



**SMARAGO
OFFICES**

SPOORZONE ZWOLLE







WELKOM BIJ SMARAGD OFFICES

Werken kun je overal, maar ruimte om te groeien is zeldzaam. Smaragd Offices bevindt zich midden in het gebied Spoorzone Zwolle dat de komende jaren flink zal veranderen en uit zal groeien tot dé nieuwe hotspot van de stad.

Smaragd Offices biedt moderne kantoorruimte met een unieke creatieve touch. Verrassend voor jouw klanten, inspirerend als plek om te werken. Ruimte waar je optimaal kunt presteren maar ook lekker kunt ontspannen in de gezamenlijke zones. Ruimte die comfortabel voelt als thuis en die uitnodigt tot ontmoeting en synergie tussen de verschillende huurders.

Van een kantoorkamer tot een eigen verdieping, het kan in Smaragd. En er is ruimte voor jouw persoonlijke wensen en voorzieningen.

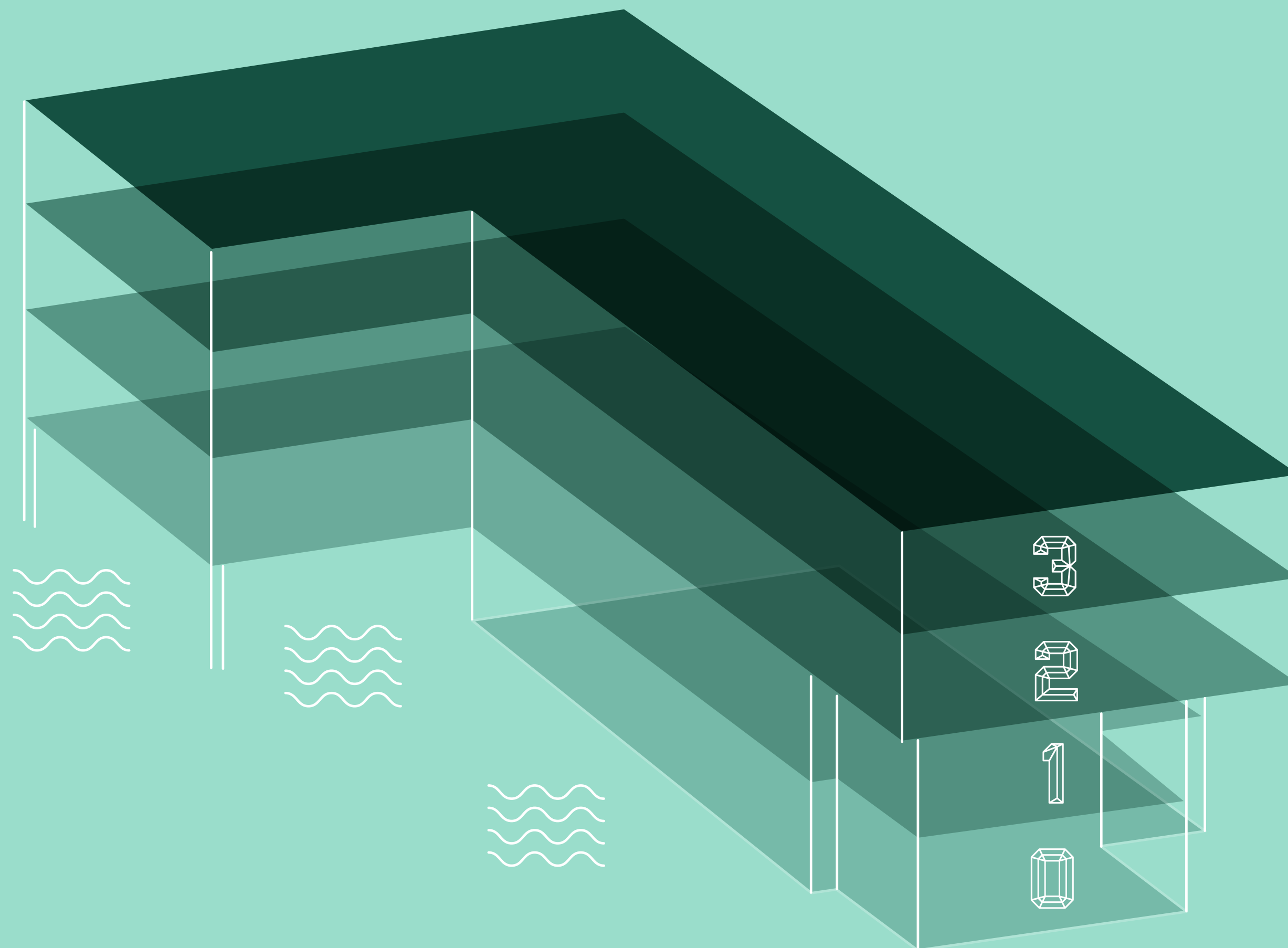
Smaragd Offices • Ruimte om te groeien



SMARAGO OFFICES

Kenmerken gebouw

- Totale oppervlakte 2.783 m² VVO
- Energielabel A+
- Huur vanaf ca. 20 m² tot een gehele verdieping (ca. 860 m² VVO)
- Flexibele huurmogelijkheden vanaf 12 maanden
- 24 uur per dag toegang tot het kantoor
- Keyless entry via een app op je telefoon
- Opvallend nieuw exterieur; transparant en licht van karakter
- Nieuw klimaatsysteem
- Uniek interieurconcept met veel maatwerk design
- Inspirerende meeting rooms
- Ruime video conference ruimte
- Uitdagende playzones
- (H)Eerlijke verse koffie & thee
- Razendsnel glasvezelinternet
- Uitstekend gelegen t.o.v. Station Zwolle en snelweg A28
- Ruime fietsenstalling met oplaadpunten en cameratoezicht



RUIMTE VOOR DE TOEKOMST

Hier in Spoorzone Zwolle ontstaat een innovatiekwartier dat door het spoor en de nabijgelegen snelwegverbinding optimaal in contact staat met de regio en het hele land.

Werken midden in een dynamisch gebied vol ontwikkelingen, kansen en groeimogelijkheden, het kan in Smaragd Offices.





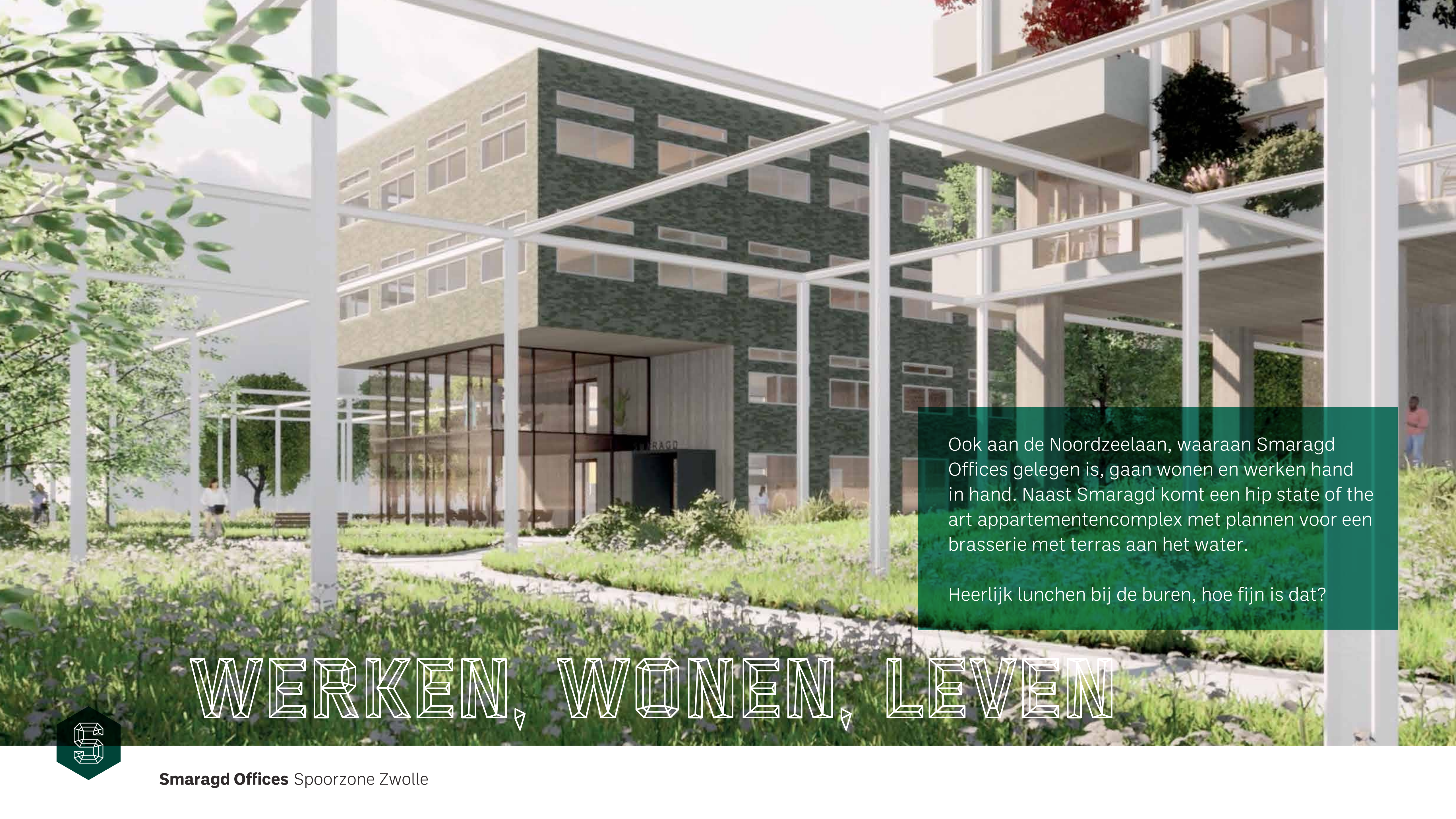
HANZEKWARTIER: RUIMTE VOOR INSPIRATIE

Bruisend en groen

Smaragd Offices staat straks middenin een levendige omgeving met veel ruimte voor groen waarin wordt gewerkt, gecreëerd, gewoon en gestudeerd. Op de loop- en fietspaden, in de parken en op de pleinen komen de werelden samen, om elkaar te ontmoeten, te eten, ontspannen en genieten. Nieuwe verbindingen ontstaan hier.

Bekijk onderstaande video voor meer informatie over de ontwikkelingen in het Hanzekwartier:
<https://youtu.be/dT-yDTFgUAI>





Ook aan de Noordzeelaan, waaraan Smaragd Offices gelegen is, gaan wonen en werken hand in hand. Naast Smaragd komt een hip state of the art appartementencomplex met plannen voor een brasserie met terras aan het water.

Heerlijk lunchen bij de burens, hoe fijn is dat?

WERKEN, WONEN, LEVEN



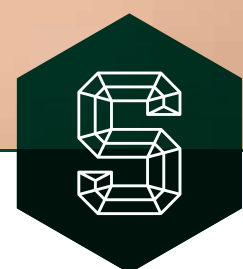
RUIMTE OM TE GROEIEEN

In Smaragd Offices vind je alles wat je als professional nodig hebt tijdens je werkdag. Natuurlijk fijne kantoorruimte met een goed klimaat. Maar ook een uitdagende klimwand om je energie op kwijt te kunnen na een pittige meeting. En gezellige ontmoetingszones waar je met je collega's de mamiko en womibo introduceert.

Smaragd Offices is een plek waar mensen lekker in hun vel zitten waardoor ze hun beste prestaties kunnen leveren. Iedere dag weer.

Wij geloven dat een inspirerende omgeving de sleutel is tot succesvol ondernemen.

Bij ons huur je niet alleen je eigen kantoorruimte, we bieden je een dynamische plek waar ambities werkelijkheid worden en nieuwe dromen ontstaan.



De strakke geometrische architectuur van Smaragd Offices is opvallend. De groene steentjesgevel springt al op grote afstand in het oog en de vorm van het gebouw lijkt afgeleid van een iconisch Tetris-blok.

De grote glazen meetingroom op de kop van het gebouw is de plek waar jouw klanten graag ontvangen willen worden.

RUIMTE OM OP TE VALLEN



BUITENRUIMTE

Je meeting lekker even buiten doen? Dat kan hier al snel. Smaragd bevindt zich in de luwte van het dynamische gebied. Tijdens warme dagen in de zomer zorgt de groene omgeving voor beschutting en het water rondom het gebouw voor wat koelte zodat je ook dan nog steeds fijn buiten kunt zitten.

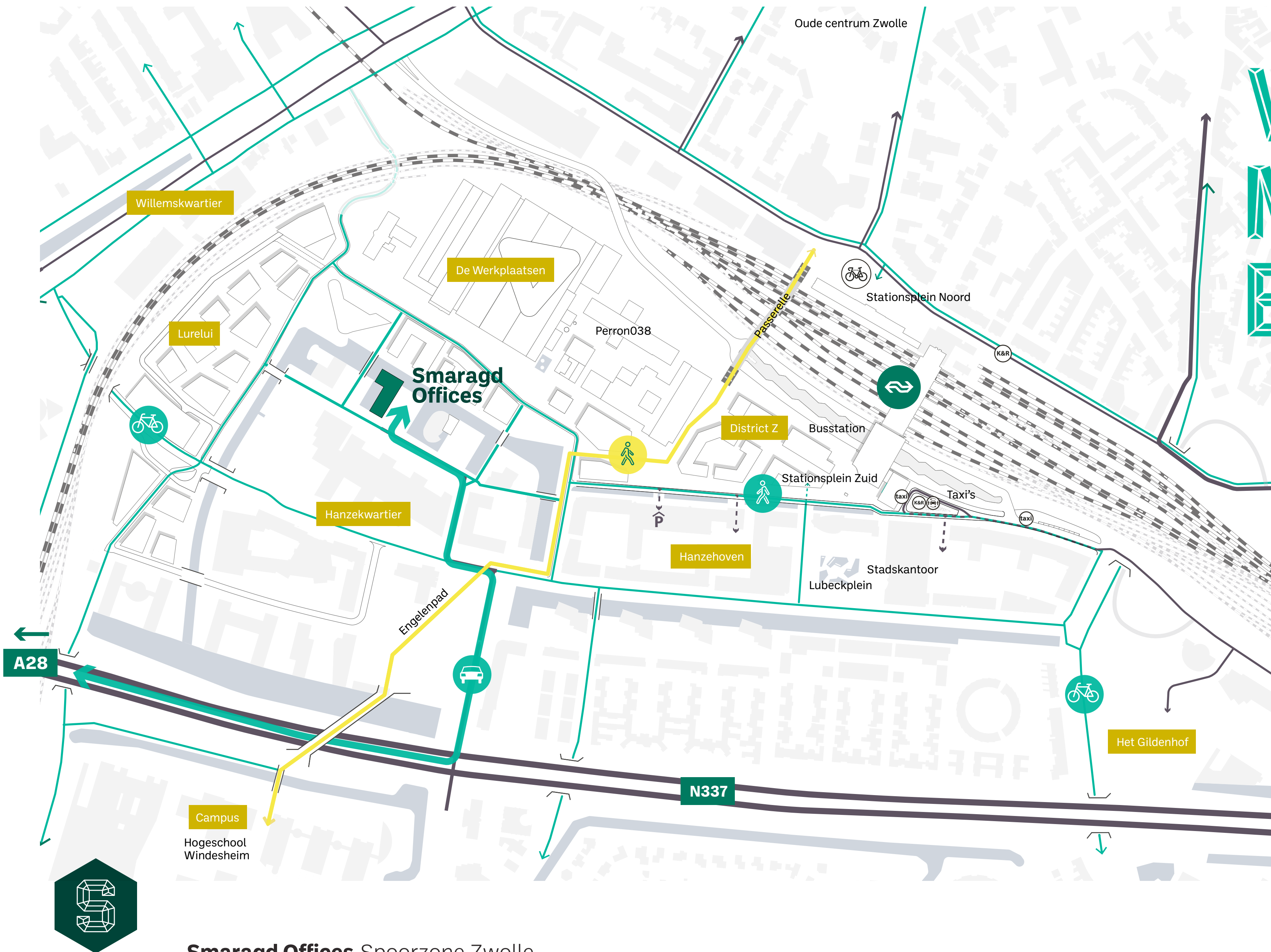


TOP BEREIKBAAR

In een markt waarin het moeilijk is om goede professionals te vinden én binden is de bereikbaarheid van je kantoorlocatie essentieel. Smaragd Offices bevindt zich op 250 meter loopafstand van station Zwolle en is hierdoor ideaal te bereizen voor iedereen die gebruik maakt van het OV. Kom je liever met de auto? Ook de A28 is vlakbij; neem vanaf de snelweg afslag Zwolle Zuid en je staat binnen 5 minuten voor de deur. De Spoorzone ligt centraal in Zwolle en Smaragd is via de verschillende fietstunnels ook met de fiets goed en vlot bereikbaar vanuit alle Zwolse wijken.



VERBONDEN MET STAD EN LAND



Met het OV, de auto, op de fiets of lopend

Het trein- en busstation van Zwolle bevindt zich op 250 meter afstand van Smaragd Offices. Met de auto rijd je via de N337 binnen enkele minuten naar de A28. Op de fiets en lopend bereik je Smaragd eenvoudig via de vele tunnels en bruggen.

De oude binnenstad is straks via de nieuwe passerelle (onderdeel van het Engelenpad) binnen ruim 10 minuten lopend te bereiken.

Spoorzone Zwolle; het nieuwe centrum



Het oude centrum

OLD MEETS NEW

Binnenstad meets Spoorzone

De nieuwe passerelle die over het spoor wordt gerealiseerd zorgt er straks voor dat je vanaf Smaragd Offices binnen enkele minuten in het karakteristieke oude centrum van Zwolle staat.



KLAAR VOOR DE START

Smaragd is dé nieuwe plek in Spoorzone Zwolle waar creativiteit en ondernemerschap elkaar ontmoeten, waar mensen en bedrijven elkaar inspireren en uitdagen.

Wij zijn er voor innovatieve start-ups, voor scale-ups, voor jonge frisse geesten en ervaren corporates. Voor IT-ers, mediajunkies, creatieven en visionairs. We zijn er voor jou. Wat al deze partijen verenigd? Een passie voor ondernemen en wil om samen te groeien, in de breedste zin van het woord.

Smaragd Offices • Ruimte om te groeien



WERKEN KUN JE OVERAL, RUIMTE OM TE GROEIEN VIND JE HIER

Op dit moment wordt Smaragd Offices geheel verbouwd en vernieuwd.

We verwachten per 1 december 2022 onze deuren te kunnen openen.

Interesse in een ruimte van minimaal 200 m²?

Plan een afspraak met de makelaar, we leiden je graag alvast rond en bespreken je wensen.

Interesse in een ruimte kleiner dan 200 m²?

Laat dan alvast je gegevens achter via de website smaragdoffices.nl. We nemen contact met je op zo gauw de verhuur start.



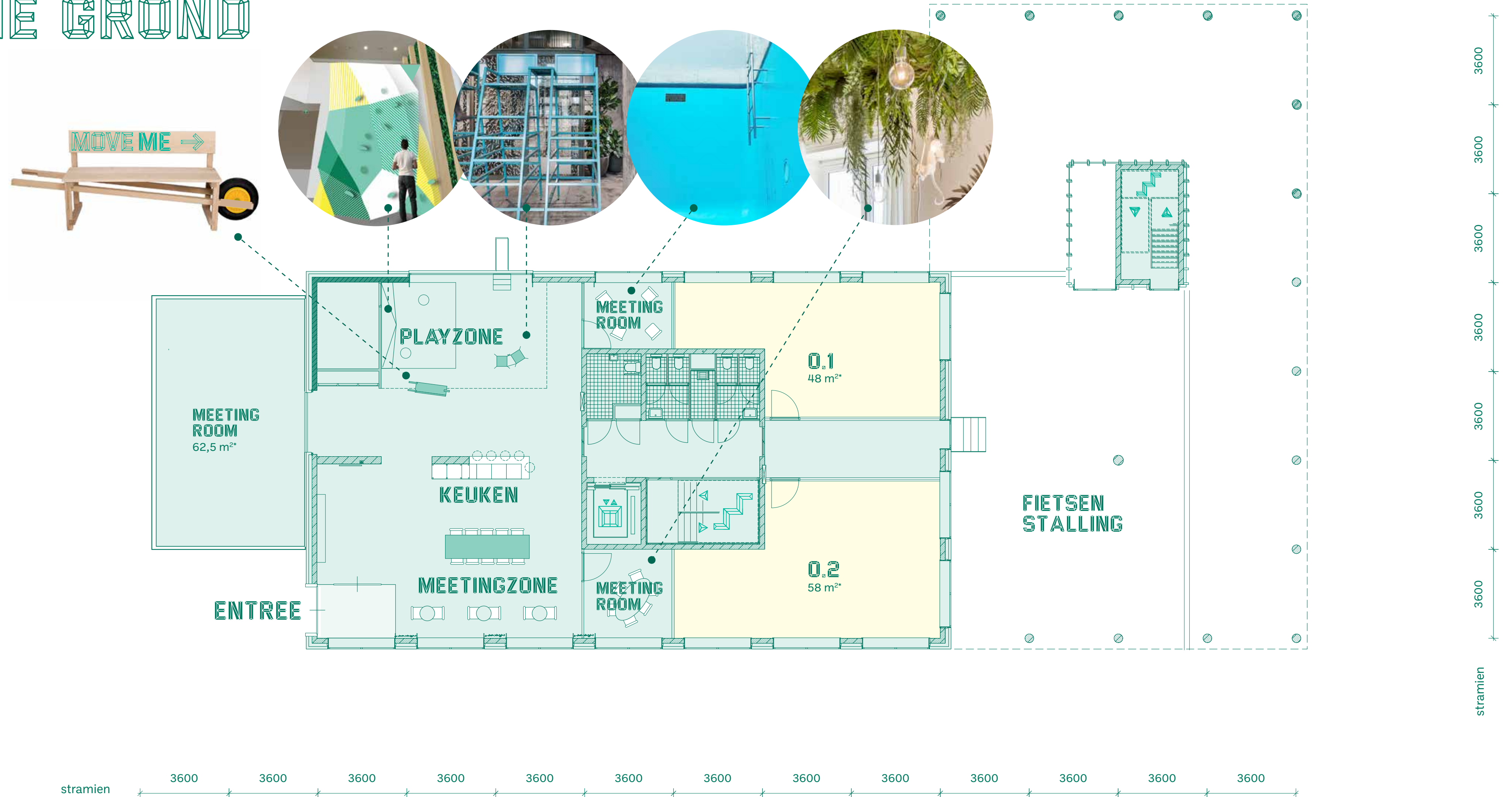
SMARAGD

OFFICES

PLATTEGRONDEN



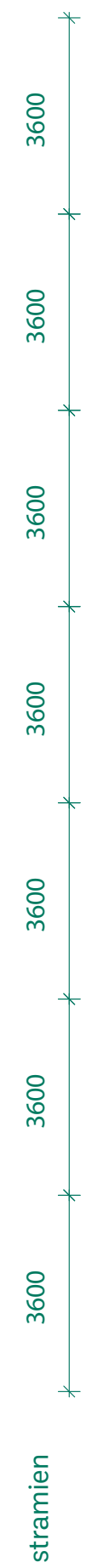
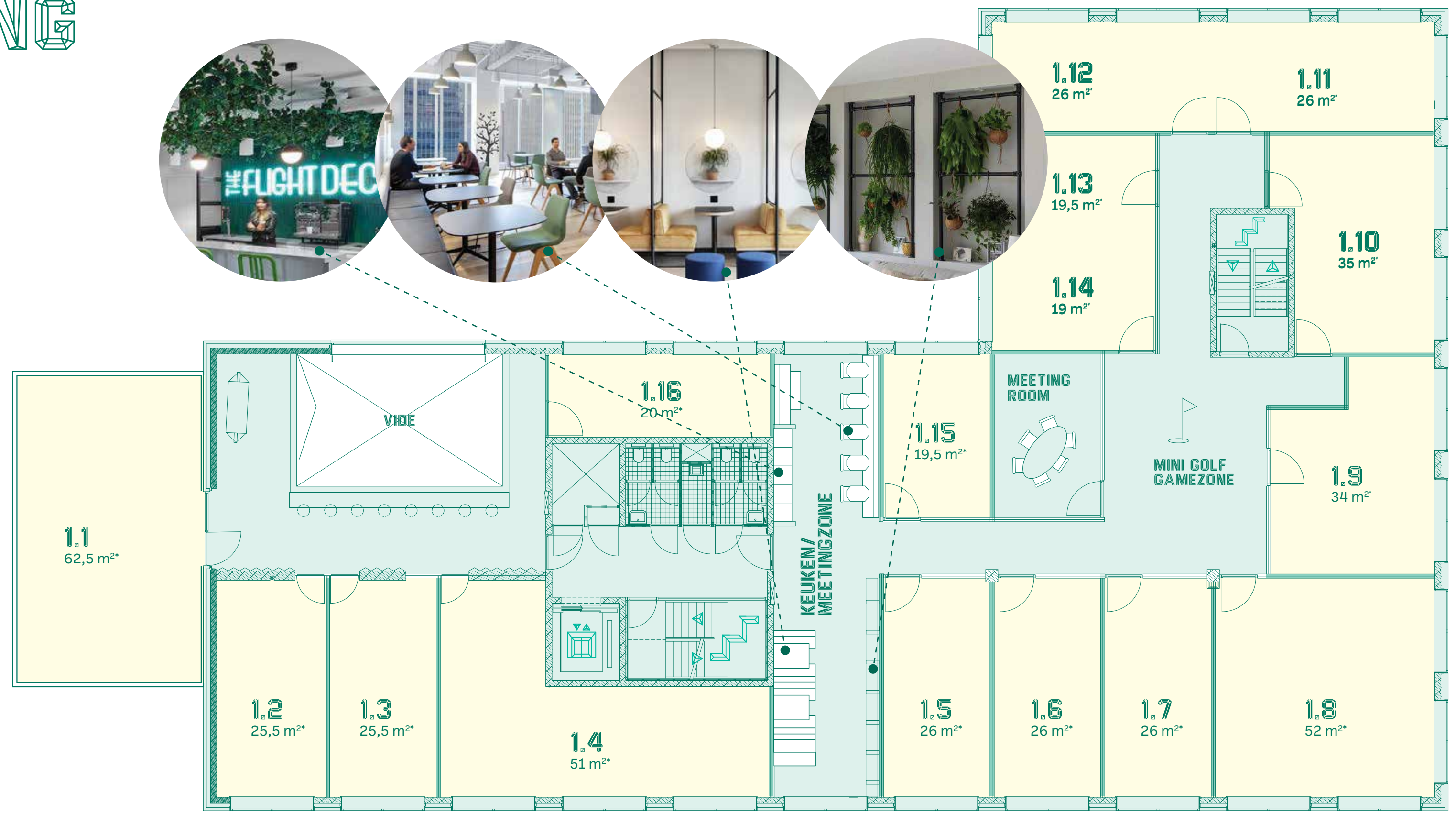
BEGANE GROND



Smaragd Offices Spoorzone Zwolle

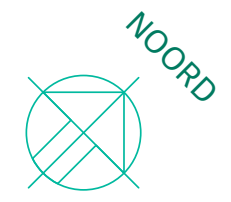
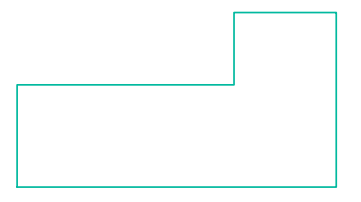
* Let op: vermelde metrages zijn netto m²'s

1^E VERDIEPING

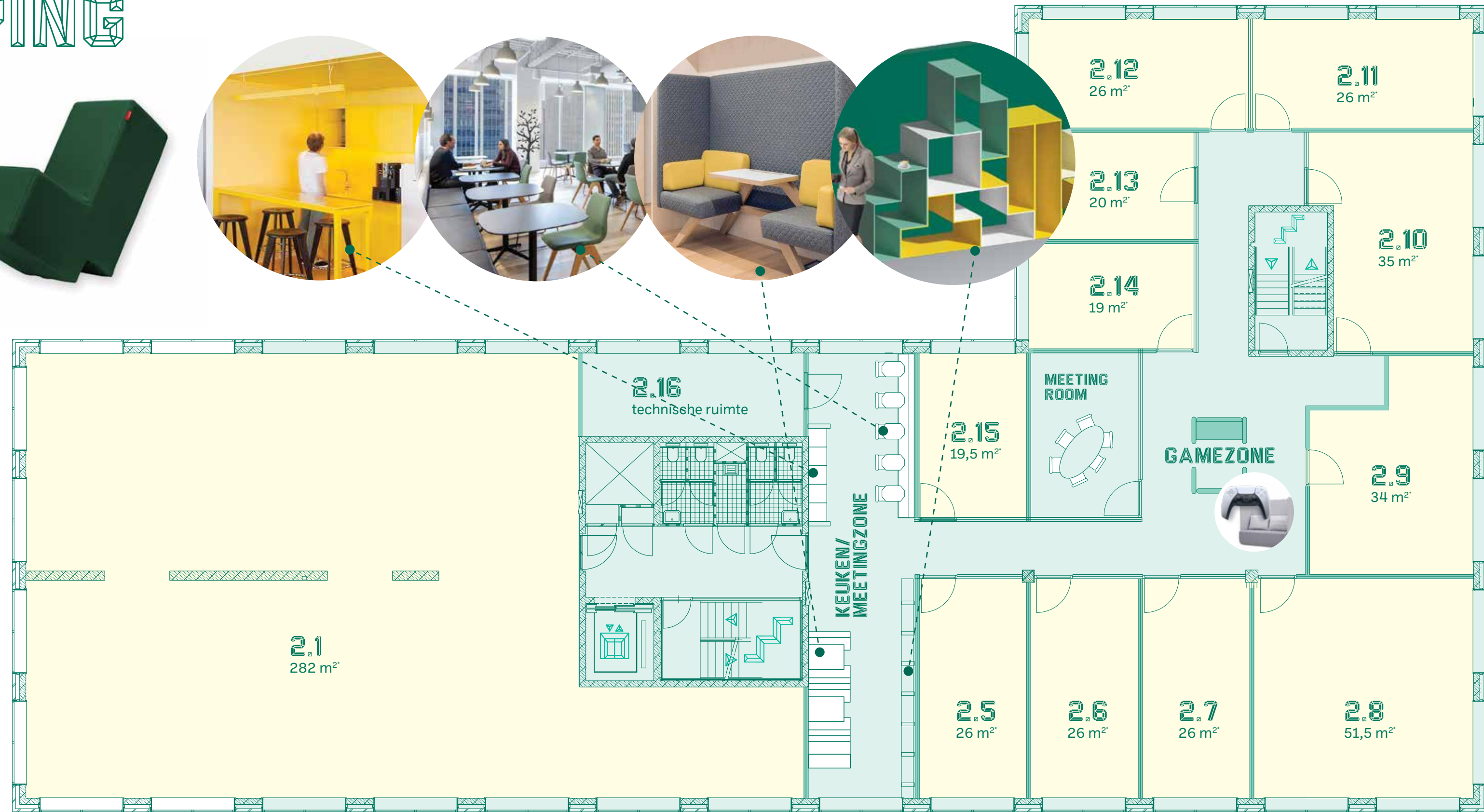


Smaragd Offices Spoorzone Zwolle

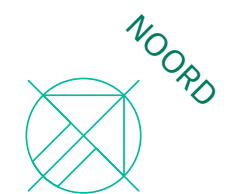
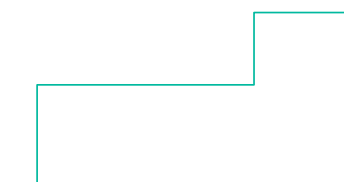
* Let op: vermelde metrages zijn netto m²'s



2^E VERDIEPING



* Let op: vermelde metrages zijn netto m²'s

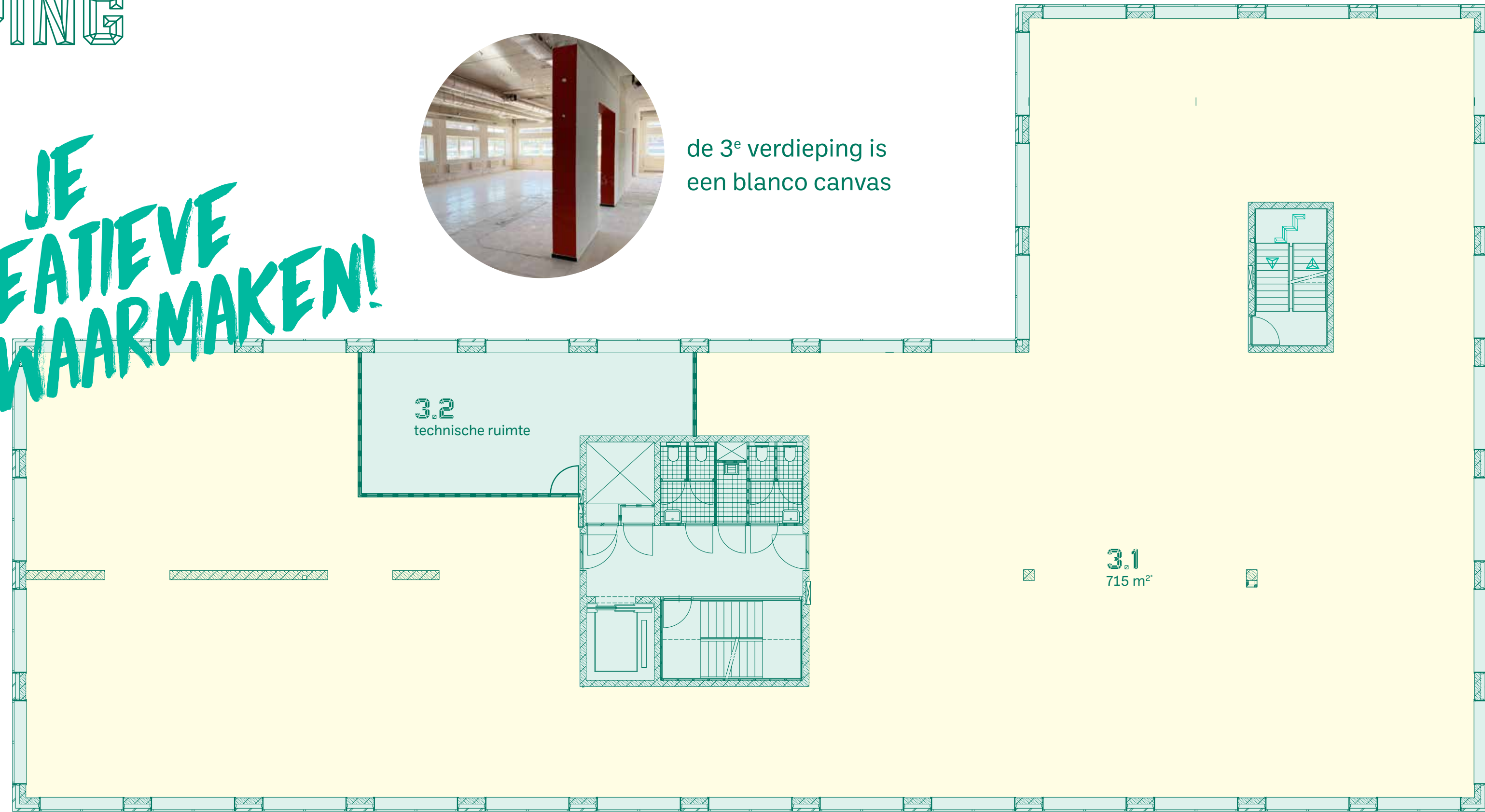


3^E VERDIEPING

HIER KUN JE
JOUW CREATIEVE
DROOM WAARMAKEN!



de 3^e verdieping is
een blanco canvas

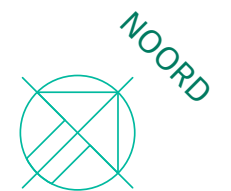
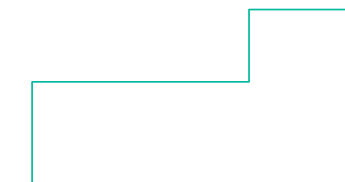


stramien 3600 3600 3600 3600 3600 3600 3600 3600 3600 3600 3600 3600

3600 3600 3600 3600 3600 3600 3600 3600 3600 3600
stramien



* Let op: vermelde metrages zijn netto m²'s



INGE A.K.A.
'DONNA UIT
SUITS'



RUIMTE VOOR JOU



GEWOON
KEES



COFFEE
& CHILL
EVA



SCRUMMASTERS
JOHAN EN MARK

SMARTASS
ROBIN



STICKY
NOTE
JOYCE





NIEUWE HYBRIDE REALITEIT



Smaragd App: toegang, reserveren en contact

Bij Smaragd Offices hebben we zoveel mogelijk belangrijke kantoorfunctionaliteiten samen gebracht in één handige digitale oplossing: een app op je telefoon.

Je hebt geen sleutel of pasje nodig om het terrein te betreden, ook deuren open je met de app. Vergaderruimtes reserveren doe je ook via je telefoon.

Binnen dezelfde app kun je ook eenvoudig contact leggen met de huismeester en organiseer je een vrimibo met alle huurders in het pand.

Door deze slimme totaaloplossing heb je dus geen gedoe meer met allerlei aparte digitale omgevingen, geen sleutels en pasjes die zoek raken en een superhandige manier om vlot contact te leggen met andere huurders die je misschien nog niet zo goed kent.

Digitale receptie

Hoe zorg je voor een prettig ontvangst van gasten of relaties zonder hierbij altijd fysiek aanwezig te zijn? Hiervoor hebben we een mooie oplossing: een digitale receptie!

Deze digitale receptie is een terminal waar gasten zich kunnen melden. Via de terminal kan zowel de organisatie als de contactpersoon worden aangeklikt. Deze persoon krijgt een oproep van de terminal. Het bezoek krijgt de melding dat hij/zij wordt opgehaald en de uitnodiging om plaats te nemen in de meetingzone. Deze vorm van ontvangst zorgt voor een fijne landing van het bezoek in het gebouw zonder dat je je gasten op hoeft te wachten bij de entree.

DIENSTEN AANBOOD

- Digitale receptie; bezoeker meldt zich aan via de aanmeldzuil, jij ontvangt een melding dat je bezoek gearriveerd is.
- Vrij gebruik van moderne en sfeervolle keuken- en ontmoetingsruimtes.
- (H)Eerlijke koffie van Pure Africa waarmee we samen investeren in de toekomst van Afrikaanse koffieboeren.
- Vrij gebruik van unieke inspirerende meetingrooms.
- Grote video conference room beschikbaar.
- Vrij gebruik van uitdagende en ontspannende game-faciliteiten waaronder klimwand, minigolfparcours en gamecubicle.
- Alle beschikbare kantoorruimtes zijn voorzien van neutrale vloer-, plafond- en wand bekleding met ruimte om er echt jouw creatieve workspot van te maken. (M.u.v. de kantoorruimte op de 3e verdieping, deze verdieping wordt casco aangeboden.)
- Dagelijkse schoonmaak en onderhoud gemeenschappelijke binnen- en buitenruimtes.
- Overall in het gebouw toegang tot razendsnel draadloos glasvezelinternet. Bedraad internet en andere ICT-voorzieningen zijn mogelijk (tegen bijbetaling, afstemming hierover rechtsstreeks via leverancier).
- Afgesloten overdekte fietsenstalling waardoor je je fiets altijd droog en met camera-toezicht kunt stallen.
- Parkeren op eigen terrein direct naast het gebouw (voorlopige situatie; in de toekomst in moderne mobiliteitshub op minder dan 200 meter afstand).
- Via de gebouwapp kom je eenvoudig in contact met alle andere huurders, kun je vergaderruimtes reserveren en kun je de huismeester benaderen met al je vragen m.b.t. het gebouw en de services en voorzieningen.

Naast alle basisvoorzieningen kunnen huurders van Smaragd Offices kiezen voor diverse **aanvullende diensten:**

- Inrichten kantoorruimte volgens jouw wensen
- Verzorgde lunches i.s.m. Hanz (voor 11:00 besteld is om 12:30 aan tafel)
- Schoonmaak eigen ruimte

We nemen graag alle zorg rondom huur- en werkomgeving uit handen zodat jij je volledig kunt richten op de ontwikkeling van jouw onderneming.



TECHNISCH INFORMATIE

- **Parkeren** In totaal zijn er 32 parkeerplaatsen naast het gebouw beschikbaar.
In de toekomst parkeer je in de nabijgelegen mobiliteitshub op minder dan 200 meter afstand.
- **Fietsparkeren** Er zijn ruim voldoende overdekte fietsparkeerplaatsen beschikbaar (incl. oplaadpunten voor elektrische fietsen).
- **Brandveiligheid** Brandmeld- en ontruimingsinstallatie, vluchtroutes via intern trappenhuis.
- **Liftinstallatie** In het gebouw is een liftinstallatie waarmee alle verdiepingen bereikt kunnen worden.
- **Hoogte** Ca. 270 cm hoogte tot onderkant zwevend systeemplafond. Ca. 300 cm hoogte tot onderkant betonnen constructieplafond.
- **Luchtbehandeling** Het gebouw heeft een nieuw luchtbehandelingsysteem.
- **Energielabel** A
- **IT infrastructuur** Glasvezelaansluiting

Een uitgebreide Technische Omschrijving is beschikbaar.

Disclaimer

Deze presentatie is met zorg samengesteld en geeft een indruk van Smaragd Offices en de daarin aanwezige algemene ruimtes en beschikbare kantoorruimte. De getoonde interieurs, exterieurs en plattegronden zijn impressies. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. De foto's, tekeningen en andere afbeeldingen zijn bedoeld om een zo goed mogelijk beeld te geven van Smaragd Offices. De in de plattegronden opgenomen (oppervlakte)maten zijn indicatief, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden. Deze presentatie is geen contractstuk en bevat geen daarmee gelijk te stellen informatie.



INTERESES?
NEEM CONTACT
MET ONS OP!



Oostas Makelaars

M info@oostasmakelaars.nl
T 038 - 20 22 198

smaragdoffices.nl



Architect

**Tim Versteegh
Architect.**

Projectontwikkelaars



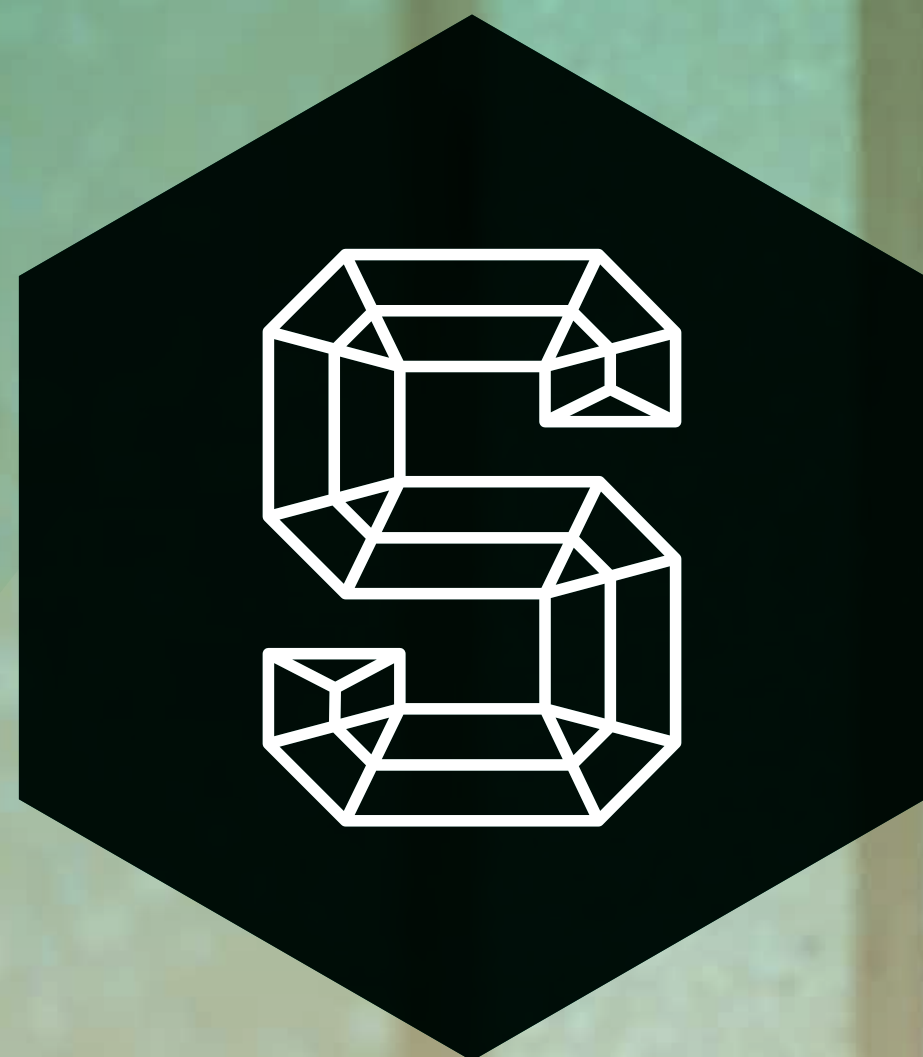
Interieur



Concept



Viesroad



SMARAGD
OFFICES
SPOORZONE ZWOLLE

