

**HUNINK &
HOLTRIGTER**
WONING- EN BEDRIJFSMAKELAARS



Het Woldhuis 13
APELDOORN

Kenmerken & specificaties



Totale oppervlakte:	Ca. 680 m ²
BTW belast:	BTW compensatie en toepassing
Bouwworm:	Bestaande bouw
Duurzaamheid:	Gasloos
Renovatie:	2023

Huurprijs: € 70.000,-- per jaar





Omschrijving

Object/ligging

De monumentale boerderij, oorspronkelijk bouwjaar 1865, aan Het Woldhuis 13 te Apeldoorn is recent in opdracht van de Gemeente Apeldoorn ingrijpend gerestaureerd, gemoderniseerd en verduurzaamd (volledig gasloos). De boerderij is gelegen in het hart van Landgoed Woudhuizen en biedt unieke mogelijkheden om er een levendige plek van te maken waar je de natuur kunt beleven op een stadse, zakelijke en recreatieve manier. De gemeente ziet graag een gebruiker die lokatie transformeert om ruimte te bieden voor iedereen (inclusie), zodat je er kunt ontspannen met bijvoorbeeld een kop koffie, of juist een (zakelijke) training geeft- of volgt (volwassene onderwijs), waar je kunt vergaderen midden in de natuur en bovenal: een plek waar je geïnspireerd kan raken

Maakt u van deze unieke boerderij een plek waar echt iets te beleven valt? We komen graag met u in contact.

Oppervlakte

De boerderij beschikt over ca. 680 m² VVO (Maatvoering op basis van tekeningen)

Begane grond: ca. 460 m² VVO

1e verdieping: ca. 220 m² VVO

Tevens is er voor huurder buitenruimte beschikbaar welke nog nader ter plaatse zal worden ingemeten na/tijdens de herinrichting/verbetering van het terrein.

Bestemming

Bij de gemeente Apeldoorn valt het onderhavige onroerend goed in het vigerende bestemmingsplan Buitengebied Noord-Oost. U kunt het bestemmingsplan bij ons kantoor opvragen.

Bij toegestaan gebruik (niet limitatief) kan worden gedacht aan een zakencentrum met ondergeschikte horeca, educatieve invullingen (deeltijd) en een bundeling van ambachten en diensten.

Opleveringsniveau

In de basis casco oplevering (sausklaar). De boerderij is uitgevoerd met nieuw sanitair dak/-, vloer/-, muur/- en glasisolatie, nieuwe installaties waaronder ventilatie, elektrische installatie en LED verlichting met sensoren. In een groot deel van de boerderij is vloerverwarming aangebracht en op het dak zijn 56 zonnepanelen geplaatst. Verwarming geschiedt met een elektrische warmte pomp.

Huurprijs

€ 70.000,- per jaar.

Omzetbelasting

BTW belaste verhuur

Nadere informatie



























Over ons

Hunink & Holtrigter Woning-Bedrijfsmakelaars is één van de grootste en actiefste makelaarskantoren in Apeldoorn en omgeving.

Ons kantoor is al meer dan 50 jaar toonaangevend in de regio. Kernwaarden zijn enthousiasme, deskundigheid, ervaring, betrokkenheid, bereikbaarheid en integriteit.

Door onze moderne en frisse aanpak en het lokale netwerk van onze makelaars en medewerkers bent u aan het juiste adres voor advies, verkoop, aankoop en taxaties van uw woning of bedrijfsmatig vastgoed in Apeldoorn en omgeving. Voor onze nieuwbouwactiviteiten en voor de verhuur van woningen verwijzen wij u graag naar onze gespecialiseerde kantoren Nieuwbouw Centrum Apeldoorn en Verhuur Centrum Apeldoorn.

Wij zetten graag al onze kennis, kunde en netwerk in om onze dienstverlening tot een succes te maken.

Graag maken wij nader kennis voor een persoonlijk gesprek!

Gratis waardebeoordeling en adviesgesprek

Ook benieuwd naar de waarde en verkoopmogelijkheden van uw woning? Vraag dan een gratis waardebeoordeling en verkoopadvies aan

Aankoopbemiddeling:

Ben jij al tijden op zoek naar een nieuwe woning maar vis jij telkens achter het net?

Wij zijn als aankoopmakelaar zeer actief en helpen jou graag succesvol met de aankoop van een nieuwe woning!

Betalen? Dat hoeft alleen als het samen een succes wordt!



Bel 055 - 522 02 26



**HUNINK &
HOLTRIGTER**
WONING- EN BEDRIJFSMAKELAARS

Interesse?

HUNINK & HOLTRIGTER WONING- EN BEDRIJFSMAKELAARS



Loolaan 554
7315 AG Apeldoorn

055-5220226 | info@hnmakelaars.nl
www.hnmakelaars.nl