



Hopmanshuis
Rodetorenplein 15
Zwolle

Project Informatie

1. Introductie	3
2. Specificaties	4
3. Objectinformatie	6
4. Locatie	9
5. Foto's	13
6. Plattegronden	16
7. Contactgegevens	18

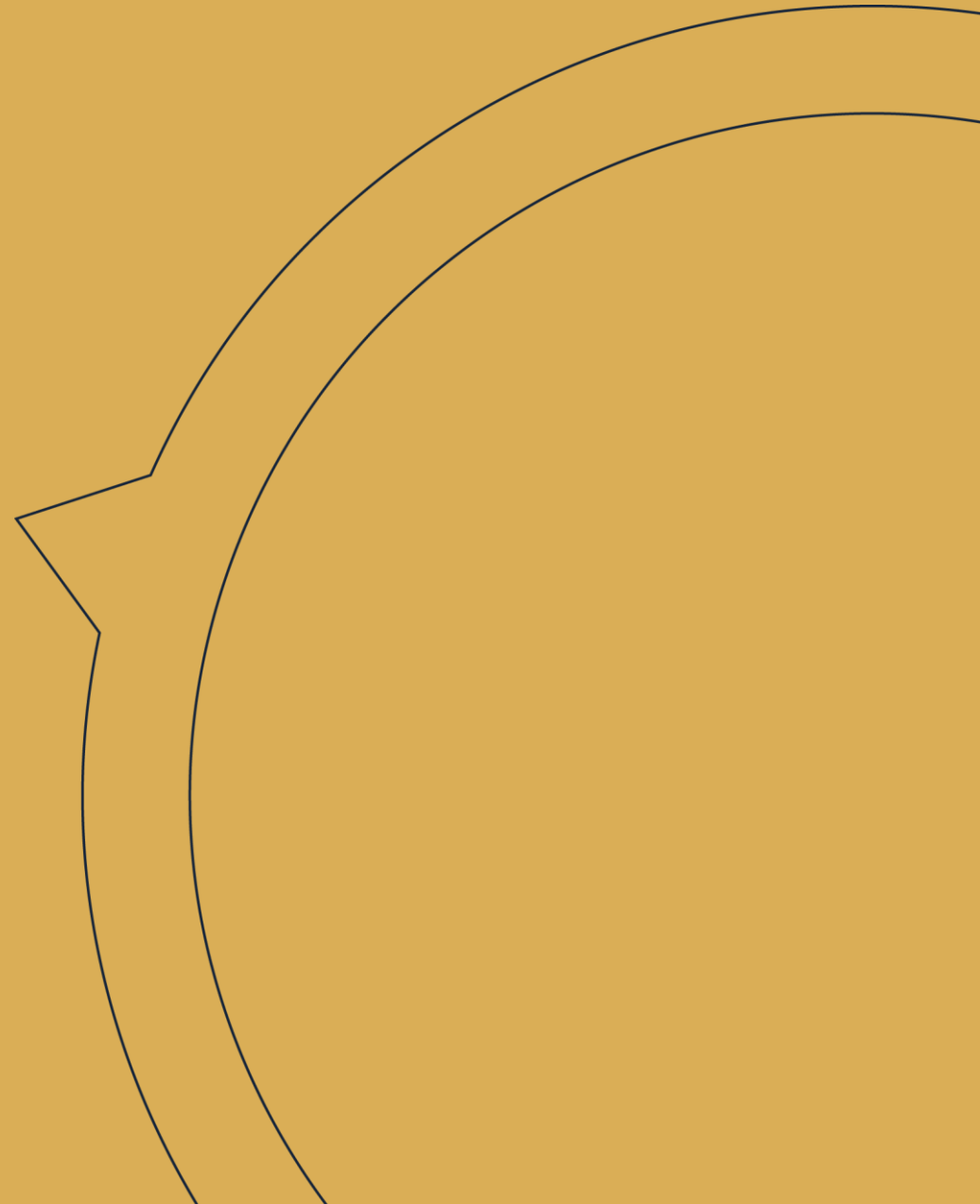
Introductie

Schitterend monumentaal kantoorpand "Hopmanshuis" aan het Rodetorenplein 15, zonder twijfel één van de meest karakteristieke gebouwen van Zwolle. Het gebouw betreft een Rijksmonument en ligt aan het gezellige Rodetorenplein in het stadscentrum. Het Hopmanshuis beschikt in totaal over 12 kantoor suites en is 24/7 tot je beschikking. Elke suite is hoogwaardig gerenoveerd en volledig gestoffeerd. De kantoorvilla is rijkelijk voorzien van authentieke ornamenten welke terug te vinden zijn in het interieur en exterieur. In het souterrain bevindt zich het restaurant Sukerieje.

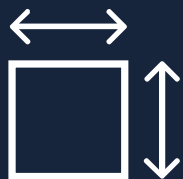
Het pand dateert van oorsprong uit de 17e eeuw. Het Hopmanshuis is van oorsprong een dubbel pak- of faktoorschuis, in 1662 gesticht door de Zwolse koopman Claes de Cock. De pakhuizen stonden buiten de stadsmuur op het oude haventerrein aan de kade van het Rodetorenplein, genoemd naar de toren die toegang gaf tot de stad. Hopman Nauta, eveneens factor en koopman, liet het pand verbouwen waarbij de grote gevel aan de voorzijde is ontstaan met hoge ramen en een trapopgang.



2. Specificaties



Hoofdspecificaties



Totaal beschikbaar

Ca. 101 m2 VVO

Beschikbaar vanaf

Ca. 101 m2



Huurprijs

€ 2.675,00 per
maand inclusief
servicekosten, excl.
BTW



Beschikbaar per

In overleg



Opleverniveau

Turn-key



Locatie

Unieke ligging in het
historisch centrum.



Parkeren

Diverse
mogelijkheden in
direct omgeving.

3. Objectinformatie



Beschikbaarheid

Momenteel is er 1 suite beschikbaar voor huur. Deze suites zijn als volgt over het gebouw verdeeld.

1^e /2^e verdieping, Rodetoren Suite: 101 m² (netto oppervlak)

Huurprijs

Rodetoren Suite: € 2.675,- per maand, incl. servicekosten, excl. BTW

Beschikbaarheid

In overleg, doch op korte termijn beschikbaar.

Parkeren

In de directe omgeving zijn diverse parkeer mogelijkheden. Er kunnen parkeer abonnementen worden afgesloten bij de nabij gelegen Q-Park (Maagjesbolwerk) of bij parkeergarage Katwolderplein (700 parkeerplaatsen).

Opleverniveau

Turn key opleverniveau

Meubilair is ter overname van de huidige huurder

Voorzieningen

De kantoorvilla beschikt onder meer over de volgende voorzieningen:

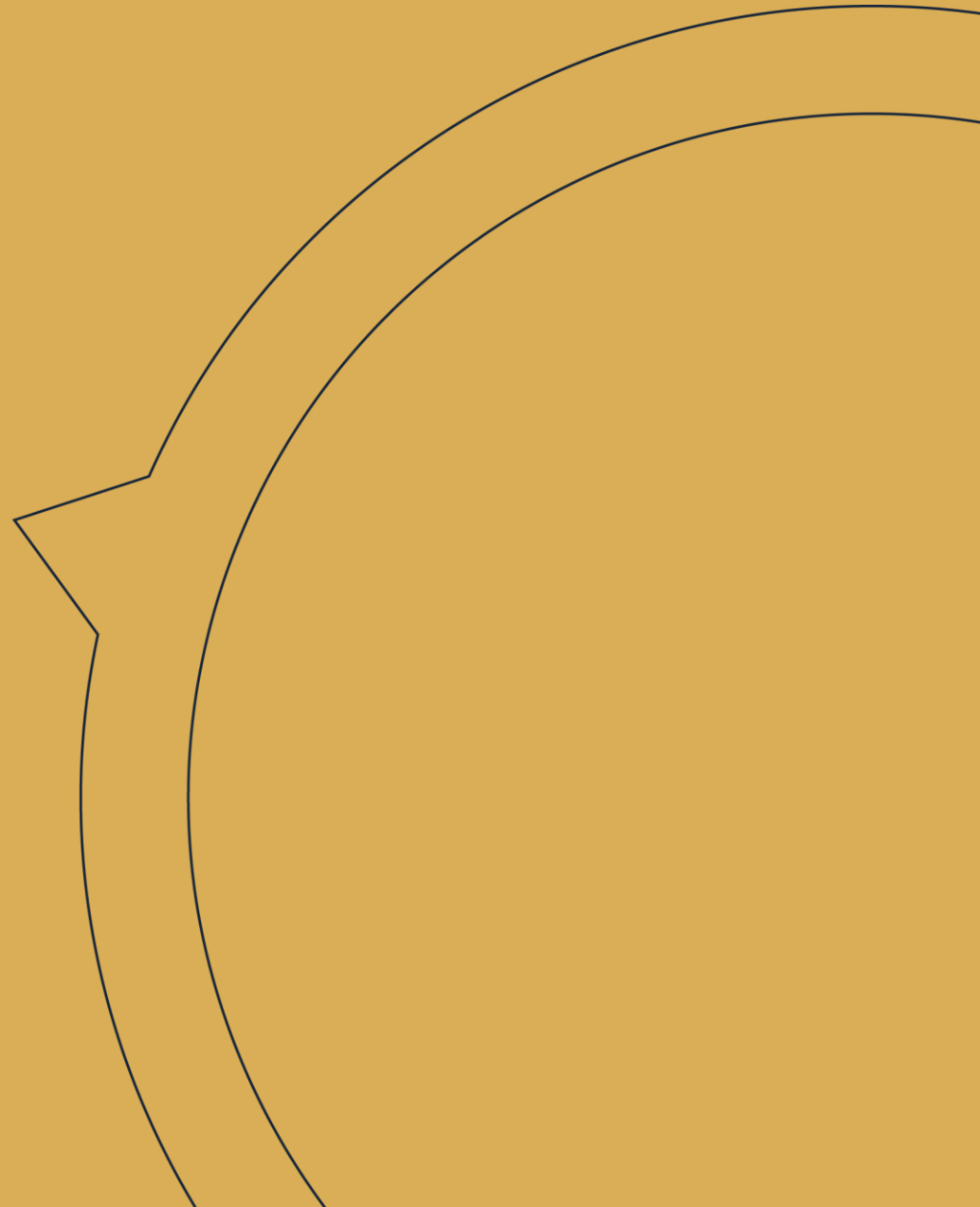
- Statige gezamenlijke entree;
- Rijkelijk voorzien van karakteristieke ornamenten;
- Eigen sanitaire groep per verdieping;
- Verwarming middels CV installatie;
- IT infrastructuur;
- Alarmsysteem;
- Gezamenlijke gemeubileerde vergaderruimte;
- Gezamenlijke gemeubileerde keuken.

Services

- Gas/water/elektra verbruik algemene ruimten en gehuurde;
- Snelle internetvoorziening;
- Schoonmaakdienst voor de algemene ruimten;
- 24/7 toegang.



4. Locatie

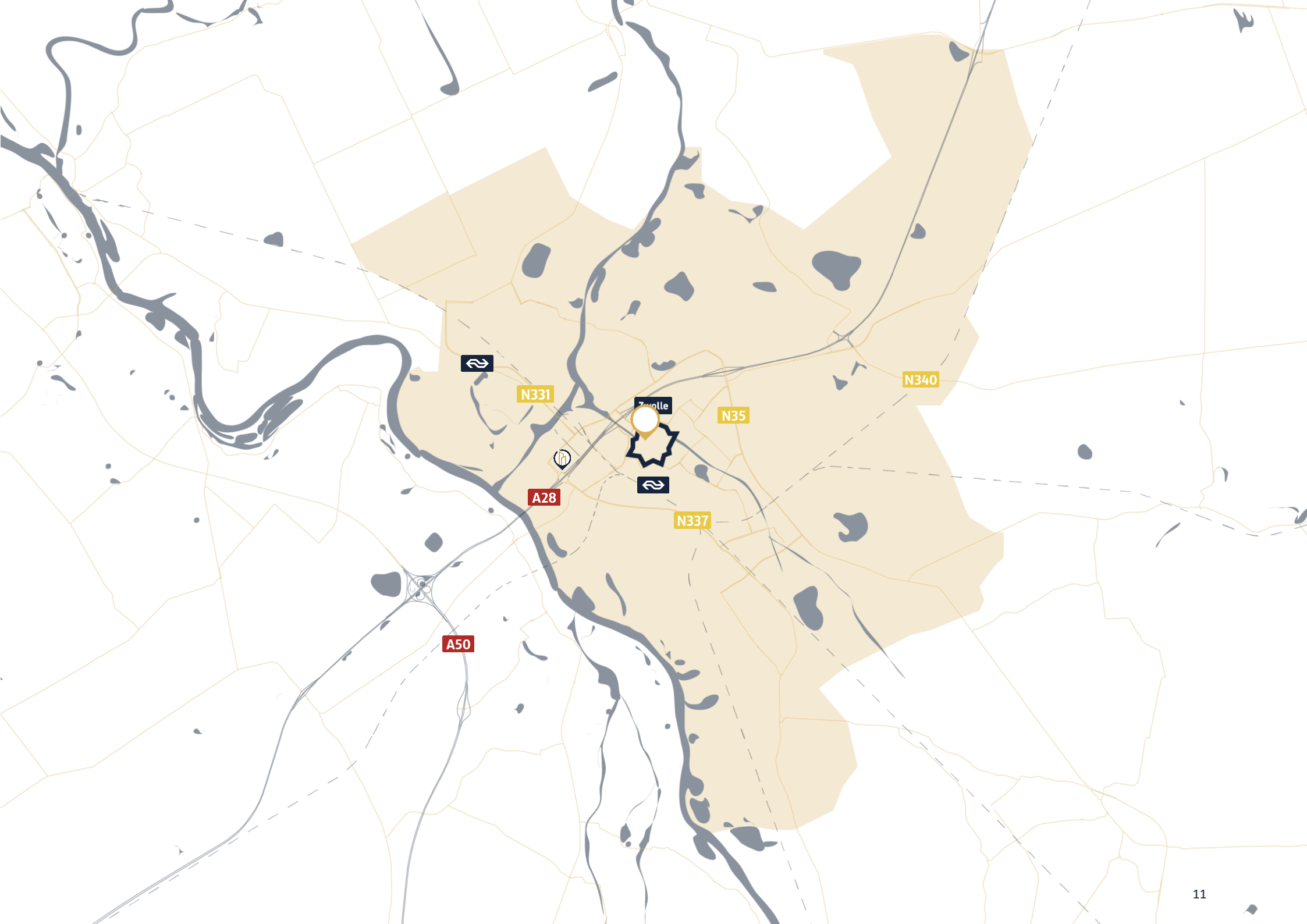


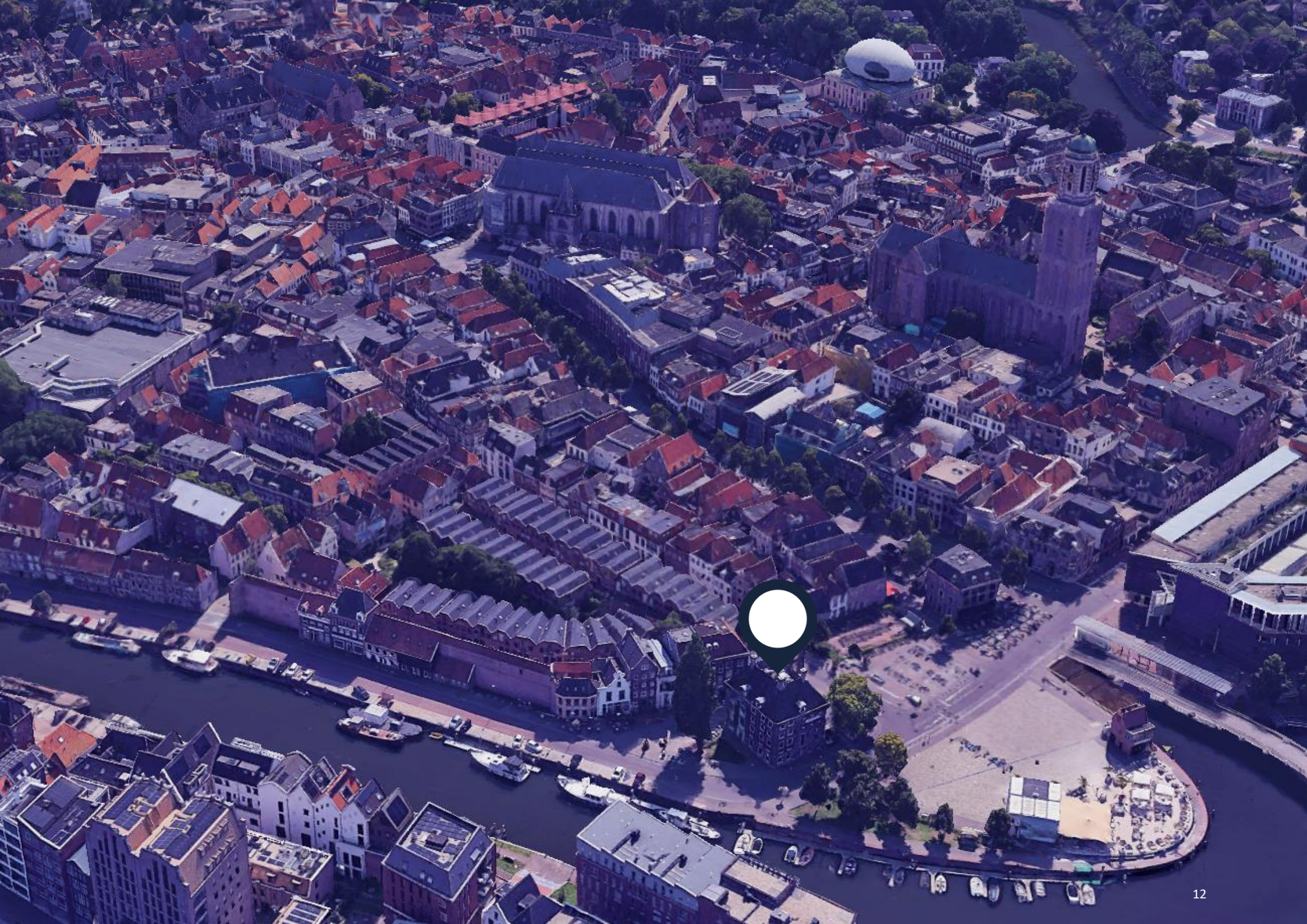
Locatie

Het Hopmanshuis is gelegen in het historisch centrum van Zwolle aan het Rodetorenplein. Dankzij de ligging in de binnenstad zijn alle wenselijke voorzieningen in de directe omgeving te vinden waaronder de gezellige terrassen en de vele leuke winkels die Zwolle rijk is.

De bereikbaarheid met eigen vervoer en het openbaar vervoer is uitstekend. Direct tegenover het Hopmanshuis is een bushalte gesitueerd. Daarnaast is er een bushalte aan de overzijde van de Rodetorenbrug waar diverse buslijnen stoppen. Het NS station ligt op circa. 1 kilometer afstand.

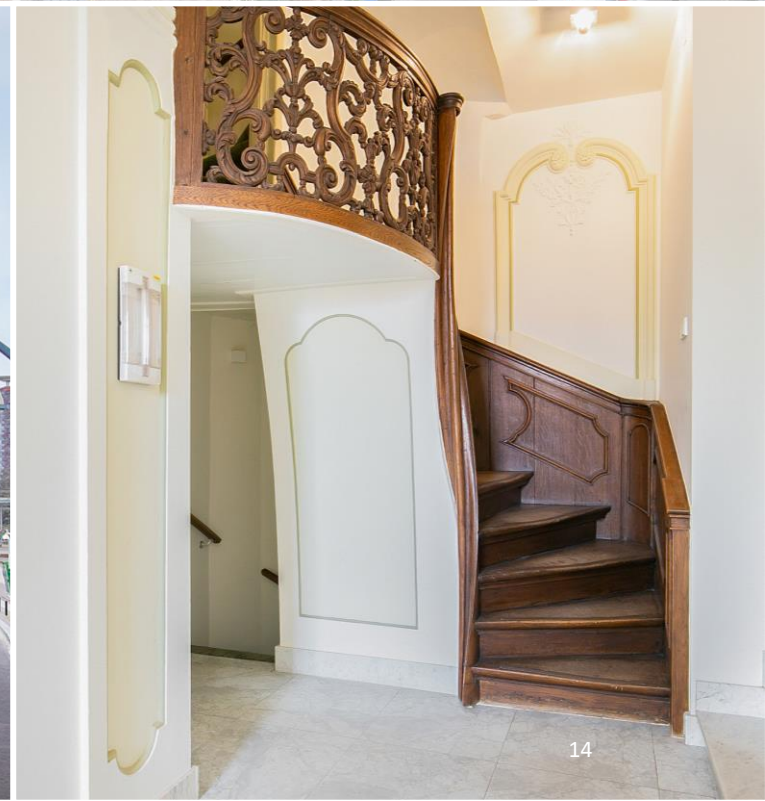






5. Foto's





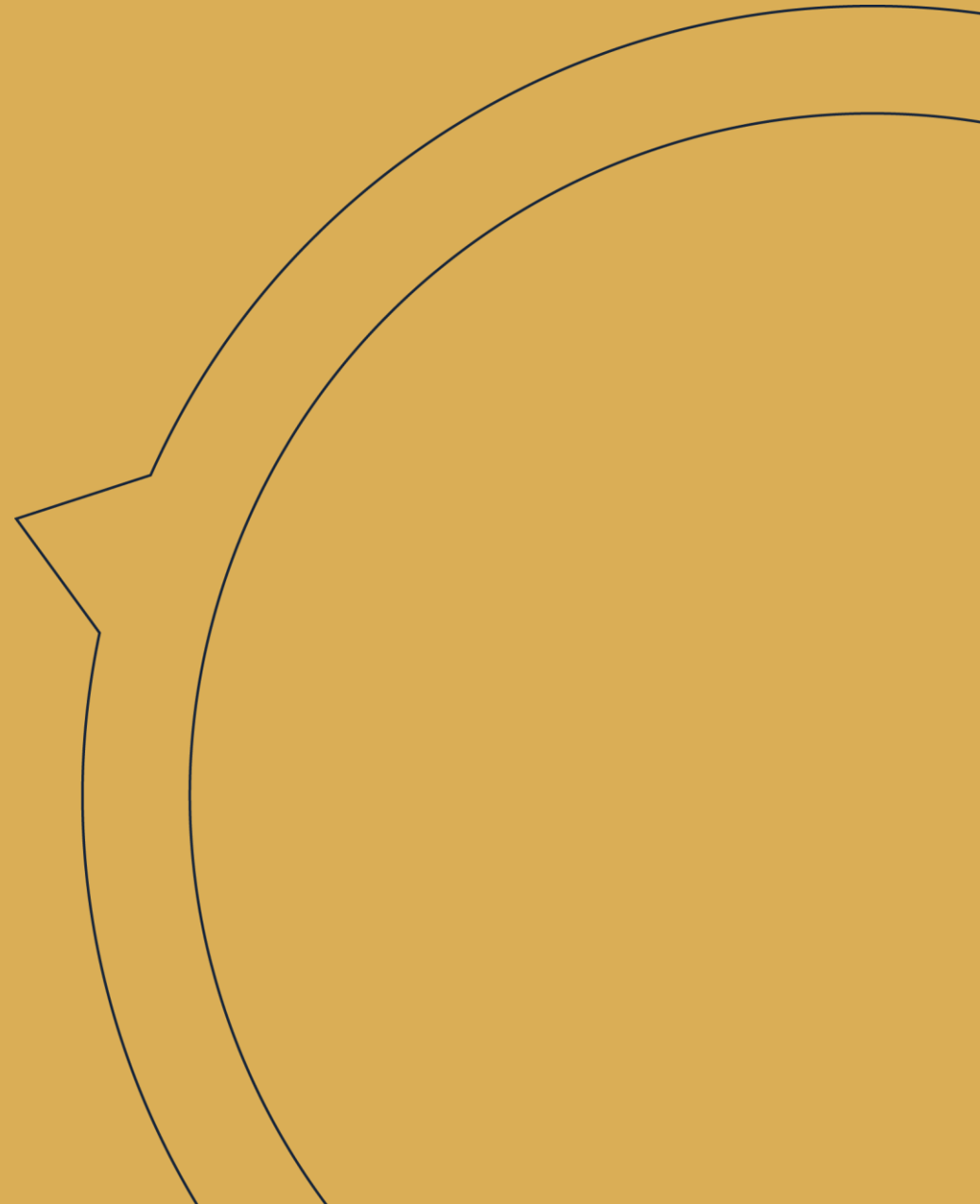




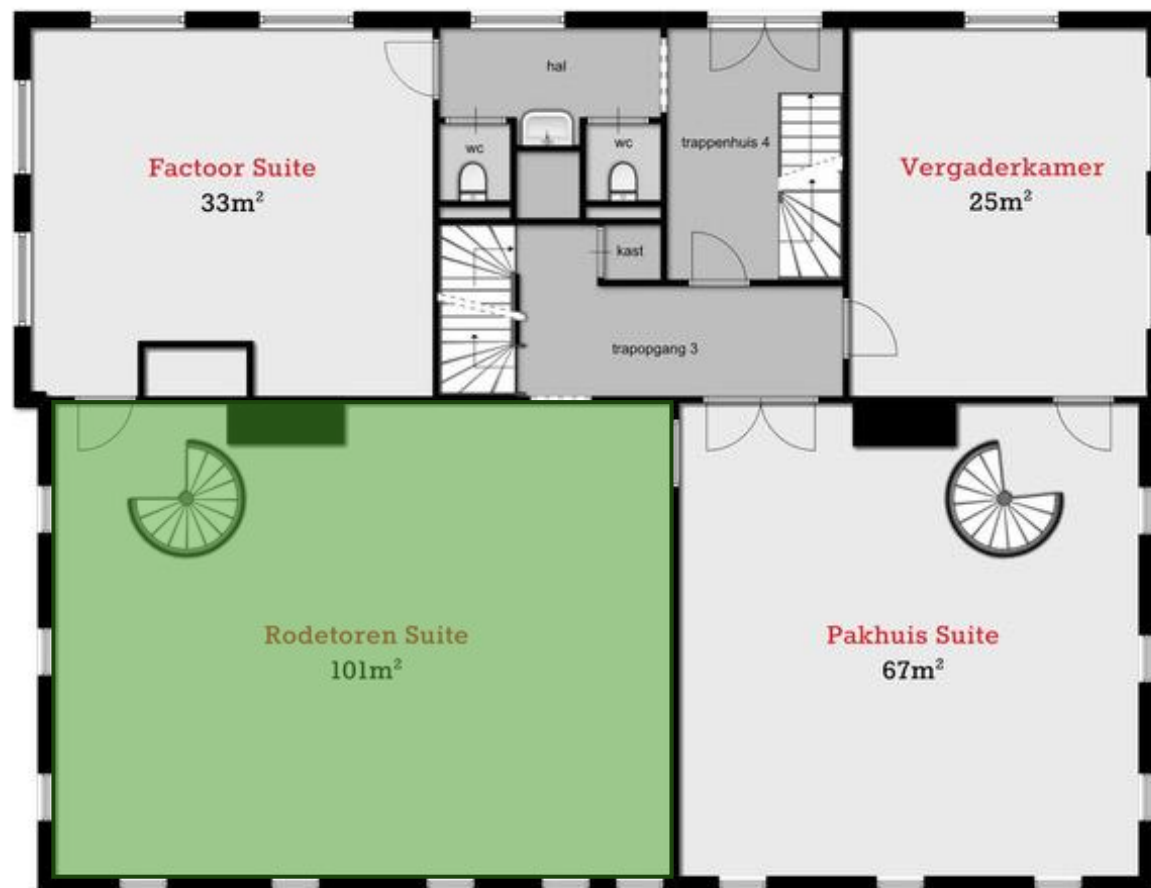




6. Plattegronden

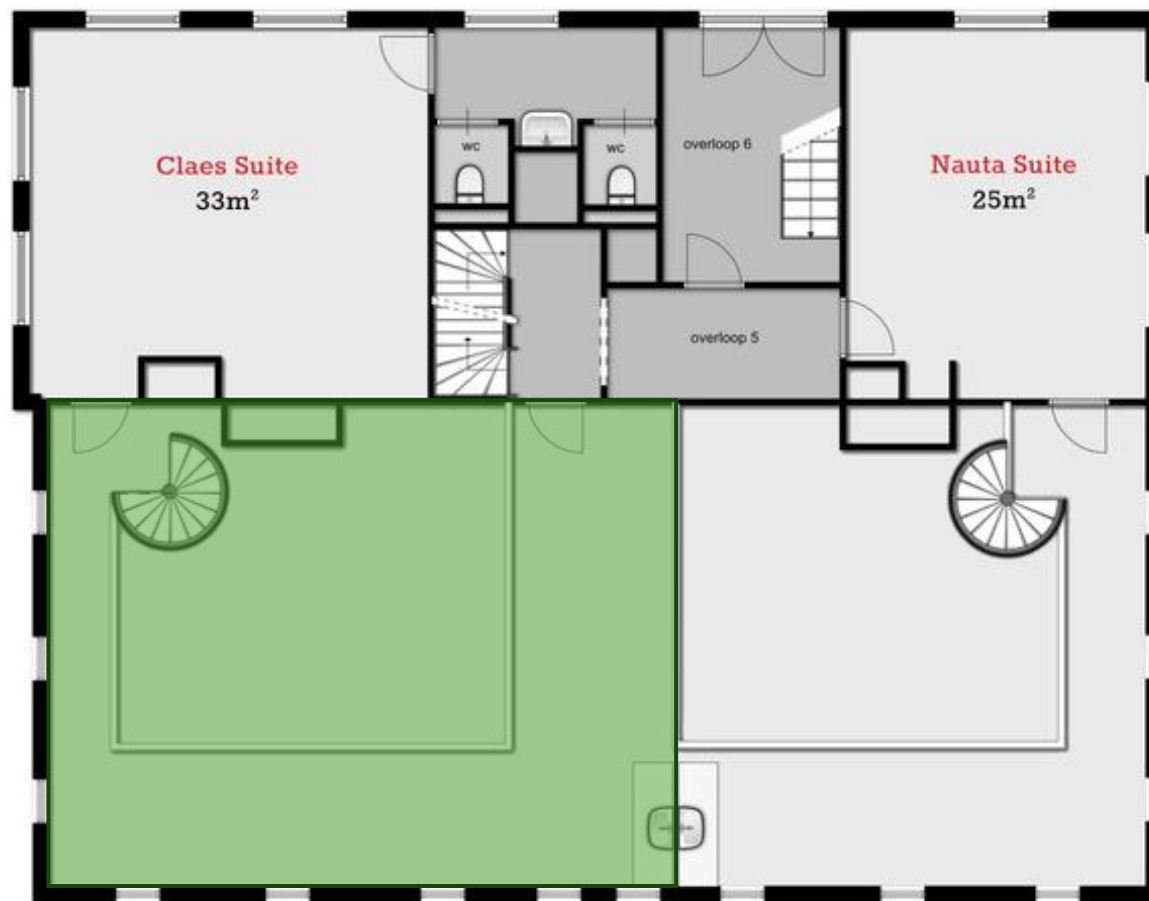


1^e verdieping



 Beschikbaar

2^e verdieping



 Beschikbaar

7. Contactgegevens





Oostas Makelaars B.V.
Grote Voort 247
8041BL Zwolle

T +31 38 202 21 98

E info@oostasmakelaars.nl



Evert A.C. Breeman

Bedrijfsmakelaar | Partner

M +31 6 20 30 87 05

E evert@oostasmakelaars.nl



Ernst Offerein

Bedrijfsmakelaar | Partner

M +31 6 57 56 47 94

E ernst@oostasmakelaars.nl

Disclaimer: Deze informatie is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Oostas Makelaars B.V. echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.