



**Hopmanshuis**  
**Rodetorenplein 15**  
**Zwolle**

Project Informatie

|                     |    |
|---------------------|----|
| 1. Introductie      | 3  |
| 2. Specificaties    | 4  |
| 3. Objectinformatie | 6  |
| 4. Locatie          | 9  |
| 5. Foto's           | 13 |
| 6. Plattegronden    | 16 |
| 7. Contactgegevens  | 18 |

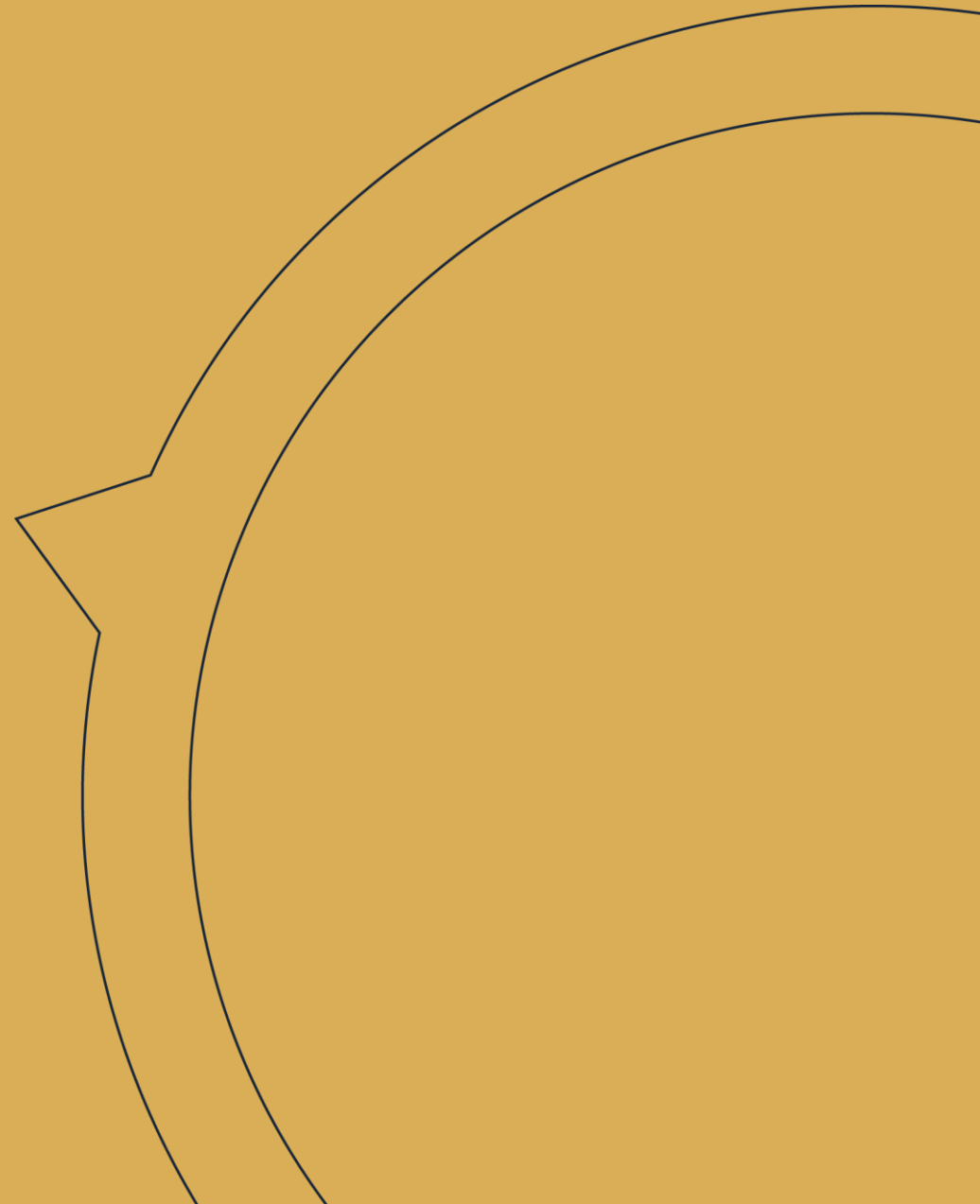
# Introductie

Schitterend monumentaal kantoorpand "Hopmanshuis" aan het Rodetorenplein 15, zonder twijfel één van de meest karakteristieke gebouwen van Zwolle. Het gebouw betreft een Rijksmonument en ligt aan het gezellige Rodetorenplein in het stadscentrum. Het Hopmanshuis beschikt in totaal over 12 kantoor suites en is 24/7 tot je beschikking. Elke suite is hoogwaardig gerenoveerd en volledig gestoffeerd. De kantoorvilla is rijkelijk voorzien van authentieke ornamenten welke terug te vinden zijn in het interieur en exterieur. In het souterrain bevindt zich het restaurant Sukerieje.

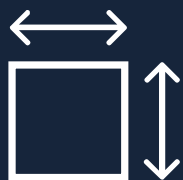
Het pand dateert van oorsprong uit de 17e eeuw. Het Hopmanshuis is van oorsprong een dubbel pak- of faktoorschuis, in 1662 gesticht door de Zwolse koopman Claes de Cock. De pakhuizen stonden buiten de stadsmuur op het oude haventerrein aan de kade van het Rodetorenplein, genoemd naar de toren die toegang gaf tot de stad. Hopman Nauta, eveneens factor en koopman, liet het pand verbouwen waarbij de grote gevel aan de voorzijde is ontstaan met hoge ramen en een trapopgang.



## 2. Specificaties



## Hoofdspecificaties



### Totaal beschikbaar

Ca. 33 m2 VVO

### Beschikbaar vanaf

Ca. 33 m2



### Huurprijs

€ 1.050,00 per  
maand inclusief  
servicekosten, excl.  
BTW



### Beschikbaar per

Direct



### Opleverniveau

Turn-key



### Locatie

Unieke ligging in het  
historisch centrum.



### Parkeren

Diverse  
mogelijkheden in  
direct omgeving.

# 3. Objectinformatie



## Beschikbaarheid

Momenteel is er 1 suite beschikbaar voor huur. Deze suites zijn als volgt over het gebouw verdeeld.

1e verdieping, Factor Suite: 33 m<sup>2</sup> (netto oppervlak)

## Huurprijs

Factor Suite: € 1.050,- per maand, incl. servicekosten, excl. BTW

## Beschikbaarheid

Per direct

## Parkeren

In de directe omgeving zijn diverse parkeer mogelijkheden. Er kunnen parkeer abonnementen worden afgesloten bij de nabij gelegen Q-Park (Maagjesbolwerk) of bij parkeergarage Katwolderplein (700 parkeerplaatsen).

## Opleverniveau

Turn key opleverniveau

## Voorzieningen

De kantoorvilla beschikt onder meer over de volgende voorzieningen:

- Statige gezamenlijke entree;
- Rijkelijk voorzien van karakteristieke ornamenten;
- Eigen sanitaire groep per verdieping;
- Verwarming middels CV installatie;
- IT infrastructuur;
- Alarmsysteem;
- Gezamenlijke gemeubileerde vergaderruimte;
- Gezamenlijke gemeubileerde keuken.

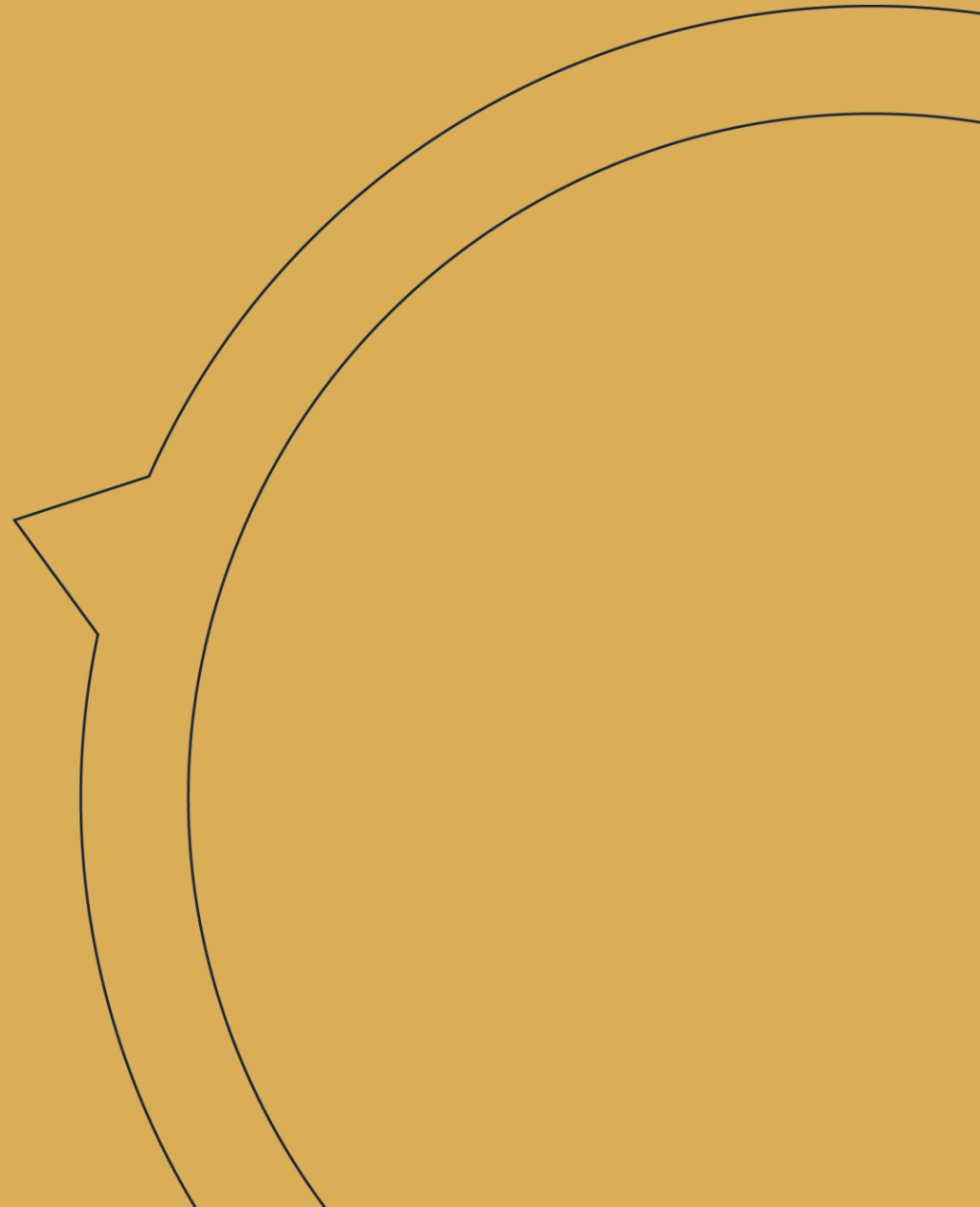
## Services

- Gas/water/elektra verbruik algemene ruimten en gehuurde;
- Snelle internetvoorziening;
- Schoonmaakdienst voor de algemene ruimten;
- 24/7 toegang.





## 4. Locatie

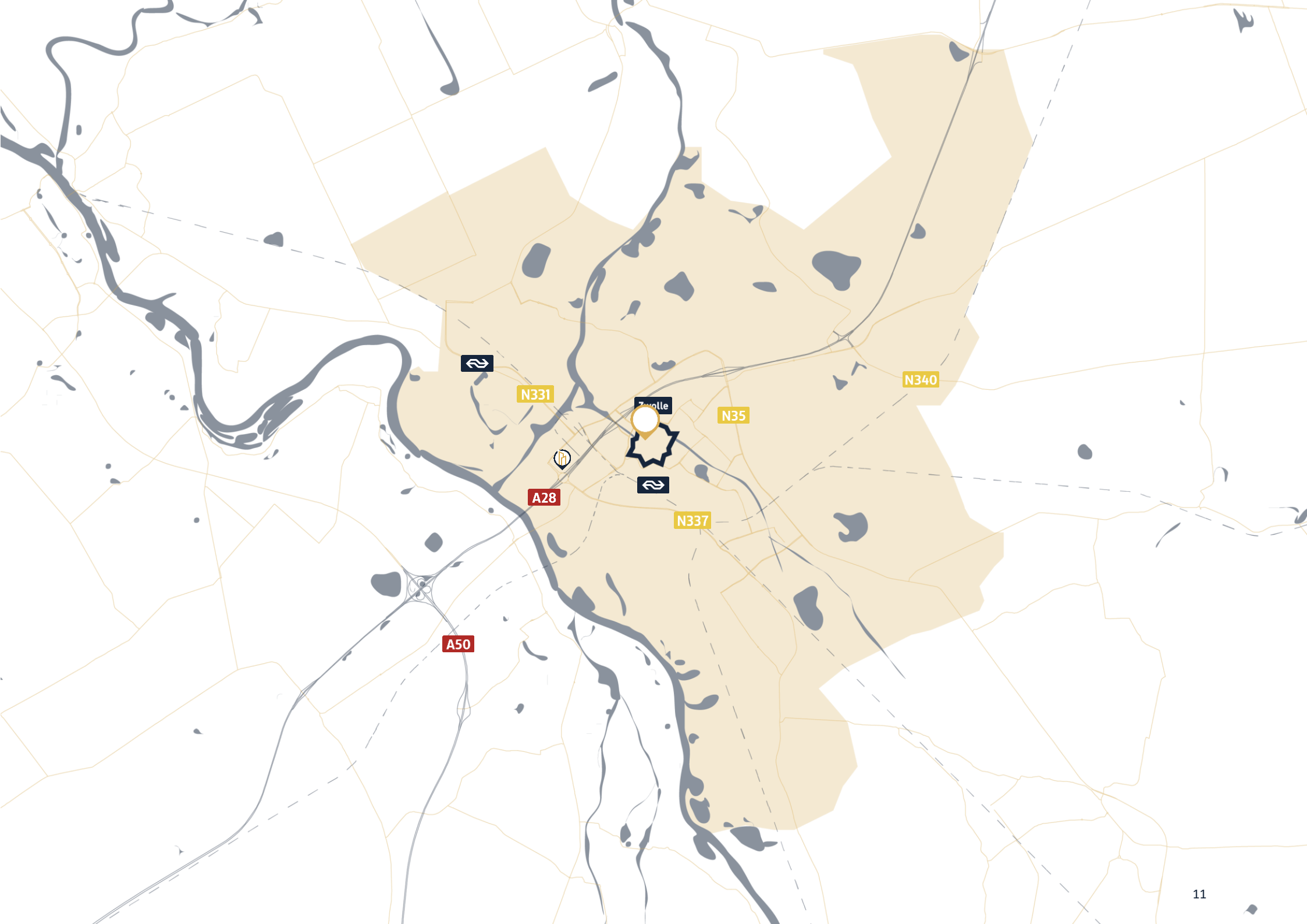


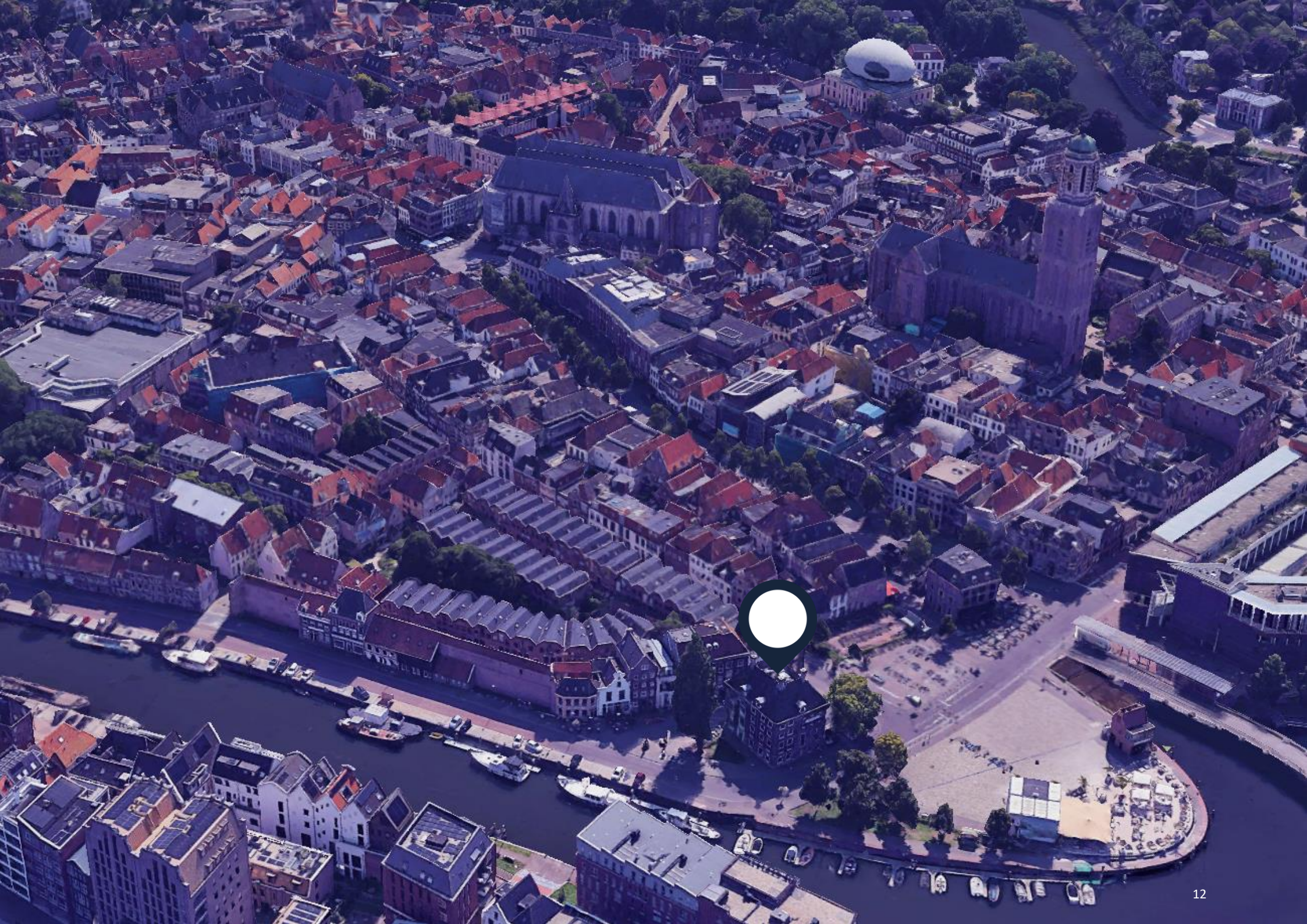
## Locatie

Het Hopmanshuis is gelegen in het historisch centrum van Zwolle aan het Rodetorenplein. Dankzij de ligging in de binnenstad zijn alle wenselijke voorzieningen in de directe omgeving te vinden waaronder de gezellige terrassen en de vele leuke winkels die Zwolle rijk is.

De bereikbaarheid met eigen vervoer en het openbaar vervoer is uitstekend. Direct tegenover het Hopmanshuis is een bushalte gesitueerd. Daarnaast is er een bushalte aan de overzijde van de Rodetorenbrug waar diverse buslijnen stoppen. Het NS station ligt op circa. 1 kilometer afstand.







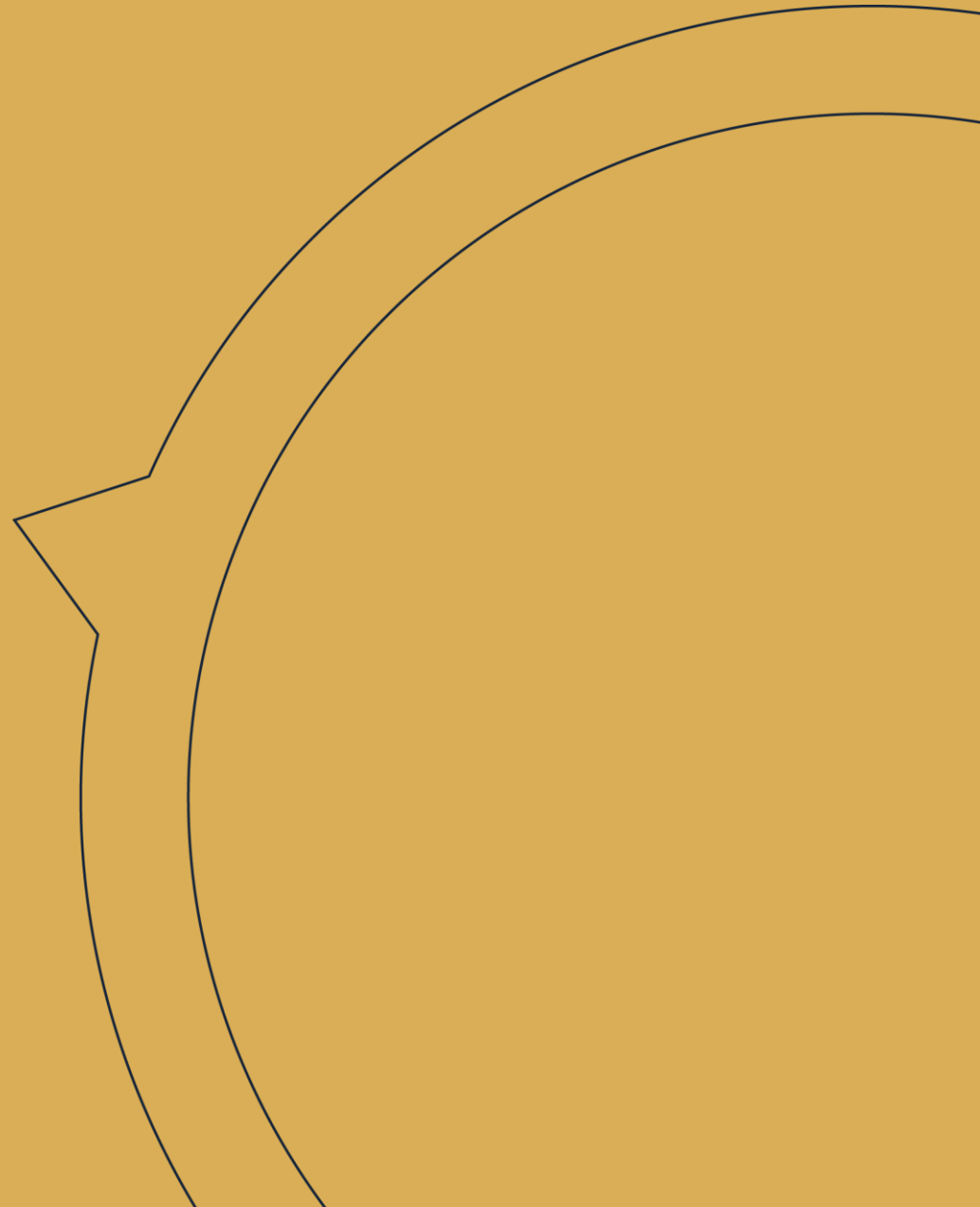
## 5. Foto's





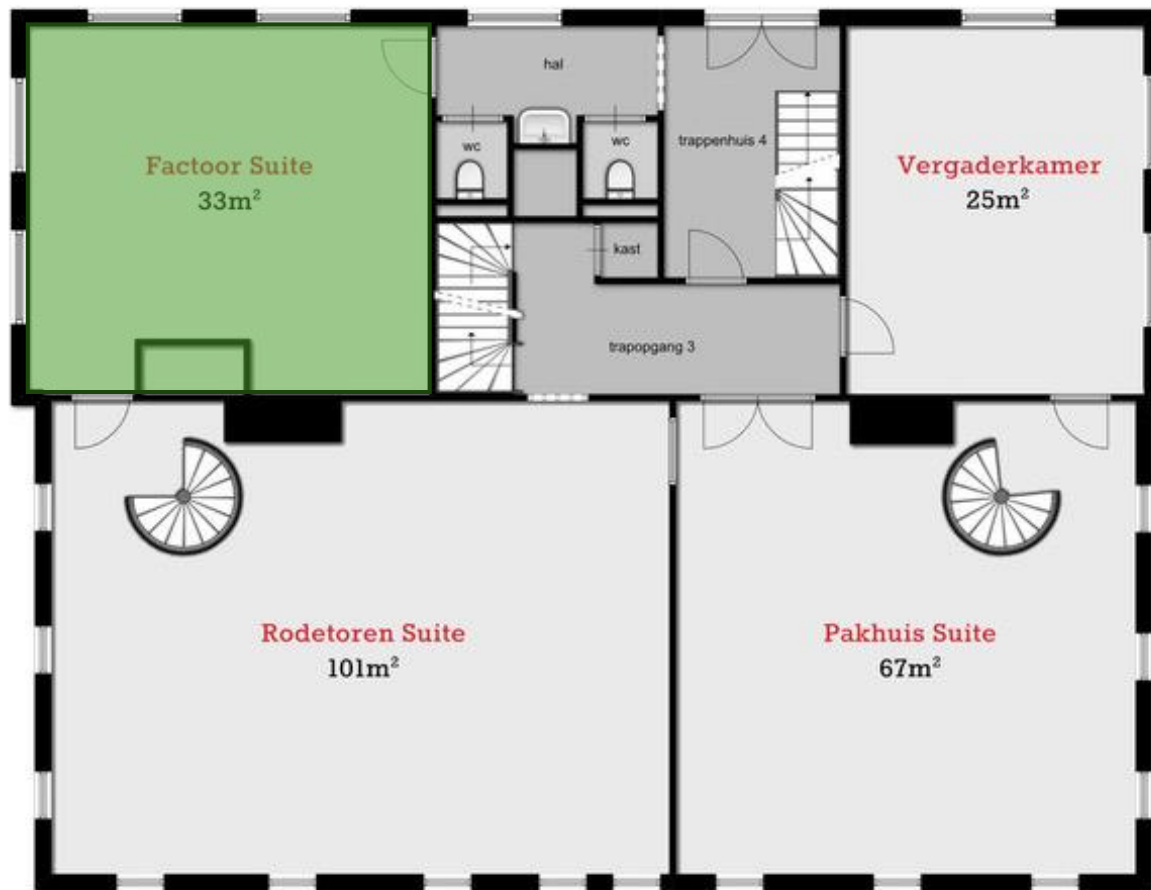


# 6. Plattegronden





# 1<sup>e</sup> verdieping



 Beschikbaar

# 7. Contactgegevens





Oostas Makelaars B.V.  
Grote Voort 247  
8041BL Zwolle

T +31 38 202 21 98

E [info@oostasmakelaars.nl](mailto:info@oostasmakelaars.nl)



**Evert A.C. Breeman**

Bedrijfsmakelaar | Partner

M +31 6 20 30 87 05

E [evert@oostasmakelaars.nl](mailto:evert@oostasmakelaars.nl)



**Ernst Offerein**

Bedrijfsmakelaar | Partner

M +31 6 57 56 47 94

E [ernst@oostasmakelaars.nl](mailto:ernst@oostasmakelaars.nl)

Disclaimer: Deze informatie is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Oostas Makelaars B.V. echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.