



**Adres: Den Elterweg 75, 7207 AE Zutphen**

**Prijs n.o.t.k.**

## Omschrijving

Binnen het Gelre Ziekenhuis zijn een 2-tal verdiepingen voor verhuur beschikbaar.  
De beschikbare verdiepingen zijn via de separate entree aan de achterzijde, eenvoudig te bereiken.  
Parkeren kan in een deels overdekte bovengrondse parkeergarage.

### BESCHIKBARE OPPERVLAKTE

- 1e verdieping: ca. 541 m<sup>2</sup>
- 2e verdieping: ca. 313 m<sup>2</sup> (2.74 is verhuurd)
- totaal: ca. 854 m<sup>2</sup>

### OPLEVERINGSNIVEAU

In huidige staat, oa. voorzien van:

- Gladde vloerafwerking met holle plint
- Te openen ramen
- CV met radiatoren
- Systeemplafond met geïntegreerde verlichtingsarmaturen
- Toiletten (gemeenschappelijk)
- Noodverlichting
- Brandblusapparatuur/rookmelders
- Balie
- Bewegwijzeringsstelsel
- Sanitaire voorzieningen per ruimte
- Luchtbehandeling.

### HUURTERMIJN

Tot 1 oktober 2030.

### AANVANGSHUURPRIJS

N.o.t.k. vanaf € 160,-- per m<sup>2</sup> per jaar. Onbelaste verhuur.

### ENERGIE EN OVERIGE SERVICES

Voor de energie en overige services (waaronder het parkeren naar rato) wordt een zogenaamde DVO gesloten.

### INGANGSDATUM

Per direct.

### BETALINGSTERMIJN

Per maand vooruit.

### ONBELASTE VERHUUR

Geen BTW.

### WAARBORG SOM

N.o.t.k.

### INDEXERING

Jaarlijks conform het prijsindexcijfer zoals gepubliceerd door het CBS (CPI).

### HUUROVEREENKOMST

Model Raad voor Onroerende Zaken (ROZ-model 2015) met bijbehorende Algemene Bepalingen.

### BESTEMMING



Het bestemmingsplan Revelhorst - De Stoven 2011 is op de lokatie van toepassing. Aan de lokatie wordt de Enkelbestemming Maatschappelijk toegekend. Tevens geldt de functieaanduiding Specifieke vorm van maatschappelijk - ziekenhuis.

#### VOORBEHOUD

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze - na goedkeuring door de opdrachtgever - op basis van specifieke gegevens verzorgen. Verhuurder heeft de vrijheid om zelf te bepalen aan welke organisatie wordt verhuurd. Uitgangspunt is verhuur aan zorgpartijen dan wel gerelateerd aan zorgpartijen of een netwerkpartner.

FJ Bedrijfsmakelaars  
Piet Heinstraat 5  
7204 JN, ZUTPHEN  
Tel: 0575 - 848586 / 026 - 200 11 33  
E-mail: [info@fjbedrijfsmakelaars.nl](mailto:info@fjbedrijfsmakelaars.nl)

## Kenmerken

### Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Maatschappelijk vastgoed

Type: Zorginstelling

Oppervlakte: 854 m<sup>2</sup>

Voorzieningen: Brandmeldinstallatie met doorschakeling aanwezig, lift

Bestemmingstype: Maatschappelijk

### Energie label

A+ met einddatum 7 november 2032

### Parkeren

### Voorziening

Ontspanning: op minder dan 500 m

Restaurant: op minder dan 500 m

### Gebouw

### Omgeving

## Locatiekaart



## Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op 5000 m of meer

NS station: op 3000 m tot 4000 m

Bushalte: op minder dan 500 m

Foto's

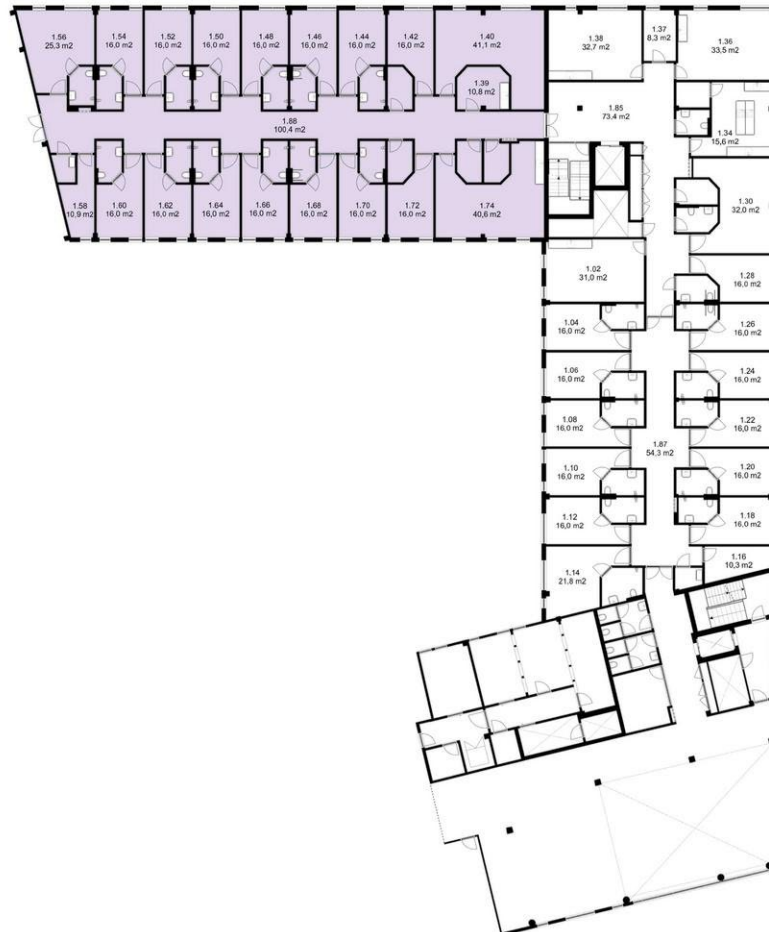








## Plattegrond



**1e Verdieping**  
Den Elterweg 75 Zutphen



**2e Verdieping**  
Den Elterweg 75 Zutphen