



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Nagelklinkersweg 21 E, Den Helder



PROJECTINFORMATIE

Nagelklinkersweg 21 E, Den Helder

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Deze splinter nieuwe bedrijfsunit ligt op bedrijventerrein Kooypunt III. De unit heeft een verdieping.

De unit is net opgeleverd en beschikt over twee parkeerplaatsen.

Het bruto beschikbaar vloeroppervlakte bedraagt 108 m², ± 54 m² begane grond en ± 54 m² op de eerste verdieping. Verder is de unit eventueel voorzien van ledverlichting boven en beneden. Op de verdieping is een keurig betegeld toilet.

De bedrijfsunit is duurzaam en onderhoudsarm gebouwd, met gebruik van hoogwaardige bouw- en isolatiematerialen. Deze splinternieuwe bedrijfsunit is geschikt voor diverse doeleinden zoals een werkplaats en/of opslagruimte, maar door raampartijen op de verdieping en ook het extra zijraam, is de verdieping ook uitermate geschikt om kantoorruimte van te maken.

Dit bedrijventerrein heeft een gunstige ligging, direct bij Den Helder Airport, de havens en het eiland Texel. Daarnaast grenzend aan de autowegen N50/N9 richting Alkmaar, Texel en Den Over.

De huurprijs voor deze prachtige unit is: € 925,- per maand, exclusief BTW

Indeling en voorzieningen

Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat, onder meer voorzien van:

- betonvloer begane grond(vloerbelasting 1.000 kg per m²);
- separate loopdeur;
- meterkast met aansluiting elektra (3x 25 ampère) en water;
- elektrisch bedienbare overheaddeur (b=300 cm x h=320 cm)
- toiletruimte op verdieping;

PROJECTINFORMATIE

Nagelklinkersweg 21 E, Den Helder

- houten trap;
- betonnen verdiepingsvloer v.v. cementdekvloer(vloerbelasting 250 kg per m²).

Bestemming

Bestemmingsplan Kooypunt 2012 met de enkelbestemming "Bedrijventerrein".

Functieaanduiding bedrijf tot en met categorie 3.2 van toepassing

Interesse? Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!

Aanvaarding per direct!

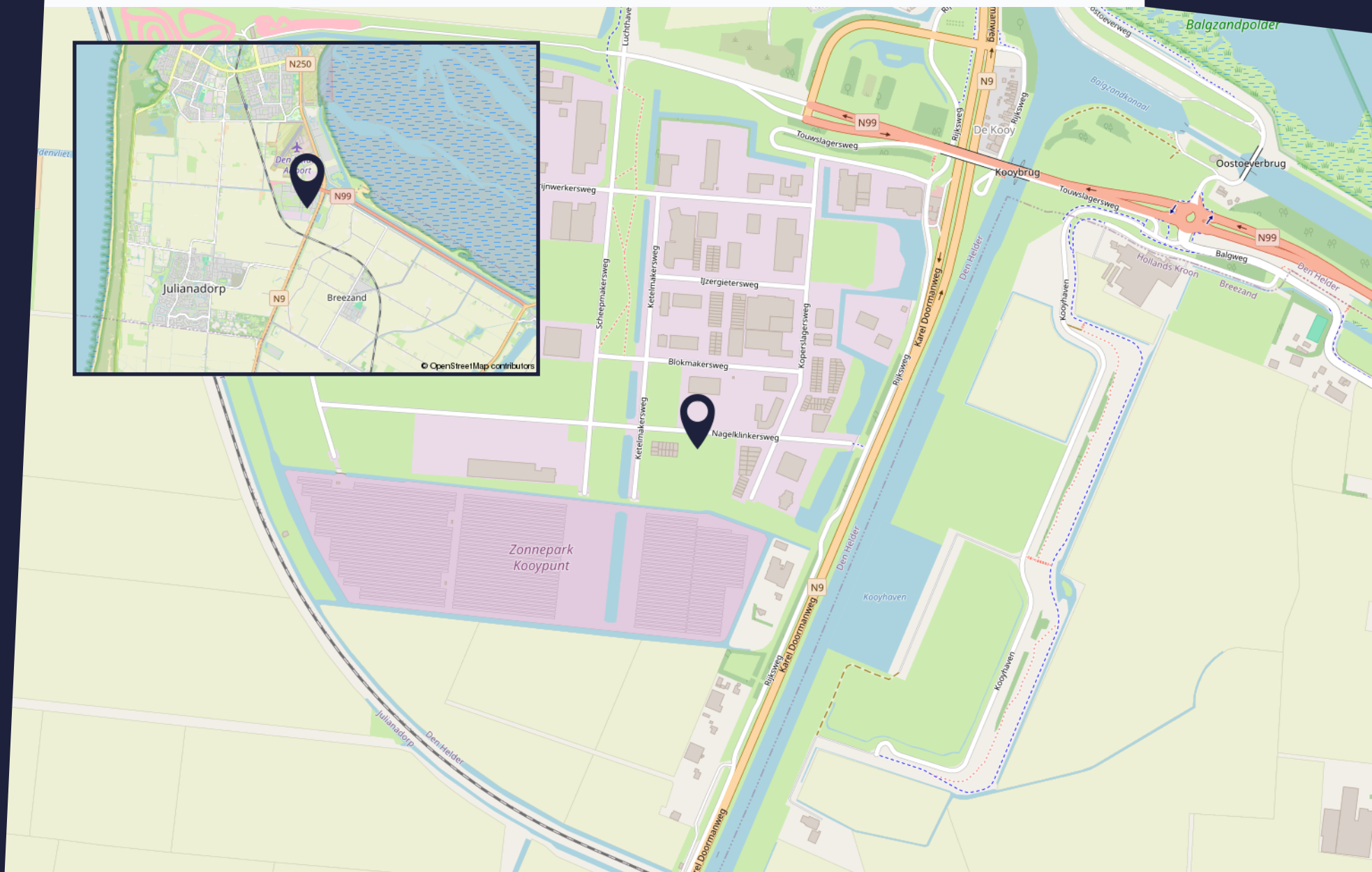
Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Nagelklinkersweg 21 E, Den Helder

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



FOTOREPORTAGE

Nagelklinkersweg 21 E, Den
Helder





ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl