

10 HOOG



bedrijfsmakelaars op niveau

01

verhuur

02

verkoop

03

beleggingen

VERHUURBROCHURE KANTOORRUIMTE

TERBORCHSTRAAT 16A | 8011 GG | ZWOLLE



10
HOOG

WERKEN OP KORTE AFSTAND VAN STATION EN ZWOLLE- CENTRUM

- Loopafstand van NS-station Zwolle;
- Loopafstand van het centrum van Zwolle;
- Circa 175 m² kantoor/praktijkruimte;
- Twee parkeerplaatsen op eigen terrein.



10
HOOG



OMSCHRIJVING

Op zoek naar een representatief en zeer centraal gelegen kantoorruimte met eigen parkeergelegenheid en een tuin? Deze fraai afgewerkte kantoor-/praktijkruimte biedt wat men van een hedendaagse kantoorruimte mag verwachten. Op de begane grond en 1e verdieping bieden wij circa 175 m² kantoorruimte-/praktijkruimte aan.

VOORZIENINGEN

- systeemplafond voorzien van verlichtingsarmaturen;
- deels voorzien van airconditioning;
- centrale verwarming met radiatoren;
- keuken (vaatwasmachine is ter overname);
- toiletvoorzieningen;
- bestaande vloerbedekking / laminaat.



KENMERKEN

CONDITIES

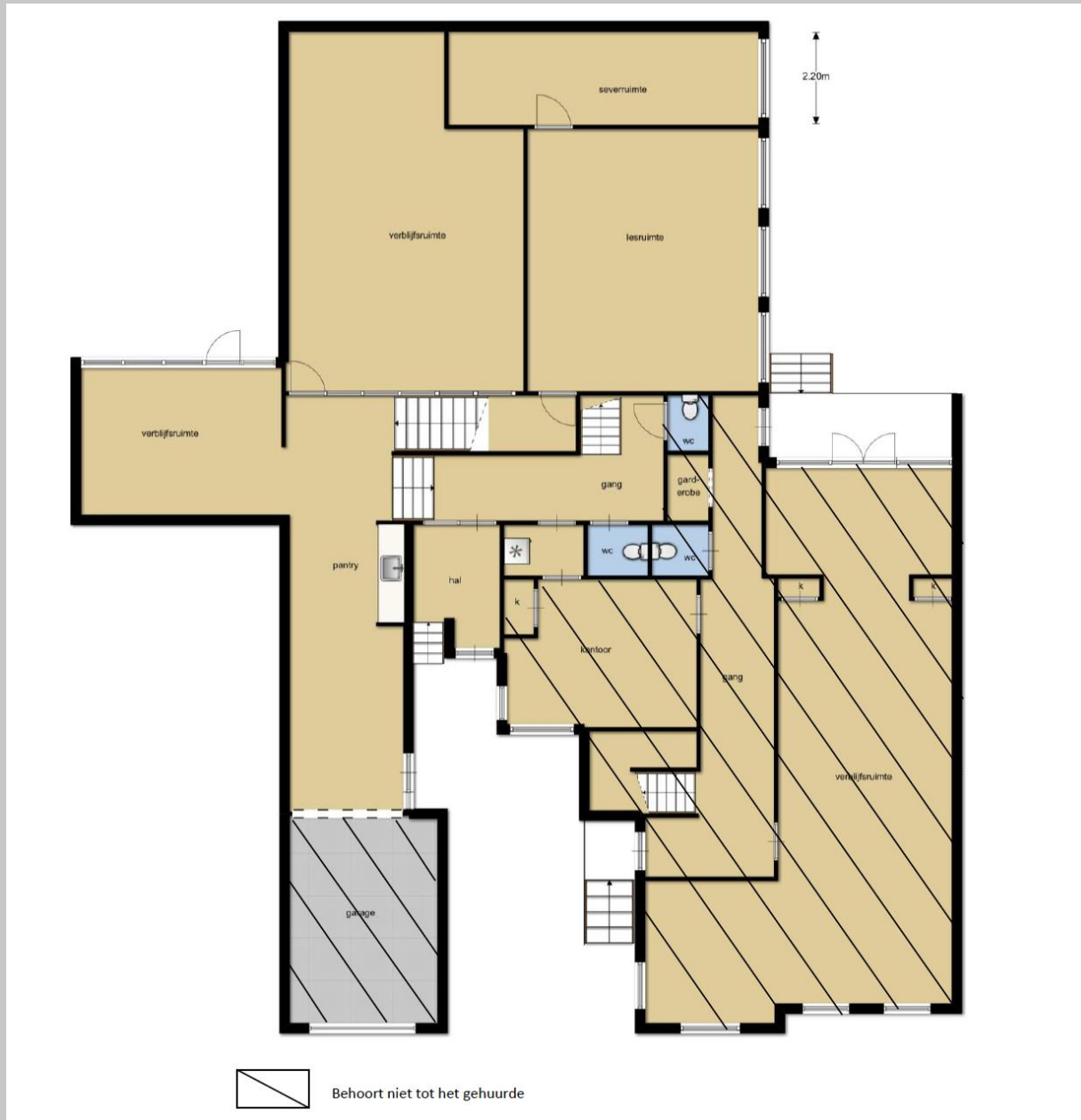
- Huurprijs € 2.250,- per maand
- Servicekosten € 400,- per maand (voorschot GWE tussenmeters aanwezig)
- Huurtermijn 5 + 5 jaar
- Waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur + servicekosten + BTW
- Indexatie jaarlijks, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI reeks CPI Alle Huishoudens (2015=100, dan wel meest recente tijdsbasis), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).
- BTW alle prijzen exclusief BTW

BOUW

- Energielabel C
- Soort bouw bestaande bouw
- Bouwjaar 1910 (gerenoveerd in 2000)

OPPERVLAKTEN

- Oppervlakte circa 175 m²



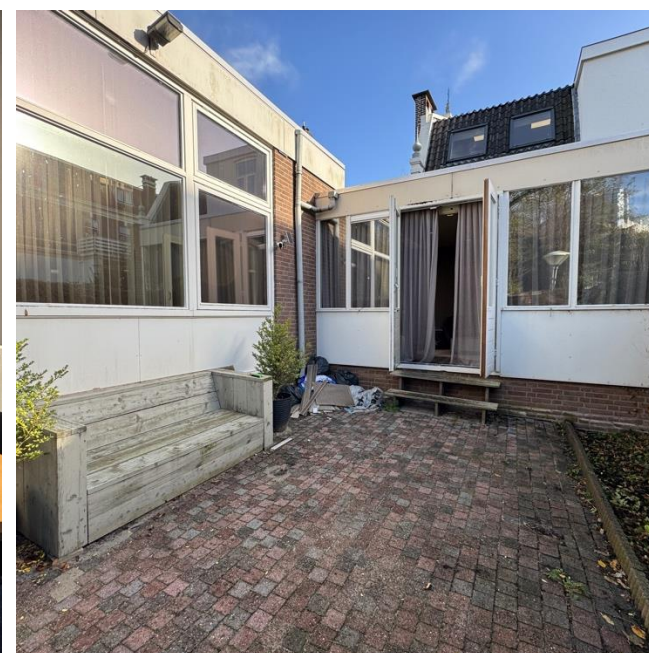
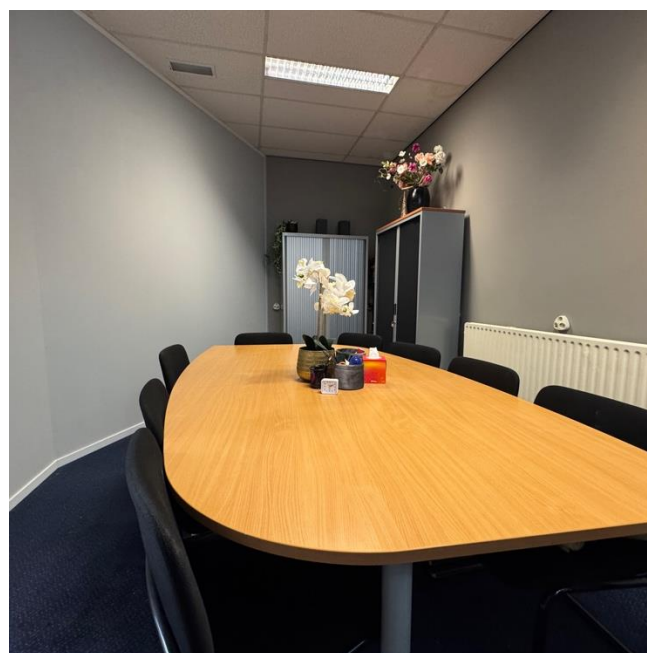
PLATTEGROND

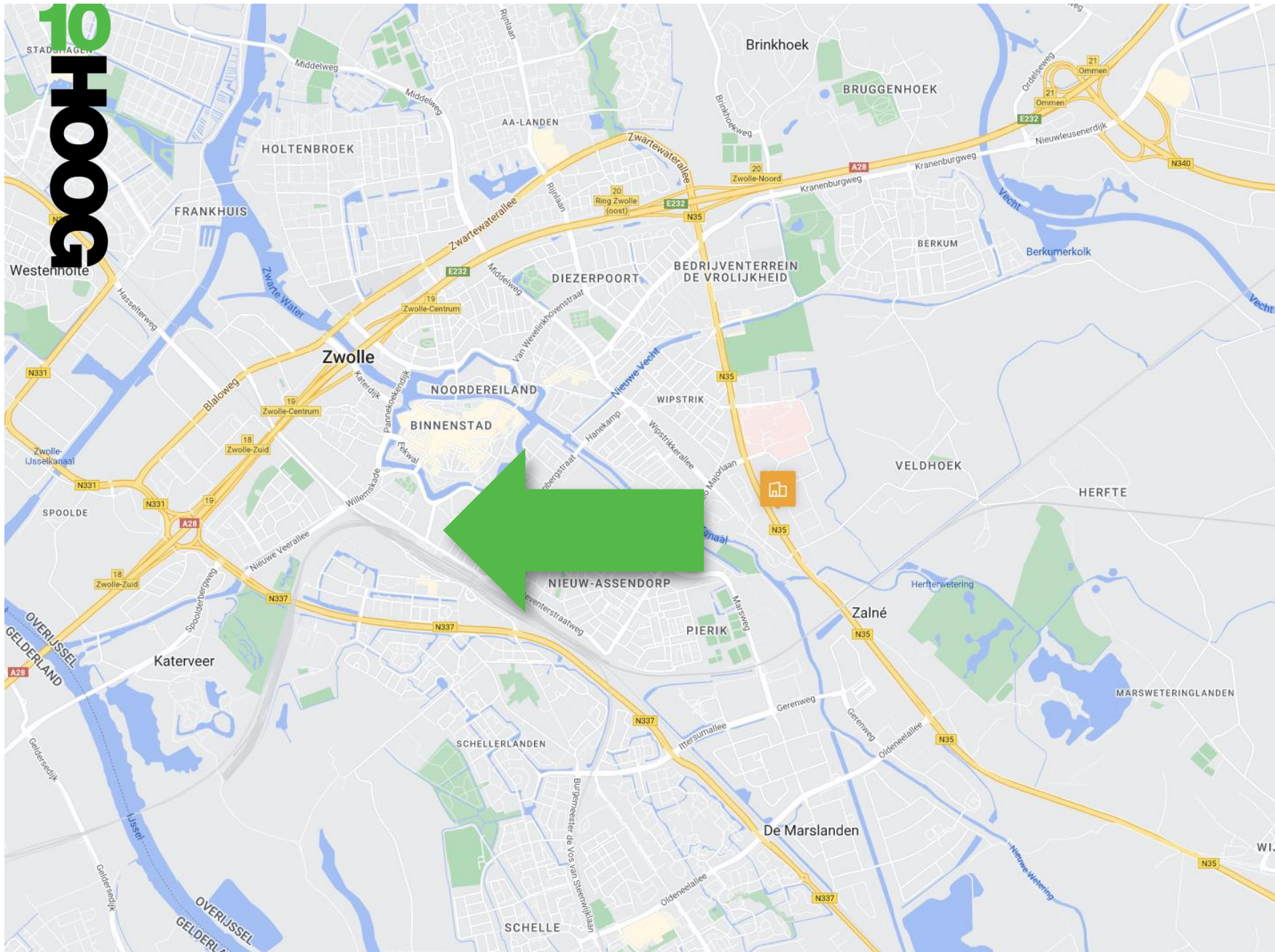


10 Hoog



SFEERVOLLE KANTOOR-
ANNEX PRAKTIJKRUIMTE MET
EEN BUITENPLAATS





10
HOOG



10HOOG

bedrijfsmakelaars op niveau



Sander Terpstra

t 06 48 48 30 30

e sander@10hoog.nl



Rutger Wuite

t 06 11 04 43 74

e rutger@10hoog.nl

10HOOG bedrijfsmakelaars

t 038 455 27 00

e info@10hoog.nl

02

verkoop

01

verhuur

03

beleggingen

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. De informatie is met zorg samengesteld en naar ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Eventueel bijgesloten tekeningen zijn ter indicatie en kunnen afwijken van de werkelijke situatie. Voorts behouden wij het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een mogelijke transactie met de ontvanger van deze informatie. Iedere aansprakelijkheid is beperkt tot het bedrag dat in het betreffende geval onder de beroepsaansprakelijkheidsverzekering wordt uitbetaald. Op alle opdrachten zijn de algemene voorwaarden van 10HOOG van toepassing. De algemene voorwaarden zijn gedeponneerd ter griffie van de Rechtbank Zwolle onder nummer 07.44. Informatie geschiedt vrijblijvend, tenzij anders aangegeven.

Voor verdere informatie en/of bezichtigen nodigen wij u uit om contact met ons op te nemen .