

TE HUUR

Plantageweg 29

2951 GN ALBLASSERDAM

13 M² PRAKTIJKRUIJTE

**Unieke kans
in het centrum
van Alblasserdam!**

**Vanaf € 60,- per
dagdeel**



ALGEMENE OMSCHRIJVING

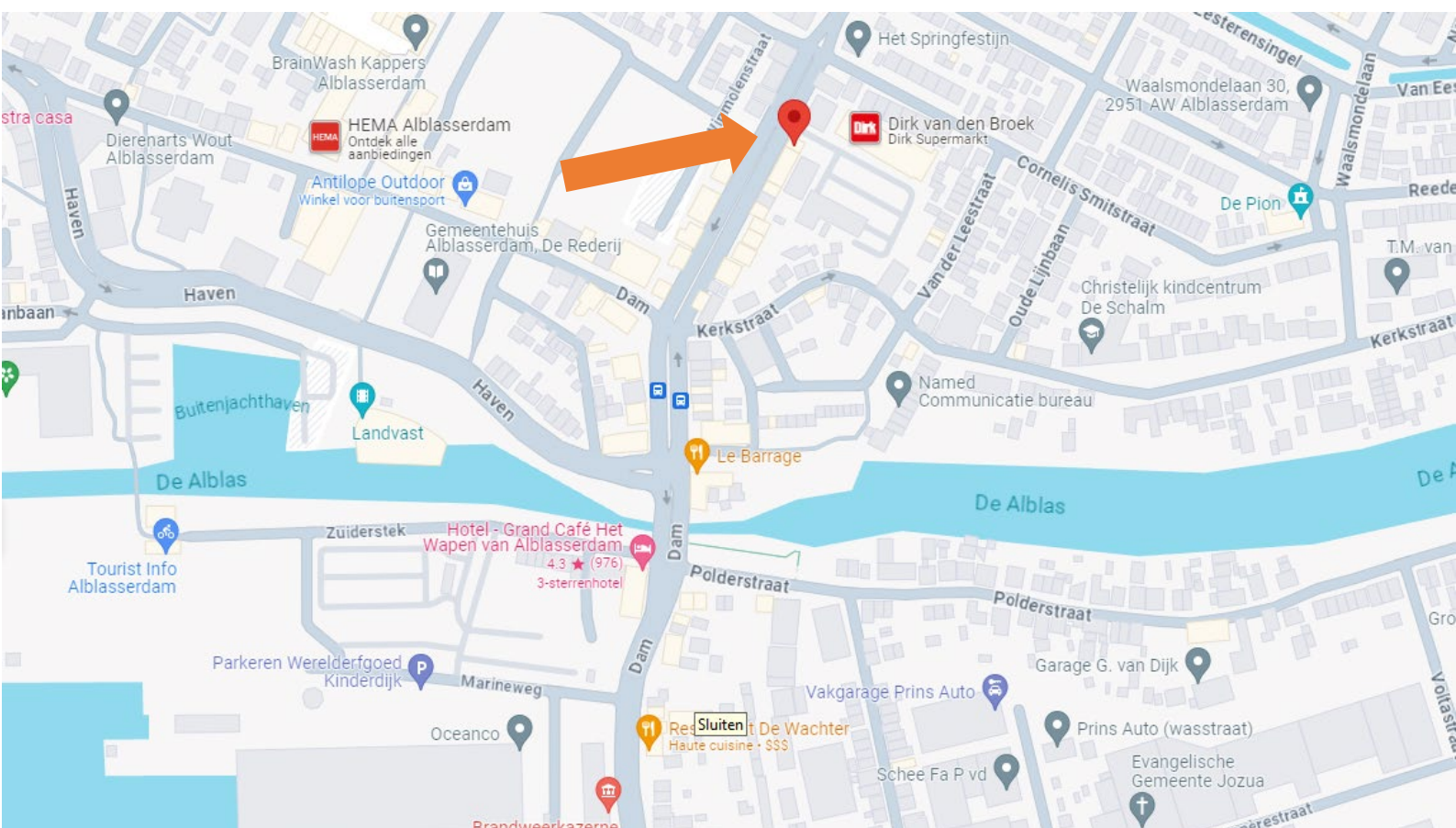
Bent u op zoek naar een praktijkruimte voor een dagdeel of een hele dag per week? Wij kunnen u dat bieden.

Gelegen op uitstekend bereikbare locatie is deze moderne en complete praktijkruimte de ideale locatie voor u. Deze praktijkruimte van ca. 13 m² maakt deel uit van de moderne ruimte van Axewood voeding & lifestyle. De ruimte kan per dagdeel of per gehele dag gehuurd worden. De ruimte is volledig ingericht en o.a. voorzien van PVC-vloer, spuitwerk wandafwerking en elektrisch bedienbare behandelstoel. De pantry en de moderne toiletruimte zult u gezamenlijk gebruiken met Axewood voeding & lifestyle.

Een unieke kans, op uitstekend bereikbare locatie!

LOCATIE

De praktijkruimte is gelegen aan de Plantageweg direct naast de entree van het parkeerterrein van Dirk van den Broek. In de directe nabijheid zijn o.a. gevestigd Trekpleister, Domino's, kapper, Fiore (bloemenzaak), boekhandel, kledingwinkels en diverse horecagelegenheden, opticien, diverse dienstverleners (notaris-, hypotheek- en administratiekantoor).



ALGEMENE GEGEVENS

Afmetingen	ca. 13 m ²
Parkeerplaatsen	Ruime openbare parkeergelegenheid rondom (blauwe zone)
Bouwjaar	1955 (BAG-viewer), recent geheel verbouwd
Energielabel	E (geregistreerd d.d. 31 december 2020)

BESTEMMING

In het vigerend bestemmingsplan 'Herstelplan Alblasserdam' (vastgesteld d.d. 31 maart 2015) geldt de bestemming 'Gemengd-1'. De voor Gemengd - 1 aangewezen gronden zijn o.a. bestemd voor:

- detailhandel;
- dienstverlenende bedrijven;
- maatschappelijke voorzieningen;
- kantoren, banken en praktijkruimten.

BOUWAARD

- Onderheide fundering;
- betonnen begane grondvloer;
- metselwerk gevels;
- achterzijde houten kozijnen voorzien van isolerende beglazing;
- meterkast met aansluiting water en elektra.

VOORZIENINGEN

- vloer voorzien van PVC;
- spuitwerk wandafwerking;
- spuitwerkplafonds met opbouwverlichting;
- moderne, deels betegelde toiletruimte (gezamenlijk gebruik met Axewood) voorzien van hangend closet en fonteintje;
- ruimte met opstelling pantry (gezamenlijk gebruik met Axewood) voorzien van close-in-boiler.



GEVELRECLAME

Uitsluitend in overleg met en na goedkeuring van eigenaar/verhuurder.

BESCHIKBAARHEID RUIMTE

Dag	Ochtend	Middag	Avond
Maandag	9.00 – 12.00 uur	13.00 – 17.00 uur	
Dinsdag		13.00 – 17.00 uur	18.00 – 21.00 uur
Woensdag	9.00 – 12.00 uur	13.00 – 17.00 uur	
Donderdag		14.00 – 17.00 uur	18.00 – 21.00 uur
Vrijdag	9.00 – 12.00 uur		

HUURPRIJS PER WEEK EXCLUSIEF BTW

Dag	Ochtend	Middag	Avond
Maandag	€ 60,-	€ 80,-	
Dinsdag		€ 80,-	€ 60,-
Woensdag	€ 60,-	€ 80,-	
Donderdag		€ 80,-	€ 60,-
Vrijdag	€ 60,-		

SERVICEKOSTEN

De huurprijs is inclusief de volgende leveringen en diensten:

- Periodiek onderhoud technische installaties;
- glasbewassing binnen-/buitenzijde;
- schoonmaak binnenzijde;
- vastrecht en verbruik gas, water en elektra.

HUURPERIODE

In overleg.

HUURVERHOGING

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, conform de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI-alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

HUUROVEREENKOMST

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt op basis van het ROZ-model (Raad van Onroerende Zaken) HUUROVEREENKOMST WINKELRUIMTE en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW. Model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 17 september 2012 vastgesteld en op 2 oktober 2012 gedeponneerd bij de griffie van de rechtbank te 's-Gravenhage en aldaar ingeschreven onder nummer 58/201.

ZEKERHEIDSSTELLING

Bankgarantie/waarborgsom ter grootte van een kwartaalverplichting huur inclusief servicekosten inclusief BTW.

OMZETBELASTING

De huurprijs wordt belast met de geldende omzetbelasting. Huurder en verhuurder opteren voor een BTW-belaste verhuur. Huurder verklaart door ondertekening van de huurovereenkomst dat hij het gehuurde blijvend gebruikt of blijvend laat gebruiken voor doeleinden waarvoor een volledig of nagenoeg volledig recht op aftrek van omzetbelasting op de voet van artikel 15 van de Wet op de omzetbelasting 1968 bestaat. Indien huurder niet meer voldoet aan dit criterium en/of er geen met omzetbelasting belaste verhuur wordt overeengekomen is huurder naast de huurprijs een door verhuurder nader vast te stellen afzonderlijke vergoeding aan verhuurder verschuldigd, ter compensatie van het nadeel dat verhuurder lijdt dan wel zal lijden, omdat de omzetbelasting op de investeringen en exploitatiekosten van verhuurder niet (meer) aftrekbaar is.

OPLEVERING

In overleg.

INTERESSE?

DKZ Bedrijfshuisvesting B.V.

Ohmweg 57f

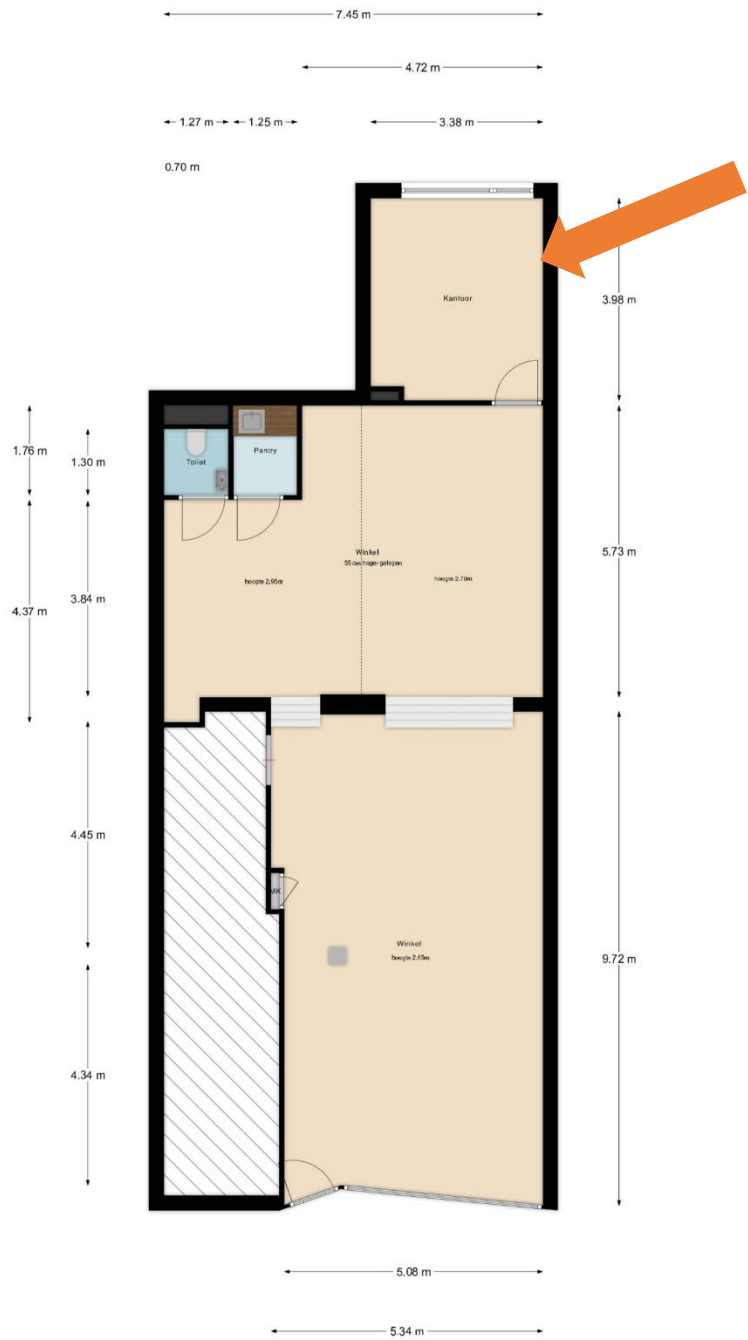
2952 BD Alblasserdam

tel. : 085-4839869

e-mail : info@dkz.nl

Deze informatie is zorgvuldig samengesteld, echter alle genoemde oppervlakte zijn indicatief en aan de hierbij verstrekte gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. Deze informatie mag niet als een aanbieding of offerte worden beschouwd.

TEKENING



EEN GOED THUIS VOOR JE BEDRIJF DAT WÉRKT!



vastgoedcert
gecertificeerd

DKZ Bedrijfshuisvesting B.V.

Ohmweg 57 F
2952 BD Alblasterdam
085-4839869
info@dkz.nl

WWW.DKZ.NL