



**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

**TE HUUR**

Televisiestraat 200, 's-gravenhage



# PROJECTINFORMATIE

## Televisiestraat 200, 's-gravenhage

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

Televisiestraat 200 ingang rechts begane grond te 's-Gravenhage

### OBJECTOMSCHRIJVING

Het gehuurde betreft een commerciële bedrijfsruimte/kantoor/praktijkruimte circa 110 m<sup>2</sup>. Het pand biedt een uitstekende ligging met gemakkelijke toegang tot diverse voorzieningen in de stad. Het gebouw bestaat uit een ruime bedrijfsruimte en een kantoorruimte, verdeeld over de begane grond.

**LET OP: Object wordt niet verhuur aan Administratie en/of advies kantoren.**

### LOCATIE

Het object is gelegen op een prominente locatie in Den Haag. Het pand bevindt zich op de Televisiestraat. Deze strategische positie biedt een uitstekende toegang tot diverse zakelijke en culturele voorzieningen in de stad. De Televisiestraat is een bekende en dynamische straat die bekend staat om zijn diversiteit aan bedrijven en culturele instellingen.

### METRAGE

De totale oppervlakte bedraagt circa 128 m<sup>2</sup>.

### BEREIKBAARHEID

Verschillende transportmogelijkheden vergemakkelijken de toegang tot en vanuit deze locatie. Het pand is goed verbonden met de belangrijkste verkeersaders van Den Haag. Zo is het object gemakkelijk bereikbaar vanuit het stadscentrum en de omliggende gebieden. Bovendien biedt de nabijheid van belangrijke snelwegen zoals de A12 (Den Haag - Utrecht) en de A4 (Den Haag - Amsterdam) een snelle verbinding met andere steden in Nederland. Er zijn diverse bushaltes en tramlijnen in de directe omgeving, waardoor het pand gemakkelijk bereikbaar is voor medewerkers, klanten en bezoekers.

# PROJECTINFORMATIE

Televisiestraat 200, 's-gravenhage

**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

## **PARKEREN**

Aan de openbare weg zijn diverse mogelijkheden om te parkeren. Gratis parkeren tot 18:00 uur. Achter t gebouw bevind ook grote parkeer ruimte waar u gratis gebruik kunt maken tot 18:uur. Betaald parkeren vanaf 18:00 uur.

## **OPLEVERINGSNIVEAU**

Het object wordt leeg en bezemschoon opgeleverd met onder andere de volgende voorzieningen:

- Breed front openslaande deuren
- Toilet
- verlichting;
- Vloer grotendeels zelfde kleur betegeld
- Keuken met keukenblok
- CV-installatie;
- Modern systeemplafond;

## **BESTEMMINGSPLAN**

Voor het volledige bestemmingsplan kunt u terecht op: [omgevingswet.overheid.nl](http://omgevingswet.overheid.nl)

## **ENERGIELABEL**

Het object beschikt over een Energielabel A+.  
Het Energielabel is geldig tot 19-09-2034.

## **HUURPRIJS**

€ 2.100,- per maand exclusief BTW.

# PROJECTINFORMATIE

Televisiestraat 200, 's-gravenhage

**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

## **SERVICEKOSTEN**

Servicekosten € 220,- exclusief BTW ( Waarvan € 170 voor voorschot GWL +€ €50 voor reserve onderhoud). Er is sprake van tussenmeter waarbij jaarlijks verrekening plaats vindt.

## **HURTERMIJN**

5 (vijf) jaren middels huurcontract van 2+3 jaren.

## **OPZEGTERMIJN**

12 (twaalf) maanden.

## **AANVAARDING**

In overleg.

## **HURBETALING**

Per maand vooruit.

## **HUURPRIJSAANPASSING INDEXERING**

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

## **BTW**

Verhuurder wenst te opteren met BTW belaste verhuur.

# PROJECTINFORMATIE

Televisiestraat 200, 's-gravenhage



ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

## **ZEKERHEIDSSTELLING**

Bankgarantie/waarborgsom ter grootte van een bruto betalingsverplichting van minimaal 3 (drie) maanden (huur, servicekosten en BTW), afhankelijk van de financiële gegoedheid van de huurder.

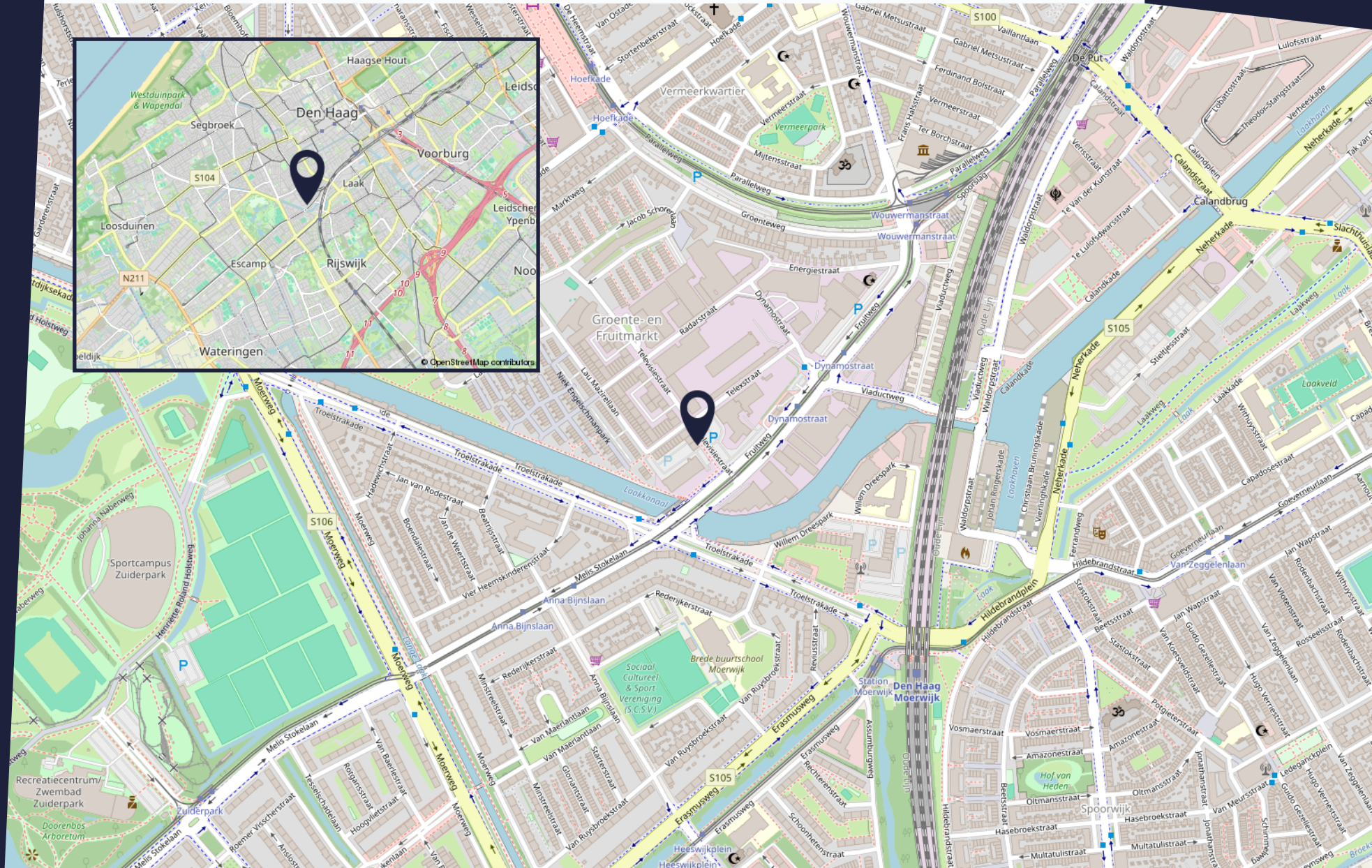
## **HUUROVEREENKOMST**

De huurovereenkomst zal worden opgesteld conform de door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in 2015 vastgestelde ROZ model Huurovereenkomst KANTOORRUIMTE en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met aanvullende bepalingen verhuurder.

# LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Televisiestraat 200, 's-gravenhage

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR



# PLATTEGROND

Televisiestraat 200, 's-gravenhage

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR



# FOTOREPORTAGE

Televisiestraat 200, 's-  
gravenhage







# ALGEMENE INFORMATIE

## Hoe werkt het huren of kopen?

### Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

### Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

### Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

### Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

# PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

## Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar  
Lange Voren 16c  
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028  
E [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)  
I [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

## Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

[info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)

[onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://onlinebedrijfsmakelaar.nl)