

# Crown Business Center Zoetermeer

Al uw zakelijke faciliteiten onder één dak.



**A-locatie  
Inspirerend  
Uitnodigend  
Alles onder één dak**



**Welkom**

Het bedrijfsverzamelgebouw Crown Business Center Zoetermeer is een van de sfeervolle, levendige en unieke locaties van het CBC concept. Met alle zakelijke faciliteiten van dien kom je hier als ondernemer niets tekort.

## Onze services



Restaurant



Postverwerking



Parkeergelegenheid



Receptionist(e)



Vergaderruimtes



Internet







## Kantoorruimte

De mooiste kantoorruimtes reiken van de 1e tot de 12e verdieping van het Crown Business Center Zoetermeer. Op elke verdieping vind je een pantry en een toiletvoorziening m/v. Uiteraard is er een lift aanwezig welke elke verdieping beslaat. Hoe hoger je zit, hoe mooier het uitzicht!

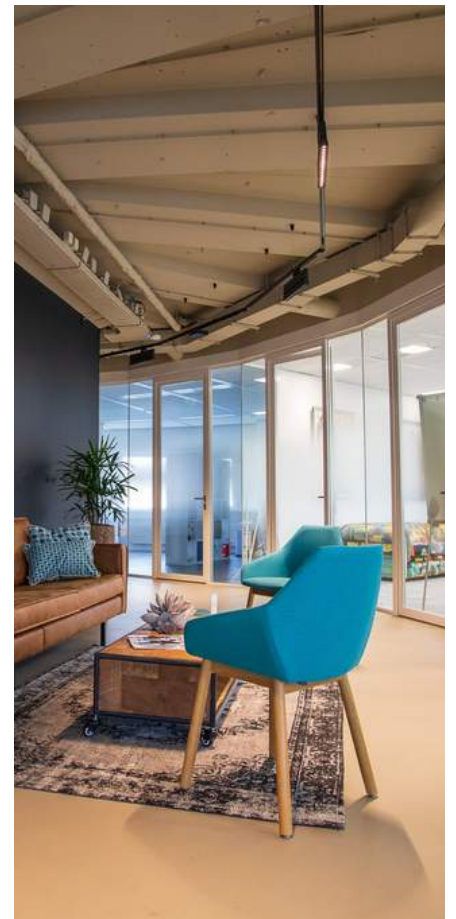
### Opleveringsniveau

Kantoorruimte is o.a. voorzien van;

- Hoofdscheidingswanden
- Vloerafwerking
- Systeemplafond
- Basisverlichting
- Klimaatbeheersing

Kantoorruimte is niet gemeubileerd. Oplevering vindt in overleg plaats

Kantoorruimte beschikbaar vanaf 1 werkplek. Informeer naar de beschikbaarheid





## Parkeren

Crown Business Center Zoetermeer heeft beschikking over een mooie eigen parkeergarage, evenals een fietsenstalling!  
De parkeergarage is ook voor bezoekers te gebruiken.

### Voorwaarden

Parkeerabonnement  
vanaf € 50,- excl. btw  
per parkeerplaats, per  
maand

Parkeren kan in de  
parkeergarage

Bezoekers kunnen gratis  
parkeren in de  
parkeergarage

Fietsenstalling is vrij  
toegankelijk







## Vergaderen

Bij Crown Business Center Zoetermeer is ruim voldoende gelegenheid om uitgebreid te vergaderen. Onze chique ingerichte vergaderzalen zijn per uur, dagdeel of dag te huur. Uiteraard kunnen wij de vergaderingen voorzien van catering, met o.a. koffie & thee, en lekkere lunch.

### Services

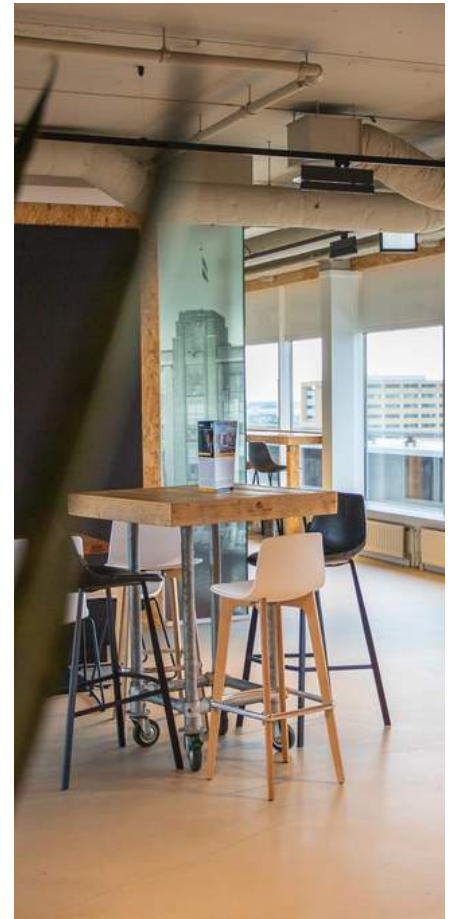
Mogelijkheid tot verzorging van koffie en/of thee

Mogelijkheid tot verzorging van lunch

Beamer / flipover te huur

Ontvangst van bezoekers voor de vergadering

Als huurder maar liefst 30% korting op de gecommuniceerde huurprijzen voor het huren van een vergaderruimte!





## Huurovereenkomst

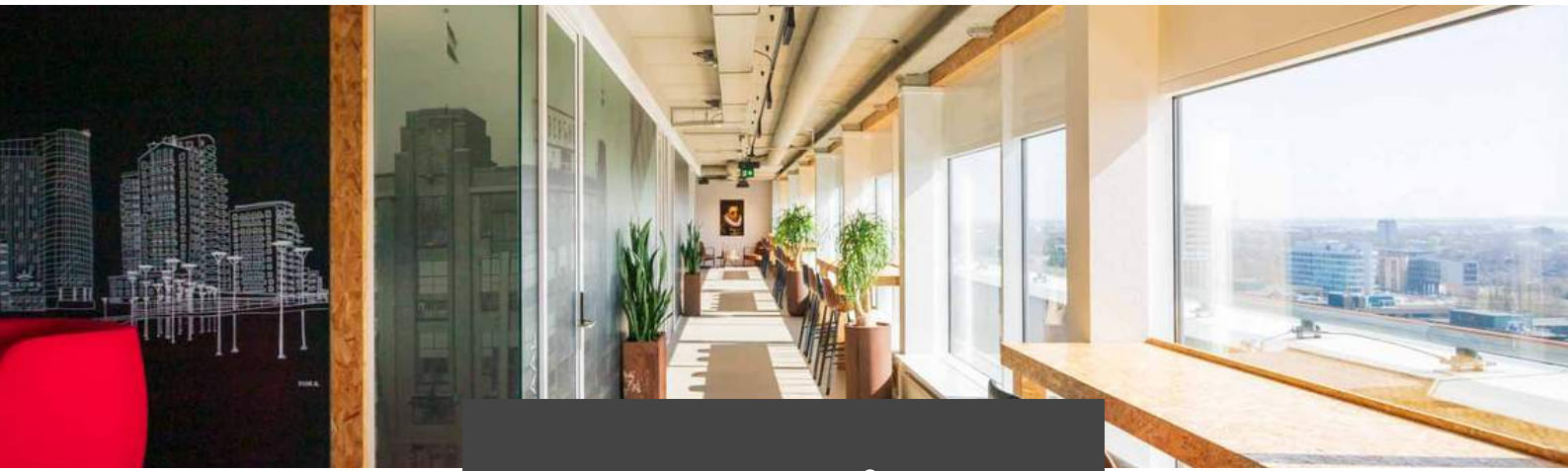
Bij het Crown Business Center denken wij graag met je mee en blijven wij graag met onze huurders in gesprek om groei te faciliteren maar ook in te spelen op veranderende omstandigheden binnen je bedrijf

### Voorwaarden



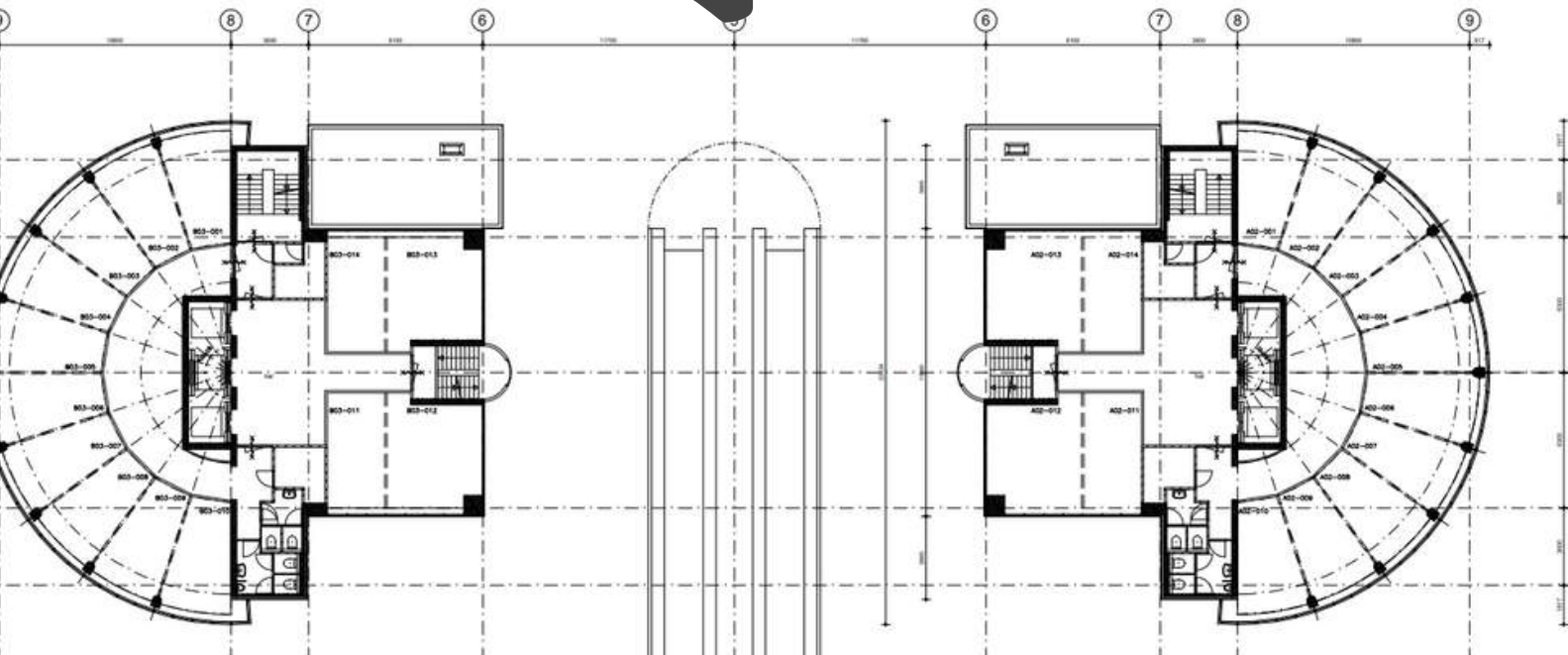
- Huurovereenkomst voor de duur van 1 jaar, telkens met 1 jaar te verlengen
- Verhuurder wenst te opteren met btw belaste verhuur
- Huurovereenkomst conform ROZ Model
- Jaarlijkse indexering huurprijs inclusief servicekosten volgens CPI huishouden 2015=100 op 1 januari
- Jaarlijkse indexering kosten voor gebruik nutsvoorzieningen volgens CPI – bestedingscategorie 045000 Energie 2015=100 op 1 januari
- Betaling van de huur bij vooruitbetaling middels automatische incasso
- Voor oplevering van het gehuurde zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van 3 maanden huur en eventuele servicekosten, alsmede de hierover verschuldigde omzetbelasting
- Metrages berekend op basis van het BVO (bruto vloeroppervlak).





## Impressies

Crown Business Center Zoetermeer in één oogopslag









## Internet



	kosten per maand	aansluitkosten
1 vaste internetaansluiting (voor 1 internetgebruiker)	€ 15,-	€ 55,-
1 extra internetgebruiker (via eigen switch)	€ 10,-	-
1 U rackspace in serverruimte	€ 15,-	-



## Aanvullend

	kosten per maand	aansluitkosten
eigen extern WANIP adres	€ 25,-	€ 110,-
intercomvermelding	€ 2,50	€ 55,-*

\* n.v.t. indien u een vaste internetaansluiting afsluit

# VERGADEREN IN CROWN BUSINESS CENTER ZOETERMEER



**Crown Business Center leent zich uitstekend voor vergaderingen van groot tot klein! De panden beschikken over een grote diversiteit aan vergaderzalen. Vergaderen kan vanaf 2 personen tot het houden van congressen voor maar liefst 250 personen.**

## VERGADERARRANGEMENTEN

U heeft de keuze uit een dag of dagdeel arrangement. Indien gewenst met een uitgebreid ontbijt of lunch. De catering kan in de vergaderzaal verzorgd worden, zodat u de bijeenkomst niet hoeft te onderbreken.

<b>DAG ARRANGEMENT INCL. LUNCH</b> Onbeperkt koffie, thee en water Frisdrank in de minibar Lunchbuffet in de vergaderzaal Notitieblokken & pennen Beamer & projectiescherm Flipover Wifi Parkeren	€ 31,50 p.p.
<b>DAG ARRANGEMENT EXCL. LUNCH</b> Onbeperkt koffie, thee en water Frisdrank in de minibar Notitieblokken & pennen Beamer & projectiescherm Flipover Wifi Parkeren	€ 18,50 p.p.
<b>DAGDEEL ARRANGEMENT INCL. LUNCH</b> Onbeperkt koffie, thee en water Frisdrank in de minibar Lunchbuffet in de vergaderzaal Notitieblokken & pennen Beamer & projectiescherm Flipover Wifi Parkeren	€ 24,50 p.p.
<b>DAGDEEL ARRANGEMENT EXCL. LUNCH</b> Onbeperkt koffie, thee en water Frisdrank in de minibar Notitieblokken & pennen Beamer & projectiescherm Flipover Wifi Parkeren	€ 10,50 p.p.

Wilt u uw arrangement uitbreiden? Wij hebben verschillende zoete en hartige breaks. Vraag naar de mogelijkheden.



## VERGADERZALEN

De vergaderzalen in Crown Business Center Zoetermeer zijn op werkdagen geopend van 08:30 – 17:00 uur.

	Personen	Per uur	Per dagdeel	Per dag
Leiden zaal	4	€ 22,50	€ 67,50	€ 123,75
Utrecht zaal	4	€ 22,50	€ 67,50	€ 123,75
Zaandam zaal	6	€ 20,00	€ 60,00	€ 110,00
Rotterdam zaal	10	€ 35,00	€ 105,00	€ 192,50
Amsterdam zaal	10/12	€ 35,00	€ 105,00	€ 192,50
Haarlem zaal	25	-	€ 210,00	€ 385,00
Gouda Zaal	25	-	€ 210,00	€ 385,00

*Alle prijzen zijn inclusief btw.*

## ZAALOPSTELLING

					
BOARDROOM	CABARET	CARRÉ	U-VORM	SCHOOL	THEATER
Leiden zaal Utrecht zaal Zaandam zaal Rotterdam zaal Amsterdam zaal Haarlem zaal	Haarlem zaal	Haarlem zaal	Haarlem zaal	Rotterdam zaal Haarlem zaal	Haarlem zaal Gouda Zaal

Heeft u vragen over de vergaderzalen of wilt u uw wensen kenbaar maken?  
Neem dan contact op met onze manager: 06-45344557.

# "Mag ik je verwelkomen als nieuwe huurder?"



## Jouw makelaar:

Martijn Schuitemaker  
Vastgoedadviseur BOG

071 - 405 15 00, keuze optie 1  
[backoffice@deraadmakelaars.nl](mailto:backoffice@deraadmakelaars.nl)



Deze informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid er van kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.