

WERK plezier

begint bij Broeckx makelaars



Nijendaldreef 5 Helmond

Vraagprijs € 250.000,- k.k.

bedrijfsruimtehelmond.nl

0492 549 055 - helmond@woonplezier.nl



broeckx
makelaars

Beschrijving

In de wijk Dierdonk naast de school gelegen voormalig kinderdagverblijf. Dit vrijstaande object is gebouwd in de kenmerkende Dierdonkstijl en is volledig geïsoleerd. Er is rondom tuin of speelplaats voor kinderen waarvoor er ook enkele voorzieningen aanwezig zijn. Aparte berging voor opslag/stalling.

Het pand is geheel omheind en het terrein in grotendeels bestraat.

Indeling;

Entree hal, inpandig bereikbare berging met meterkast en opstelplaats CV-ketel.

Gang met daaraan twee verblijfsruimten groot ca. 38 m² waarvan een met pantry.

Sanitaire groep met toiletvoorziening. Keuken/kantine met keukenblok voorzien van koelkast.

Middels een vlizotrap bereikbare bergvliering.

Oppervlakten;

begane grond groot 137 m² vvo

perceel groot ca. 415 m² (moet nog kadastraal worden ingemeten, kosten verkoper)

Bijzonderheden;

- alarmsysteem

- brandpreventiemiddelen

- systeemplafond met verlichtingsarmaturen

- energielabel A

- wonen of begeleid wonen is uitgesloten evenals het vestigen van een instantie met geloofsuiting

Er zijn 2 kijkmomenten;

De locatie is te bezichtigen op woensdag 19 maart 2025 tussen 14.00 en 15.00 uur en op maandag 24 maart 2025 tussen 11.00 en 12.00 uur. Laat ons vooraf even weten in geval u wilt komen kijken.

Beschrijving

Verkoopvoorwaarden;

- levering vrij van huur en gebruik in huidige staat
- verkoop bij inschrijving; inschrijving sluit op vrijdag 18 april 2025 om 12.00 uur
- bieden via ter beschikking gesteld inschrijfformulier
- onder voorbehoud van gunning door college van B&W
- onroerende zaak wordt kosten koper verkocht; overdrachtsbelasting van toepassing
- koper dient een verklaring van financiële gegoedheid te overleggen
- aanvaarding in overleg, bij voorkeur spoedig
- notaris ter keuze koper
- opdrachtgever verlangt een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom.

Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopdocumentatie. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Twijfelt u aan de juistheid van de gegevens, vraag dan hoe deze zijn verkregen of kom nog een keer kijken. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.















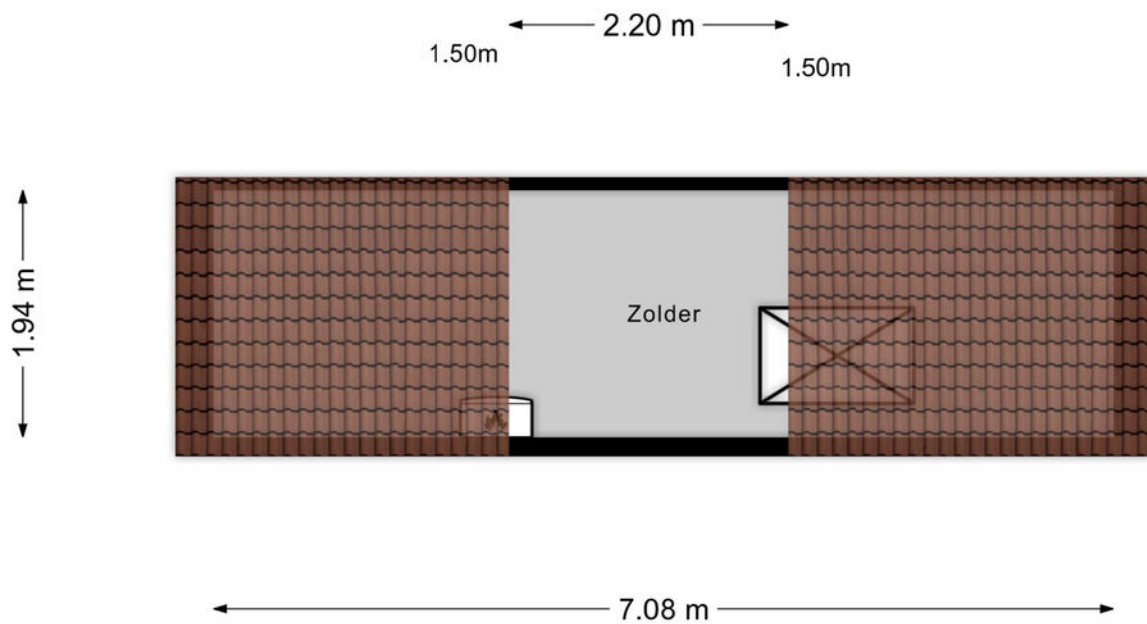


Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Ons team werkt aan uw woonplezier

Woonplezier is waar het bij ons om draait.

Elke dag werken wij met plezier en vol passie om uw woonplezier te verbeteren.

Voor de één is dat een grote leefkeuken voor de ander de wijk of juist een garage, meerdere slaapkamers of een ruime tuin.

Verkopen is mensenwerk en nieuw woonplezier geeft ons voldoening. Elke opdrachtgever is anders maar iedereen wil dat zijn of haar belangen uitstekend worden behartigd.

Er komt immers veel kijken bij een voorgenomen verhuizing. Soms komt het voor dat een verhuizing is ingegeven door trieste omstandigheden.

Een ervaren makelaar waar u altijd op kunt rekenen en vertrouwen maakt dit traject een heel stuk plezieriger en duidelijker.

Met persoonlijke aandacht, creativiteit en veel lokale kennis en ervaring zetten we ons voor u in.

Goed bereikbaar en flexibel, dat past bij deze tijd en bij ons.

Benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen?

Team Broeckx makelaars

Xavier, Ruud, Erik, Bart, Geert, Kelly, Noël, Linsey en Patricia

Heeft u interesse?



Laat het weten aan:

X.J.W. (Xavier) Broeckx

Register Makelaar/Taxateur

06 225 08 310

xavier@woonplezier.nl



broeckx
makelaars

Mierloseweg 3

5707 AA Helmond

T. 0492 549 055

helmond@woonplezier.nl

bedrijfsruimtehelmond.nl

Vind ons ook op:



Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Twijfelt u aan de juistheden van de gegevens, vraag dan hoe deze zijn verkregen of kom nog een keer kijken. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.