



KANTOORRUIMTE

INDUSTRIEWEG 24 ZOETERWOUDE



TE HUUR € 75 per m² per jaar
ca. 3000 m²

Kenmerken

Huurprijs

€ 75,- per m² per jaar

Oppervlakte

Circa 3000 m²

Bouwjaar

1985

Parkeerfaciliteiten

De kantoorruimte beschikt over voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein.

Huurprijs: € 250,00 per parkeerplaats per jaar.

Datum van aanvaarding

direct

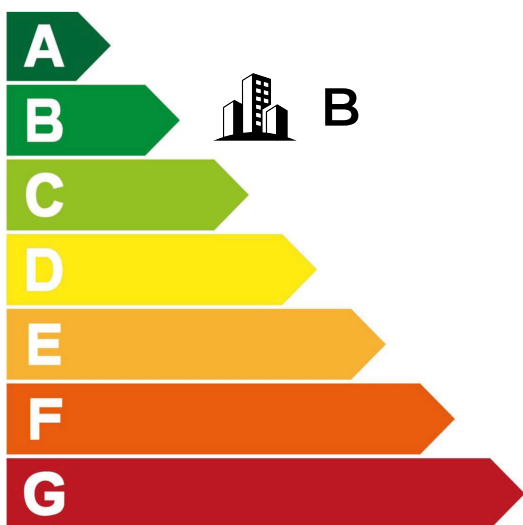
Opleveringsniveau

Het onroerend goed beschikt onder andere over:

- pantry
- dubbele toiletgroepen
- systeemplafond met verlichtingsarmaturen
- scheidingswanden
- kabelgoten
- cv-verwarming
- airconditioning
- vloerbedekking
- gemeenschappelijke entree
- lift / trappenhuis
- telefooncentrale
- alarminstallatie
- gemeubileerd (eventueel)

Kenmerken

Energielabel





Algemeen

ALGEMEEN

Het betreft hier ca. 3.000 m² representatieve en 'turn key' kantoorruimte gelegen op zichtlocatie op bedrijventerrein 'Grote Polder' te Zoeterwoude. In de directe omgeving van het object zijn onder andere Vliko, Heineken en Zandbergen Vleesgroothandel gevestigd. Het onroerend goed kenmerkt zich door haar uitstekende bereikbaarheid en scherpe prijs-/kwaliteitverhouding. Deelverhuur is bespreekbaar!

Bouwjaar 1985.

BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via de Rijksweg A4 alsmede de Provinciale weg N11.

Bereikbaarheid per openbaar vervoer is tevens als goed te kenmerken. Diverse bushaltes bevinden zich in de directe omgeving van het object.

LOCATIE / LIGGING

Bedrijventerrein
Industrieterrein

LOCATIE / VOORZIENINGEN

Snelwegafrit
Op 2000 m tot 3000 m

Afstand tot NS Station
Op 5000 m of meer

Algemeen

Winkel voorziening
Op 1.500 m tot 2000 m

OPPERVLAKTE/ INDELING

De kantoorruimte van in totaal ca. 3.000 m² is gelijkmatig verdeeld over de eerste-, tweede- en derde verdieping.
Deelverhuur is bespreekbaar vanaf ca. 1.000 m²!

PARKEERMOGELIJKHEDEN

De kantoorruimte beschikt over voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein.
Huurprijs: € 250,00 per parkeerplaats per jaar.

OPLEVERINGSNIVEAU

Het onroerend goed beschikt onder andere over:

- pantry
- dubbele toiletgroepen
- systeemplafond met verlichtingsarmaturen
- scheidingswanden
- kabelgoten
- cv-verwarming
- airconditioning
- vloerbedekking
- gemeenschappelijke entree
- lift / trappenhuis
- telefooncentrale
- alarminstallatie
- gemeubileerd (eventueel)

HUURPRIJS

€ 75,00 per m² per jaar

SERVICEKOSTEN

Nader te bepalen.

OMZETBELASTING

Verhuurder wenst te opteren voor een met BTW belaste verhuur.
Indien niet geopteerd kan worden voor een met BTW belaste verhuur, zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

HUURTERMIJN

5 jaar + 5 optie jaren

HUURPRIJSBETALING

De betaling van de huur, servicekosten en de (eventueel) wettelijk verschuldigde omzetbelasting vindt elke 3 maanden bij vooruitbetaling plaats.

Algemeen

ZEKERHEIDSTELLING

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van (minimaal) 3 maanden huur en servicekosten, alsmede de hierover verschuldigde omzetbelasting.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

HUUROVEREENKOMST

Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

AANVAARDING

Per direct beschikbaar.

COURTAGE

Mocht door bemiddeling van Basis Bedrijfshuisvesting B.V. een transactie tot stand komen, zult u hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Zoeterwoude

Sectie: B

Nummer: 4949 (gedeeltelijk)

BIJZONDERHEDEN

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

OVERIG

Bezichtigingen uitsluitend op een daartoe afgesproken tijdstip met Basis Bedrijfshuisvesting B.V..

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer

Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samenstelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.



Locatie

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via de Rijksweg A4 alsmede de Provinciale weg N11.

Bereikbaarheid per openbaar vervoer is tevens als goed te kenmerken. Diverse bushaltes bevinden zich in de directe omgeving van het object.

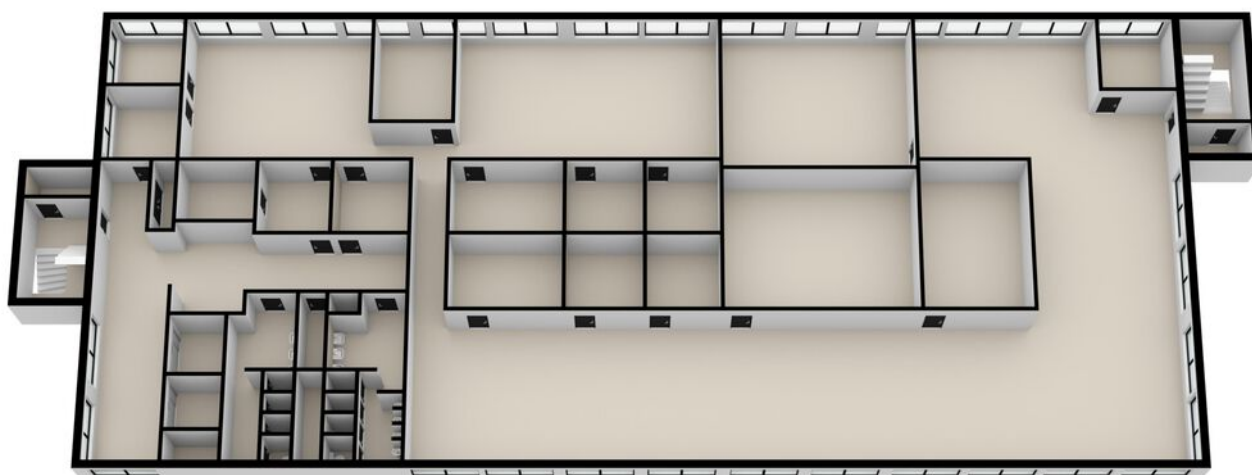




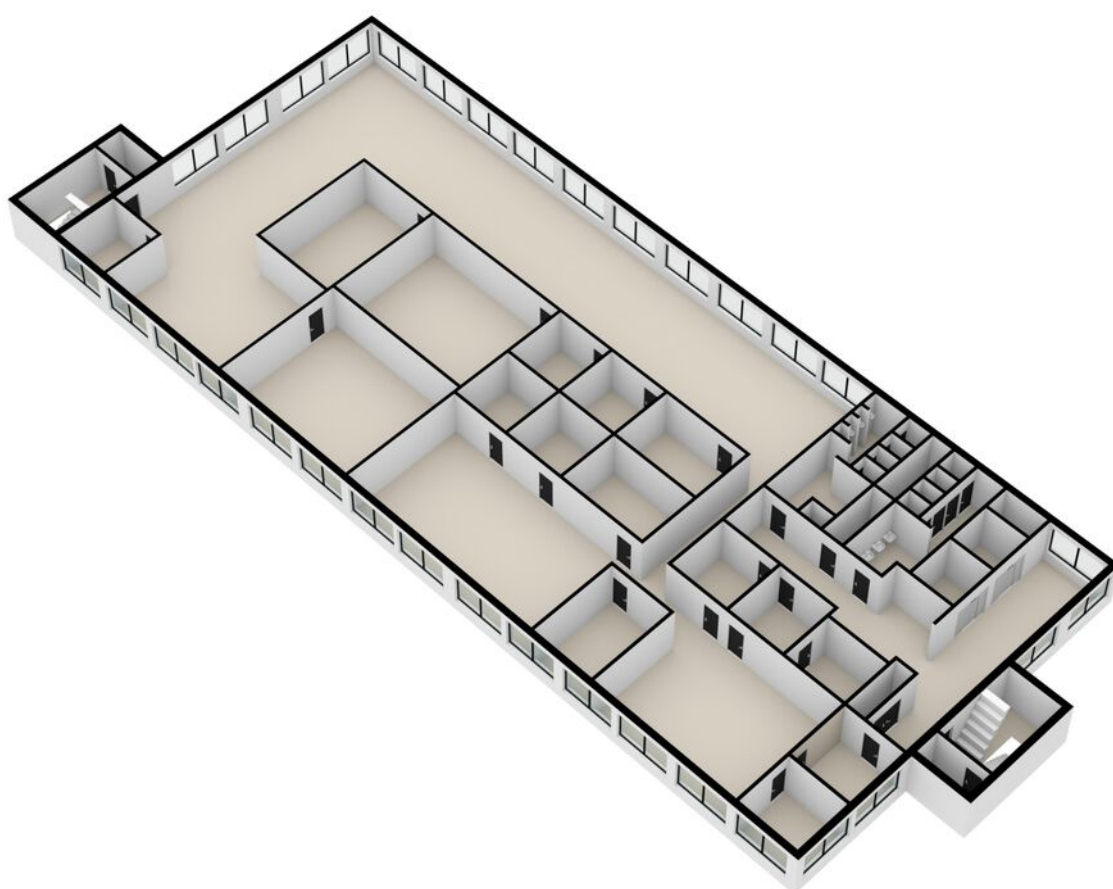




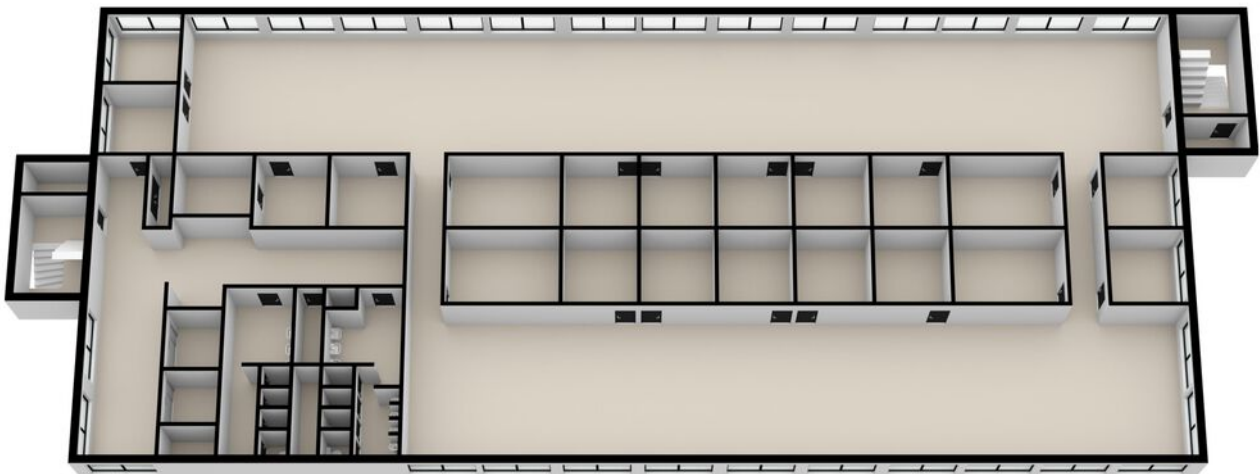
Plattegrond



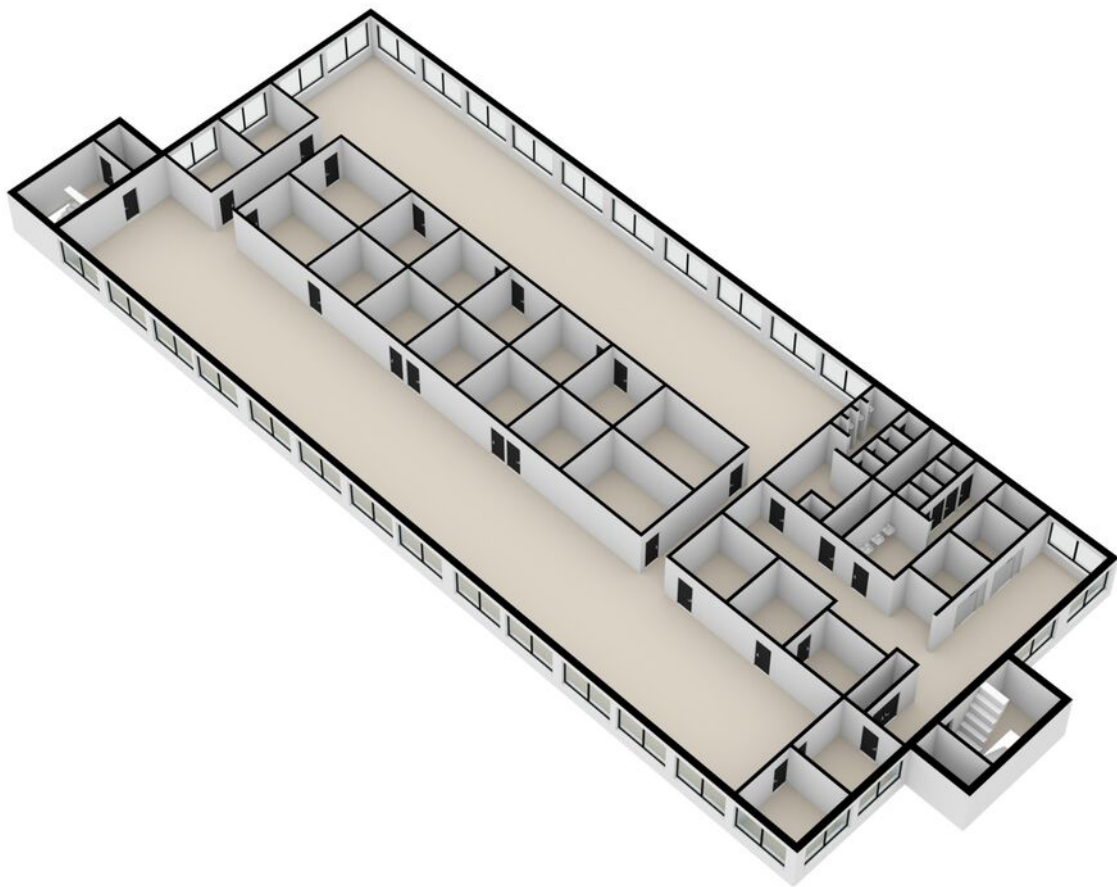
Plattegrond



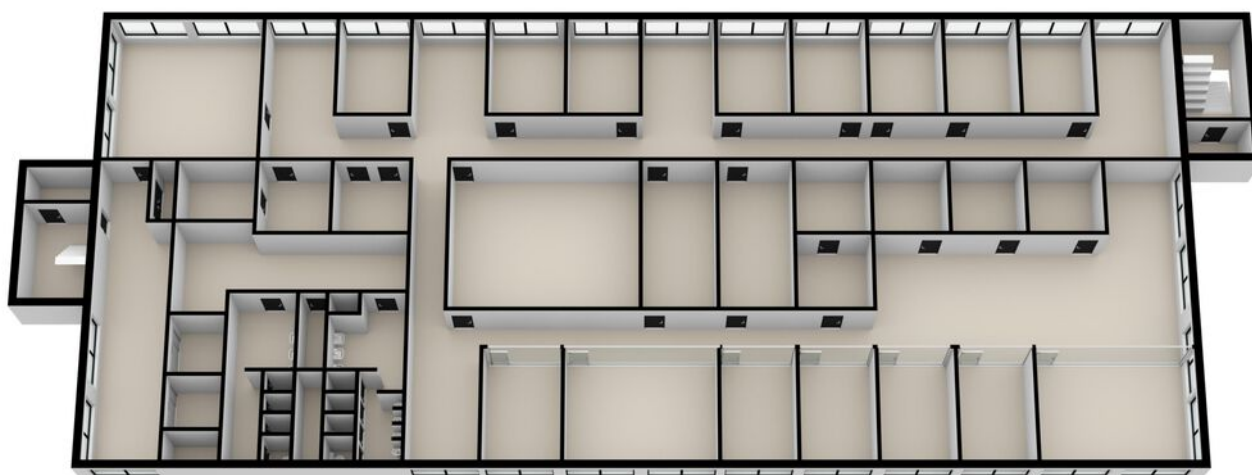
Plattegrond



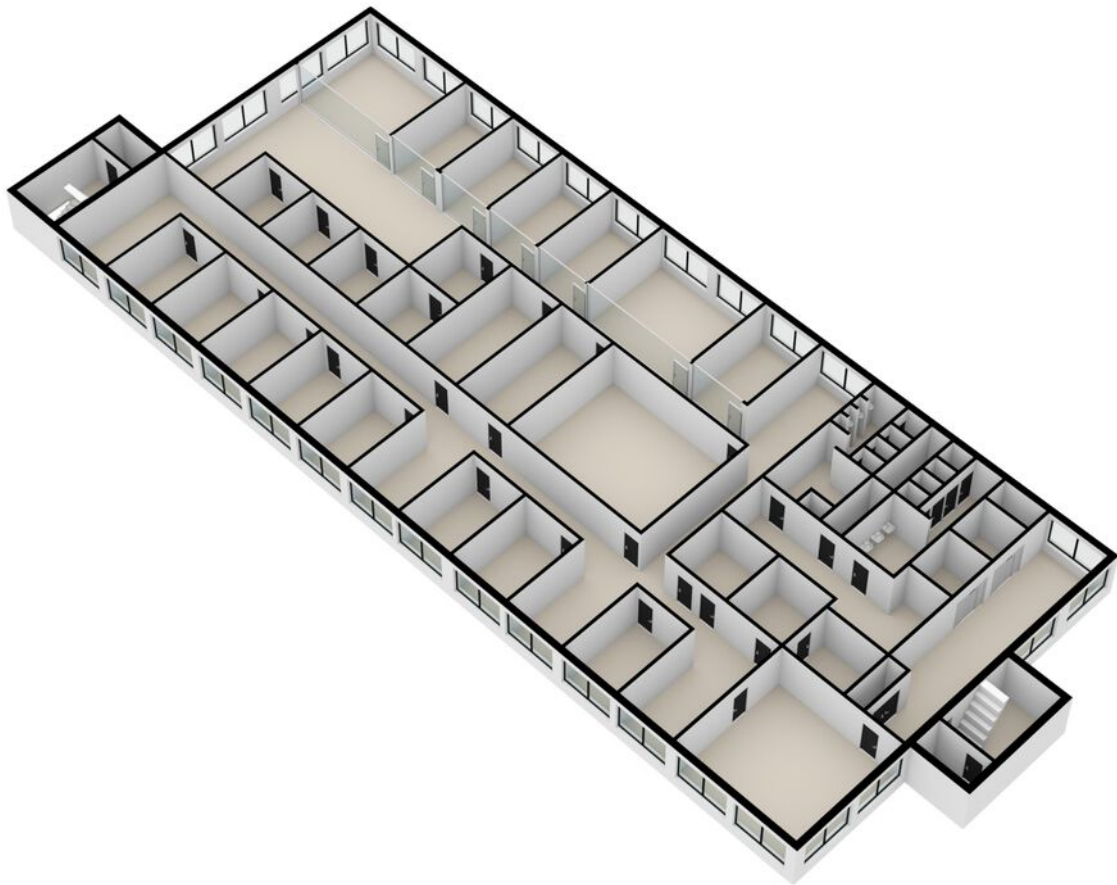
Plattegrond



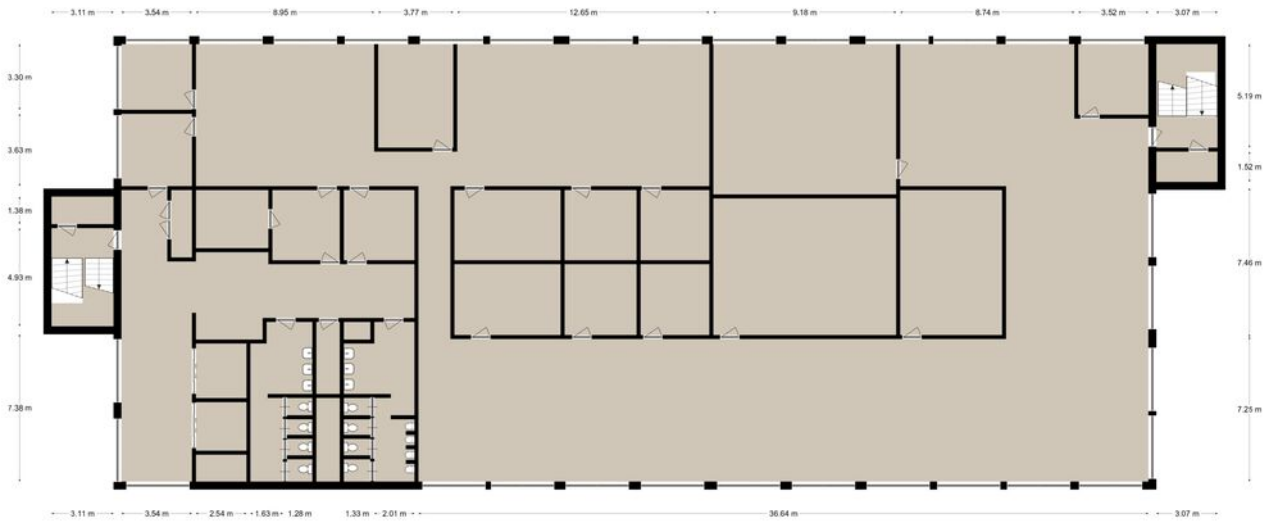
Plattegrond



Plattegrond

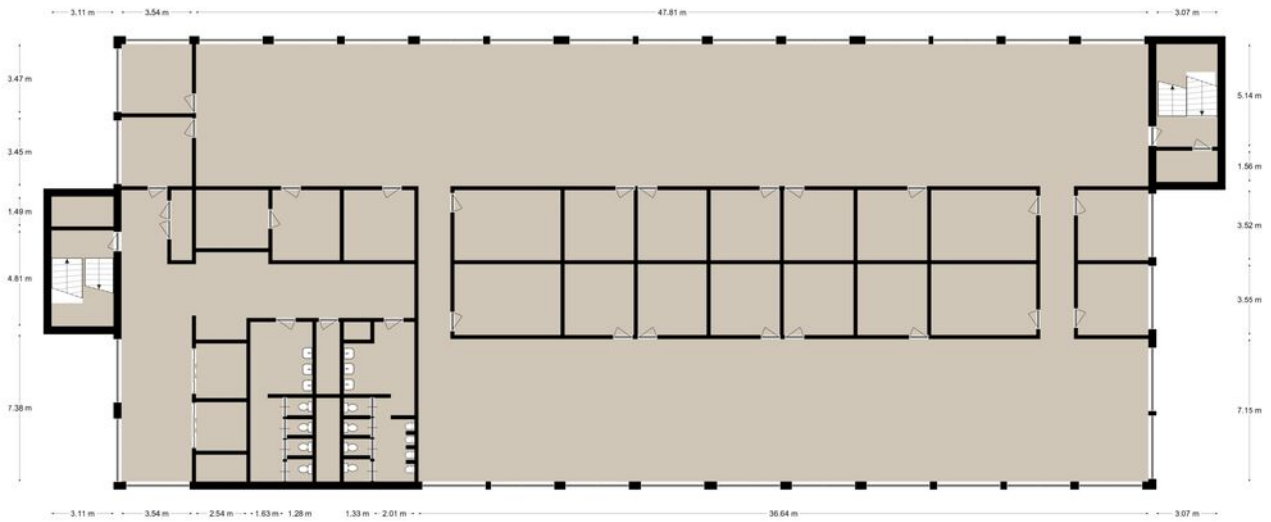


Plattegrond



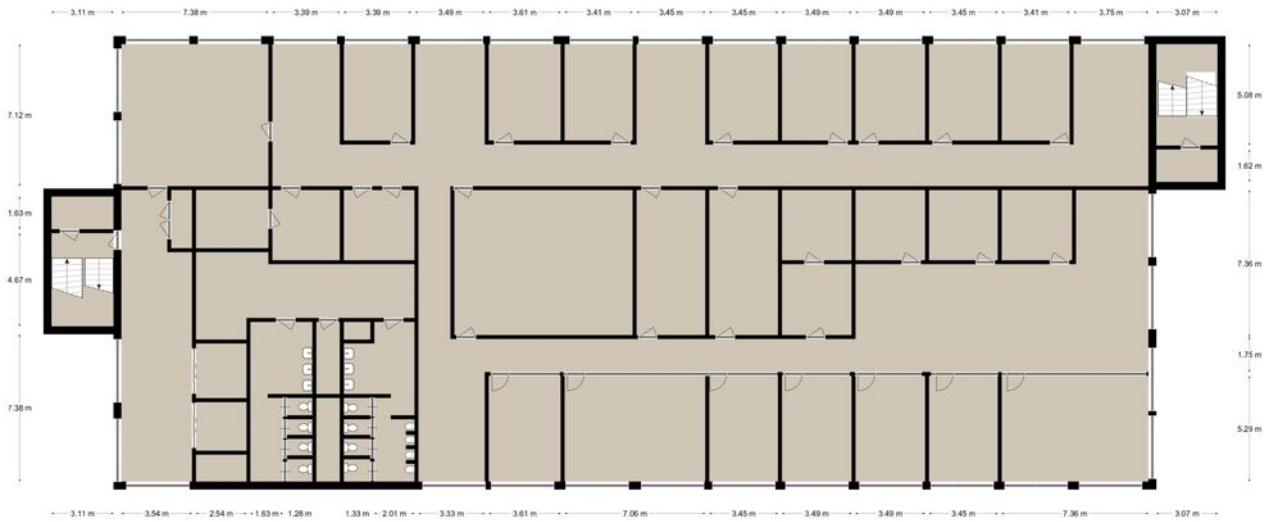
Afmetingen zijn ter indicatie.

Plattegrond



Afmetingen zijn ter indicatie.

Plattegrond



Afmetingen zijn ter indicatie.

Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Joey de Rooij

Partner, Register-Taxateur (RT), Register-Makelaar (RM)



(071) 5 233 277



jf.derooij@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (071) 5 233 277