



TE HUUR

Europaweg 27, 9636 HT te Zuidbroek

BOEKENRODE
bedrijfsmakelaars & taxateurs



Europaweg 27, 9636 HT te Zuidbroek

BOEKENRODE
bedrijfsmakelaars & taxateurs

Hagelnieuw bedrijfsobject waarvan nog circa van circa 360 m² beschikbaar op de verdieping met eigen afgescheiden entree op de begane grond uit bouwjaar 2024 met een A+++ label gelegen op het gewilde bedrijventerrein "de Gouden Driehoek" te Zuidbroek. De ruimte is aan de voorzijde maar liefst 34 m en voorzien van vloerverwarming middels warmtepomp.

Er zijn circa 6 eigen parkeerplaatsen beschikbaar links van het gebouw. Zowel de begane grond als ook de verdieping beschikt elk over een eigen toiletgroep en een eigen pantry.

Unieke kans voor wie in totaal circa 360 m² hoogwaardige kantoorruimte wil huren! Het pand is net opgeleverd en per direct beschikbaar!

De begane grond is reeds verhuurd aan een automotive bedrijf.

De Gouden Driehoek ligt in de zeer actieve industrieregio tussen Veendam en Zuidbroek. Vanuit deze actieve regio is de aansluiting met de rest van Nederland en Europa optimaal! Gelegen nabij de open afrit aan de A7 waarbij de stad Groningen zich op circa 20 autominuten bevindt en in slechts circa 30 autominuten bent u de grens over in Duitsland!

Huurprijs

€ 1.450,- per maand te vermeerderen met BTW.

Servicekosten n.v.t.

Kosten nutsbedrijven en gebruikslasten voor huurder.



Locatie

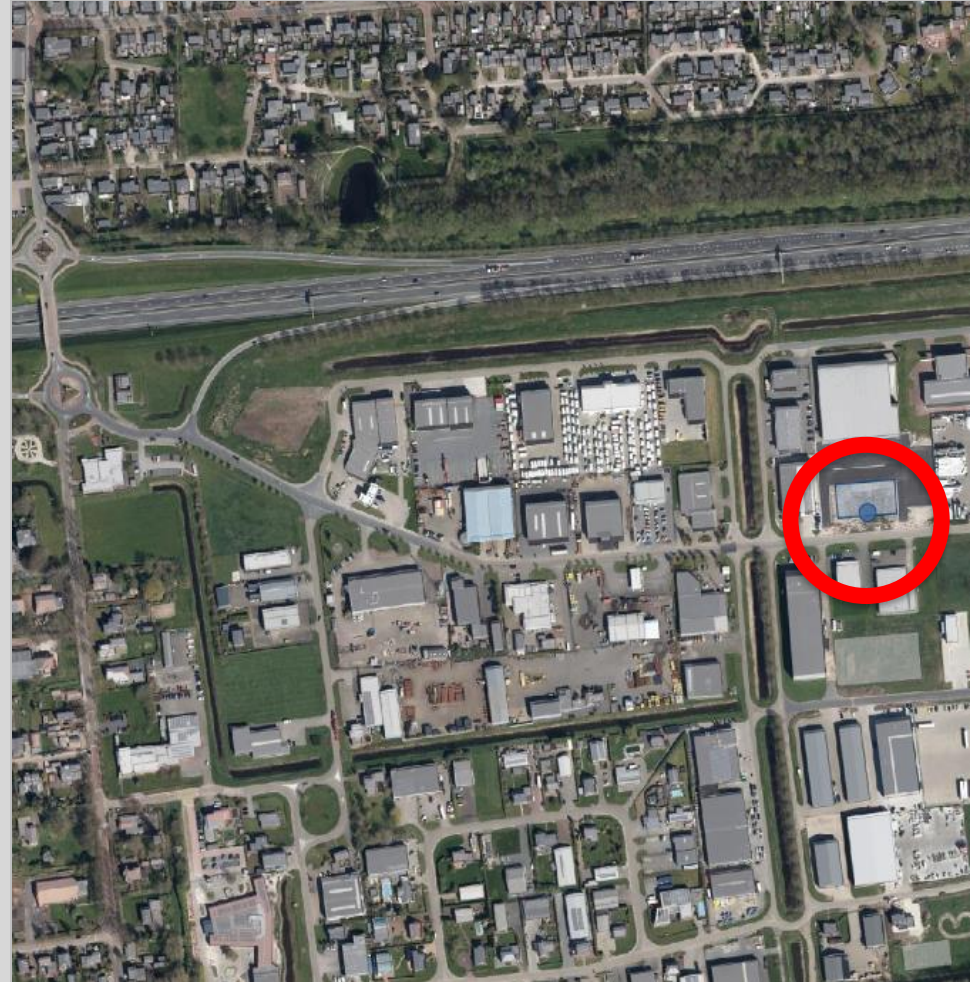
De Gouden Driehoek ligt in de zeer actieve industrieregio tussen Veendam en Zuidbroek. Vanuit deze actieve regio is de aansluiting met de rest van Nederland en Europa optimaal, wat volop kansen en mogelijkheden biedt. U heeft de beschikking over een eigen op en afrit aan de A7 waardoor u en uw medewerkers snel op de plaats van bestemming kunnen zijn. Dat is prettig, bovendien moeten uw (potentiële) klanten, leveranciers u weten te vinden. Vestiging op deze locatie betekent dan ook een weloverwogen investering in de toekomst van uw bedrijf.

Bereikbaarheid per auto

Bedrijventerrein de Gouden Driehoek is uitermate goed bereikbaar door haar ligging pal langs de A-7. Hierdoor is de stad Groningen op circa 20 autominuten gelegen en in slechts circa 30 autominuten bent u de grens over in Duitsland.

Bereikbaarheid per openbaar vervoer

Het dichtstbijzijnde busstation is minder dan een kilometer van de locatie vandaan. Deze bushalte heeft een verbinding met het treinstation van Zuidbroek die op zich zelf minder dan 2 kilometer van het pand gelegen is.



Opleveringsniveau en Plattegrond

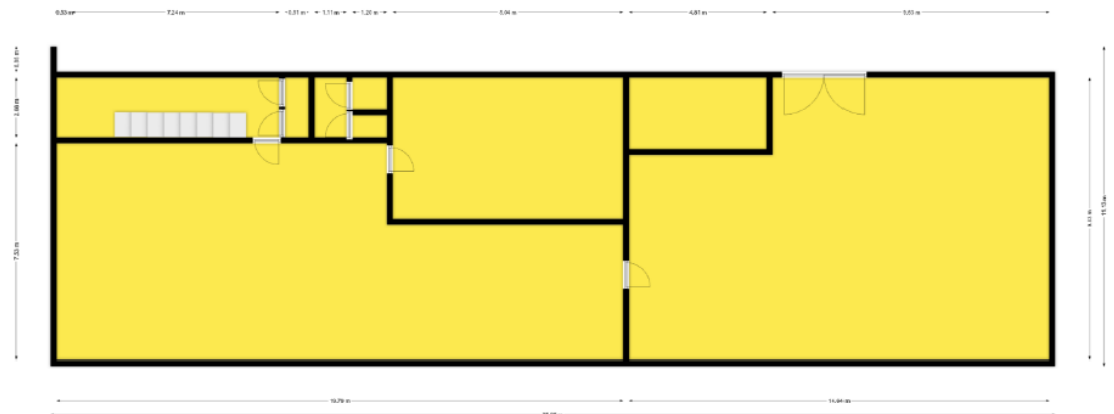
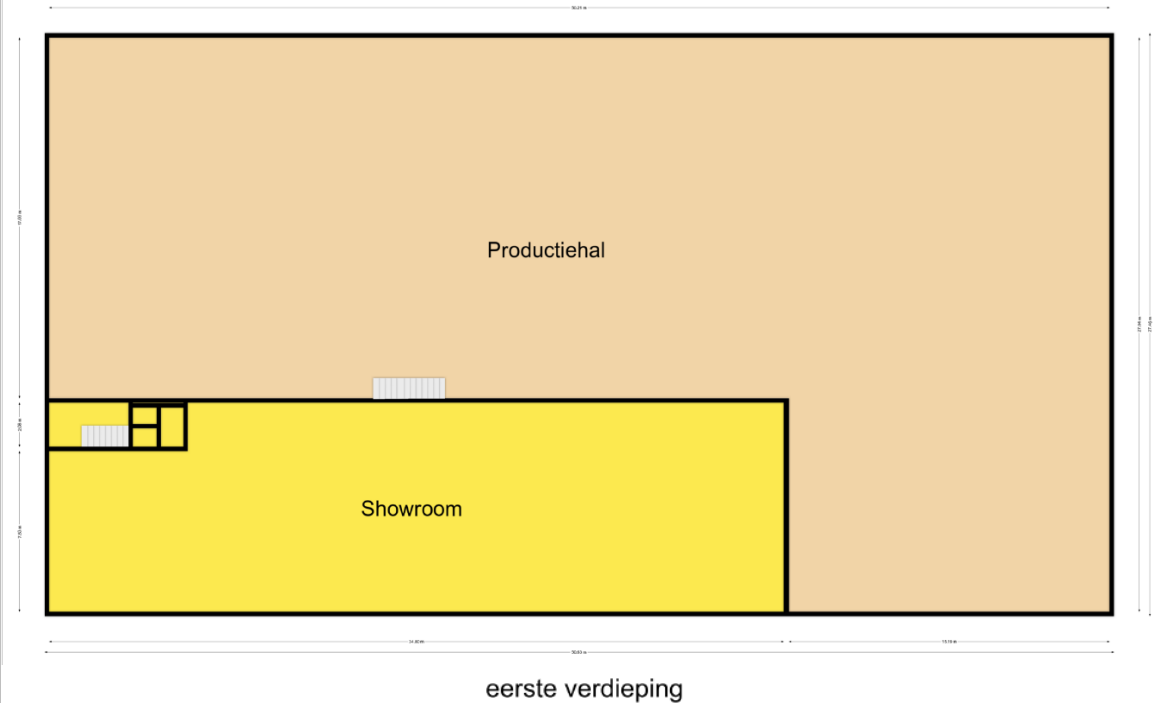
Het gehuurde (in geel weergegeven op de plattegrond) wordt opgeleverd in de huidige staat, onder andere voorzien van de navolgende voorzieningen daar waar aanwezig;

- Mede gebruik Warmtepomp
- Vloerverwarming
- Systeemplafond
- Toiletgroep begane grond
- Toiletgroep verdieping
- Pantry begane grond
- Pantry verdieping

Onderhoud, herstel en vervanging conform de algemene en eventuele bijzondere bepalingen.

De begane grond is reeds verhuurd aan een automotive bedrijf.

Plattegronden zijn soms een impressie of gereproduceerd. Ook kan de indeling afwijken van de werkelijkheid. Het opgegeven metrage is indicatief. Er kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend noch kan er sprake zijn van enige verrekening achteraf.





Verdieping

BOEKENRODE
bedrijfsmakelaars & taxateurs













Verdieping

BOEKENRODE
bedrijfsmakelaars & taxateurs



Verdieping

BOEKENRODE
bedrijfsmakelaars & taxateurs



Verdieping

BOEKENRODE
bedrijfsmakelaars & taxateurs



Bestemmingsplan

Een kandidaat gebruiker/ huurder is zelf verantwoordelijk dat haar voorgenomen gebruik in overeenstemming is met het vigerende bestemmingsplan. Meer informatie is hierover te verkrijgen bij de dienst RO/ EZ van de gemeente Groningen aan Harm Buitenplein 1. Tel: 050 – 367 81 11 en www.bestemmingsplannen.groningen.nl of www.ruimtelijkeplannen.nl

Huurovereenkomst

Standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), welke gehanteerd wordt door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), aangevuld met van toepassing zijnde bijzondere bepalingen. Een huurovereenkomst is onder voorbehoud definitieve goedkeuring opdrachtgever/eigenaar welke goedkeuring wordt geacht te zijn verkregen nadat de tekeningbevoegde de huurovereenkomst heeft getekend.

Zekerheidstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een bedrag gelijk aan 3 (drie) maanden betalingsverplichting inclusief BTW.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks voor het eerst 1 (één) jaar na huuringangdatum op basis van het CPI-alle bestedingen afgegeven door het CBS (2015=100).

Huurtermijnen, betaaltermijn en wederzijdse opzegtermijn

De huurtermijnen, betaaltermijn en wederzijdse opzegtermijn gaan in onderling overleg.

Contactgegevens

BOEKENRODE
bedrijfsmakelaars & taxateurs

Boekenrode is een full-service makelaarskantoor. Boekenrode wordt door haar gediplomeerde en ervaren makelaars, taxateurs en medewerkers breed vertegenwoordigd in Noord-Nederland vanuit de vestigingen in Groningen en Zwolle.

Begrippen als no-nonsense, doelgericht, goede resultaten en tevreden cliënten staan centraal bij onze werkwijze. U kunt bij Boekenrode terecht voor onder andere bemiddeling bij (ver)huur, (ver)koop, beleggingen, vastgoedontwikkeling, assetmanagement, beheer en taxaties. Door onze specifieke kennis en actieve marktbenadering brengen wij vraag en aanbod effectief bij elkaar.

Boekenrode is o.a. aangesloten bij de NVM, Vastgoedcert, NRVt, NWWI, TMI en RICS. Het bedrijfsaanbod van Boekenrode bedrijfsmakelaars & taxateurs wordt o.a. geplaatst op Funda in Business en het woningaanbod van Boekenrode woningmakelaars & taxateurs wordt geplaatst op Funda.

Even binnen kijken?

Voor meer informatie of een vrijblijvende bezichtiging neemt u gerust contact met ons op.

Bezoekadres

"Schnitgerhuys"
Ubbo Emmiussingel 19
9711 BB Groningen

Postadres

Postbus 1404
9701 BK Groningen

@ groningen@boekenrode.nl

 050 – 76 76 690



Wouter Muller
Makelaar-Taxateur

06 – 25 00 17 82
wmuller@boekenrode.nl



Sjoerd Smidts
Vastgoedadviseur

06 – 24 92 22 26
ssmidts@boekenrode.nl

© **Boekenrode Makelaars B.V.**

Gehele of gedeeltelijke overname, plaatsing op internetsites, verveelvoudiging op welke andere wijze dan ook van deze inhoud, waaronder zowel tekst als foto's, en/ of commercieel gebruik is niet toegestaan. Aan de inhoud van deze en overige informatie, alsmede eventuele bijlagen kunnen nimmer rechten worden ontleend. Onzerzijds wordt geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Deze informatie is onder voorbehoud van definitieve goedkeuring opdrachtgever/ eigenaar.

Boekenrode bedrijfsmakelaars & taxateurs heeft vestigingen in Groningen en Zwolle en deze werken onder gezamenlijke naam. Deze vestigingen zijn gescheiden financiële en juridische entiteiten en worden gevoerd onder eigen verantwoordelijkheid en aansprakelijkheid van respectievelijk Boekenrode Makelaars B.V. (vestiging Groningen) en Rotensen Consultancy (vestiging Zwolle). Op al onze werkzaamheden, leveringen en diensten zijn onze voorwaarden en tarieven alsmede de algemene voorwaarden van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) van toepassing. Deze liggen ter inzage bij op ons kantoor en worden op uw eerste verzoek toegezonden.

Boekenrode makelaars B.V. heeft BTW nummer: NL1945.733.69.B01 en is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 69013861. Rotensen Consultancy heeft BTW nummer: NI0031.75.322.B24 en is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 77288556.