

Te koop

Praktijkruimte
138 m²



Introductie & kenmerken

Deze bedrijfsruimte is gelegen op een uitstekende locatie in Amersfoort Zuid, in een rustige woonwijk. De ruimte is instapklaar en biedt twee ruime praktijkkamers, ideaal voor diverse bedrijfsactiviteiten zoals fysiotherapie, psychologie of andere medische diensten.

Het pand aan de Govert Flinkstraat betreft een bedrijfsruimte op de begane grond, met een totaaloppervlak van 138 m² als volgt verdeeld:

- Hal
- Toiletruimte
- Pantry in combinatie met de wachtruimte
- Berging
- Twee praktijkkamers

Deze ruimte is perfect geschikt voor professionals die op zoek zijn naar een goed bereikbare en functionele locatie.



Overdracht

Koopsom: EUR 239.500,- k.k.
Aanvaarding: In overleg

Indeling en oppervlak

Soort object: praktijkruimte totaal 138 m²
begane grond

Energielabel

C (registratienummer 503281402, geldig tot 18-01-2033).

Bouw

Bouwworm: Bestaande bouw
Bouwjaar: 1980

Overig

Kadastraal bekend: gemeente Amersfoort,
sectie B, perceel 9216, groot 210 m²

Locatie: Amersfoort Zuid

Bestemming: Maatschappelijk

Onderhoud binnen: Goed tot uitstekend

Onderhoud buiten: Goed tot uitstekend



Omschrijving

Fraaie praktijkruimte gelegen aan de Govert Flinckstraat 66 in Amersfoort Zuid.

Het betreft hier de voormalige locatie van de Florespraktijk voorzien van eigen ingang, twee praktijkkamers, pantry, wachruimte, berging en toiletruimte.

De bedrijfsruimte is op de begane grond en totaal groot 138 m². De oppervlakten zijn ingemeten conform NEN 2580.

De ruimte is ingericht met een hal, inclusief een toilet, die doorloopt naar de pantry en de wachruimte. Aan de voorzijde van het pand bevindt zich een praktijkruimte van ongeveer 48 m². Aan de achterzijde is een grotere praktijkruimte van ongeveer 52 m² te vinden. Verder beschikt het pand over twee bergingen.

Kadastraal bekend

Gemeente Amersfoort, sectie B, perceel 9216, groot 210 m².

Bestemming

De bestemming is Maatschappelijk. Voor meer informatie en de volledige tekst van het bestemmingsplan verwijzen wij u naar het omgevingsloket van de gemeente.

Opleveringsniveau en overdracht

In overleg.

Plattegronden

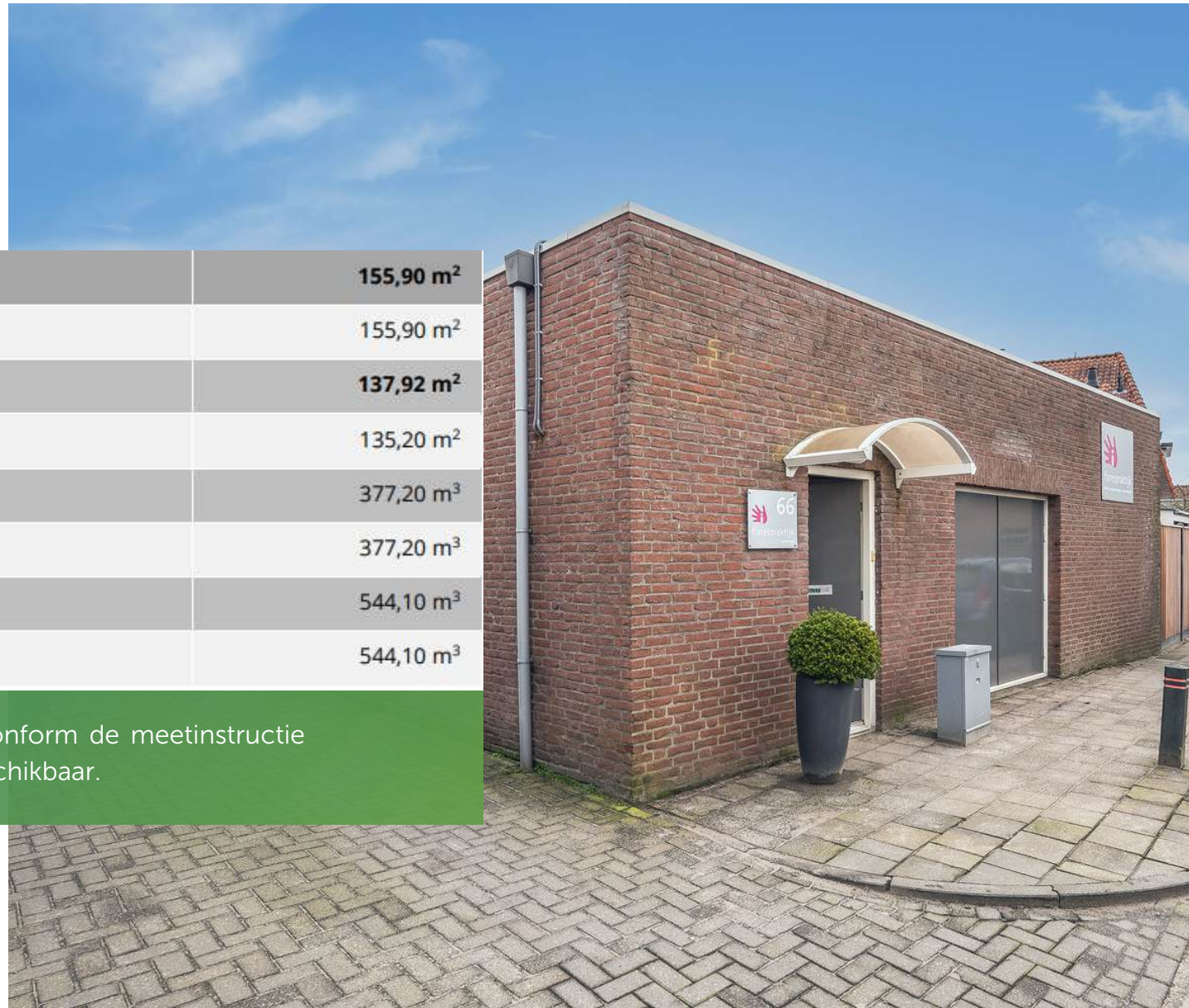
Begane grond



Indeling & oppervlakte(n)

Bruto vloeroppervlakte - BVO - Object	155,90 m²
Bruto vloeroppervlakte - BVO - Geheel Perceel	155,90 m ²
Verhuurbare vloeroppervlakte(n) - VVO - Object	137,92 m²
Netto vloeroppervlakte(n) - NVO	135,20 m ²
Netto inhoud - Object	377,20 m³
Netto inhoud - Geheel Perceel	377,20 m ³
Bruto inhoud - Object	544,10 m³
Bruto inhoud - Geheel Perceel	544,10 m ³

Het vloeroppervlak is ingemeten en berekend conform de meetinstructie NEN 2580. Het meetcertificaat is op aanvraag beschikbaar.



Indeling & oppervlakte(n)

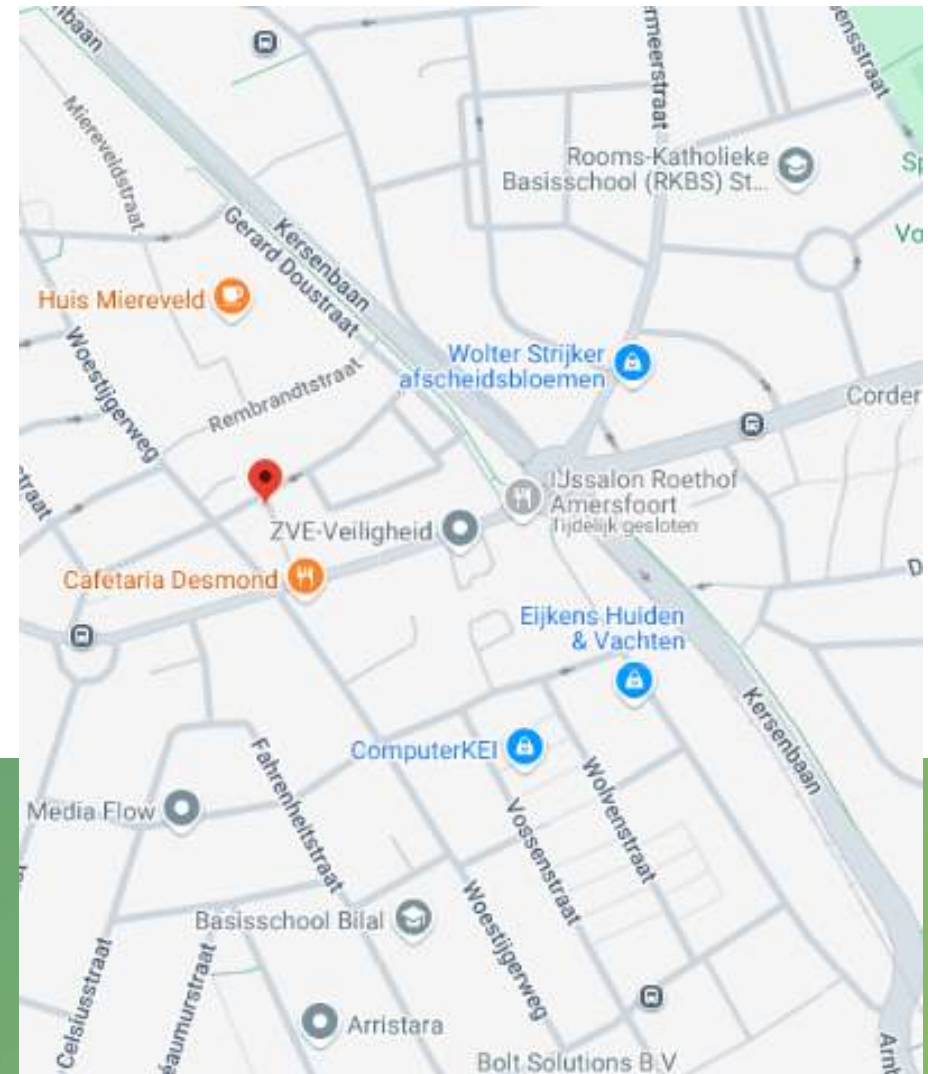
Object opgesplitst per bouwlaag	PRE BVO AFTREK	BVO	VVO	NVO	TO	TO OPPERVLAKE(N)			
	Vides & Schalmgaten > 4 m ²	Bruto vloeroppervlakte (excl. Vides etc. > 4 m ²)	Verhuurbare oppervlakte 3+4+A+B+D	Netto vloeroppervlakte (excl. Vides etc. > 4 m ²) A+B+C+D+E	Tarra oppervlakte 1+2+3+4	Bouwkundige TO constructie elementen 1	Ruimte met beperkte stahoogte < 1,50 m 2	Separatie wanden 3	Glaslijn correctie 4
Kantoor	0,00	155,90	137,92	135,20	20,70	17,48	0,00	1,50	1,72
<i>Begane Grand</i>	-	155,90	137,92	135,20	20,70	17,48	-	1,50	1,72
Totalen	0,00	155,90	137,92	135,20	20,70	17,48	0,00	1,50	1,72
<i>Procentueel tov BVO</i>		100,00%	88,46%	86,72%	13,28%	11,21%	0,00%	0,96%	1,10%
Totalen Kantoor/Bedrijf		155,90	Netto BVO en Inhoud zonder Externe Buitenruimten en Gebouwgebonden Buitenruimte oppervlakten						
VVO GEBRUIKSOPPERVLAKTEN CONFORM NEN 2580:2007							INHOUD		
Gebruiks oppervlakte Kantoor- en Werkruimte(n) A	Gebruiks oppervlakte Facilitaire ruimte(n) B	Gebruiks oppervlakte Installatie ruimte(n) C	Gebruiks oppervlakte Horizontaal verkeer D	Gebruiks oppervlakte Verticaal verkeer E	Externe en Gebouwgebonden Buitenruimte(n) F	Gebruiks oppervlakte Parkeren G	Netto inhoud m ³	Bruto inhoud m ³	
100,80	28,80	2,00	5,10	0,00	0,00	0,00	377,20	544,10	
100,80	28,80	2,00	5,10	-	-	-	377,20	544,10	
100,80	28,80	2,00	5,10	0,00	0,00	0,00	377,20	544,10	
64,66%	18,47%	1,28%	3,27%	0,00%	0,00%	0,00%	377,20	544,10	

Het vloeroppervlak is ingemeten en berekend conform de meetinstructie NEN 2580. Het meetcertificaat is op aanvraag beschikbaar.

Locatie

Bereikbaarheid

De locatie is zeer goed bereikbaar met de auto, maar ook met het openbaar vervoer. Er zijn goede busverbindingen naar Station Amersfoort-Centraal en de bushalte is op loopafstand.



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Govert Flinkstraat



Kadastrale kenmerken

Gemeente Amersfoort
Sectie B
Perceel 9216
Grootte 210 m²



Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Amersfoort
Sectie B
Perceel 9216

Aan de uitteksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

Deze kaart is neergelegd
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voortijpige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Bestemmingsplan

De bestemming is Maatschappelijk.
Voor meer informatie en de volledige tekst van het bestemmingsplan verwijzen wij u naar het omgevingsloket van de gemeente.



Foto's

















Uw bedrijfsmakelaar

Martijn Klein Hofmeijer
Register Makelaar en Taxateur

M 06 46 55 63 63
E martijnkleinhofmeijer@ditters.nl

Over ons

Ditters Bedrijfsmakelaars, een jong bedrijf met een rijke geschiedenis. We hebben jarenlange ervaring in ons werkgebied. Ruim drie jaar geleden begon de samenwerking tussen Ditters Makelaars en Makelaarshuis Klein Hofmeijer. Deze samenwerking heeft een positieve impact gehad. Het heeft geleid tot een nieuwe richting voor het bedrijf: Ditters Bedrijfsmakelaars

Onze expertise op het gebied van bedrijfsonroerendgoed en beveiligingsvraagstukken, zowel groot als klein, maakt ons een ideale sparringpartner.

Snel aan de slag? Eerst een kop koffie!



'Meer dan gewoon een bedrijfsmakelaar'



Contact?

Bezoekadres
Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal

T 0318 529 986
E bedrijven@ditters.nl