

Centraal
gelegen

WERKEN AAN DE

De Factorij 33 A / ZWAAG

Kantoorruimte met service

huurprijs

€ 79 per vierkante



50 JAAR **van** **Overbeek.nl**
BEDRIJFSMAKELAARS

Kijk snel verder!

WELKOM!

Met heel veel zorg en enthousiasme hebben wij deze brochure voor jou samengesteld. Een werkwijze waar wij voor staan!

Wil je meer weten over dit pand? Plan dan een bezichtiging in. Dan vertel ik je gelijk meer over de locatie en de mogelijkheden!

- Paul Moerkamp

0229 - 27 17 77
hoorn@vanoverbeek.nl

verkoop

8,9

Gemiddelde op basis van reviews



aankoop

9,1

Gemiddelde op basis van reviews



TMI taxatie nodig?

Ontvang een goed onderbouwd TMI rapport van onze bedrijfstaxateurs



Omschrijving

Verzorgde kantoor-/praktijkruimten op een niet te missen locatie!

Op A1 zichtlocatie, prominent gelegen aan de Westfrisiaweg en de Factorij zijn een drietal kantoorruimten van circa 115 m² bvo, 143 m² bvo en 560 m² voor verhuur beschikbaar.

De ruimten zijn gelegen in het Business Centre Enstate. Dit representatieve pand kenmerkt zich door de vele extra's zoals centrale receptioniste, Business-Loynges met biljart, dart en rookruimte, fitnesslounge en lunchroom. Daarnaast beschikt het pand over 36 parkeerplaatsen met een overdekte fietsenstalling.

Omschrijving

Centrale ontvangst ruimte met receptie, lift en trap-opgang.

De begane grond is verdeeld in een linker- en rechterzijde met met diverse reeds in gebruik zijnde kantoorruimten. Tevens treft u hier een als bruin café ingerichte kantine/rookruimte met o.a. biljart en dart-bord. Ook ideaal voor het geven van presentatie of netwerk-bijeenkomsten. Deze ruimte is beschikbaar voor alle gebouw-gebruikers.

Unit C2

In het linker deel circa 143 m² bvo is nog een kantoorruimte beschikbaar en betreft een ruimte met twee aparte kantoorruimten. Ook in het linker bouwdeel is een ontspanningsruimte ingericht met sappenbar, comfortabele zitjes en een tweetal crossfit apparaten voor de broodnodige beweging.

Unit D

De eerste verdieping is wederom verdeel in een linker en rechter deel. Het rechter deel circa 560 m² bvo is nog geheel beschikbaar en betreft een open ruimte en zogenaamde kantoorruimte met enkele transparante; geheel beglaasde spreek- of managementruimten.

Tevens treft u hier een niet meer in gebruik zijnde serverruimte. In de hal bevindt zich een dames en heren toilettengroep.

Unit A1

Op de begane grond aan de linkerzijde van het pand is reeds een kantoorruimte van 115 m² bvo voor verhuur beschikbaar gekomen. Ook bij deze ruimte krijgt u de beschikking over alle voorzieningen zoals de ontspanningsruimte.

Huurprijs:

Unit C2 € 95,- per m² per maand excl. btw / servicekosten € 40,- per m²

Unit D € 78,86 per m² per maand excl. btw / servicekosten € 33,80 per m²

Unit A1 € 95,- per m² per maand excl. btw / servicekosten € 40,- per m².

Servicekosten:

Bestaande uit o.a.; gas, water, elektra, verwarming, schoonmaak algemene ruimten, glasbewassing, onderhoud buitenruimte plus lift en technische gebouw-installaties, receptioniste, bewaking, nacht beveiliging,

Huurbetaling:

Per maand vooruit

BTW:

Huurder verklaart het gehuurde voor tenminste 90% te zullen gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van omzetbelasting. Indien huurder op enig moment niet meer aan het criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Bel ons gerust: 0229 - 27 17 77

Huurindexatie:

Jaarlijks op basis van de Consumentenprijsindex, reeks CPI - alle huishoudens (2006=100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek, voor het eerst een jaar na huuringangsdatum.

Huurtermijn:

5 jaren + 5 (optie) jaren (korter bespreekbaar)

Opleveringsniveau:

In overleg

Datum van oplevering:

In overleg (kan spoedig)

Zekerheidstelling:

Een bankgarantie/waarborgsom gelijk aan 3 maanden, te vermeerderen met BTW.

Huurovereenkomst:

Huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW (versie juli 2015)

Voorbehoud:

Goedkeuring van de eigenaar/opdrachtgever

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

Voorzieningen

SOORT OBJECT

Kantoor

TYPE AANBOD

Huur

BOUWJAAR

2000

Voorzieningen

Aanvaarding
Prijs

In overleg
huurprijs € 79,-
per vierkante
meter per jaar

*huurprijs € 79,- per
vierkante meter per jaar*



Foto's van het pand



Foto's van het pand



Foto's van het pand



Foto's van het pand



Foto's van het pand



Foto's van het pand



Foto's van het pand



Foto's van het pand



Foto's van het pand



Foto's van het pand

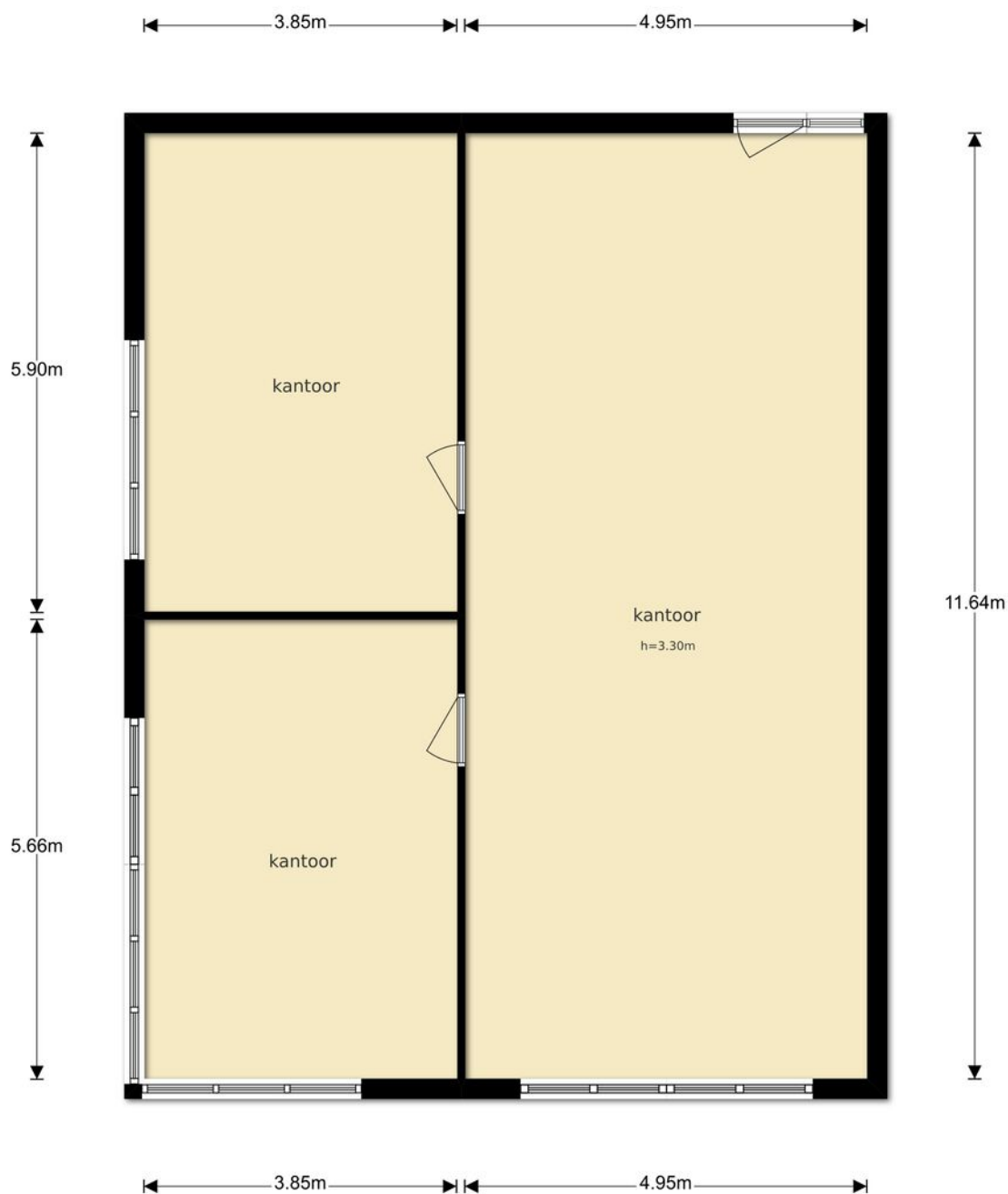


Foto's van het pand



Plattegrond van het pand

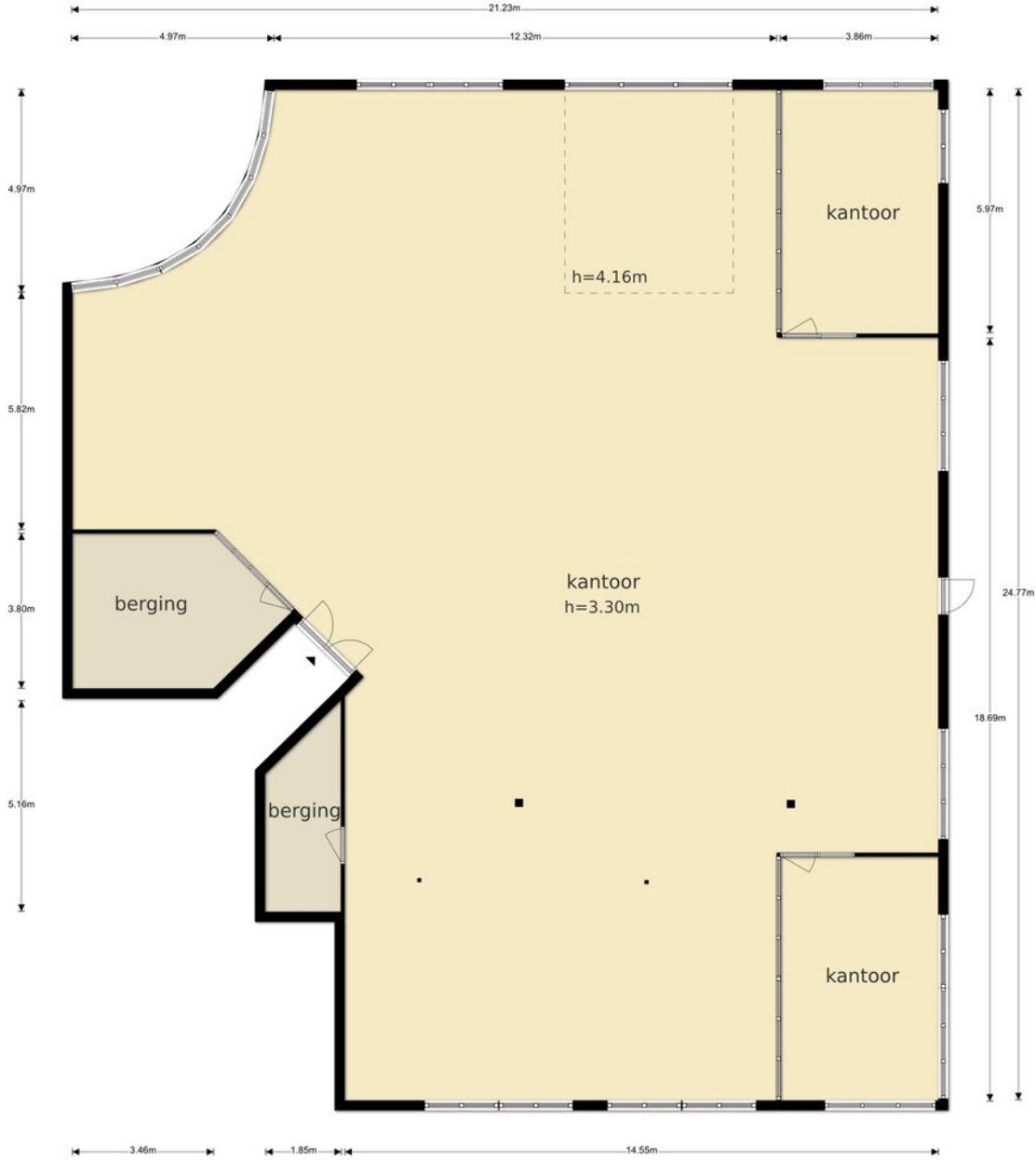
De Factorij 33 eerste verd. links - Zwaag Eerste Verdieping 1



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond van het pand

De Factorij 33 eerste verd. rechts - Zwaag Eerste Verdieping



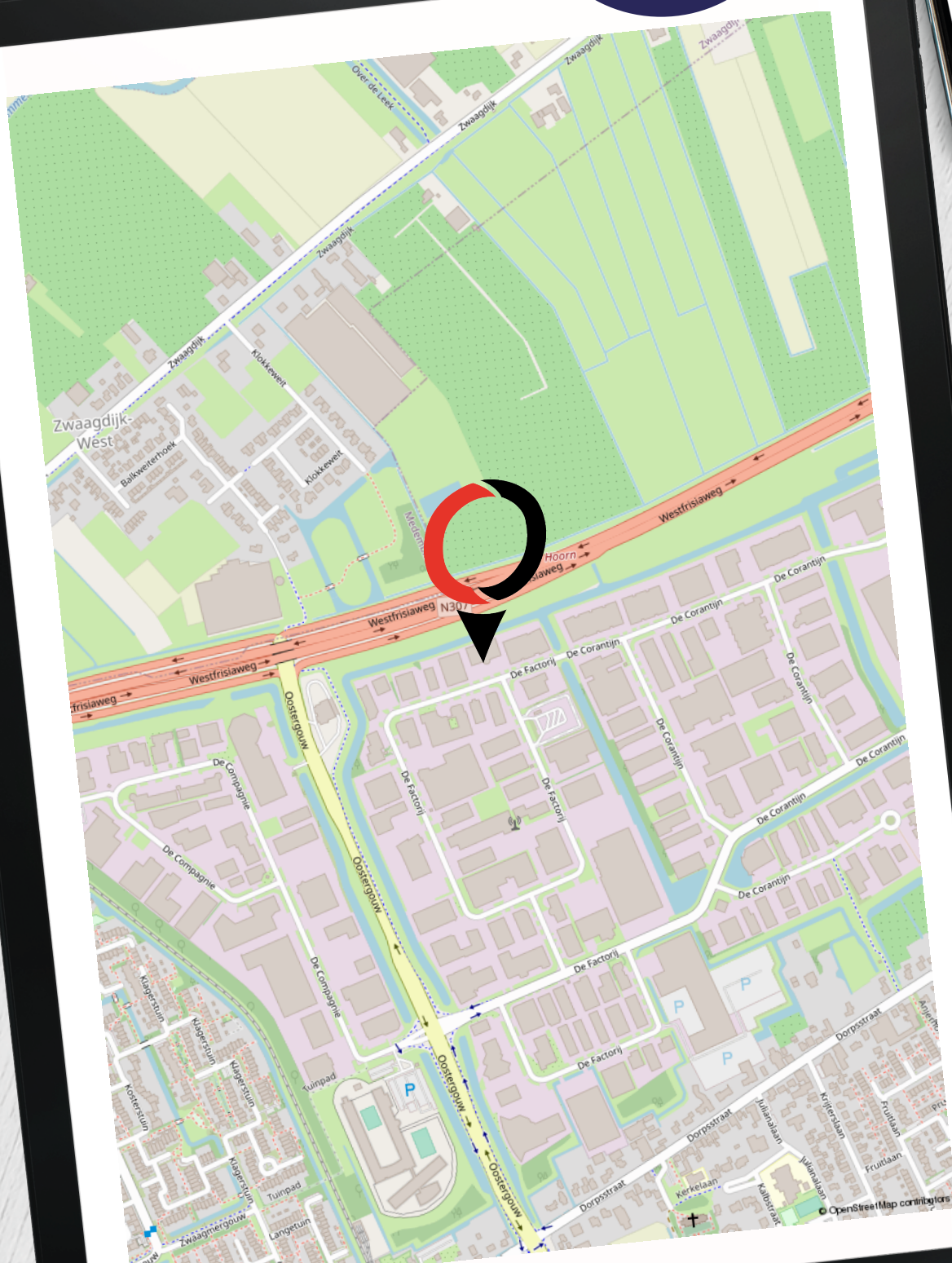
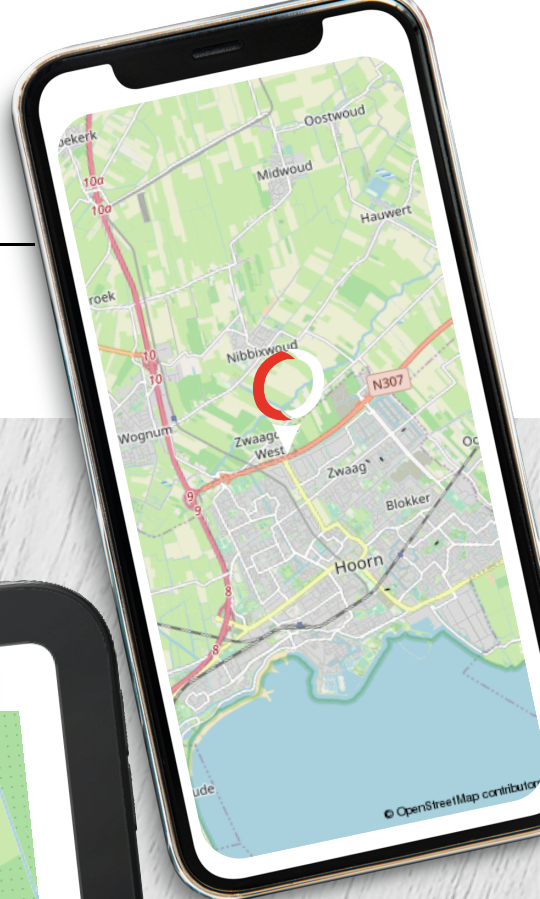
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.dobertec.nl

Kadastrale kaart

Locatie van het pand

& plattegrond van de omgeving

Het pand
bevindt
zich hier!



Van Overbeek Makelaars

Een schat aan ervaring

- ✔ Meer dan 50 jaar ervaring in vastgoed met VIER vestigingen, hét kruispunt voor vraag en aanbod
- ✔ Actief in Noord-Holland
- ✔ Bedrijfs onroerend goed
- ✔ Lid van NVMbusiness
- ✔ Deskundige, ervaren en gecertificeerde professionals
- ✔ Eigen marketingafdeling
- ✔ Experts bij aan- en (ver)koop en aan- en (ver)huur
- ✔ Goed bereikbaar en gratis parkeren



Purmerend

0299 - 42 88 98

purmerend@vanoverbeek.nl

Gorslaan 12
1441 RG Purmerend



Edam-Volendam

0299 - 37 30 40

edamvolendam@vanoverbeek.nl

Kleine Kerkstraat 4
1135 AT Edam



Hoorn

0229 - 27 17 77

hoorn@vanoverbeek.nl

Lepelaar 3
1628 CZ Hoorn



West-Friesland

0228 - 521052

westfriesland@vanoverbeek.nl

Hoofdstraat 215
1611 AE Bovenkarspel



Wat zeggen onze klanten op Funda in business?

8,8

"Contacten en informatievoorziening waren prima. Werden goed op de hoogte gehouden en er werd goed meegedacht met onze wensen."

- Dhr. de Wit | **Tomatenmarkt 22 -22A**

Onze bedrijfsmakelaars:

de spil tussen vraag en aanbod in een ondernemende regio

- ✔ Al 50 jaar de bedrijfsmakelaar op het gebied van bedrijfsroerendgoed
- ✔ Gesprekspartner bij ondernemers, projectontwikkelaars en gemeentes in jouw regio
- ✔ Thuis op ieder terrein: van detailhandel tot kantoor, van belegging tot non-profit
- ✔ Formeel en ook informeel op de hoogte wat er speelt bij de ondernemers
- ✔ Bedrijfstaxateur en gecertificeerd om een TMI rapport te verzorgen
- ✔ Ook beleggingspanden in ons aanbod

Vraag de bedrijfsmakelaar naar je kansen! Weten welke prijs jij kunt vragen voor je pand?

Neem contact op met de bedrijfsmakelaar voor een vrijblijvende waarde-indicatie.

Zakelijk verzekeren

Ben jij gaan ondernemen om met grote regelmaat bezig te zijn met je verzekeringen? Vast niet! Jij als ondernemer wilt doen waar jij goed in bent. En dat is namelijk ondernemen. Kansen omzetten in successen.

Onze AVéWé adviseurs begrijpen dit als geen ander! Jij wilt je niet bezighouden met allerlei vragen over verzekeringen, pensioenen, hypotheek en financiële planning. Je wilt oplossingen! Oplossingen die bij je passen en zoveel mogelijk risico's vermijden. Laat AVéWé je sparringpartner zijn. Met deze vertrouwensband kun je rekenen op advies die bij jouw en de onderneming past. Deskundig en onafhankelijk advies in begrijpelijke taal!

Afspraak maken met AVéWé adviseur? Zij komen graag bij je langs!




AVéWé Groep
Gorslaan 12
1441 RG Purmerend

0299 - 77 55 55
info@avewe.nl



Op zoek naar een zakelijke hypotheek?

Neem dan contact op met een van onze Hypotheekshopvestigingen. Zij geven je graag het juiste advies.

<p>Hypotheekshop Purmerend Hoogstraat 37 1441 BB Purmerend</p> <p>0299 - 43 67 64 Purmerend528@hypotheekshop.nl</p>		<p>Hypotheekshop Hoorn Lepelaar 3 1628CZ Hoorn</p> <p>0229 - 28 57 77 hoorn525@hypotheekshop.nl</p>	
--	---	--	---



Hoog rendement bij aankoop

Een beleggingspand kopen? Neem dan contact met ons op. Wij zijn gespecialiseerd in het bij elkaar brengen van vraag en aanbod van onroerend goed.

0229 - 27 17 77

hoorn@vanoverbeek.nl



De door ons verstrekte informatie is vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle door ons verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en gebaseerd op verkregen informatie. Ter zake de juistheid hiervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als uitnodiging tot het doen van een bieding, bezichtiging of het starten van een onderhandeling. Op al onze werkzaamheden zijn de voorwaarden van de NVM van toepassing.