



Adres: Hoofdstraat 45, 7213 CR Gorssel

Huurprijs € 390,00 per maand

Omschrijving

"Den Oldenhof" is gelegen middenin het hart van Gorssel en kent een rijke historie. Vandaag de dag kenmerkt Gorssel zich niet alleen met "Den Oldenhof" en het landelijk bekende restaurant "Loetje", maar tevens met Museum MORE; het grootste museum voor Modern Realisme.

In het gebouw zijn verschillende organisaties gevestigd die informatie en advies kunnen geven op gebied van gezondheidszorg, welzijn, wonen, informatie en educatie. Momenteel zijn onder andere de volgende disciplines gehuisvest: Huisartsenpraktijk, Fysiotherapie, Podoloog, Praktijk voor Haptonomie, Oefentherapie Mensendieck en de Bibliotheek. Het gebouw bestaat uit drie verdiepingen met verschillende praktijkkamers.

BESCHIKBARE OPPERVLAKTE

- Praktijkruimte (B0204) van ca. 21 m2 op de tweede verdieping.

De praktijkruimte is tevens geschikt als kantoor.

OPLEVERINGSNIVEAU

In huidige staat, o.a. voorzien van:

- Gas
- Elektra
- Water
- Topkoeling
- Systeemplafond v.v. verlichting
- Voorportaal met bellenplateau en brievenbussen
- Mechanische ventilatie
- Isolerende beglazing
- Beveiligingsinstallaties/preventiemiddelen.

Direct rondom het gebouw bevinden zich totaal 57 openbare parkeerplaatsen en een fietsenberging. Daarnaast kan er in de directe omgeving nog geparkeerd worden.

Het gebouw beschikt over energielabel A.

HUURTERMIJN

In overleg.

AANVANGSHUURPRIJS

€ 390,- per maand vrij van BTW.

SERVICEKOSTEN

Huurder betaalt een voorschotbedrag per maand: € 57,- te vermeerderen met BTW.

INGANGSDATUM

In overleg, doch op korte termijn.

BETALINGSTERMIJN

Per maand vooruit.

WAARBORG SOM

Ter grootte van 2 volledige maanden.

INDEXERING

Jaarlijks conform het prijsindexcijfer zoals gepubliceerd door het CBS (CPI).

HUUROVEREENKOMST

Model Raad voor Onroerende Zaken (ROZ-model 2015) met bijbehorende Algemene Bepalingen.

FJ Bedrijfsmakelaars
Piet Heinstraat 5
7204 JN, ZUTPHEN
Tel: 0575-848586

E-mail: info@fjbedrijfsmakelaars.nl

BESTEMMING

Het bestemmingsplan kern Gorssel 2011 is op de locatie van toepassing. Hierin wordt de Enkelbestemming maatschappelijk aangegeven.

De voor 'Maatschappelijk' aangewezen gronden zijn bestemd voor het uitoefenen van activiteiten gericht op sociale, maatschappelijke, educatieve en openbare dienstverlening, waaronder begrepen:

- gezondheidszorg;
- praktijk voor fysiotherapie;
- zorg en welzijn;
- jeugd- en kinderopvang;
- onderwijs;
- religie;
- bibliotheken;
- maatschappelijke instellingen;
- verenigingsleven;

Eén en ander zoals genoemd in de categorieën 1 en 2 van de bij deze regels behorende 'Lijst van typen maatschappelijke instellingen en/of instanties'.

VOORBEHOUD

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, zal de makelaar deze - na goedkeuring door de opdrachtgever - op basis van specifieke gegevens verzorgen.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Overige
Categorie: Praktijkruimte
Oppervlakte: 21 m²
In units vanaf: 21 m²
Verdiepingen: 1

Energie label

A met einddatum 25 maart 2029

Parkeren

Voorziening

Gebouw

Omgeving

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op 5000 m of meer

NS station: op 5000 m of meer

Bushalte: op minder dan 500 m

Foto's





