

10
Hoog

bedrijfsmakelaars op niveau

TE HUUR:
PRAKTIJKRUIJITE

Postbus 1010001 D117

01

verhuur

02

verkoop

03



PRAKTIJKRUIMTE IN GEZONDHEIDSPLEIN DE BOLLE BIESTE REMBRANDTLAAN 10

Fraaie moderne praktijkruimte te huur gelegen aan de Rembrandtlaan 10, onderdeel uitmakende van gezondheidsplein De Bolle Bieste.

Medehuurders in het gebouw zijn mondhygiënepraktijk Mirjam Visser, huisartsenpraktijk Co-Med, apotheek De Bolle Bieste, Chirurgisch Expertise Centrum alsmede Buurtzorg.

De ruimte bestaat uit een oefenzaal (praktijkruimte) en een behandelkamer alsmede gezamenlijke ontvangstruimte voor patiënten en/of bezoekers.





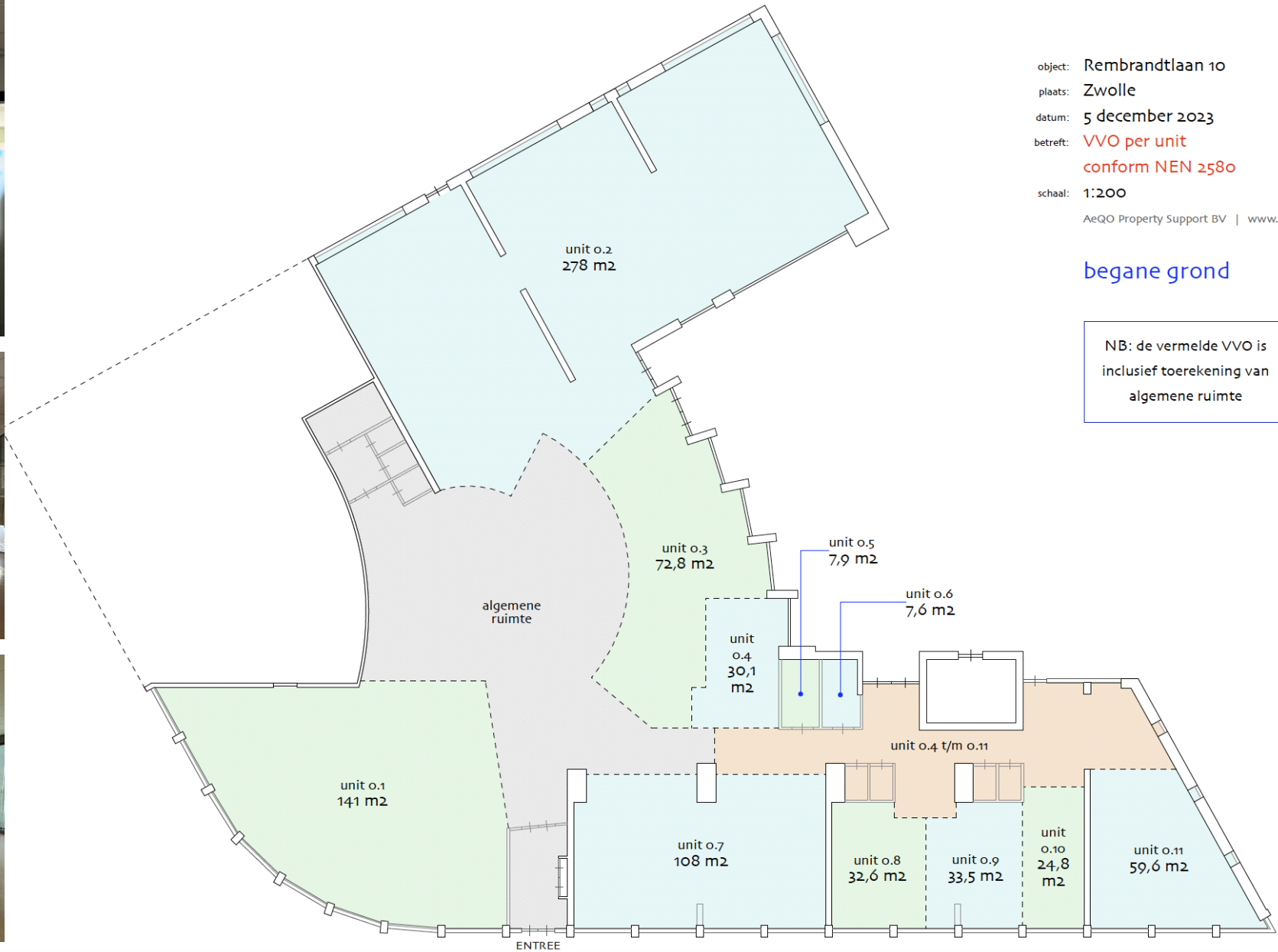
OPPERVLAKTE

- oefenzaal 0.7 ca. 108,00 m²
- behandelkamer 0.4 ca. 30,10 m²
- Totaal v.v.o. ca. 138,10 m²

PRAKTIJKRUIMTE

- Verwarming airconditioning voor koelen- & verwarmen.
- Gezamenlijke voorzieningen:
 - ontvangstruimte patiënten / bezoekers
 - toiletten dames en heren gescheiden
 - douche
 - pantry met koffie apparaat
 - ontmoetingsruimte / vergaderruimte
- Energielabel





object: Rembrandtlaan 10

plaats: Zwolle

datum: 5 december 2023

betreft: **VVO per unit**
conform NEN 2580

schaal: 1:200

AeQO Property Support BV | www.aeqo.nl

begane grond

NB: de vermelde VVO is
inclusief toerekening van
algemene ruimte



KENMERKEN

CONDITIES

- Huurprijs € 145,00 per m² per jaar
- Aanvaarding in overleg
- Huurtermijnen 5 + 5 jaar
- Waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur inclusief servicekosten en BTW
- Opzegtermijn twaalf maanden
- Indexering jaarlijkse indexatie op basis van CPI
- BTW Geen BTW van toepassing wel 5% BTW-compensatie

BESTEMMINGSPLAN

- Hoofdfunctie De voor 'Wonen - Meergezinshuis' aangewezen gronden zijn bestemd voor: meergezinshuizen al dan niet in combinatie met ruimte voor beroep of bedrijf aan huis;



10 HOOG

BETAALD PARKEREN
VOOR DE DEUR
GOED BEREIKBAAR



REMBRANDTLAAN 10 | 8021 DH ZWOLLE



10
HOOG

PRAKTIJKRUIMTE IN
GEZONDHEIDSPLEIN
DE BOLLE BIESTE
REMBRANDTLAAN 10



10HOOG

bedrijfsmakelaars op niveau

10HOOG bedrijfsmakelaars

t 038 455 27 00

e info@10hoog.nl



Sander Terpstra

t 06 48 48 30 30

e sander@10hoog.nl



Rutger Wuite

t 06 11 04 43 74

e rutger@10hoog.nl

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. De informatie is met zorg samengesteld en naar ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Eventueel bijgesloten tekeningen zijn ter indicatie en kunnen afwijken van de werkelijke situatie. Voorts behouden wij het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een mogelijke transactie met de ontvanger van deze informatie. Iedere aansprakelijkheid is beperkt tot het bedrag dat in het betreffende geval onder de beroepsaansprakelijkheidsverzekering wordt uitbetaald. Op alle opdrachten zijn de algemene voorwaarden van 10HOOG van toepassing. De algemene voorwaarden zijn gedeponeerd ter griffie van de Rechtbank Zwolle onder nummer 07.44. Informatie geschiedt vrijblijvend, tenzij anders aangegeven.

Voor verdere informatie en/of bezichtigen nodigen wij u uit om contact met ons op te nemen .

01

verhuur

02

verkoop

03

beleggingen