



Adres: Hekkehorst 1, 7207 BS Zutphen

Huurprijs € 1.995,00 per maand

Omschrijving

Op het bedrijventerrein de Revelhorst wordt deze kantoorunit te huur aangeboden, kenmerkend is de hoogwaardige en representatieve uitstraling.

De entree heeft een mooie hoge hal met veel daglicht. De ramen zijn voorzien van UV-werend raamfolie. Op de begane grond bevinden zich twee ruime kantoorruimtes en een ruimte met receptiefunctie. Gelijk naast de ingang is de technische ruimte met een pantry en een toiletgroep. De trap met bordes leidt naar de 1ste verdieping waar nog eens vier ruime kantoorruimtes zijn gevestigd. Alle kantoorruimtes zijn voorzien van grote ramen, waardoor er veel licht naar binnen valt. Drie kantoorruimtes op de 1ste verdieping (ligging op Zuiden) zijn voorzien van screens aan de buitenkant.

Dit hoogwaardige bedrijfspand is aan twee kanten voorzien van een groenstrook met hagen en planten, waardoor het pand goed tot zijn recht komt en opvalt tussen de bedrijfspanden op het terrein.

Dit jonge bedrijventerrein ligt aan de N314 en N318 en is zeer goed bereikbaar via goede en ruime ontsluitingen. Het bijbehorende terrein biedt ruime parkeermogelijkheden.

BESCHIKBARE OPPERVLAKTE

Begane grond: ca. 100 m²

1e Verdieping: ca. 100 m²

Totaal: ca. 200 m² alsmede parkeren op de bij de kantoren behorende parkeerplaatsen.

OPLEVERINGSNIVEAU

In huidige staat, o.a. voorzien van:

- Meterkast v.v. gas, elektra en water aansluiting
- Internetaansluiting
- 2 Toiletten (begane grond)
- Pantry v.v. koelkast, warm water via CV
- Airconditioning
- Zonwering (zuidzijde, buiten)
- Te openen ramen
- Receptie met schuifraam
- Databekabeling
- CV met paneelradiatoren
- Alarminstallatie
- Brandslanghaspel
- Noodverlichting
- Brandmeldinstallatie.

Onderhoud van de afwerking is des huurders.

HUURTERMIJN

In overleg.

AANVANGSHUURPRIJS

€ 1.995,-- per maand excl. BTW.

BTW

Uitgangspunt is met omzetbelasting belaste verhuur. Indien huurder geen prestaties verricht die met BTW belast zijn, zal het financiële nadeel voor verhuurder als gevolg van de onbelaste verhuur dmv een opslag op de huurprijs aan huurder worden doorberekend.

FJ Bedrijfsmakelaars
Piet Heinstraat 5
7204 JN, ZUTPHEN
Tel: 0575-848586

E-mail: info@fjbedrijfsmakelaars.nl

SERVICEKOSTEN

Er worden geen servicekosten in rekening gebracht. De kosten voor het tuinonderhoud zijn opgenomen in de huurprijs.

ENERGIE

Er is sprake van een rechtstreekse aansluiting met energieleveranciers.

INGANGSDATUM

Op korte termijn.

BETALINGSTERMIJN

Per maand vooruit.

WAARBORGSOM

Huurder betaalt bij aanvang van de huur een waarborgsom ter grootte van 3 bruto maandverplichtingen.

INDEXERING

Jaarlijks conform het prijsindexcijfer zoals gepubliceerd door het CBS (CPI).

HUUROVEREENKOMST

Model Raad voor Onroerende Zaken (ROZ-model 2015) met bijbehorende Algemene Bepalingen.

BESTEMMING

Het bestemmingsplan Revelhorst-De Stoven 2011 is van toepassing. In dit bestemmingsplan wordt aan de locatie de enkelbestemming Bedrijventerrein met Functieaanduiding bedrijf tot en met categorie 2 zoals aangegeven op de lijst van toegestane bedrijfsactiviteiten. Op de website van Ruimtelijke plannen wordt de lijst van activiteiten die binnen deze categorie vallen aangegeven.

VOORBEHOUD

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze - na goedkeuring door de opdrachtgever - op basis van specifieke gegevens verzorgen.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Kantoorruimte

Oppervlakte: 200 m²

Verdiepingen: 1

Voorzieningen: Inbouwarmaturen, te openen ramen, kabelgoten, systeemplafond, toilet, pantry, verwarming, kamerindeling

Flexplek: Ja

Energie label

Parkeren

10 parkeerplaatsen ter beschikking

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op 5000 m of meer
NS station: op 5000 m of meer
Bushalte: op 500 m tot 1000 m

Foto's







Plattegrond



