

A+



KroeseTempert
BEDRIJFSMAKELAARS

TE HUUR
Punterweg 20, Zwolle
www.punterweg20-zwolle.nl

Omschrijving

REPRESENTATIEVE KANTOORRUIMTE IN GERENOVEERD PAND

Het gerenoveerd kantoorpand heeft in 2020/2021 een complete make-over ondergaan. De binnen- en buitenkant stralen een representatieve uitstraling uit. Op de begane grond bevinden zich vier kantoorvertrekken, inclusief een pantry en een dubbel toilet. Op de verdieping zijn er tien kantoorruimten, voorzien van een gezamenlijke pantry, en toiletvoorziening.

STRATEGISCHE ZICHTLOCATIE

Gelegen op bedrijventerrein Voorst C in Zwolle, nabij de woonwijk Stadshagen, biedt het pand een strategische zicht locatie. Met twee bouwlagen en ruime parkeergelegenheid rondom, is het de ideale kantooromgeving.

BESCHIKBARE KANTOORRUIMTES

Op dit moment is er één kantoorruimte op de eerste verdieping beschikbaar van ca. 54 m².





Omschrijving

UITSTEKENDE BEREIKBAARHEID

Gesitueerd aan de Punterweg 20 op bedrijventerrein Voorst C, is de locatie uitstekend bereikbaar via de A28 en andere uitvalswegen. Openbaar vervoer is ook gemakkelijk toegankelijk, met bushaltes op korte loopafstand.

OPPERVLAKTE

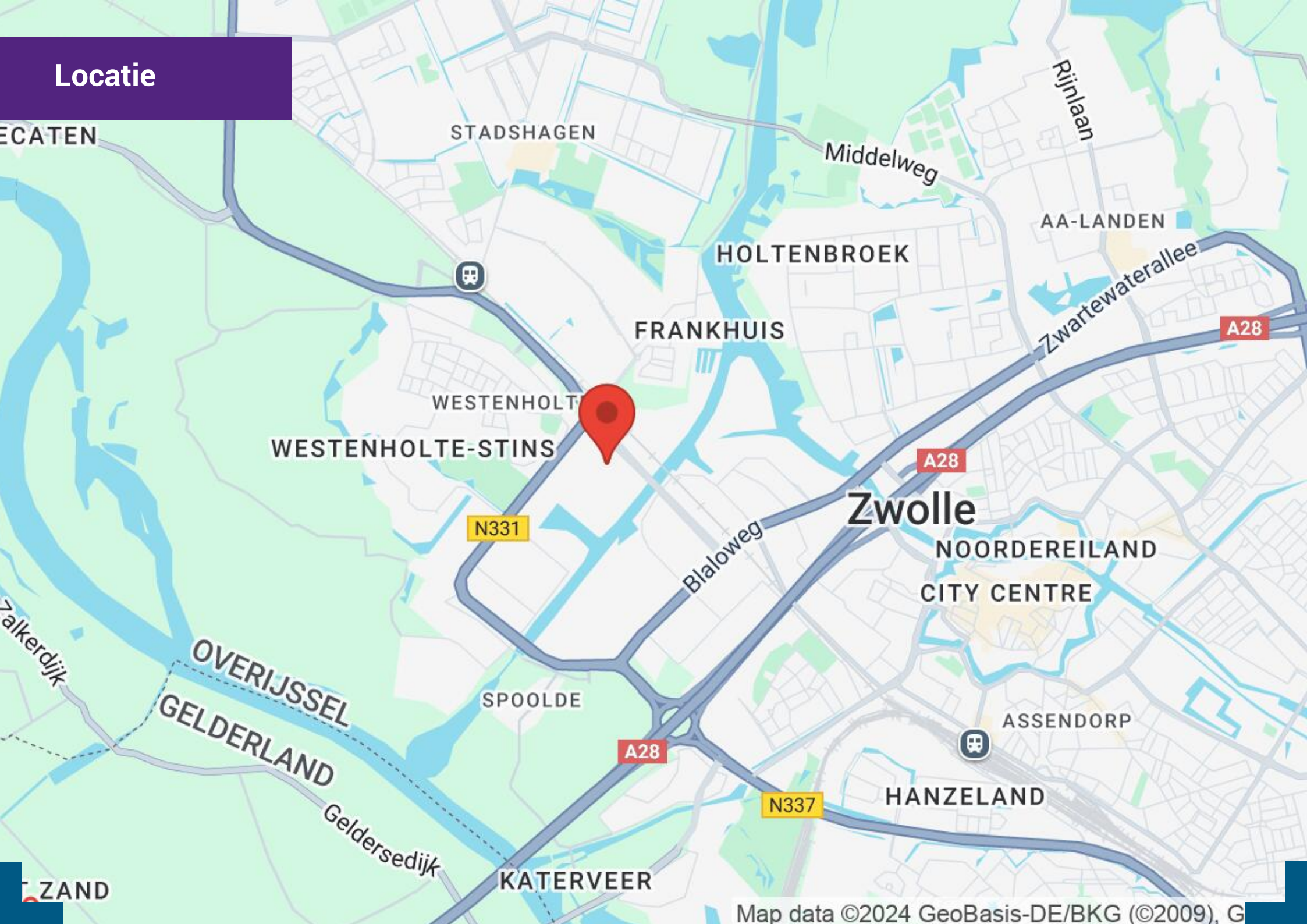
Kantoorruimte 1.07 van ca. 54 m² inclusief aandeel algemene ruimte

Bovenstaande metrage is inclusief een evenredig aandeel algemene ruimte. De algemene ruimte bestaat onder andere uit: gezamenlijke entree en pantry, toiletvoorzieningen en de verschillende gangzones.

PARKEREN

Rondom het pand is parkeergelegenheid aanwezig.

Locatie



ECATEN

STADSHAGEN

Middelweg

Rijnlaan

AA-LANDEN

HOLTENBROEK

Zwartewaterallee

A28

FRANKHUIS

WESTENHOLT

WESTENHOLTE-STINS

N331

A28

Zwolle

NOORDEREILAND

CITY CENTRE

Zalkerdijk

OVERIJSSSEL

GELDERLAND

SPOOLDE

Blaloweg

A28

ASSENDORP



HANZELAND

N337

ZAND

KATERVEER

Omschrijving

OPLEVERINGSNIVEAU

De kantoorruimten en algemene ruimten bieden een hoogwaardig opleveringsniveau:

- Deels systeemplafond met ingebouwde verlichtingsarmaturen;
- Databekabeling;
- Vloerbedekking;
- Gezamenlijke pantry;
- Gezamenlijke toiletvoorziening;
- Rookmelders;
- Airconditioning;
- Alarm- en brandmeldinstallatie;
- Zonwering in alle vertrekken, behalve aan de achterzijde.

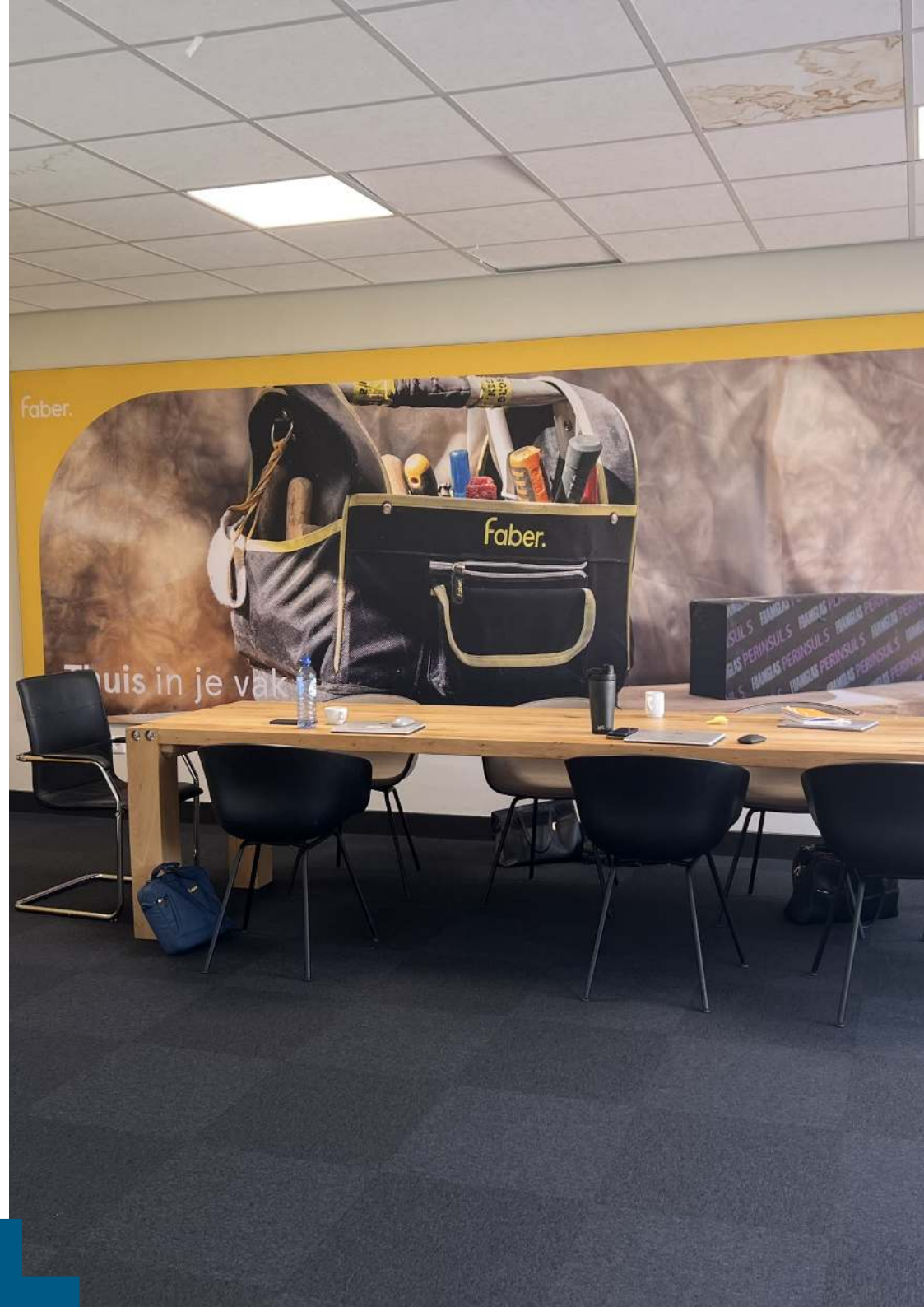
SERVICEKOSTEN

De servicekosten omvatten de volgende levering van zaken en diensten:

- Levering van gas, inclusief vastrecht;
- Levering van water, inclusief vastrecht;
- Levering van elektra, inclusief vastrecht;
- Schoonmaak algemene ruimte;
- Periodiek onderhoud van binnen- en buitenzijde pand;
- Glasbewassing buitenzijde;
- Overige lasten.

Inzake de servicekosten wordt € 175,00 per maand excl. btw in rekening gebracht.

De levering van bovenstaande zaken en diensten is op basis van fixed-fee, geen na verrekening!





Omschrijving

ENERGIELABEL

A+

AANVAARDING

In overleg.

HUURPRIJS

€ 575,- per maand excl. btw.

HUURPERIODE

Nader overeen te komen.

OPZEGTERMIJN

Nader overeen te komen.

HUURBETALING

Per maand, vooraf te voldoen.

Dit object heeft een eigen website. Zie punterweg20-zwolle.nl

PLAN EEN BEZICHTIGING

Bent u geïnteresseerd in deze kantoorruimte? Neem contact met ons op om een bezichtiging in te plannen. We laten u graag de mogelijkheden zien.

Voorwaarden

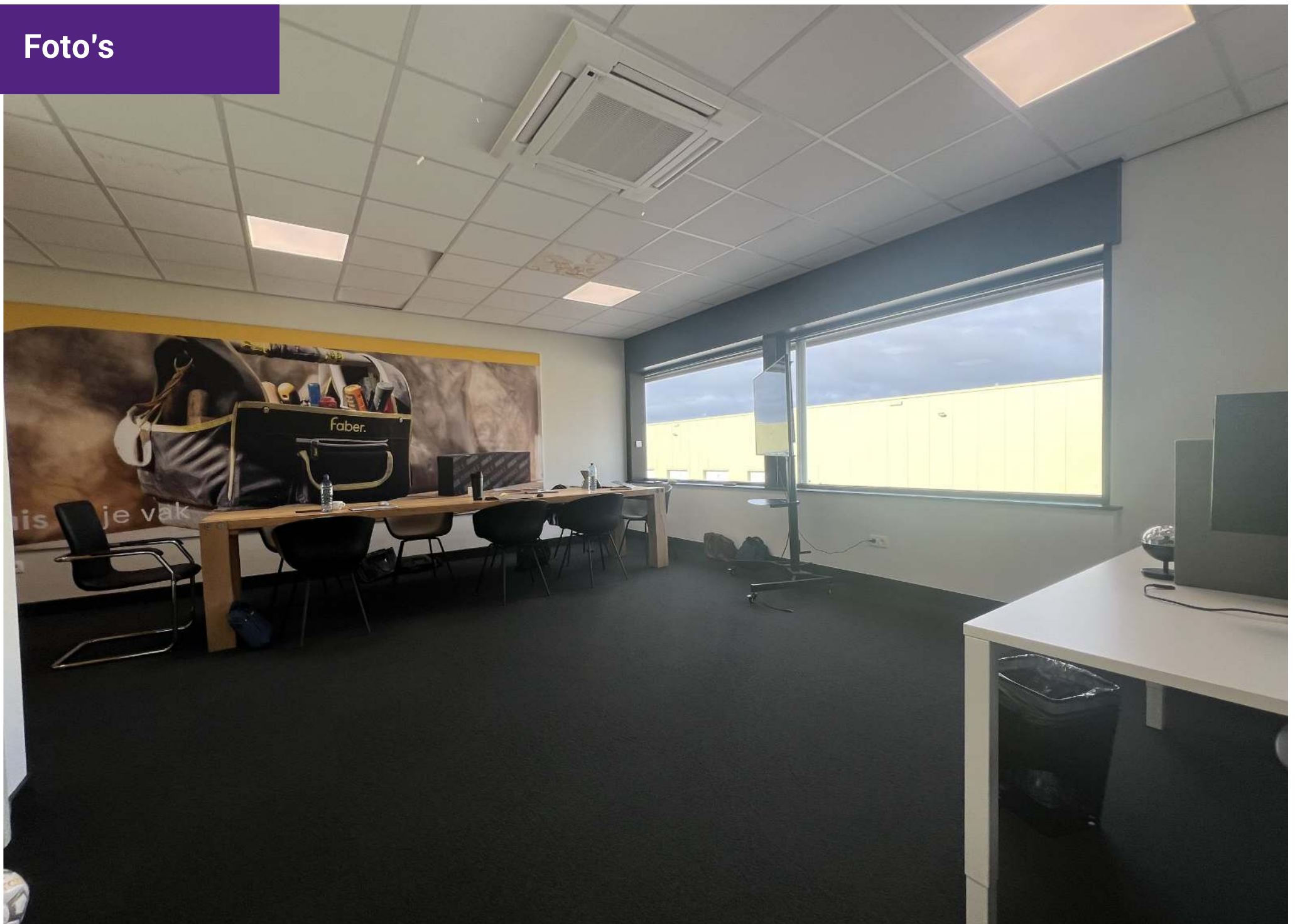
Voorwaarden

Huurovereenkomst	Conform het model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, vastgesteld in januari 2015 door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).
BTW	Huurder verklaart dat hij voor tenminste 90% met omzetbelasting belaste prestaties verricht. Indien huurder op enig moment niet meer aan dit criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.
Bankgarantie	Huurder dient een bankgarantie te stellen groot drie maanden huur, inclusief een voorschot van de servicekosten, te vermeerderen met BTW.
Indexering	Jaarlijks voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex reeks CPI-allehuishoudens (2015=100), gepubliceerd door het CBS.

KroeseTempert Bedrijfsmakelaars geeft te kennen:

1. de vermelde bijzonderheden gelden slechts als richtlijn ter informatie voor de eventuele huurder(s)/koper(s) en zijn op geen enkele wijze te interpreteren als een offerte of contract;
2. alle beschrijvingen met betrekking op onder meer de maatvoeringen, onderhoudstoestand, noodzakelijke vergunningen voor vestiging en gebruik, alsmede overige specificaties zijn naar beste kennis en wetenschap verstrekt, waarbij wordt verondersteld dat de eventuele huurder(s)/koper(s) zelf onderzoek verricht(en) naar de feitelijke toestand door middel van een inspectie en/of anderszins;
3. geen persoon in dienstverband bij KroeseTempert Bedrijfsmakelaars heeft toestemming om enige garanties dan wel zekerheden af te geven in relatie tot dit object.
4. de verstrekte informatie dient vertrouwelijk te worden behandeld en mag op geen enkele wijze worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd bestand of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij door print, fotokopie of anderszins zonder voorafgaande schriftelijke toestemming gegeven door KroeseTempert Bedrijfsmakelaars.
5. alle activiteiten, gerelateerd aan deze verhuur/verkoop, tussen eventuele huurder(s)/koper(s) en KroeseTempert Bedrijfsmakelaars zijn onder voorbehoud van goedkeuring door de eigenaar.

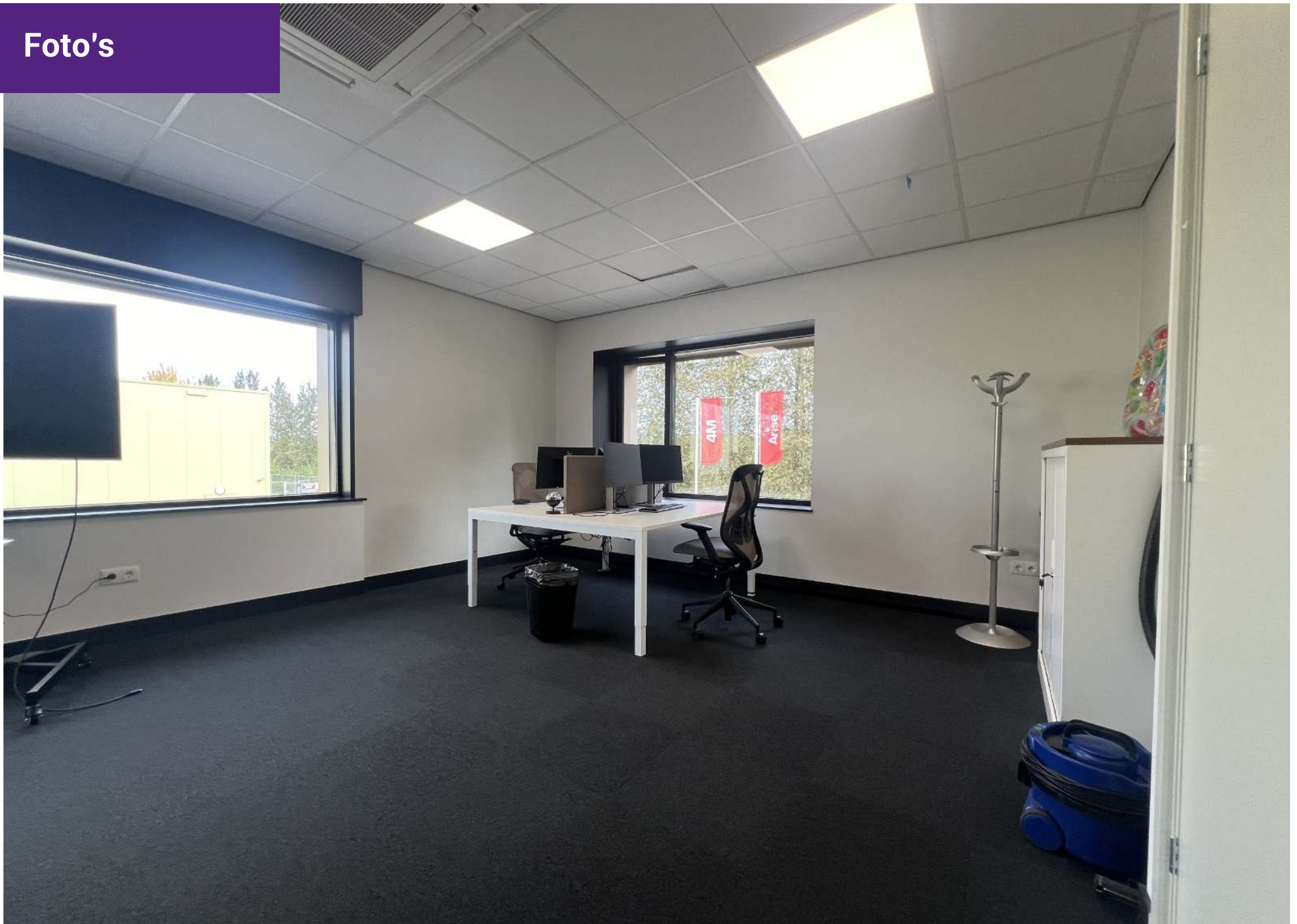
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



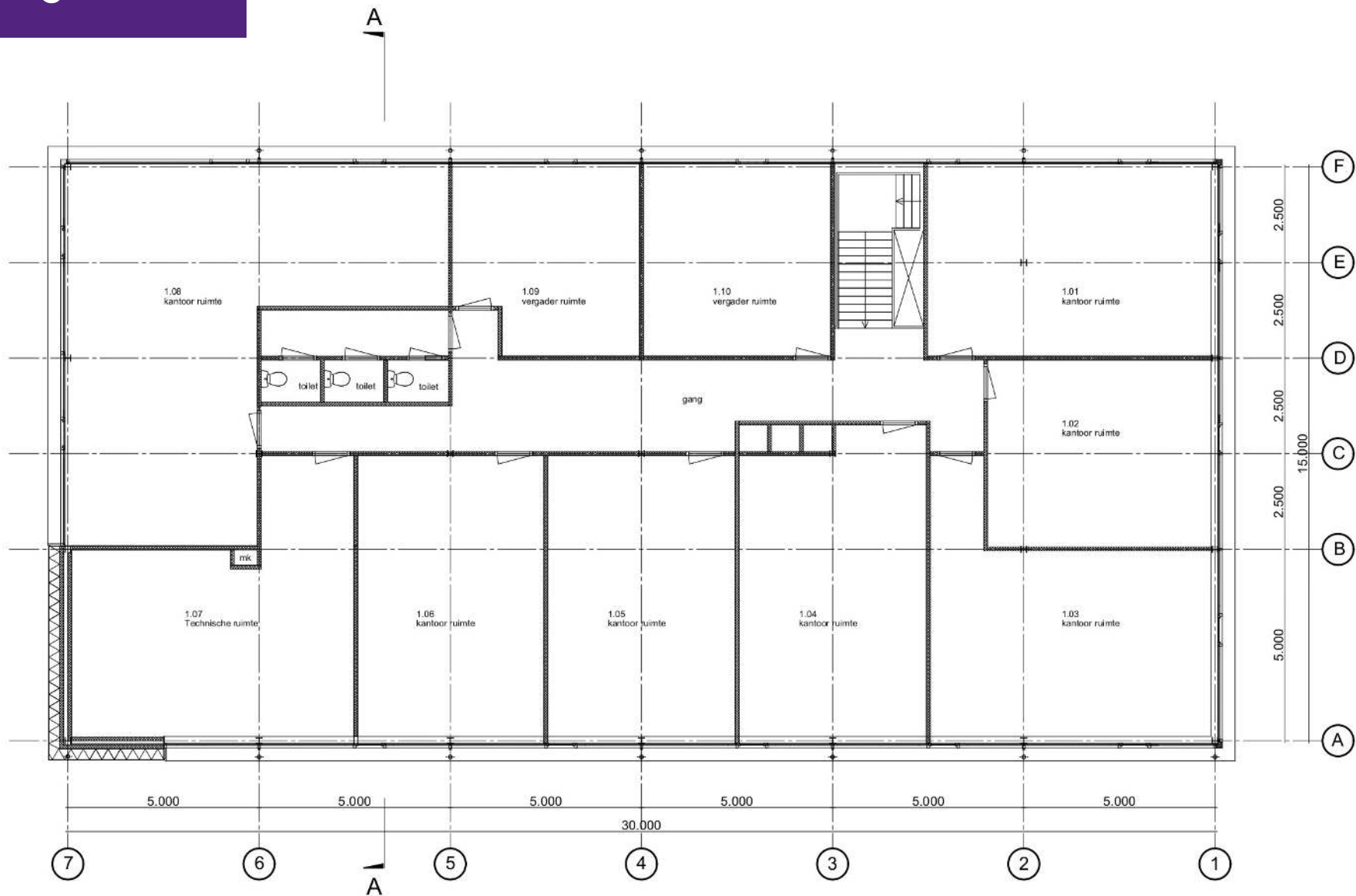
Foto's



Foto's



Plattegrond



nieuw

1e verdieping

projectnummer	tekeningnummer
1721	BA-01
formaat / schaal	datum
A3 / 1:100	16.02.2021
status	fase
definitief	bouwaanvraag



Voor meer informatie: www.punterweg20-zwolle.nl

Meer informatie? Neem vrijblijvend contact op met ons op.

T 038 453 73 72

Contactpersonen:

Daniël Kroese	06 57 57 97 36	d.kroese@kroesetempert.nl
Remco Tempert	06 53 82 56 53	r.tempert@kroesetempert.nl
Ruben Zielman	06 33 18 11 33	r.zielman@kroesetempert.nl
Marc Brands	06 17 02 12 27	m.brands@kroesetempert.nl

Ceintuurbaan 26-A
8024 AA ZWOLLE
T 038 453 73 72
E info@kroesetempert.nl
W www.kroesetempert.nl



KroeseTempert Bedrijfsmakelaars werkt proactief, transparant en strategisch en biedt ondernemers zicht op maximaal resultaat! Wij kennen onze kwaliteiten. KroeseTempert kent de markt en heeft zicht op de toekomst. Wij beschikken over een deskundig netwerk en een interessant vertrouwelijk aanbod.

Wij verplaatsen ons in uw situatie. U wilt als eigenaar snel verhuren of verkopen tegen de gunstigste voorwaarden. Als zoeker wilt u ruimte met uitstraling, geschikte ligging en bereikbaarheid tegen acceptabele kosten.

Wij inventariseren, overleggen en adviseren. In nauw overleg stelt KroeseTempert een complete huisvestingsanalyse op en maakt kosten inzichtelijk. Op basis van uw informatie stemmen wij onze marktscan zorgvuldig op u af. Zo bent u als huurder of verhuurder, koper of verkoper altijd verzekerd van advies op maat.

Wij begeleiden en realiseren. KroeseTempert begeleidt deskundig en betrokken het proces van inventarisatie, bezichtiging, onderhandeling en overdracht. Dankzij deze werkwijze realiseren wij voor onze cliënten een maximaal rendement.