

**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**



**TE HUUR**

Soembastraat 83A, Den Helder



# PROJECTINFORMATIE

Soembastraat 83A, Den Helder

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

## **NIEUW Beauty & Health Center in Den Helder.**

Praktijk- en behandelruimtes te huur in “Beautanica” Den Helder – All-in prijzen!

Ben jij ondernemer in de beauty-, health-, wellness- of lifestylebranche en op zoek naar een professionele werkruimte op een unieke locatie? Beautanica Den Helder biedt hoogwaardige praktijk- en behandelruimtes te huur, perfect voor zelfstandige professionals die willen werken in een inspirerende en rustgevende omgeving.

Gelegen aan de rand van Hortus Overzee, midden in Den Helder, biedt Beautanica een plek waar rust, professionaliteit en natuur samenkomen. De ruimtes variëren in grootte van 13 m<sup>2</sup> tot 50 m<sup>2</sup> en zijn voorzien van moderne faciliteiten.

### **Voor wie?**

Deze ruimtes zijn ideaal voor onder andere:

- Beauty specialisten – schoonheidsspecialisten, nagelstylisten, visagisten, kappers.
- Health & wellness professionals – masseurs, fysiotherapeuten, acupuncturisten, holistische therapeuten
- Medische en cosmetische specialisten – huidtherapeuten, diëtisten, orthomoleculaire therapeuten, cosmetisch artsen, Psychologen
- Lifestyle & ontspanning – yoga-instructeurs, mindfulness coaches, reiki-behandelaars, ademcoaches

# PROJECTINFORMATIE

Soembastraat 83A, Den Helder

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

## Beschikbare ruimtes

We bieden diverse ruimtes van 13 m<sup>2</sup> tot 50 m<sup>2</sup>, waaronder:

Lavendel - 43 m<sup>2</sup>  
Kamille - 35 m<sup>2</sup>  
Rozemarijn - 13 m<sup>2</sup>  
Salie - 21 m<sup>2</sup>  
Eucalyptus - 17 m<sup>2</sup>  
Valeriaan - 17 m<sup>2</sup>  
Aloë Vera - 50 m<sup>2</sup>  
Jasmijn - 17 m<sup>2</sup>

(Alle genoemde prijzen zijn per maand. Inclusief gas/water/elektra/internet/parkeren/schoonmaak van centrale hal, keuken en toiletten).

## Waarom kiezen voor Beautanica Den Helder?

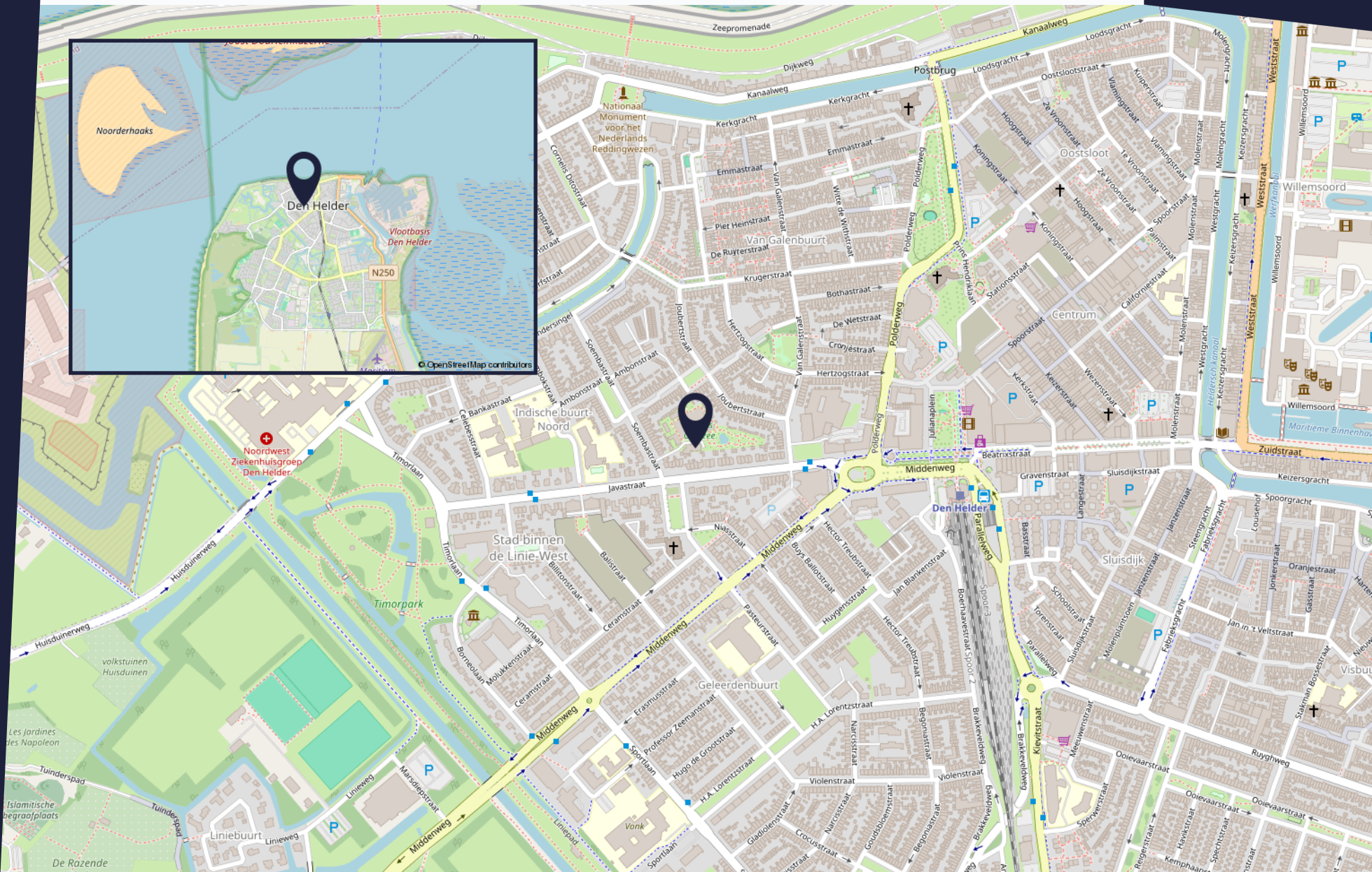
- All-in prijzen - inclusief energie, water, internet en servicekosten,
- Moderne faciliteiten - een sfeervolle wachtruimte en meerdere ruimtes met kitchenette.
- Uitstekende locatie - dichtbij het centrum en station van Den Helder, goed bereikbaar voor klanten.
- Gratis parkeergelegenheid - parkeren op eigen terrein mogelijk.
- Community en samenwerking - werk tussen gelijkgestemde ondernemers en bouw aan je netwerk.

Interesse? Voor meer informatie over deze ruimtes en de actuele beschikbaarheid verwijzen wij u naar onze projectwebsite

# LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Soembastraat 83A, Den Helder

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR



# PLATTEGROND

Soembastraat 83A, Den Helder

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.objectenco.nl

# FOTOREPORTAGE

Soembastraat 83A, Den Helder

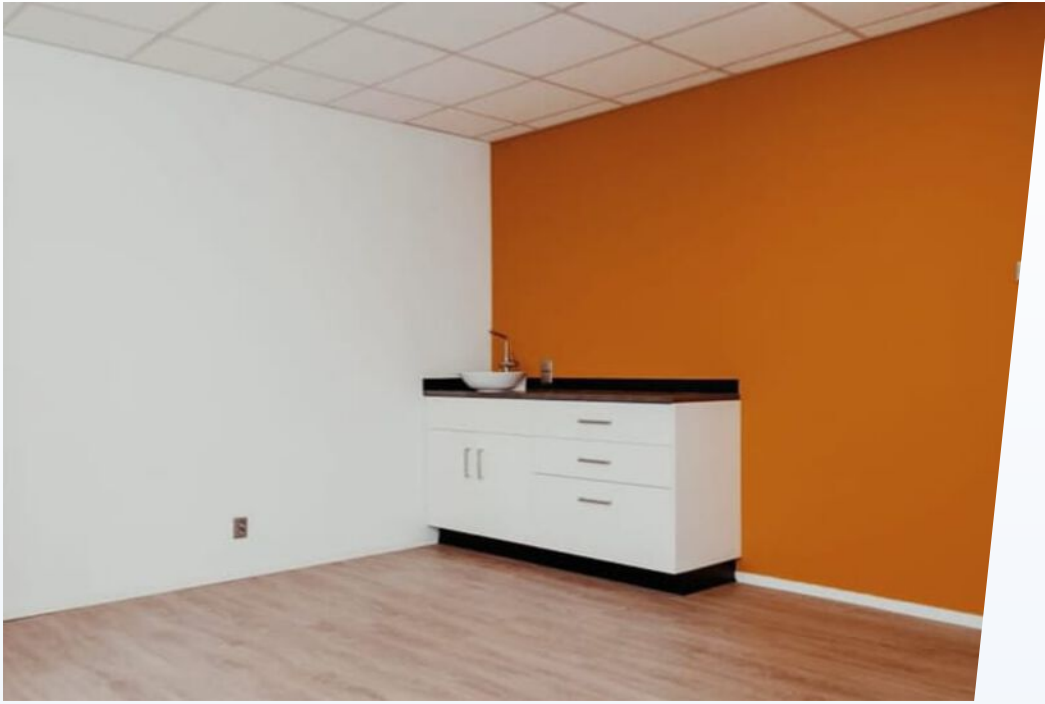














# ALGEMENE INFORMATIE

## Hoe werkt het huren of kopen?

### Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

### Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

### Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

### Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

# PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

## **Onze contactgegevens**

Online Bedrijfsmakelaar  
Lange Voren 16c  
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028  
E [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)  
I [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

## **Disclaimer**

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

[info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)

[onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://onlinebedrijfsmakelaar.nl)