

# Hamsterkoog 3B

Alkmaar

Huurprijs

€ 1.495

p.m.



Multifunctioneel en royaal kantoor-praktijkruimte!



## KENMERKEN

---

Bedrijfsoppervlakte **ca. 220 m<sup>2</sup> BVO**

Bouwjaar **1998**

Energie label **A**

€ 1.495  
p.m.



# Hamsterkoog 3B

Alkmaar



# Omschrijving

Multifunctioneel en royaal kantoor-praktijkruimte van ca. 220 m<sup>2</sup> BVO op de begane grond en 1e etage van een representatief bedrijfsverzamelgebouw op het bedrijventerrein "Beverkoog" op een mooie zichtbare locatie gelegen aan de Hamsterkoog.

## Huurprijs

€ 1.495,- per maand, excl. BTW.

## Servicekosten

Niet van toepassing. Huurder dient zelf contractant te worden bij nutsleveranciers.

## Opleveringsniveau

- Toilet;
- Pantry;
- CV installatie;
- Betonvloeren;
- Optimale isolatie van dak- wanden en rondom dubbele beglazing.

## Bereikbaarheid

Deze locatie biedt uitstekende mogelijkheden voor ondernemers. Het pand is gelegen op een goed bereikbaar bedrijventerrein aan de Hamsterkoog in Alkmaar, met een directe aansluiting op de Alkmaarse ringweg en de N242. Binnen enkele minuten met de auto bereikt u de A9 (Alkmaar – Amsterdam), wat de bereikbaarheid verder versterkt.

## Energielabel

Energielabel A

## Parkeren

Parkeergelegenheid op het mandelige terrein.

## Huurtermijn

Uitgangspunt 5 + 5 jaar

## Aanvaarding

Direct beschikbaar.

## Bouwjaar

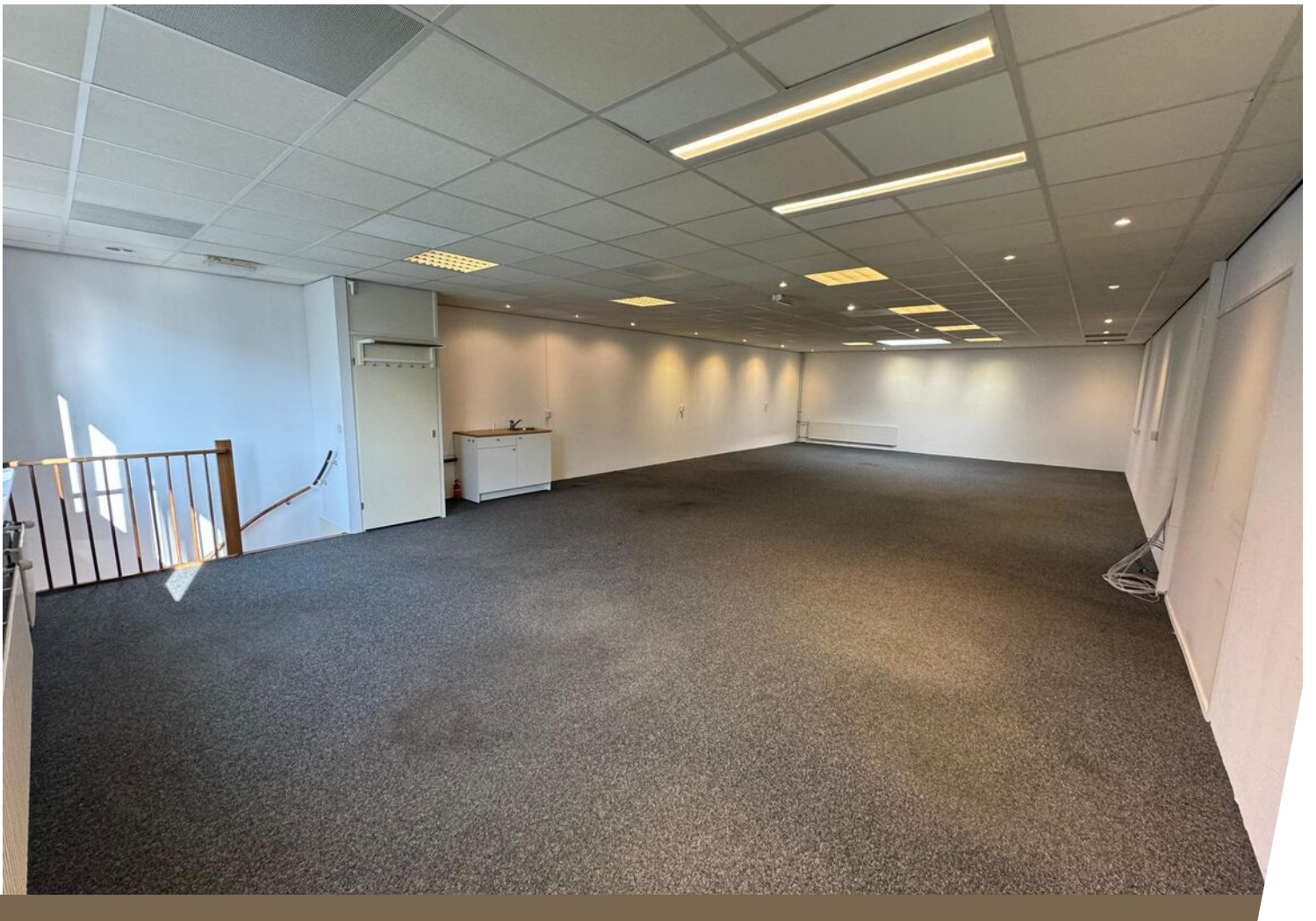
1998 conform BAG viewer van het kadaster.

## Bestemming

Bij de gemeente Alkmaar valt Hamsterkoog binnen het vigerende bestemmingsplan "Beverkoog". Dit houdt in dat dat het gehuurde een bestemming heeft van bedrijf-kantoor. Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u zelf contact op te nemen met de gemeente Alkmaar. Alkmaar.







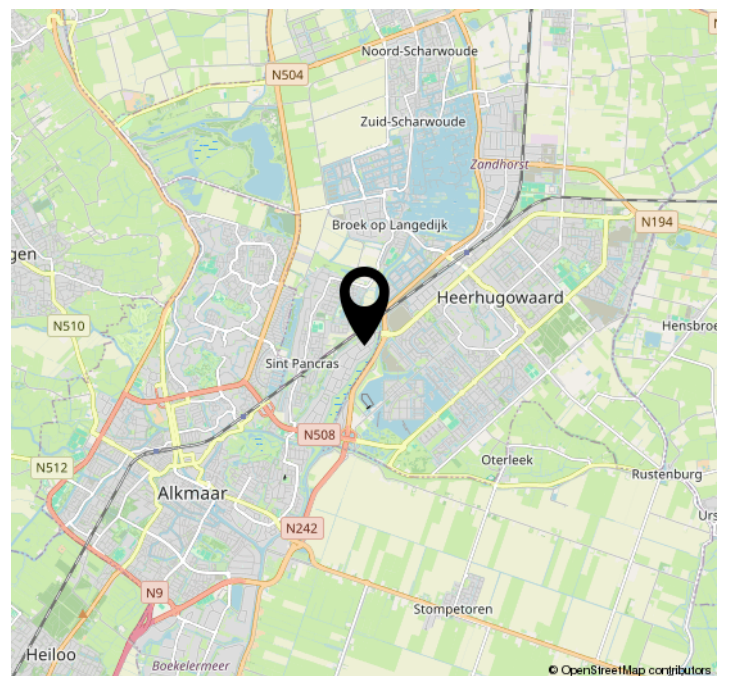
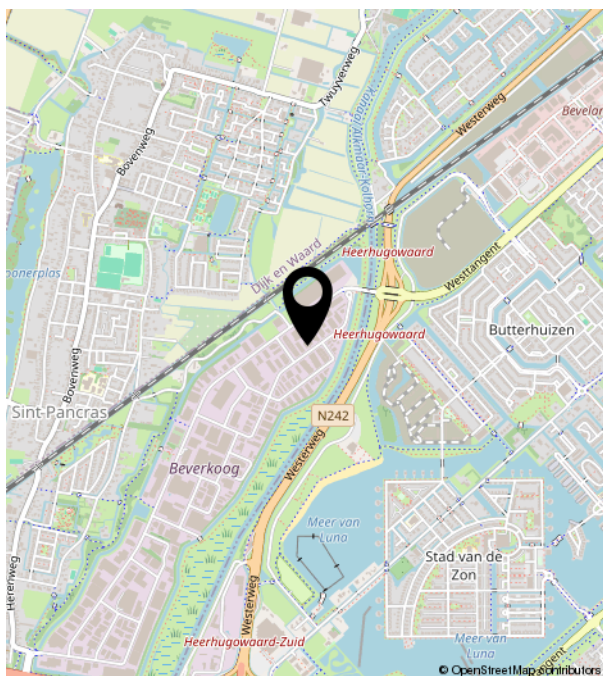
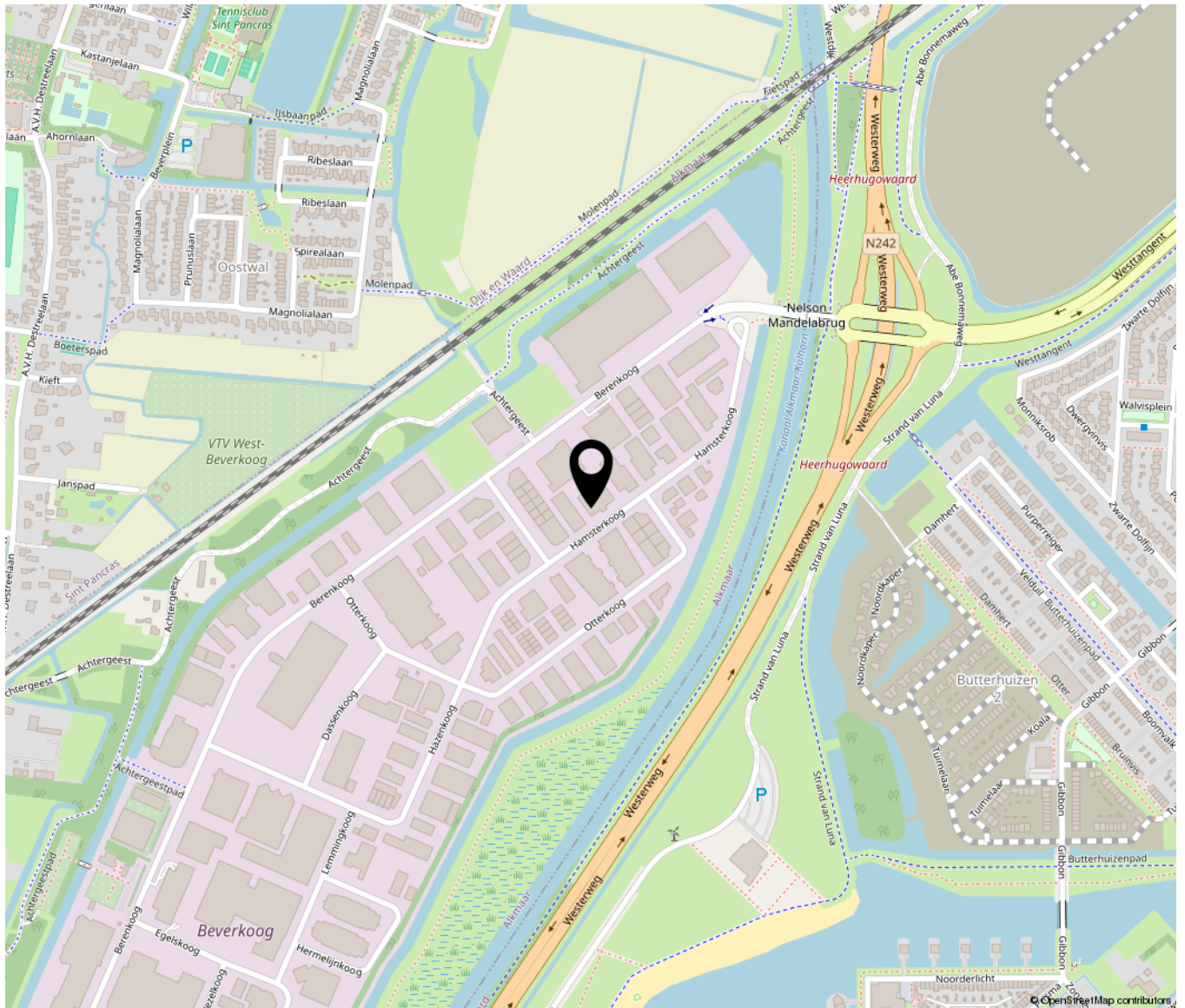








# Locatie op de kaart





**Bakker & Schoon**  
MAKELAARDIJ

Dorpsstraat 573 | 1723 HB Noord-Scharwoude  
(0226) 343455 | [info@bakkerschoon.nl](mailto:info@bakkerschoon.nl) | [www.bakkerschoon.nl](http://www.bakkerschoon.nl)