



**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

**TE HUUR**

Weerenweg 13, Zwanenburg



# PROJECTINFORMATIE

Weerenweg 13, Zwanenburg

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

Te huur een representatieve Kantoorruimte, Bedrijfsruimte, Atelier of Showroom gelegen op industrieterrein De Weeren in Zwanenburg.

## Beschikbare ruimte

235m<sup>2</sup> 1e verdieping € 1.549,00 p/mnd

## Diverse kenmerken

- Gezamenlijke ruime entree met trap naar 1e en 2e verdieping
- Intercomsysteem zodat u vanaf boven de deur kunt openen voor bezoekers
- Braakveilig gebouw doordat de gezamenlijk entree 's avonds automatisch wordt afgesloten d.m.v. een rolluik (welke alleen te openen is door de huurders).
- Multifunctionele bedrijfsruimte te gebruiken als kantoor, bedrijfsruimte, atelier of showroom
- De ruimte is 24/7 toegankelijk
- De ruimte bestaat uit meerdere grote en kleine kantoorruimtes, privé pantry/kantine & wc-ruimte en een opslagruimte.
- Er kunnen door middel van (glas)wanden meerdere kantoorruimtes gecreëerd worden.
- Het gebouw is geheel herontwikkeld/gerenoveerd.
- Systeemplafond met LED verlichting
- 1 eigen parkeerplaats aan voorzijde pand. Meer parkeerruimte op het achter gelegen parkeerterrein
- Aansluitpunt voor Ziggo aanwezig
- ISRA punt aanwezig t.b.v. telefoon en internet bij een provider naar uw keuze
- Alarmsysteem en airco
- Ontruimings- en brandmeldinstallatie
- Cv-installatie

# PROJECTINFORMATIE

Weerenweg 13, Zwanenburg

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

## Huurvoorwaarden

De huurprijs is € 1.549 p/mnd, exclusief btw en exclusief voorschot gas/water/licht/service kosten. Huur per maand bij vooruitbetaling te voldoen.

Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad van Onroerende Zaken (ROZ). Huurperiode in overleg, maar minimaal 2 jaar.

## Zekerheidsstelling

Een waarborg of bankgarantie ter grootte van een bedrag van 3 maanden huur te vermeerderen met btw en servicekosten.

## Huurprijsaanpassing

Deze vindt jaarlijks plaats op basis van de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2000=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

## Voorschot gas/water/licht/servicekosten

De ruimte hebben een eigen meter voor gas en elektra, dus u betaald alleen wat u zelf verbruikt. Water wordt verdeeld op basis van m2. U betaalt maandelijks een voorschot en jaarlijkse ontvangt u een jaarafrekening, waarbij het voorschot bijgesteld kan worden.

# PROJECTINFORMATIE

Weerenweg 13, Zwanenburg

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

## **In de servicekosten zit o.a..**

- Onderhoud cv-installatie
- Onderhoud brandmeldinstallatie en brandblusmiddelen
- Onderhoud parkeerbeugels
- Centrale verlichting
- Schoonmaken centrale entree
- Schoon en onkruidvrij houden van het buitenterrein
- etc.

## **Beschikbaarheid**

De ruimte komt eind februari beschikbaar.

## **Locatie & Bereikbaarheid**

De ligging van het kantoorgebouw is bijzonder goed te noemen.

Het kantoorgebouw is gelegen op industrieterrein "De Weeren" in Zwanenburg (gemeente Haarlemmermeer). Bedrijventerrein De Weeren (40 hectare, ca. 100 bedrijven) is een gemengd bedrijventerrein gelegen nabij de voormalige suikerfabriek, beter bekend als "Sugar City", alsmede de Amsterdam Style Outlets.

# PROJECTINFORMATIE

Weerenweg 13, Zwanenburg

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

## **Bereikbaarheid met de auto**

De bereikbaarheid van het object per auto is zeer goed.

In 1 minuut bent u op de N200 richting het hart van Amsterdam of Haarlem.

De locatie verschaft in ca 2 minuten toegang tot de rijksweg A9 (richting Amsterdam-Alkmaar)

In ca 4 minuten zit u op de rijksweg A5 (richting Schiphol-Rotterdam). De luchthaven Schiphol ligt op ca 10 minuten afstand.

## **Openbaar vervoer**

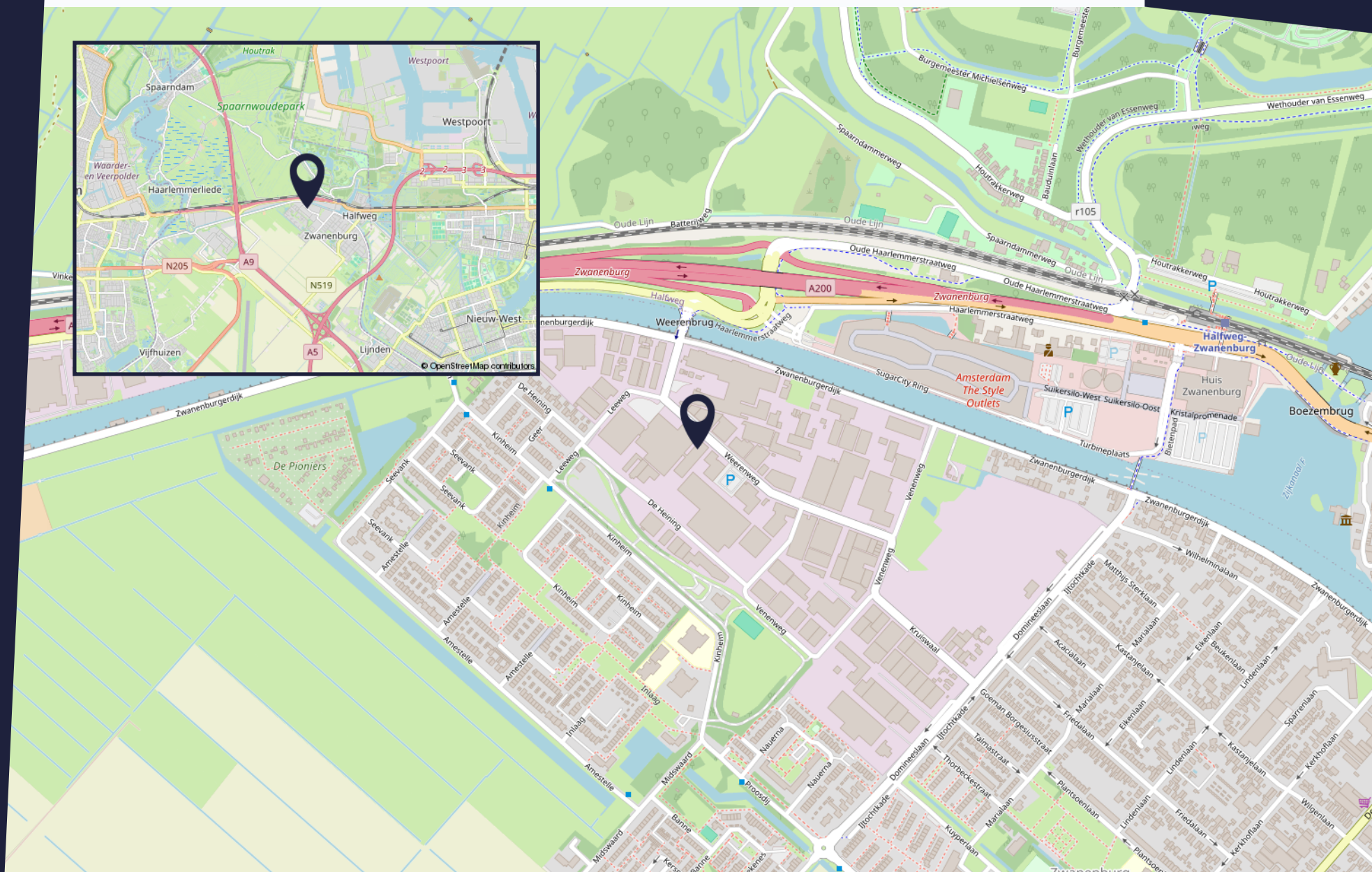
De bereikbaarheid per openbaar vervoer is uitstekend sinds de komst van het nieuwe NS station Halfweg-Zwanenburg. Binnen 8 minuten bent u vanaf dit station op station Haarlem centraal en binnen 10 minuten op station Amsterdam Centraal. Vanaf het nieuwe treinstation Halfweg-Zwanenburg is het ongeveer 15 minuten lopen naar het kantoorgebouw.

Ook door middel van diversen busverbindingen is de regio Haarlem en Amsterdam gemakkelijk bereikbaar.

# LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Weerenweg 13, Zwabenburg

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR







# FOTOREPORTAGE

Weerenweg 13, Zwanenburg





# ALGEMENE INFORMATIE

## Hoe werkt het huren of kopen?

### Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

### Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

### Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

### Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

# PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

## Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar  
Lange Voren 16c  
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028  
E [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)  
I [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

## Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

[info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)

[onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://onlinebedrijfsmakelaar.nl)