



 **Online**  
BEDRIJFSMAKELAAR.nl

**TE HUUR**  
Statenkwartier, 'S-Gravenhage

# PROJECTINFORMATIE

## Statenkwartier, 'S-Gravenhage



### **Te huur: Eén van de mooiste panden in Den Haag. Prachtige praktijkruimtes en of kantoor in het Statenkwartier / Statenplein 21!**

Bent u op zoek naar een droomlocatie voor uw praktijk of kantoor zodat u uw kring van cliënten kunt uitbreiden? Dit prachtige monumentale neorenaissance pand in het Statenkwartier in Den Haag is nu beschikbaar!

#### **Informatie over het pand**

Een prachtig, monumentaal pand, compleet gerenoveerd met veel lichtinval. Het pand beschikt over een gezamenlijke wachtruimte waar je als huurder gebruik van kunt maken. Deze is volledig luxe ingericht en hier is ook de mogelijkheid om (warme) dranken aan te bieden aan de gasten.

- een prachtige kamer 17m2 glas in lood raam.
- De kamer bevinden zich op de tweede verdieping van ons gebouw en bieden een zeer rustige sfeer. U vind hier de plattegrond van de vloer
- De huurder profiteren van een wachtkamer van 55 m2 op de benedenverdieping.

Huurprijs: € 850,-

BTW: niet van toepassing

Service en energiekosten: Nader overeen te komen

Huurtermijn: Nader overeen te komen

Per direct beschikbaar

BEL 06-52595400 VOOR MEER INFORMATIE!

#### **Bereikbaarheid**

Ons monumentale neorenaissance pand in het Statenkwartier (Statenplein 21) is makkelijk te bereiken met het openbaar vervoer (tram of bus) of met de auto. Het pand is gelegen aan de overzijde van het kunst- en fotomuseum Den Haag, op het kruispunt tussen het Statenplein en de Stadhouderslaan.

Voor het gebouw zijn omgeving diverse opstapplaatsen voor het openbaar vervoer.

Voor de auto's is er een grote parkeerplaats beschikbaar aan de voorkant van het gebouw.

# PROJECTINFORMATIE

## Statenkwartier, 'S-Gravenhage



### **Parkeren**

Parkeerplaatsen beschikbaar tegenover ons gebouw  
Privé Parkeerplaatsen  
Nader overeen te komen.

### **Faciliteiten**

- Representatieve entree voorzien van hoogwaardig marmer;
- Originele details
- Glas in lood ramen
- Ornamentenplafonds
- Vloerbedekking
- Diverse stijkkamers en ontvangst zalen;
- Cv/gas verwarming
- Airco
- Moderne pantry
- Toiletgroep en douche op elke verdieping;
- Radiatoren met thermostaatkranen;
- Parketvloeren;
- Kabelgoten
- In de buitenruimte bevindt zich een binnentuin met veel groen en een terras
- Alarm/beveiligingsinstallatie;

### **Huurovereenkomst**

Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ

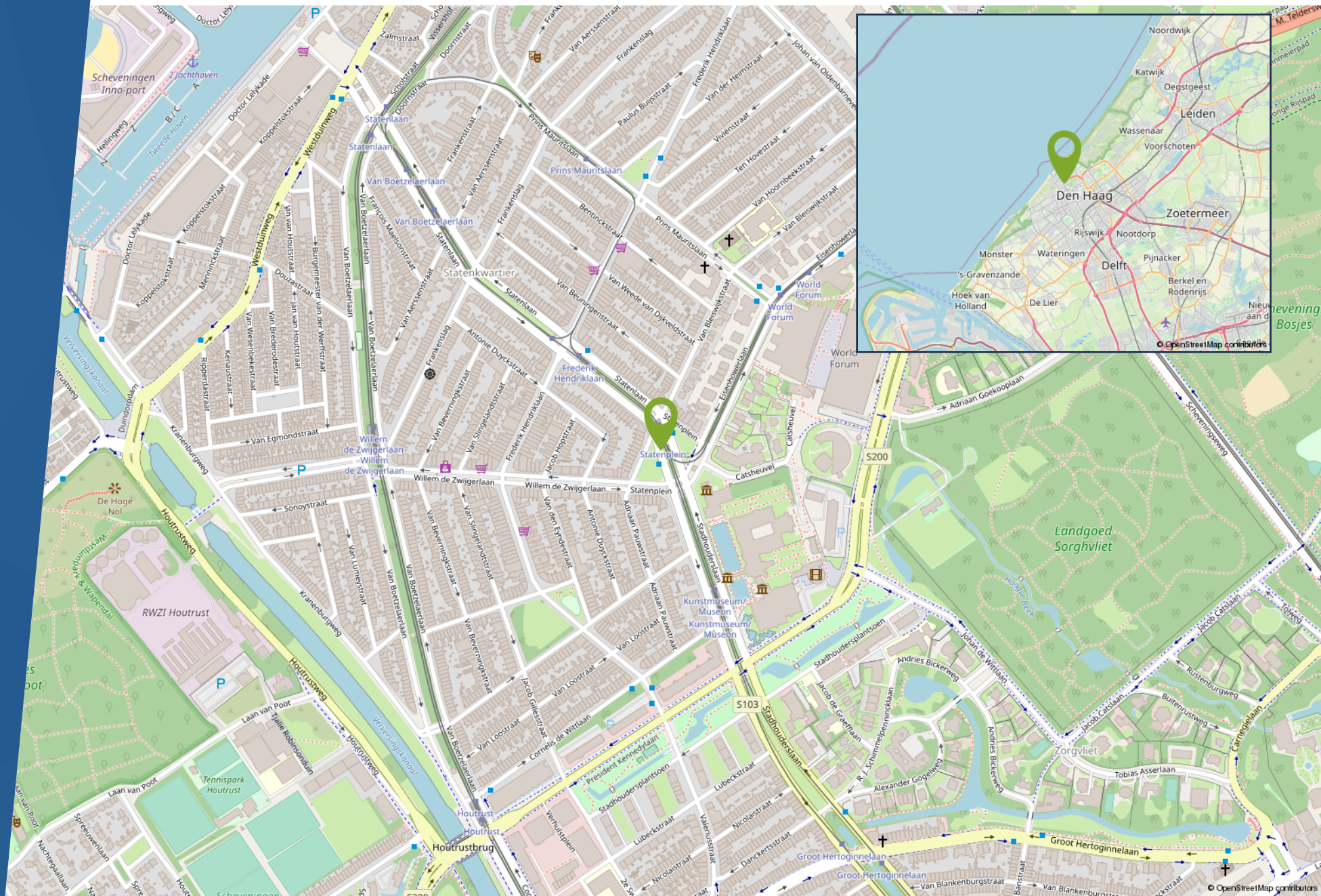
### **Reageren**

Wilt u binnenkort deelmaken of meer informatie ontvangen? Neem dan zo snel mogelijk contact op met Brindusa Gritu [tel: 0652595400 of mail: [brindusa@essentialaesthetics.nl](mailto:brindusa@essentialaesthetics.nl)], eigenaresse van Essential Aesthetics, en kom de sfeer proeven!



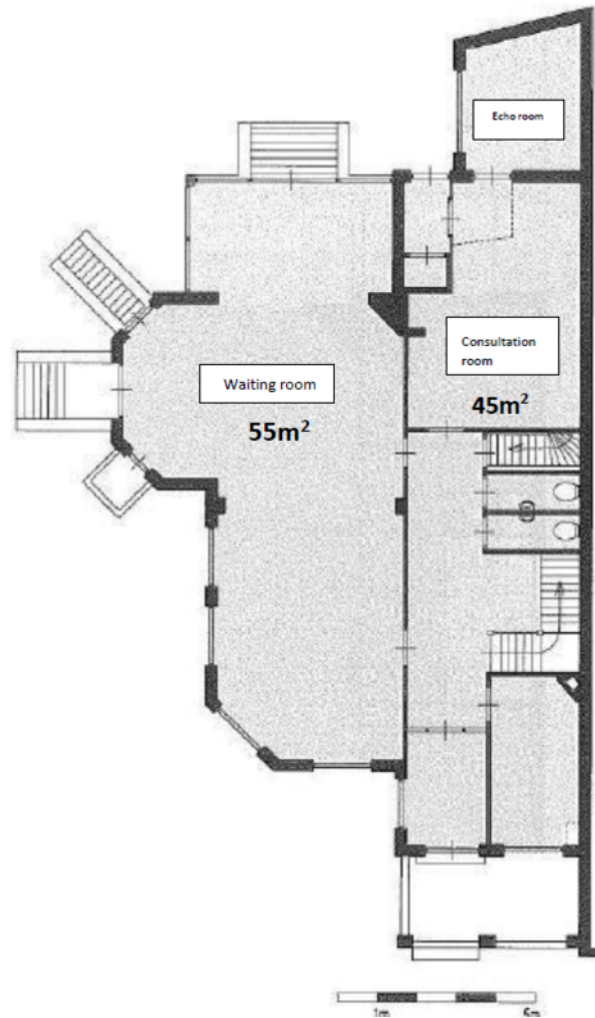
# LIGGING & BEREIKBAARHEID

Statenkwartier, 'S-Gravenhage



# PLATTEGROND BEGANE GROND

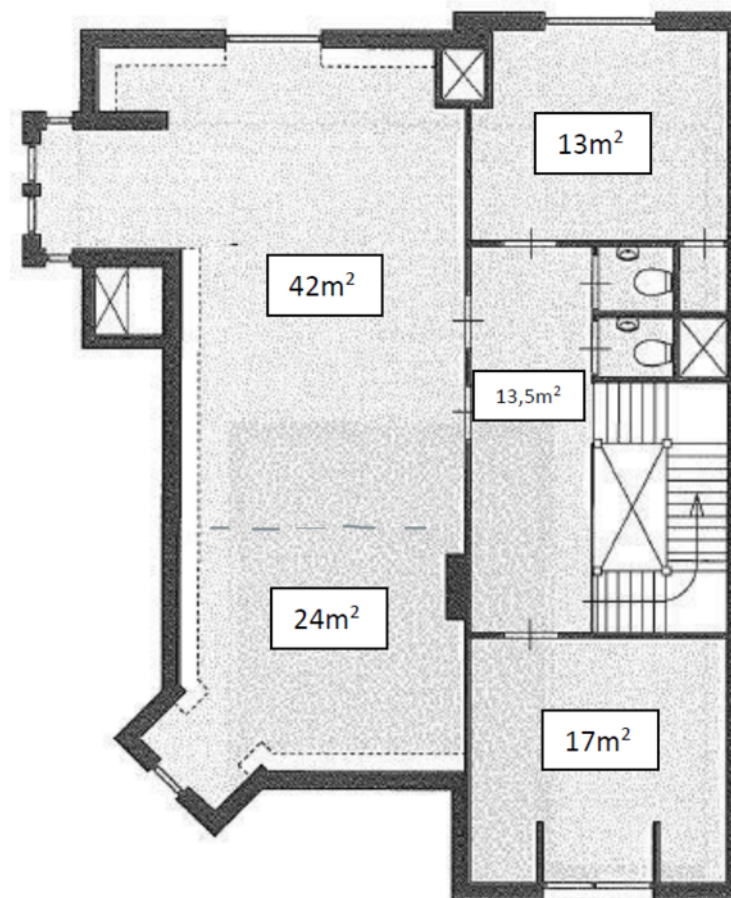
Statenkwartier, 'S-Gravenhage





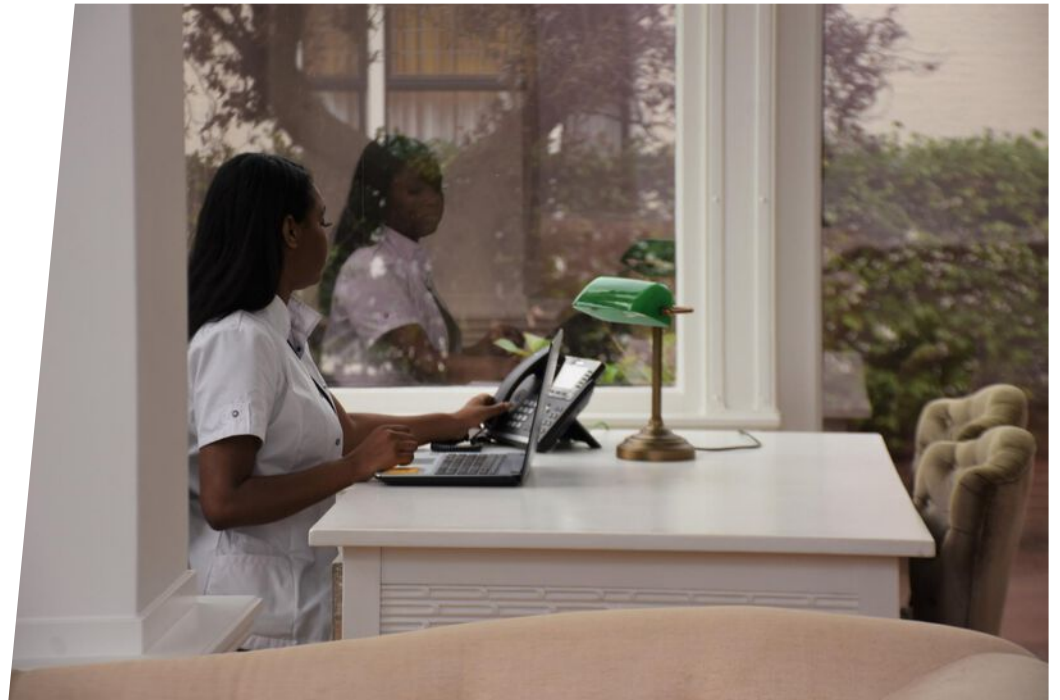
# PLATTEGROND 2DE VERDIEPING

Statenkwartier, 'S-Gravenhage



# FOTOREPORTAGE

Statenkwartier, 'S-Gravenhage











# FOTOREPORTAGE

Statenkwartier, 'S-Gravenhage





# ALGEMENE INFORMATIE



## Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

## Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

## Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

## Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

## Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

## Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief.

U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!



Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

### **CONTACTGEGEVENS:**

Online Bedrijfsmakelaar  
Lange Voren 16c  
5521 DD Eersel

**T** 085- 020 1028

**E** [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)

**I** [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### **DISCLAIMER**

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.





BEDRIJFSMAKELAAR.nl

T 085- 020 1028  
E [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)  
I [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)