijfsactiviteiten functiemenging Rokkeveen](#);
- e. bedrijven, tot en met categorie A van de in de bijlagen bij deze regels opgenomen [Staat van bedrijfsactiviteiten functiemenging Rokkeveen](#);
- f. wonen;
- g. ter plaatse van de aanduiding 'kantoor uitgesloten' is de functie kantoor niet toegestaan;
- h. ter plaatse van de aanduiding 'zorginstelling uitgesloten' zijn geluidgevoelige zorgvoorzieningen niet toegestaan;

met daaraan ondergeschikt:

- i. groenvoorzieningen;
- j. kunstwerken;
- k. nutsvoorzieningen;
- l. objecten van beeldende kunst;
- m. parkeervoorzieningen;
- n. reclameobjecten;
- o. speelvoorzieningen;
- p. vlaggenmasten en lichtmasten;
- q. water;
- r. wegen en paden;

met de daarbij behorende bouwwerken.

- o **Invouwen**

- 8.2 Bouwregels**

- Invouwen**

- 8.2.1 Hoofdgebouwen**

- a. hoofdgebouwen en overkappingen mogen uitsluitend binnen een **bouwvlak** worden gebouwd;
 - b. ter plaatse van de aanduiding 'maximum bebouwingspercentage (%)' mag de totale oppervlakte van **hoofdgebouwen** en overkappingen ten hoogste het met de aanduiding aangegeven bebouwingspercentage van het binnen het bouwperceel gelegen bouwvlak bedragen. Indien geen bebouwingspercentage is aangegeven, geldt een maximum bebouwingspercentage van 100% van het binnen het bouwperceel gelegen bouwvlak;
 - c. ter plaatse van de aanduiding 'maximale bouwhoogte (m)' mag de bouwhoogte niet meer bedragen dan met de aanduiding is aangegeven;
 - d. ter plaatse van de aanduiding 'maximale goothoogte (m)' mag de **goothoogte** niet meer bedragen dan met de aanduiding is aangegeven.

- Invouwen**

- 8.2.2 Erfbebouwing**

- a. **erfbebouwing** mag uitsluitend worden opgericht vanaf 1 m achter de voorgevelrooilijn van het **hoofdgebouw**;
 - b. de totale oppervlakte van **erfbebouwing** per **hoofdgebouw** mag maximaal 60 m² bedragen;
 - c. de goothoogte van **erfbebouwing** bij een **hoofdgebouw** mag maximaal 0,3 m boven de bovenkant van de scheidingsconstructie met de tweede bouwlaag van het hoofdgebouw bedragen;
 - d. de bouwhoogte van **erfbebouwing** bij een **hoofdgebouw** mag maximaal 5 m bedragen;
 - e. de goothoogte en bouwhoogte van een uitbreiding van het **hoofdgebouw** of **erfbebouwing** behorende bij een **hoofdgebouw**, die is gelegen binnen het **bouwvlak** mogen niet meer bedragen dan in lid 8.2.1 onder c en d is aangegeven.

- Invouwen**

- 8.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde**

- a. de bouwhoogte van een erf- of terreinafscheiding mag achter en in de voorgevelrooilijn maximaal 2 m bedragen;
 - b. de bouwhoogte van een erf- of terreinafscheiding mag voor de voorgevelrooilijn maximaal 1 m bedragen;

- c. de bouwhoogte van objecten van beeldende kunst, speelvoorzieningen, vlaggenmasten en lichtmasten mag maximaal 10 m bedragen;
- d. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen of overkappingen zijnde mag maximaal 3 m bedragen.

- o **Invouwen**

8.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan door middel van een omgevingsvergunning het afwijken van het bepaalde in lid 8.2.3 onder a en b voor het **bouwen** van een erf- of terreinafscheiding met een bouwhoogte van maximaal 3 m, indien dit noodzakelijk is voor de bedrijfsvoering, waaronder begrepen de beveiliging, en mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. het straat- en bebouwingsbeeld;
- b. de verkeersveiligheid;
- c. de sociale veiligheid;
- d. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en **bouwwerken**.

- o **Invouwen**

8.4 Specifieke gebruiksregels

- **Invouwen**

8.4.1 Strijdig gebruik

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van gronden en/of bouwwerken voor de opslag van caravans, boten en overige zaken anders dan ten behoeve van de bestemming;
- b. het gebruik van gronden als stort en/of opslagplaats van grond en/of afval, anders dan als stort- of opslagplaats voor normaal gebruik;
- c. het gebruik van gronden en/of bouwwerken ten behoeve van risicovolle inrichtingen;
- d. het gebruik van gronden en/of bouwwerken ten behoeve van een geluidzoneringsplichtige inrichting, zoals bedoeld in de Wet geluidhinder;
- e. het gebruik van gronden en/of bouwwerken voor horeca met uitzondering van vormen van niet-zelfstandige horeca ten dienste van de gebruikers van **maatschappelijkevoorzieningen**;
- f. het gebruik van gronden en/of bouwwerken voor detailhandel met uitzondering van vormen van niet-zelfstandige detailhandel ten dienste van de gebruikers van **maatschappelijkevoorzieningen**;

- g. het gebruik van gronden en/of bouwwerken voor de opslag van consumentenvuurwerk;
- h. het gebruik van gronden en/of bouwwerken ten behoeve van raam- en straatprostitutie.

- o **Invouwen**

- 8.5 Afwijken van de gebruiksregels**

- **Invouwen**

- 8.5.1 Afwijken milieucategorie**

Het bevoegd gezag kan door middel van een omgevingsvergunning afwijken van:

- a. het bepaalde in lid 8.1 onder b tot en met e voor het gebruik ten behoeve van activiteiten behorende tot ten hoogste 1 categorie hoger dan in lid 8.1 genoemd;
- b. het bepaalde in lid 8.1 onder b tot en met e voor het gebruik ten behoeve van activiteiten die niet zijn genoemd in de bij deze regels opgenomen [Staat van bedrijfsactiviteitenfunctiemenging Rokkeveen](#).

- **Invouwen**

- 8.5.2 Voorwaarden afwijken milieucategorie**

Het bevoegd gezag verleent de onder lid 8.5.1 genoemde omgevingsvergunning, indien de activiteiten die mogelijk worden gemaakt met de afwijking, naar aard en invloed op de omgeving (gelet op de specifieke werkwijze of bijzondere verschijningsvorm alsmede getoetst aan de aangegeven maatgevende milieuaspecten) geacht kunnen worden te behoren tot de op grond van lid 8.1 onder b tot en met e toegestane milieucategorieën.