



SPAARNEWEG 52 CRUQUIUS



# INLEIDING

## OBJECT

Te huur, drie units, zijnde totaal circa 72 m<sup>2</sup> multifunctionele ruimte, gelegen in het sportcentrum aan de Spaarneweg 52 te Cruquius. De ruimtes zijn uitermate geschikt voor sport gerelateerde activiteiten, zoals bijvoorbeeld een fysiotherapie, sportmasseur, voedingsdeskundige etc..

Er is tevens een mogelijkheid om gebruik te maken van de fitness, een en ander in overleg met de fitnessexploitant, gelegen in het zelfde complex.

## LOCATIE

De locatie is gelegen op bedrijventerrein Cruquius-Zuid, door de gemeente Haarlemmermeer aangewezen als een locatie voor lokale/regionale en kleinschalige bedrijven. Het terrein ligt ten oosten van woonboulevard Cruquius en is prima bereikbaar vanaf de N201, met een aansluiting naar de A9/A4.

## KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Haarlemmermeer

Sectie: AD

Nummer: 4300 en 4720

## BESCHIKBAAR

Het betreft drie units van totaal circa 72 m<sup>2</sup> multifunctionele ruimte en is als volgt verdeeld:

Unit I: circa 40 m<sup>2</sup> multifunctionele ruimte;

Unit II: circa 22 m<sup>2</sup> multifunctionele ruimte;

Unit III: circa 10 m<sup>2</sup> multifunctionele ruimte.

## PARKEREN

Voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein beschikbaar.

## HUURPRIJS

Unit I: € 1.150,- per maand, te vermeerderen met servicekosten en omzetbelasting.

Unit II: € 650,- per maand, te vermeerderen met servicekosten en omzetbelasting.

Unit III: € 300,- per maand, te vermeerderen met servicekosten en omzetbelasting.



# HIGHLIGHTS



## Oppervlakte

Unit I: circa 40 m<sup>2</sup> multifunctionele ruimte;  
Unit II: circa 22 m<sup>2</sup> multifunctionele ruimte;  
Unit III: circa 10 m<sup>2</sup> multifunctionele ruimte.



## Huurtermijn

In overleg.

## Huurprijs

Unit I: € 1.150,- per maand, te vermeerderen met servicekosten en omzetbelasting.  
Unit II: € 650,- per maand, te vermeerderen met servicekosten en omzetbelasting.  
Unit III: € 300,- per maand, te vermeerderen met servicekosten en omzetbelasting.



## Parkeergelegenheid

Voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein beschikbaar.



## Opleveringsniveau

Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat. De units zijn onderdeel van een sportcentrum (tennis en fitness). In overleg met de mede huurders kan er gebruik worden gemaakt van de diverse faciliteiten, waaronder douches, horeca e.d..

## Servicekosten

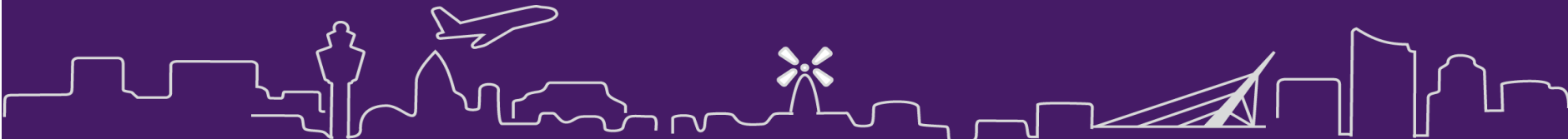
Unit I: € 150,- per maand te vermeerderen met omzetbelasting (GWE)  
Unit II: € 80,- per maand te vermeerderen met omzetbelasting (GWE)  
Unit III: € 35,-per maand te vermeerderen met omzetbelasting (GWE)

## Huurbetaling

Per kwartaal vooruit.

## Aanvaarding

In overleg.



# HIGHLIGHTS

## Reclame

Het aanbrengen van de reclame behoeft de goedkeuring van de eigenaar en verhuurder, alsmede de gemeente Haarlemmermeer.

## Bankgarantie

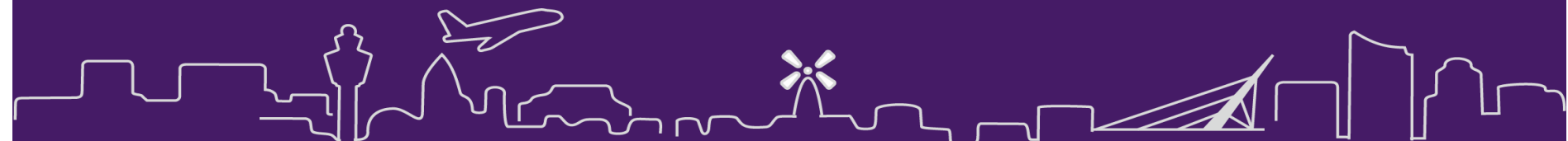
Een bankgarantie ter grootte van drie maanden huur vermeerderd met servicekosten dient gesteld en afgegeven te worden door een erkende Nederlandse bankinstelling.

## Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst na het eerste huurjaar, conform de consumentenprijsindexcijfers, reeks CPI alle huishoudens, totaal (2015=100).

## Vorbehoud

Definitieve goedkeuring opdrachtgever.





Living your best life.

**T-Line**  
SPORTCENTRUM



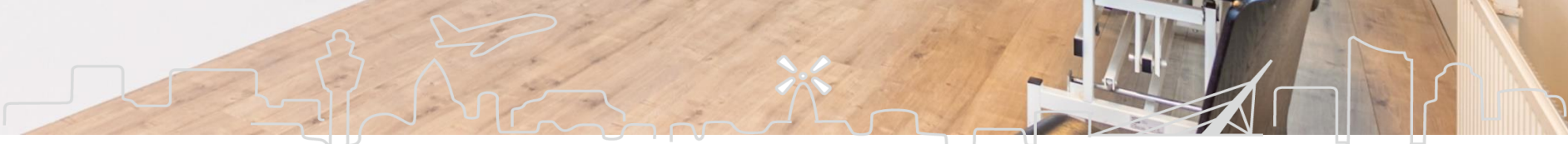








# UNIT II



# UNIT II





# UNIT 1



# UNIT 1



# UNIT 1



# UNIT III



# UNIT III





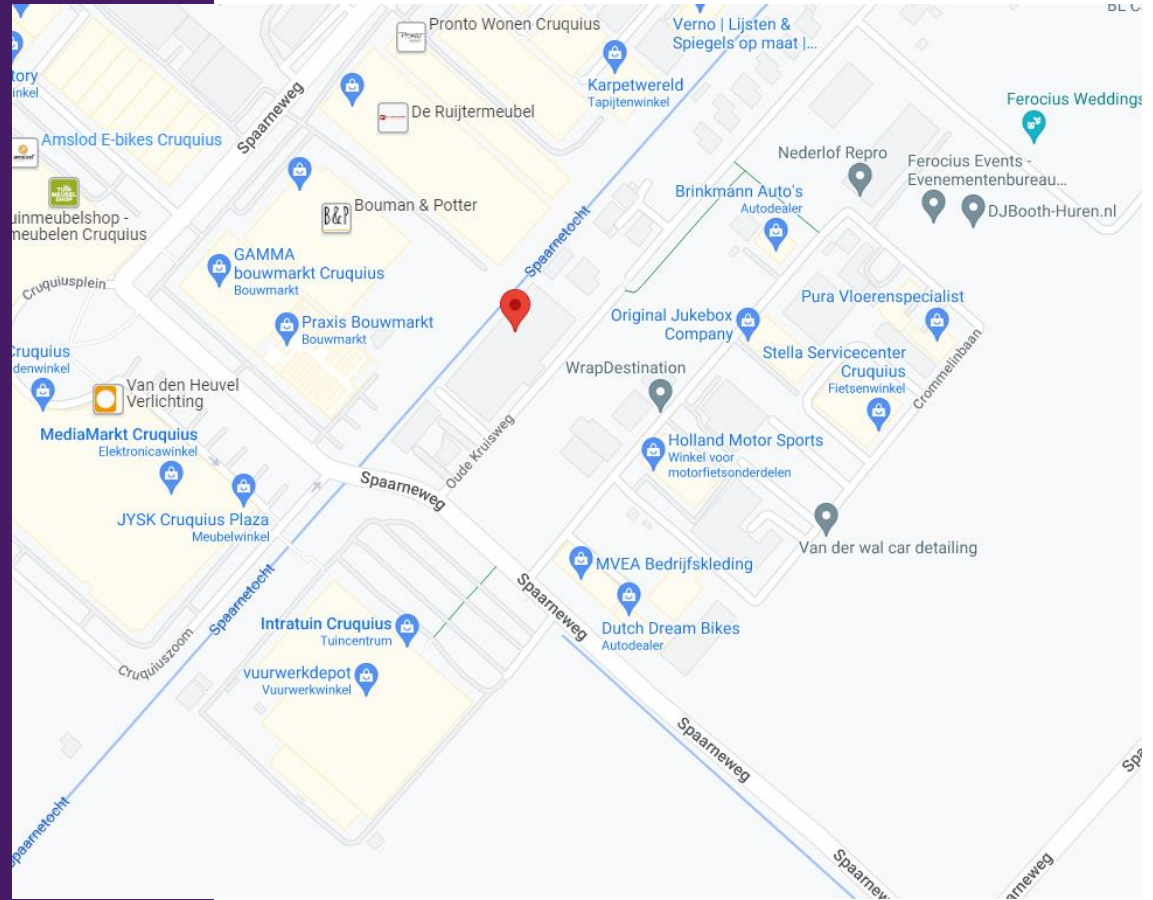
# UNIT III



# LOCATIE






Woonboulevard Cruquius



SPAARNEWEG 52

## LOCATIE

			
Schiphol Airport	16 km	47 min	
Amsterdam	35 km	52 min	
Den Haag	52 km	80 min	
Bus-treinstation	min		

# DISCLAIMER

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met ons kantoor of met uw eigen makelaar.

Huurcontract: Modelhuurcontract ROZ welke is vastgesteld door de Raad van Onroerende zaken in februari 2015. Opzegging 12 maanden voor het einde van de huurovereenkomst. Gebruik volgens het huidige bestemmingsplan.

Gunning: Verhuurder behoudt zich het recht voor het object te verhuren/ te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Informatie: Wij hebben ernaar gestreefd dat de informatie zo nauwkeurig mogelijk is, toch moet u ervan uit gaan dat de inhoud slechts indicatief is. Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt en aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

ALLE INFORMATIE IS GEHEEL VRIJBLIJVEND EN ONDER VOORBEHOUD EN HIERAAN KUNNEN GEEN RECHTEN ONTLEEND WORDEN



# CONTACT



**Almar Bouwman**

Bedrijfshuisvesting of beleggen in zakelijke panden, het heeft voor Almar geen geheimen. Hij adviseert onze klanten bij al hun vraagstukken omtrent bedrijfsmatig onroerend goed volgens het credo 'eerst de klant, dan het pand'. Wat u dat oplevert? Een maximaal resultaat waarbij uw wensen en situatie het uitgangspunt zijn. En dat is een fijn perspectief toch?!

Almar@schenkmakelaars.nl  
023-5572288



**Stephan Spillenaar**

Maximale inspanning voor een maximaal rendement, dat is Stephan. Voor onze zakelijke relaties regelt hij de verhuur en verkoop van bedrijfsmatig onroerend goed. Persoonlijk en betrokken, want het contact met de klant en het sluiten van een mooie transactie maakt zijn dag. Net als tevreden klanten die weer terugkomen voor nieuwe opdrachten. Dus kom maar op...!

Stephan@schenkmakelaars.nl  
023-5572288



# SCHENK & PARTNERS

Schenk Makelaars is een onderdeel van Schenk & Partners

Al jarenlang zijn wij dé vastgoedexpert in de regio Haarlemmermeer – Schiphol. In meer dan 20 jaar hebben wij een groot en sterk netwerk opgebouwd. Wij beschikken over een eigen database en hebben een uitstekende kennis van de mensen, bedrijfs- en kantoorparken en (bouw)gronden. Iets waar u van profiteert als wij uw partner in vastgoedzaken zijn! De kracht van ons team is onze nuchtere aanpak en persoonlijke service. En wij zijn altijd dichtbij.



[www.schenkmakeelaars.nl](http://www.schenkmakeelaars.nl) | [info@schenkmakeelaars.nl](mailto:info@schenkmakeelaars.nl) | 023-557 22 88  
Taurusavenue 183 Hoofddorp

