



**Paxtonstraat 4c
8013 RP Zwolle**

VAN
egmond
bedrijfsmakelaars

Zaagstraat 15
7556 MX Hengelo
T: 085 760 39 32

E: info@vanegmondbedrijfsmakelaars.nl
www.vanegmondbedrijfsmakelaars.nl



Huurprijs

€ 1.000,- per maand, te
vermeederen met BTW

Servicekosten

€ 35,- per m² per jaar, te
vermeederen met BTW

Oppervlakte

Kantoorruimte: ca. 95 m²



Algemeen

Moderne zelfstandige kantoorruimte, eventueel met opslagruimte, beschikbaar aan de Paxtronstraat 4C te Zwolle. De kantoorruimte maakt onderdeel uit van het complex waarin lunchroom Heerlijk en Spacewinner zijn gevestigd. Het object is gesitueerd op het goed bereikbare bedrijventerrein "De Marslanden G".

De kantoorruimte is gelegen op de eerste verdieping en is bereikbaar middels een trap. De kantoorruimte beschikt over een eigen entree en een keurig, eigentijds en compleet afwerkingsniveau. De kantoorruimte omvat een entree, pantry, een drietal kantoorruimtes en een tweetal separate toiletten.

In overleg met verhuurder is het afwerkingsniveau verder uit te breiden en zodat er een kantoorruimte op maat gerealiseerd kan worden.

Bereikbaarheid

De kantoorruimte is gelegen op het bedrijventerrein "De Marslanden" welke uitstekend bereikbaar is vanaf de nabij gelegen ringweg. Via de ringweg is zowel de A28 alsmede de N35 richting Twente goed bereikbaar. Het stadscentrum van Zwolle is eveneens goed bereikbaar vanaf het bedrijventerrein.

Vloeroppervlakte

Kantoorruimte : ca. 95 m²

De oppervlakten zijn gemeten door verhurend makelaar uit een kopie bouwtekening. Het opgegeven metrage is derhalve indicatief; er kunnen geen rechten aan worden ontleend noch kan er sprake zijn van enige verrekening achteraf.

Parkeren

Aan de voorzijde van het object is ruim voldoende gratis parkeergelegenheid.

Wijze van oplevering

Het object wordt, in de huidige staat, opgeleverd met o.a. de volgende voorzieningen:

- Representatieve entree;
- Vloerbedekking;
- Kabelgoten v.z.v. elektra en UTP bekabeling;
- Systeemplafonds met energiezuinige LED-verlichting;
- Moderne pantry;
- Twee toiletten;
- Raambekleding;
- Glasvezelbekabeling.

In overleg met verhuurder is het afwerkingsniveau verder uit te breiden en zodat er een kantoorruimte op maat gerealiseerd kan worden.

Energie label

Het object beschikt over energielabel A++.



Huurprijs

€ 1.000,- per maand, te vermeerderen met BTW.

Huurtermijn

De huurtermijn en aansluitende verlengingstermijnen gaan in overleg. Het uitgangspunt is een meerjarige huurovereenkomst.

Huuringangsdatum

In overleg.

Huurbetaling

Per maand, vooruit te betalen.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een bedrag gelijk aan drie maanden betalingsverplichting inclusief eventuele servicekosten en BTW.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum huurovereenkomst, conform het prijsindexcijfer Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Huurovereenkomst

Op basis van de standaard huurovereenkomst van verhuurder, die is gebaseerd op het Model ROZ (Raad voor Onroerende Zaken), model 2015.

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW belaste verhuur.

Energielabel

A++

Voorbehoud

Definitieve goedkeuring opdrachtgever.

Deze brochure betreft geen officiële aanbieding, maar uitsluitend een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

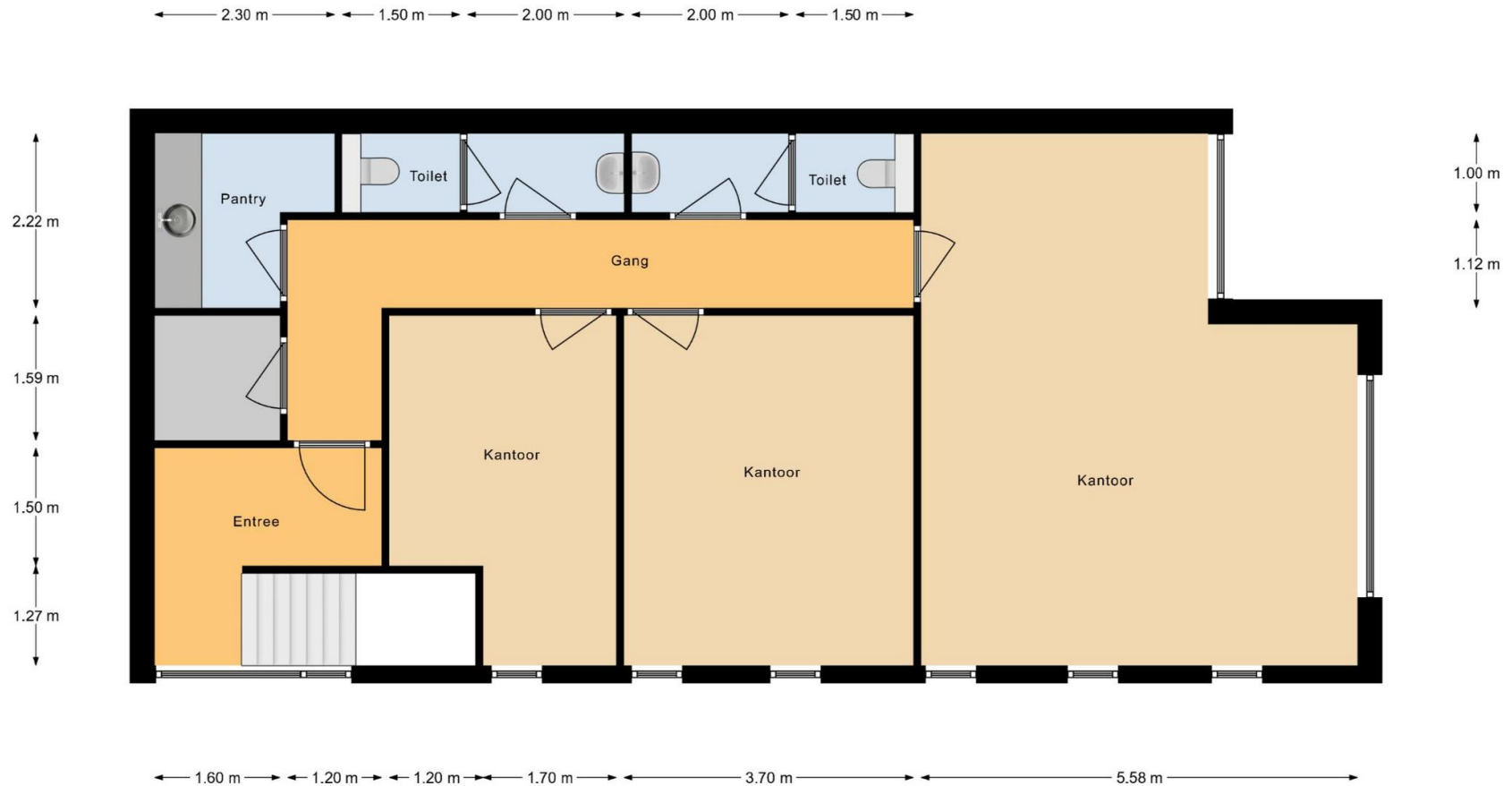






Plattegrond

VAN
egmond
bedrijfsmakelaars



Bestemmingsplan

VAN
egmond
bedrijfsmakelaars



Bedrijf

Volgens het bestemmingsplan "Marlanden" heeft het onderhavige de enkelbestemming "Bedrijf".

Van Egmond Bedrijfsmakelaars

Wij zijn Van Egmond Bedrijfsmakelaars. Een team van jonge, enthousiaste ondernemers. Ambitueus, laagdrempelig en resultaatgericht. Wij willen jou als klant verdienen. Door hard en efficiënt voor je te werken. Elke dag opnieuw. Omdat morgen alweer anders kan zijn dan vandaag. Jouw wensen vragen om een actieve begeleiding en snel handelen. Wij gaan gelijk voor jou aan de slag. Om de juiste slag te slaan.

Kwaliteit

Wij staan voor kwaliteit. Dat is voor ons van essentiële waarde. Daarom mag je van ons een gedegen voorbereiding verwachten, de juiste informatie en een passend advies. Bij elke dienst die we leveren.

Resultaatgericht

Wij streven naar optimaal rendement. Door de juiste informatie te verzamelen, doelgericht te werken en pro-actief in te spelen op veranderingen. Bij tegenslagen geven wij niet op. Jouw doel is ons doel.

Innovatief

Wij zijn gericht op vernieuwingen en verbeteringen. Dat betekent snel en flexibel handelen. En grensverleggend durven zijn. Onze dienstverlening beweegt mee met de marktbehoefte. Daarom vind je in ons een innovatieve partner. Voor nu en in de toekomst.



Paul van Egmond **RM**
Bedrijfsmakelaar

06 82 48 62 80
paul@vanegmondbedrijfsmakelaars.nl